

DIAGNOSTIC RESEAU – PLUI-H 3CO

Table des matières

I.	Réseaux d'eau potable.....	2
A.	Chiconi	5
B.	Mtsangamouji	6
C.	Ouangani.....	7
D.	Sada	8
E.	Tsingoni.....	9
II.	Réseaux électriques	10
A.	Chiconi	11
B.	Mtsangamouji	12
C.	Ouangani.....	13
D.	Sada	14
E.	Tsingoni.....	15
III.	Réseau d'eaux usées.....	16
A.	Chiconi	16
B.	Mtsangamouji	18
C.	Ouangani.....	20
D.	Sada	23
E.	Tsingoni.....	25

I. Réseaux d'eau potable



Figure 1 : Réseaux d'eau potable - 3CO

La Communauté de Communes Centre Ouest comptait en décembre 2019 près de 9 100 abonnés au service d'eau potable (à comparer avec le nombre de ménages estimés), répartis comme tel par commune : 2 194 à Sada, 2 112 à Tsingoni, 1 913 à Chiconi, 1 539 à M'tsangamouji et 1 334 à Ouangani, d'après les recensements de la SMAE. Ce nombre a connu une légère hausse tout au long de l'année pour l'ensemble des communes, excepté pour Sada où une faible diminution a été constatée.

En 2019, Sada était la commune de la 3CO comptabilisant le plus d'abonnés, cependant en termes de consommations, la commune de Tsingoni comptabilisait les plus fortes (~40 000 m³ /mois). Cette différence peut s'expliquer par des pratiques agricoles importantes sur la commune, nécessitant une ressource en eau conséquente.

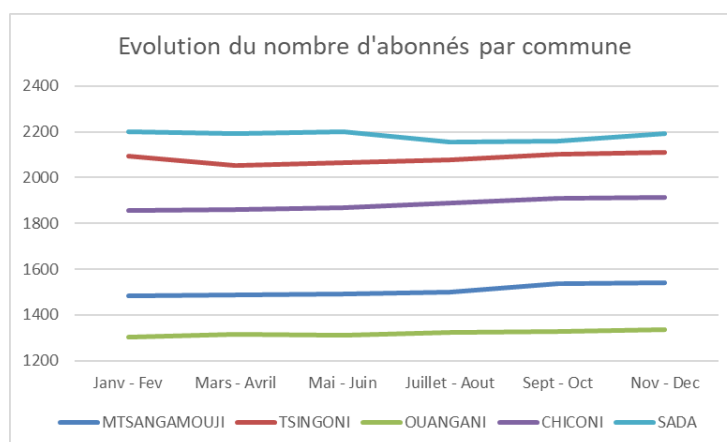


Figure 2 : Evolution des abonnements SMAE - 2019

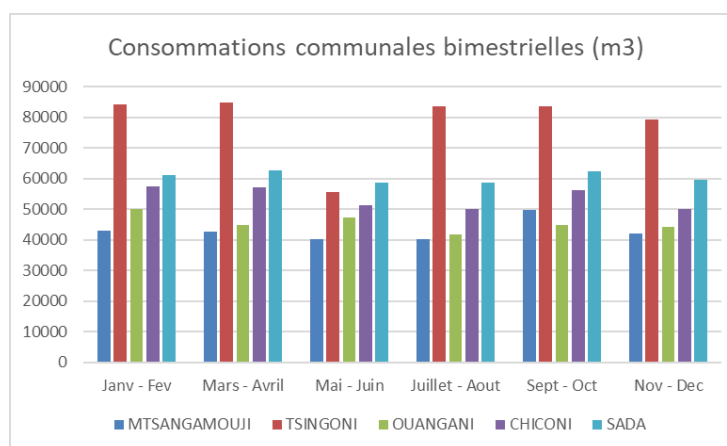


Figure 3 : Consommations communales - SMAE 2019

A l'échelle de la 3CO la ressource en eau potable est produite par la retenue collinaire de Combani et par 7 forages. Les croissances démographiques actuelles et projetées posent la question de la hausse de cette ressource produite. Des réflexions sont actuellement en cours à l'échelle de l'île dans le cadre de l'élaboration du schéma directeur en eau potable. Ce document a pour vocation de définir les orientations du SMEAM concernant notamment :

- La production d'eau potable
- Le stockage de l'eau (localisation et capacité de nouveaux réservoirs, augmentation de capacité de réservoirs existants, etc...)
- Le développement du réseau de distribution

Dans le cadre de la rédaction du PLUi, ayant valeur de PLH, il est prévu la construction d'un nombre important de logements pour répondre au développement de la 3CO et aux dynamiques démographiques. Il est indispensable que la conception de ces constructions soient accompagnées de réflexions en termes de production/stockage/distribution d'eau potable pour tous, afin d'éviter de reproduire les périodes de pénurie d'eau subies en 2016/2017.

De nouvelles zones vont être amenées à s'urbaniser, des précautions doivent toutefois être prises pour les extensions sur les hauteurs afin de prendre en compte la limite altimétrique d'alimentation en eau. En effet, une différence altimétrique de 20m minimum est nécessaire entre la cote radier du réservoir et les constructions pour leur desserte avec un débit et une pression suffisante. Cinq zones, en rouge

sur la carte, nécessite une vigilance particulière puisque l'urbanisation au-delà de cette limite est en cours. **A COMPLETER ET METTRE A JOUR AVEC SCHEMA DIRECTEUR (Juillet 2020)**

A. Chiconi

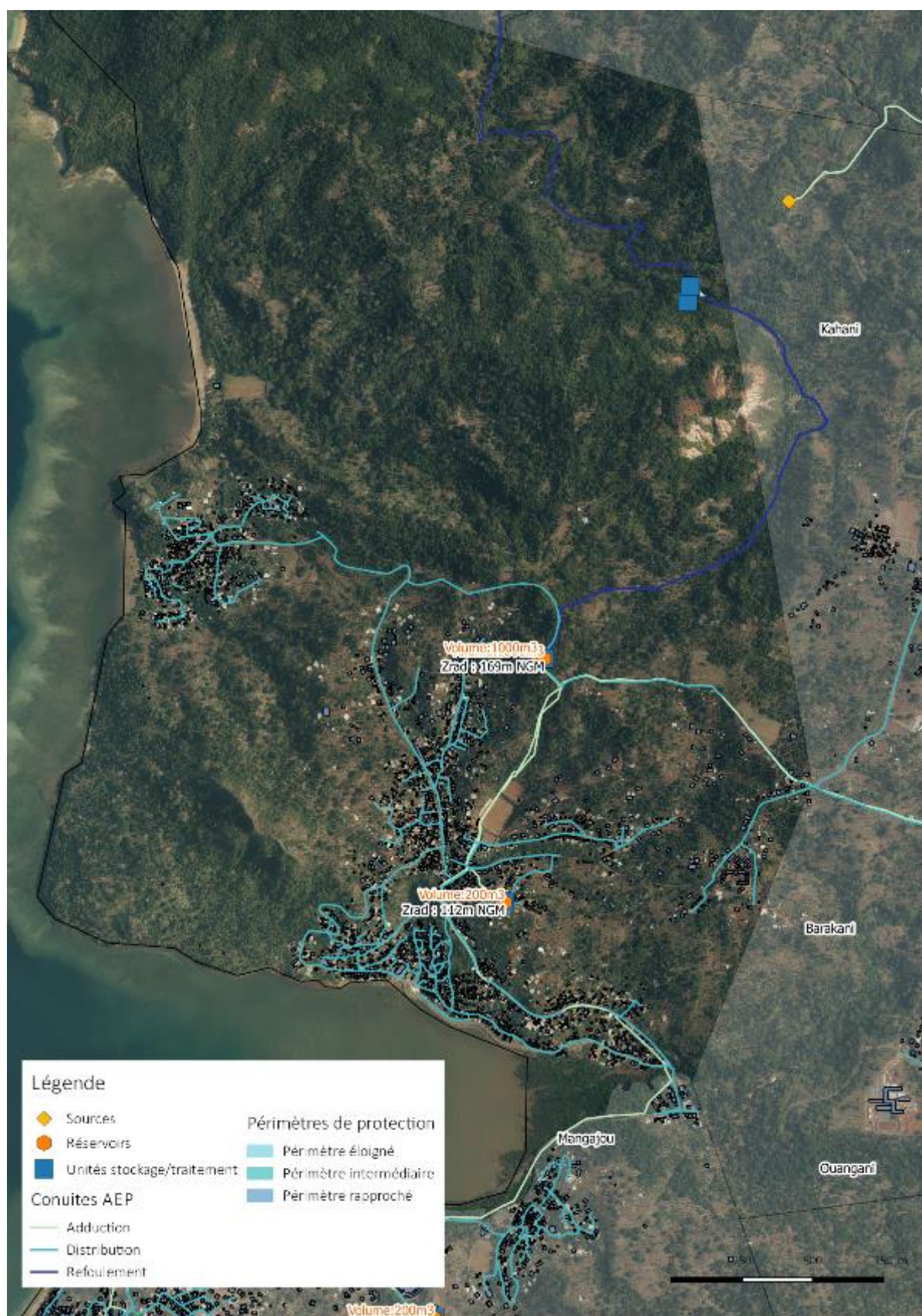


Figure 4 : Réseaux d'eau potable – Chiconi

B. Mtsangamouji

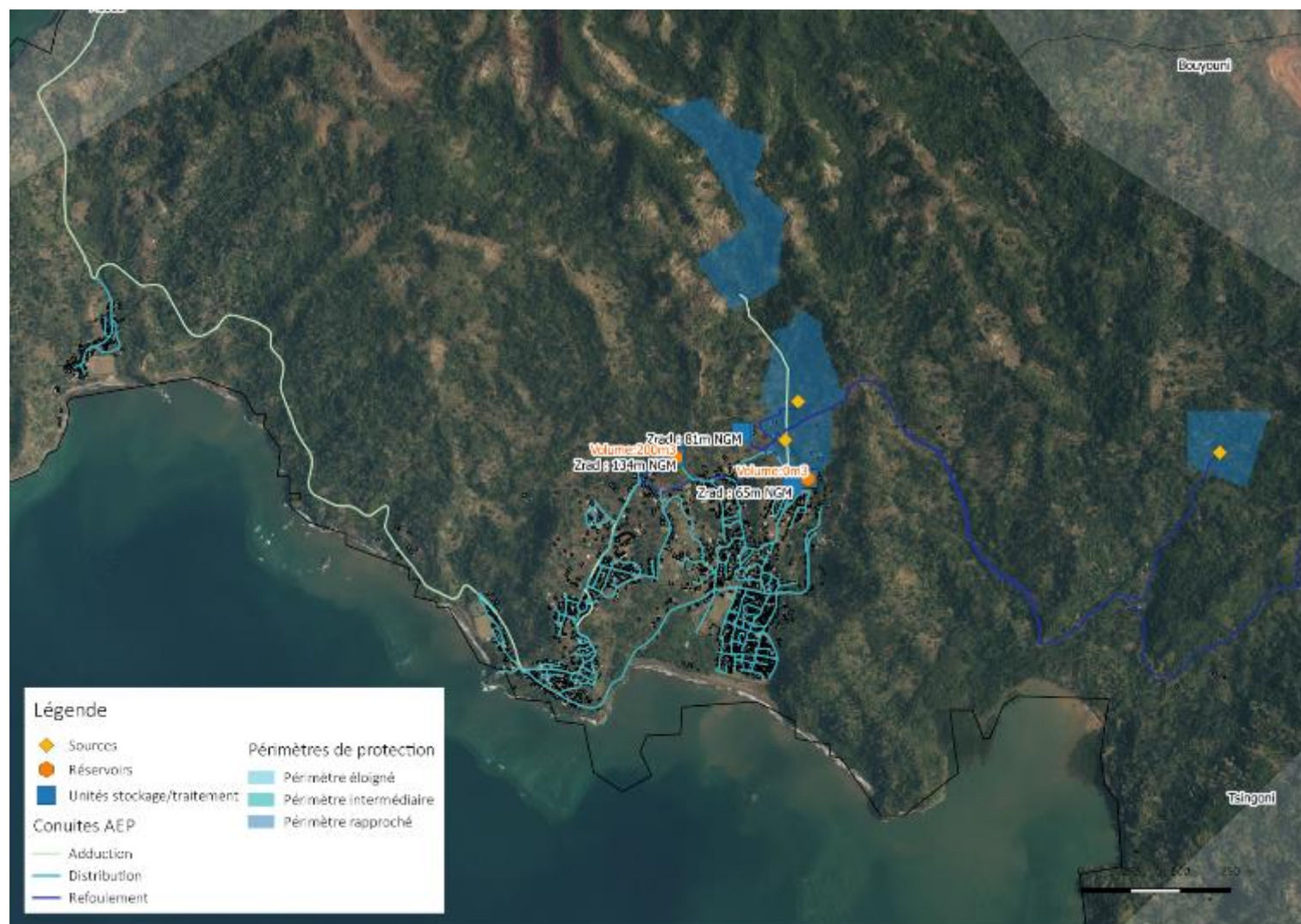


Figure 5 : Réseaux d'eau potable - Mtsangamouji

C. Ouangani

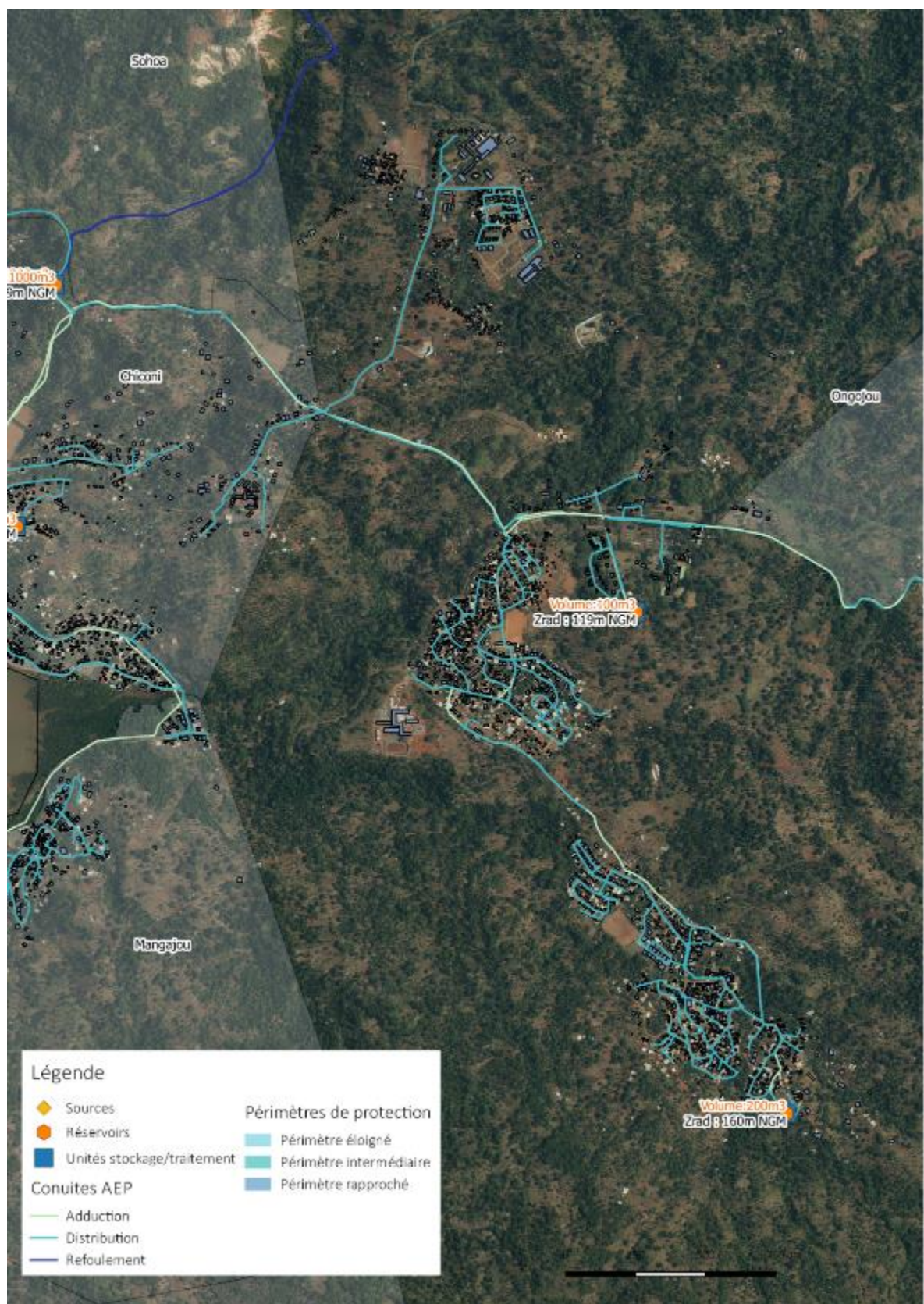


Figure 6 : Réseaux d'eau potable - Ouangani



Figure 7 : Réseaux d'eau potable - Sada

E. Tsingoni

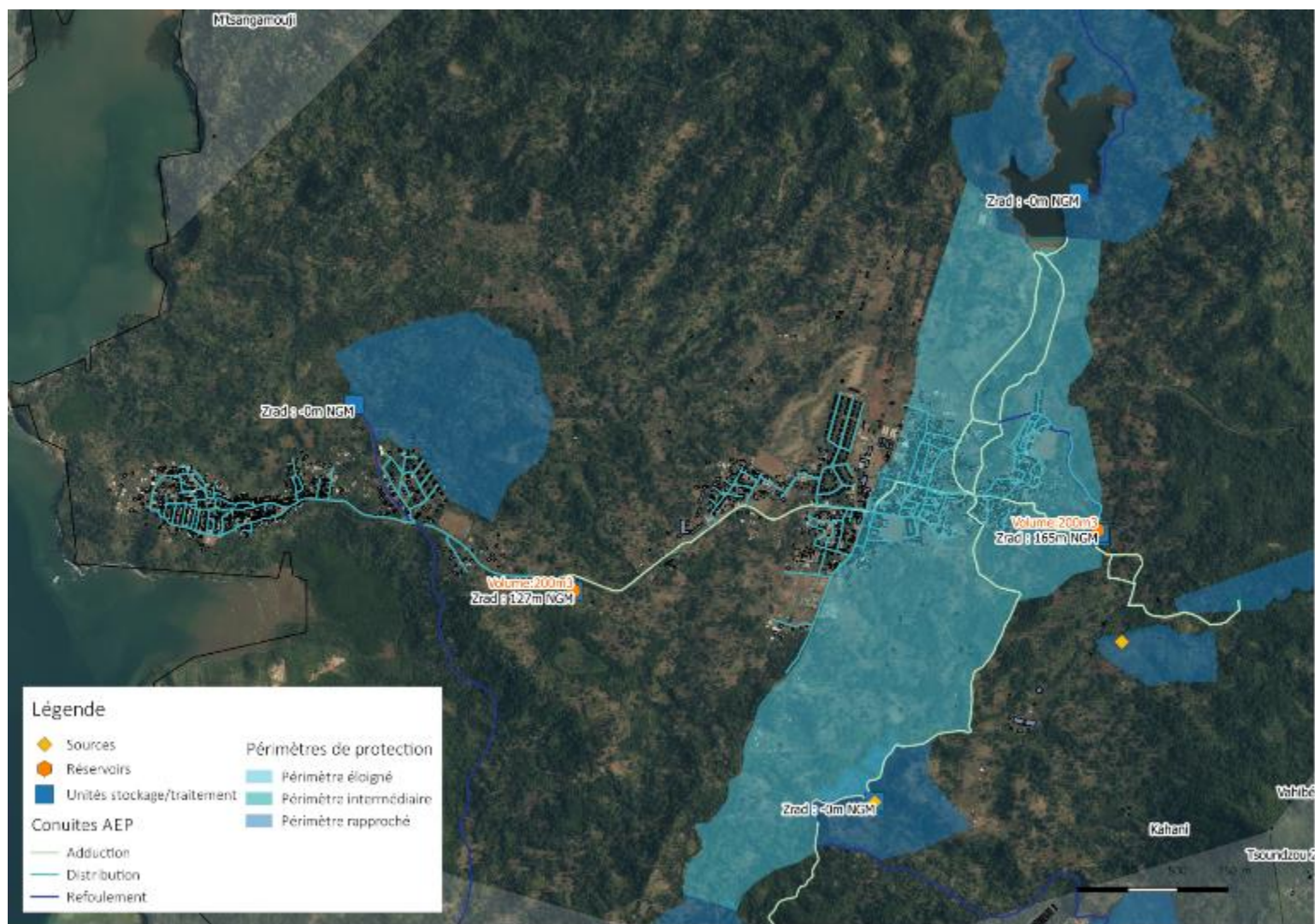


Figure 8 : Réseau d'eau potable – Tsingoni

II. Réseaux électriques

La production de logements prévue par le PLUi-H entraîne une hausse du besoin énergétique du territoire. Même si EDM et le Conseil Départemental projettent l'implantation de nouveaux postes et des extensions de réseaux, cela ne sera pas suffisant en certains secteurs au vu du nombre important de logements à produire estimés. *(La connaissance de la puissance des postes d'EDM permettrait d'affiner cette analyse avec des chiffres.)*

La thématique énergétique dans le cadre de l'élaboration du PLUi-H peut se subdiviser en deux questions ; celle de la production d'énergie en favorisant au maximum le mix énergétique par le développement des énergies renouvelables (location de toitures pour production photovoltaïque par exemple), et celle de la réduction des besoins en énergie en encourageant la construction de bâtiments bioclimatiques par exemple.

- ➔ Travailler avec la cellule Transition énergétique et innovations de EDM pour intégration de la production EnR pour les OAP
- ➔ Intégrer les éléments du cadastre solaire (DEAL) et des orientations du SAR pour la thématique.

A. Chiconi

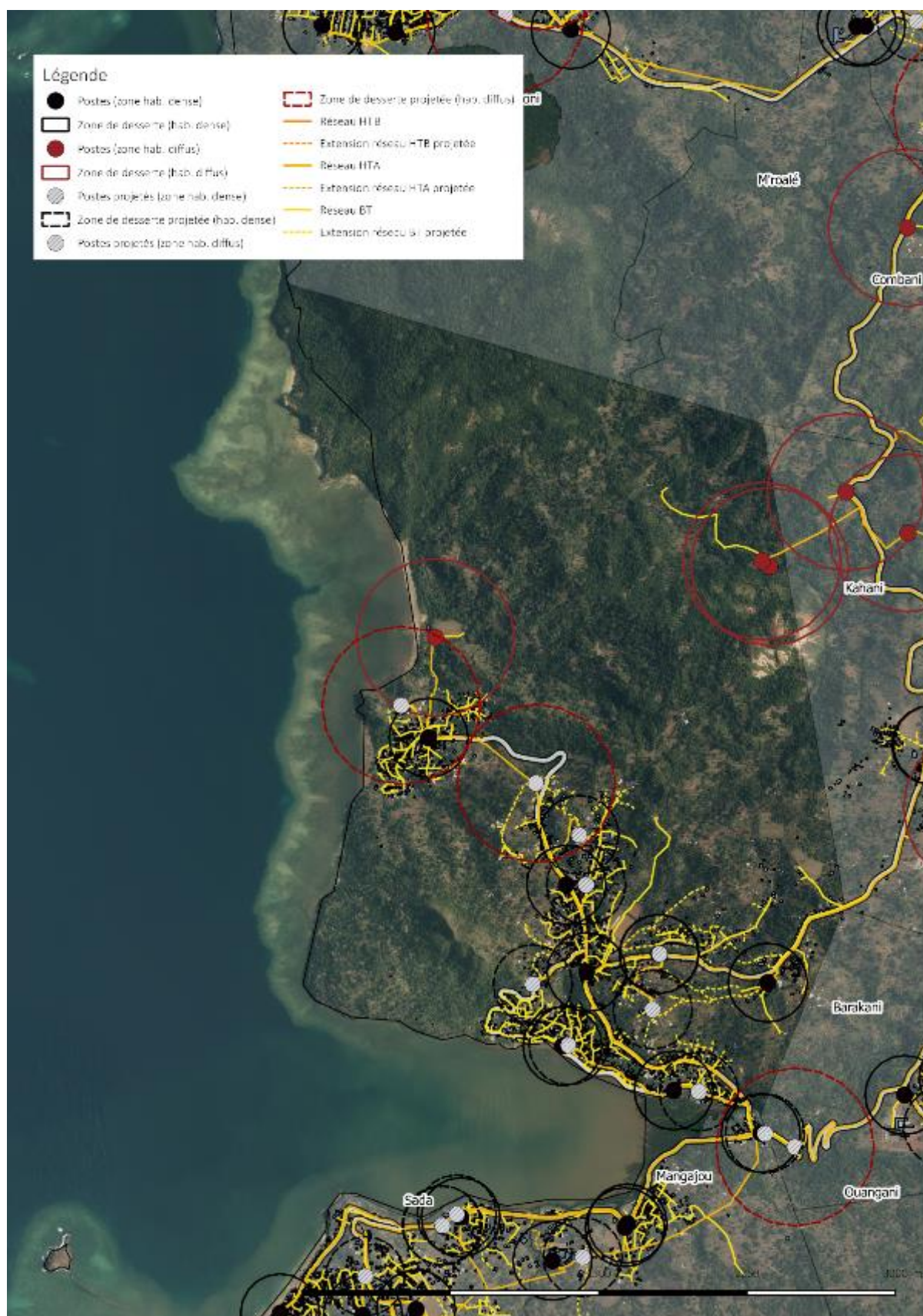


Figure 9 : Réseaux électriques - Chiconi

B. Mtsangamouji

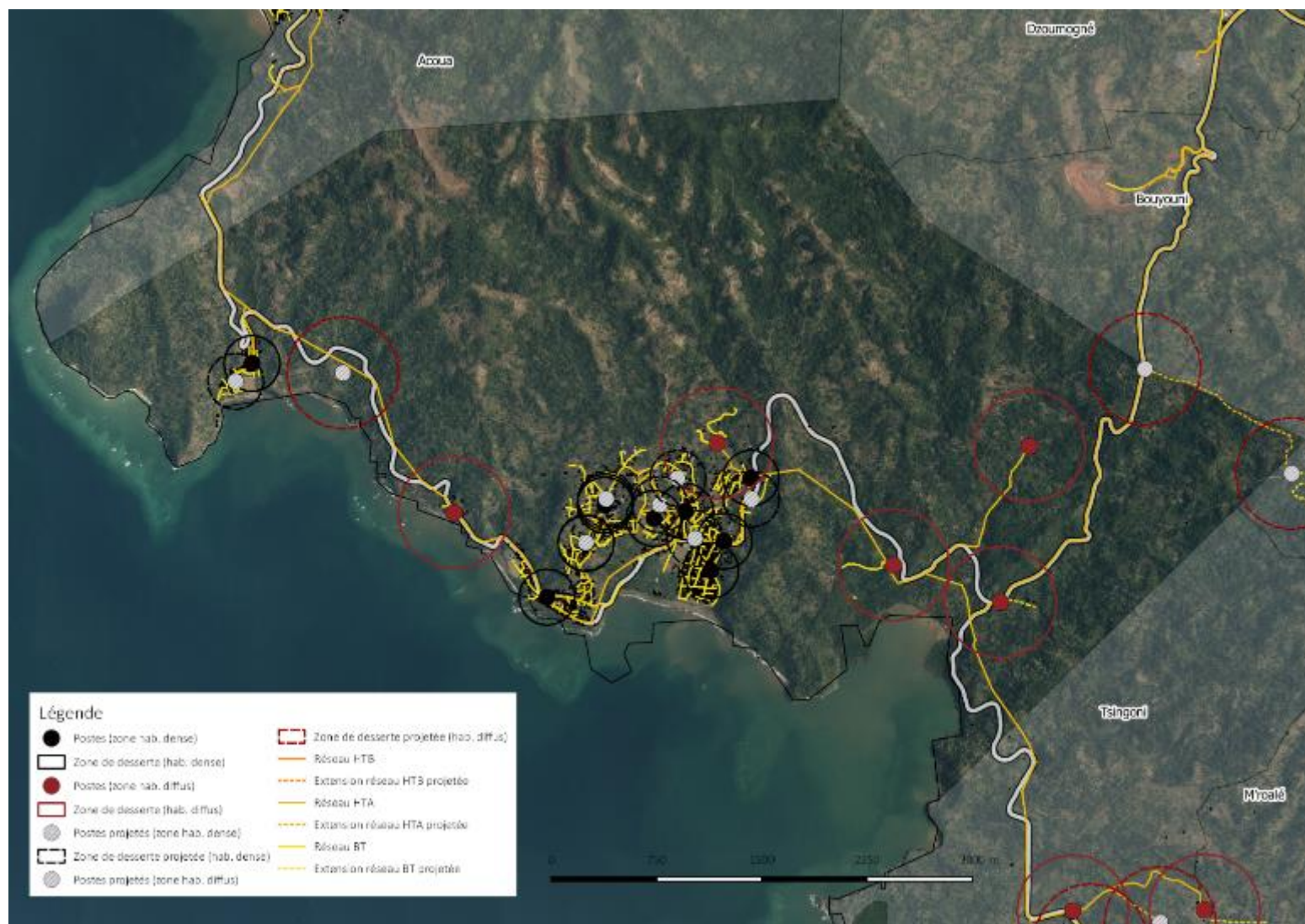


Figure 10 : Réseaux électriques - Mtsangamouji

C. Ouangani

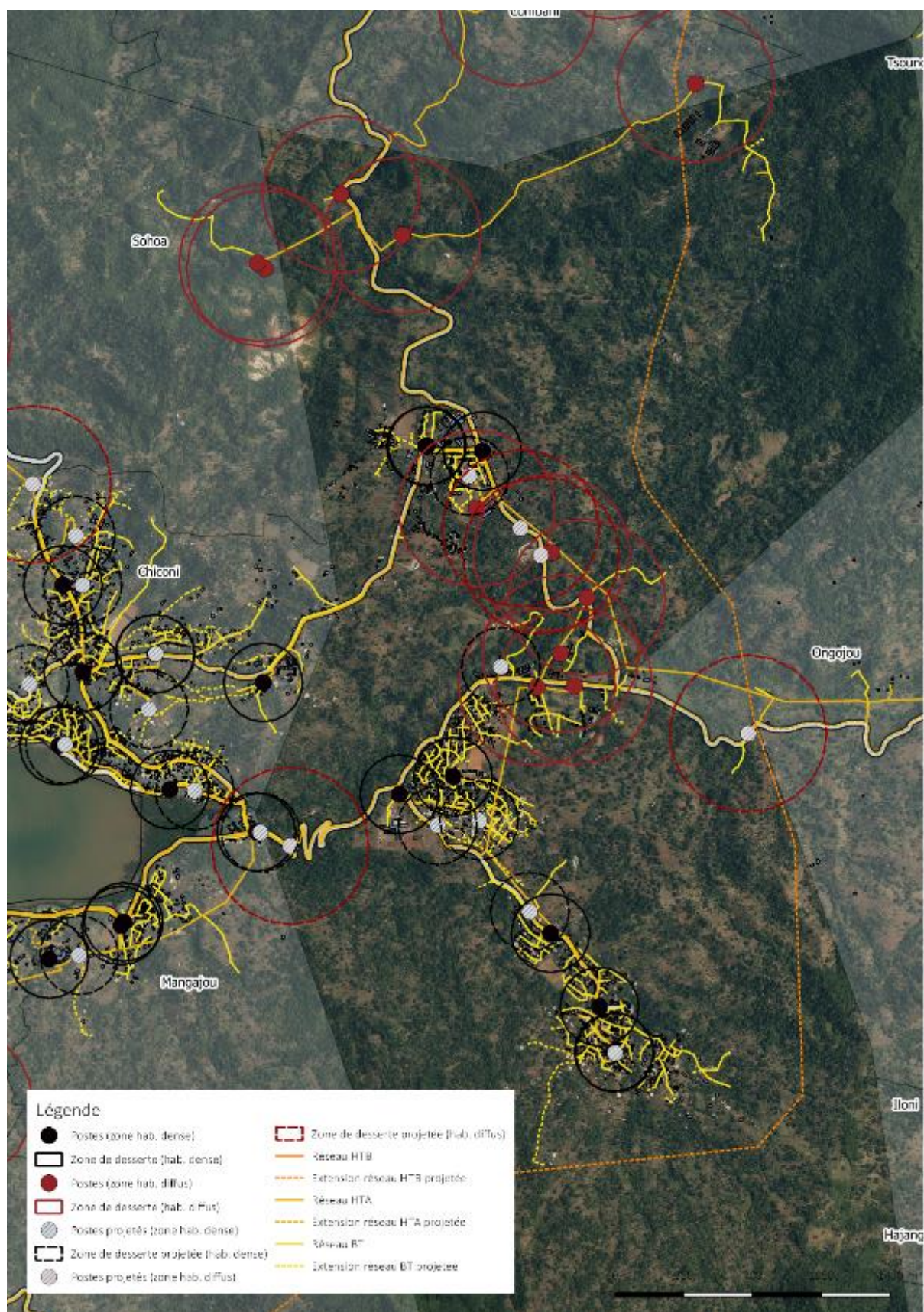


Figure 11 : Réseaux électriques - Ouangani

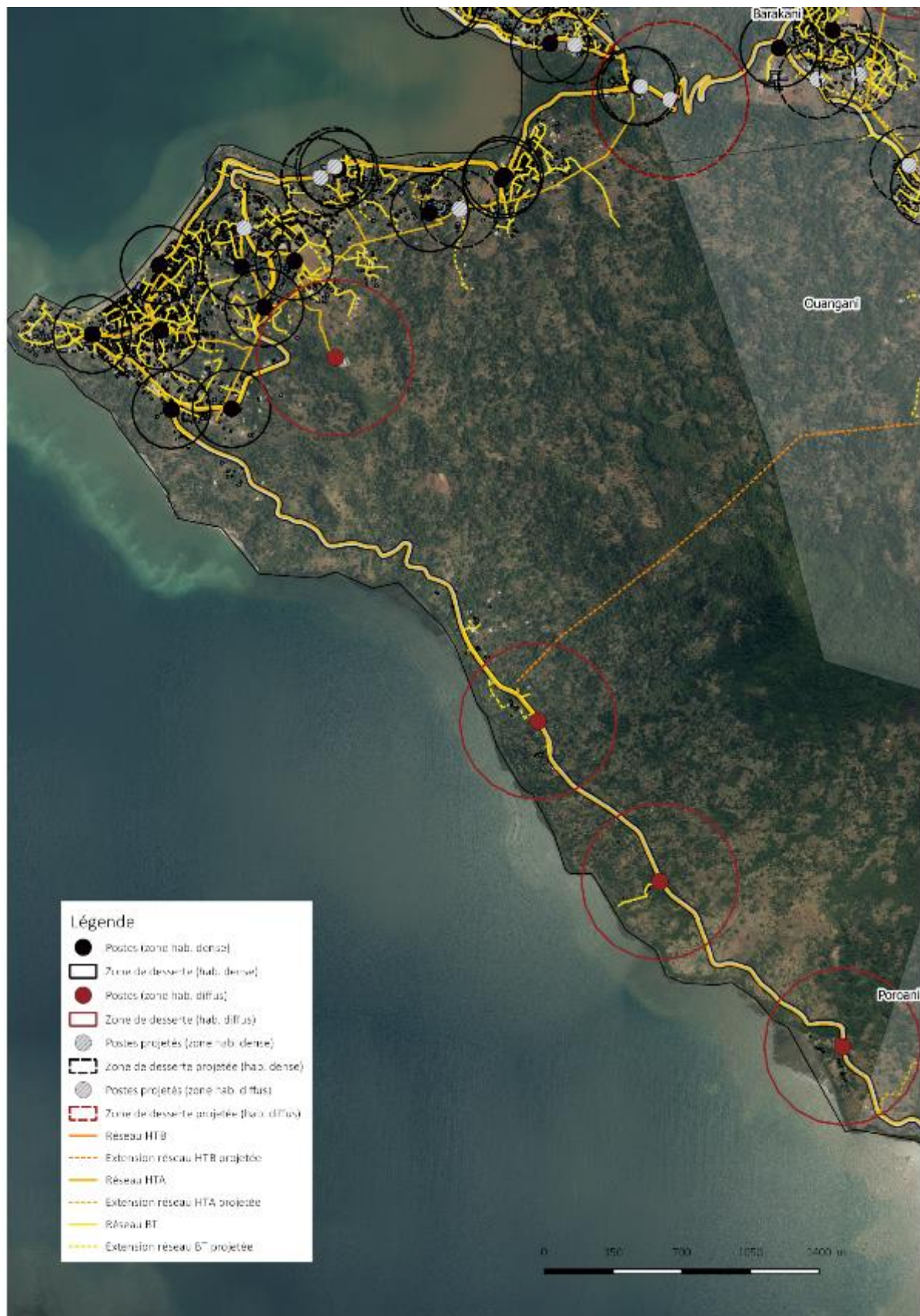


Figure 12 : Réseaux électriques - Sada

E. Tsingoni

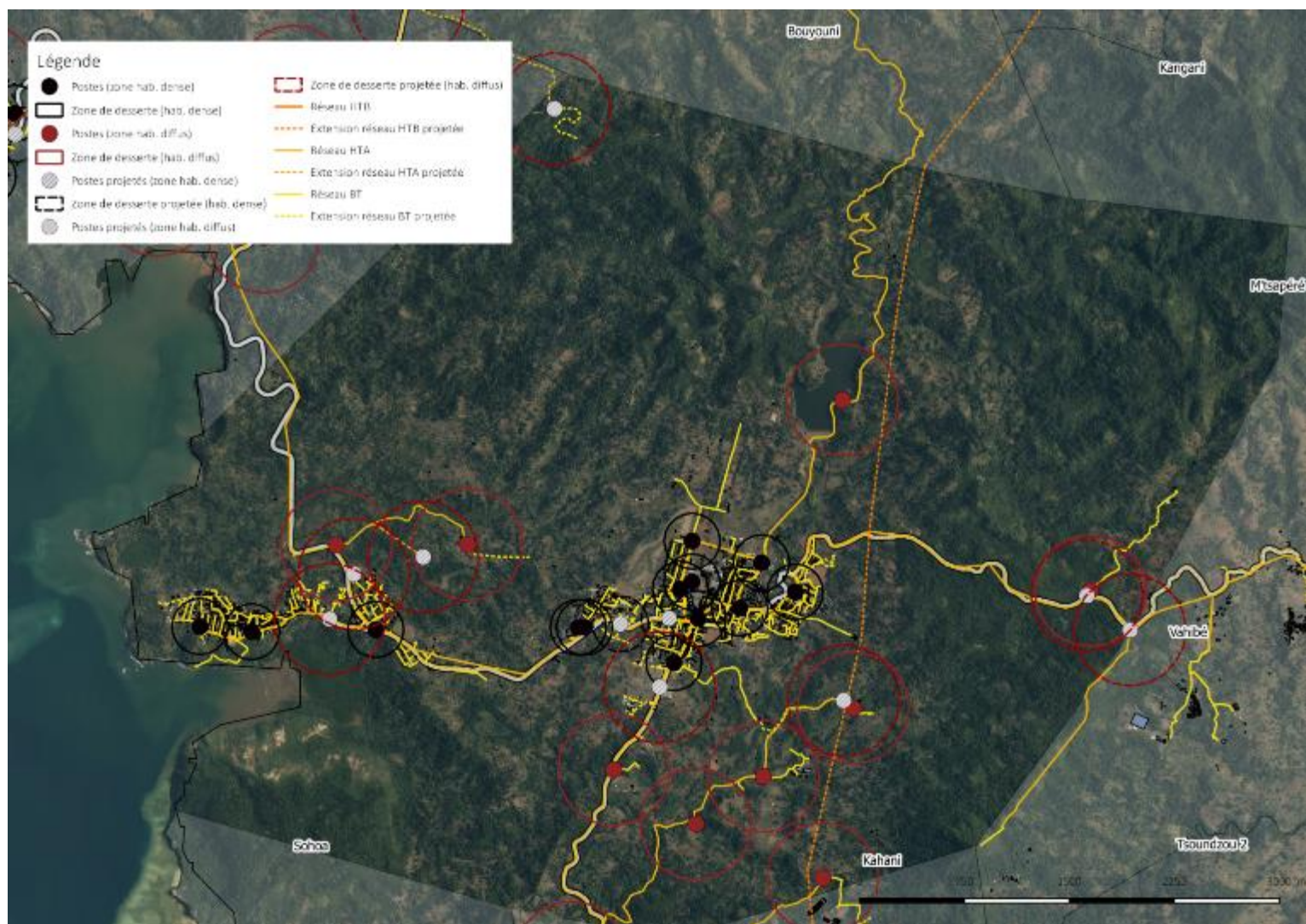


Figure 13 : Réseaux électriques - Tsingoni

III. Réseau d'eaux usées

A. Chiconi

Le schéma directeur d'assainissement (2015) prévoyait le raccordement de l'ensemble de la commune (villages de Sohoa et de Chiconi) à la STEP intercommunale Centre, dimensionnée pour 33 750 Eq. Hab. L'ouvrage a été finalisé en 2019, mais ne peut être actuellement mis en service tant que le bouclage du réseau primaire n'est pas achevé. De plus, le raccordement de la plupart des bâtiments nécessite le maillage du réseau secondaire, voire quelquefois de réseau tertiaire. Actuellement, les réseaux primaires et secondaires ne sont que partiellement mis en place dans le cadre des opérations d'aménagement (RHI, lotissements, etc.). Sur la commune, le réseau est notamment présent sur le périmètre du lotissement Ecole maternelle (Sohoa), du lotissement du front de mer (Chiconi) et de la RHI Ambany (Chiconi). *Liste à mettre à jour avec le concessionnaire.*

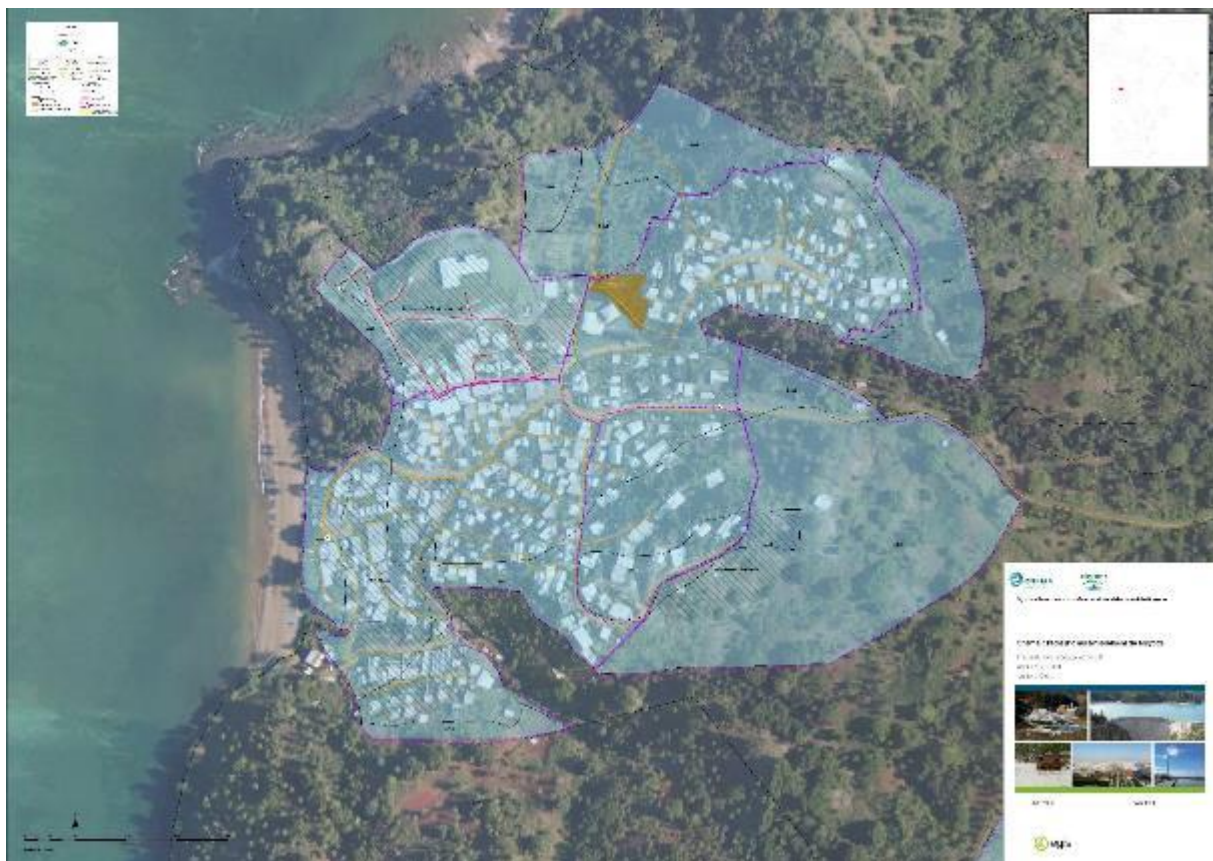


Figure 15: Scénario d'assainissement - Sohoa

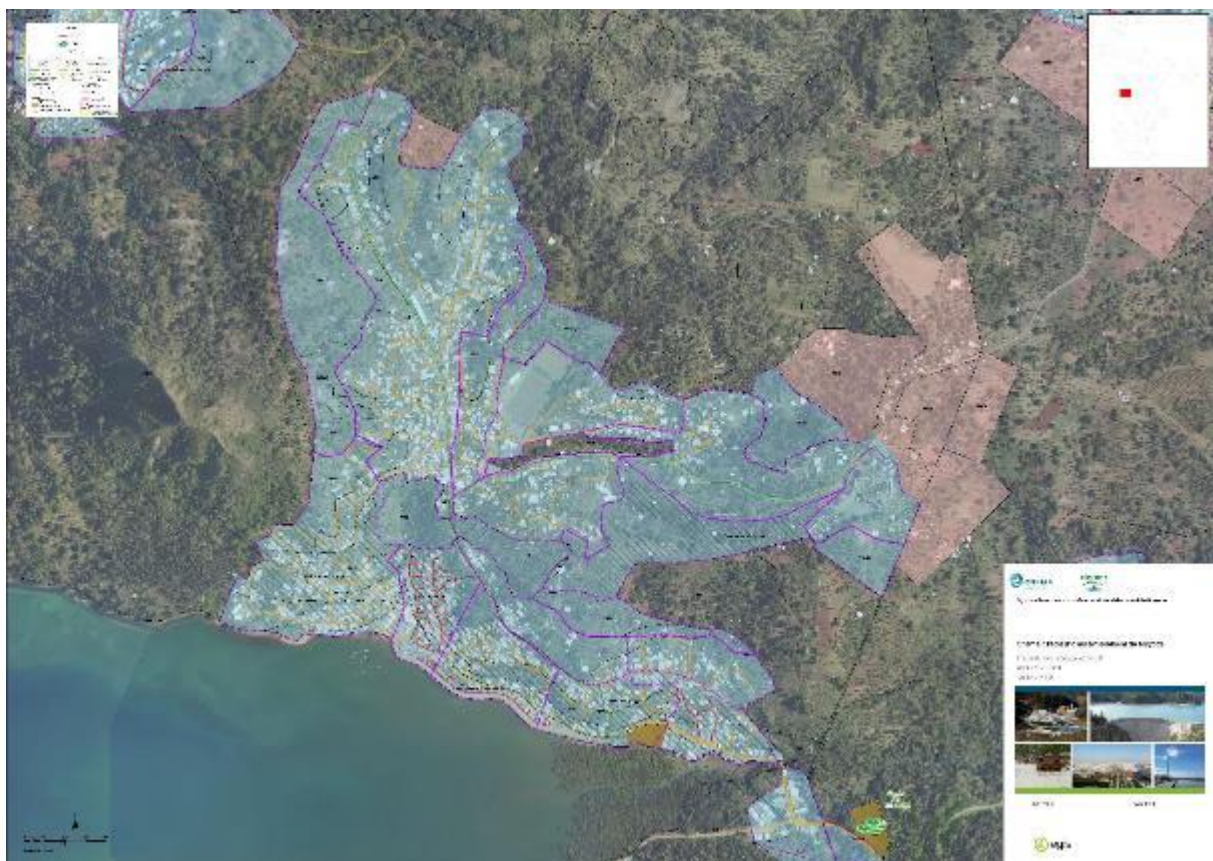


Figure 14 : Scénario d'assainissement - Chiconi

B. Mtsangamouji

La commune de Mtsangamouji compte 3 villages (Mliha, Chembenyoumba et Mtsangamouji village) répartis en 2 unités d'assainissement (Mliha et Chembeyoumba/Mtsangamouji).

MLIHA

Le village de Mliha ne dispose pas d'unité de traitement et n'est desservi par aucun réseau EU. Le schéma directeur d'assainissement (2015) préconisait la construction d'une STEP avec filtre planté et infiltration de 600 Eq. Hab. dans le village avant 2027.

CHEMBEYOUNBA/MTSANGAMOUJI

Les deux villages disposent de 6 unités de traitement, dont 5 d'entre elles peuvent être assimilées à de l'assainissement dit individuel puisqu'elles traitent les eaux usées des établissements scolaires (collège et écoles) et du dispensaire, et des extensions vers les quartiers alentours ne sont pas envisageables. La dernière station de traitement située dans le périmètre de la RHI Antanibazaha, seul secteur disposant actuellement d'un réseau EU, n'est pas en service, abandonnée après avoir été vandalisée.

Un projet de STEP intercommunale pour Mtsangamouji et Tsingoni avait été envisagé au niveau de la baie de Soulou par le SIEAM en 2009, mais ce projet a été avorté.

Le schéma directeur d'assainissement de 2015, recommandait la mise en place d'une STEP (type lagunage ou boue activée) pour les villages de Chembenyoumba et Mtsangamouji d'ici 2027. Jusqu'à cette échéance, il était prévu de réhabiliter et renforcer l'unité de traitement (biodisque) de la RHI, et d'étendre le réseau de collecte. **Qu'en est-il aujourd'hui ?**



Figure 17 : Scénario d'assainissement - Mliha

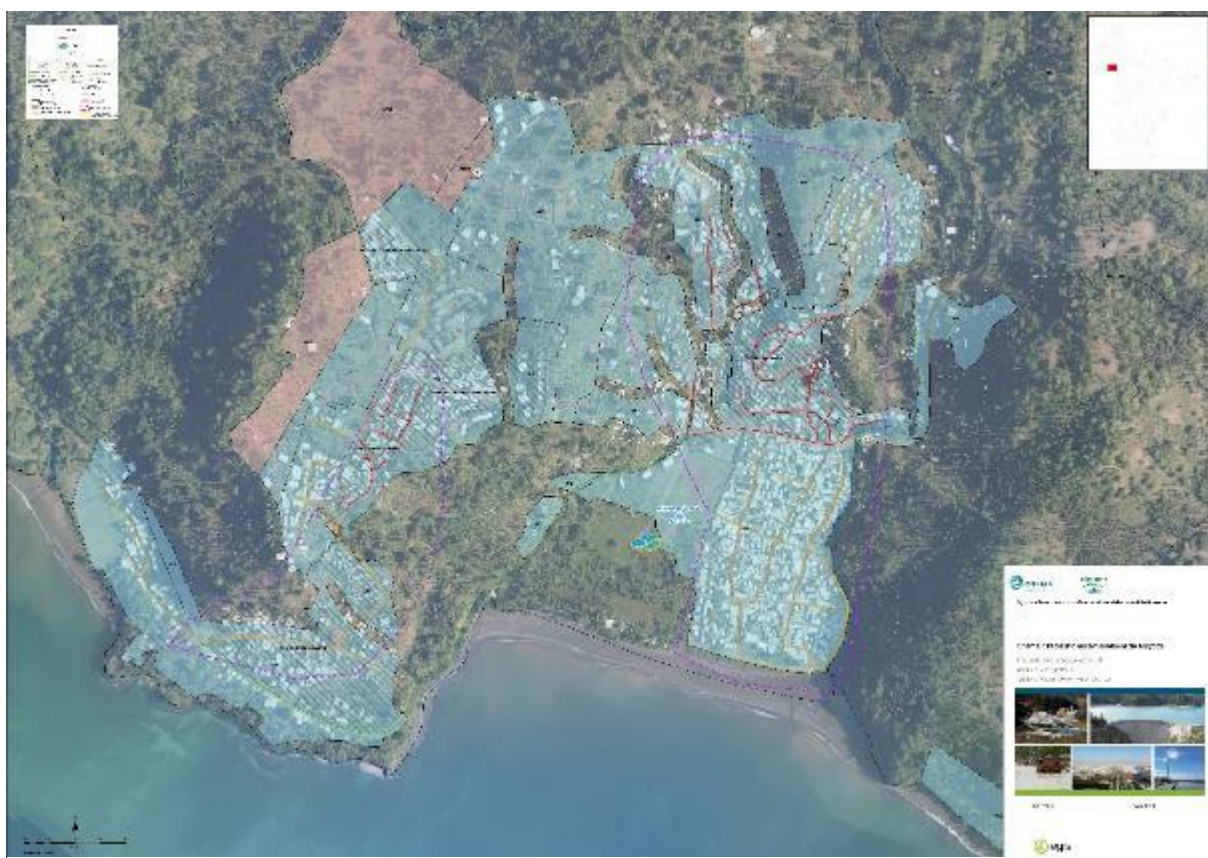


Figure 16: Scénario d'assainissement - Chembenyumba - Mtsangamouji

C. Ouangani

Comme pour la commune de Chiconi, le schéma directeur d'assainissement (2015) prévoyait le raccordement de l'ensemble de la commune (villages de Kahani, Barakani, Coconi et Ouangani) à la STEP intercommunale Centre, dimensionnée pour 33 750 Eq. Hab. L'ouvrage a été finalisé en 2019, mais ne peut pas être mis en service tant que le bouclage du réseau primaire n'est pas achevé. De plus, le raccordement des bâtis nécessite le maillage du réseau secondaire. Actuellement, les réseaux primaires et secondaires ne sont que partiellement mis en place dans le cadre des opérations d'aménagement (RHI, lotissements, etc.). Sur la commune, le réseau est notamment présent sur le périmètre :

- Du lotissement SIM, du lotissement du lycée technique et la maternité (Kahani)
- Des lotissements Ouangani stade et Sélémani (Ouangani)
- Du lotissement Barakani 2000 (Barakani)

De plus, le territoire compte ponctuellement des unités de traitement, en lien avec ces opérations, ou au niveau d'équipements publics :

- STEP de type filtre planté au niveau du lotissement Barakani 2000 – 360 Eq. Hab. Mayotte (Barakani)
- STEP de type boue activée pour le lycée agricole (Coconi)
- Un décanteur/digesteur pour le lotissement Stade et une STEP de type boue activée pour le lotissement Sélémani – respectivement 150 et 250 Eq. Hab. Mayotte (Ouangani)
- Un décanteur/digesteur pour le lotissement du lycée technique, une STEP de type boue activée pour le lotissement SIM et un biodisque au niveau de la maternité. (Kahani)



Figure 18: Scénario d'assainissement - Kahani



Figure 19 : Scénario d'assainissement - Barakani

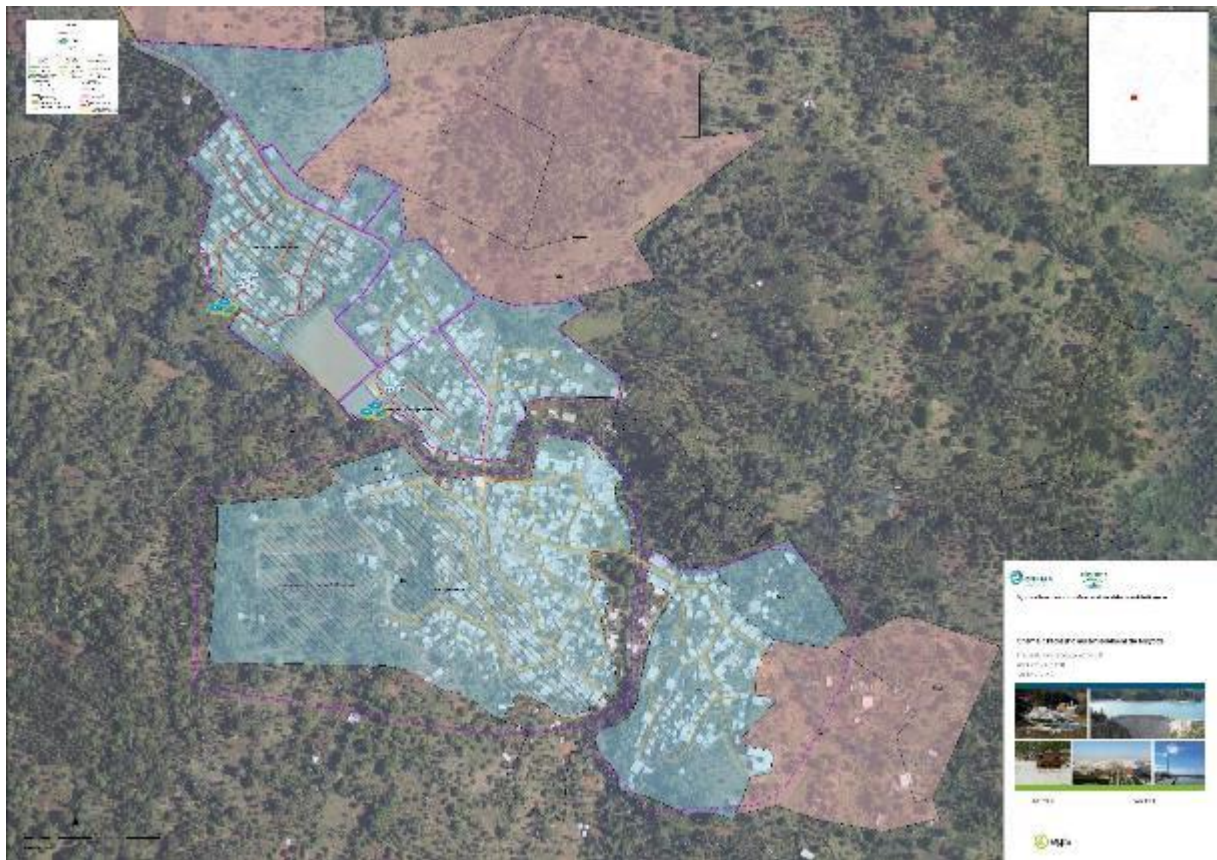


Figure 20 : Scénario d'assainissement - Ouangani

D. Sada

De la même manière que pour les communes de Chiconi et Ouangani, le schéma directeur d'assainissement (2015) prévoyait le raccordement de l'ensemble de la commune (villages de Mangajou et Sada) à la STEP intercommunale Centre, dimensionnée pour 33 750 Eq. Hab. L'ouvrage a été finalisé en 2019, mais ne peut pas être mis en service tant que le bouclage du réseau primaire n'est pas achevé. De plus, le raccordement des bâtis nécessite le maillage du réseau secondaire. Actuellement, les réseaux primaires et secondaires ne sont que partiellement mis en place dans le cadre des opérations d'aménagement (RHI, lotissements, etc..). Sur la commune, le réseau est notamment présent sur le périmètre :

- De la RHI Mangajou (Mangajou)
- Des RHI Nyambotiti et M'Kaféni (Sada)

De plus, le territoire compte ponctuellement des unités de traitement, en lien avec ces opérations, ou au niveau d'équipements publics :

- Un biodisque au niveau de la RHI Mangajou – Dimensionné pour 400 Eq. Hab. Mayotte mais hors d'usage (Mangajou)
- 3 STEP de type boue activée pour l'école primaire, le collège et le lycée ainsi qu'un décanteur/digesteur pour le dispensaire (Sada)



E. Tsingoni

La commune de Tsingoni se compose de 4 villages (Tsingoni village, Mroualé, Combani et Miréréni) répartis en 2 unités d'assainissement (Tsingoni village et Mroualé/Combani/Miréréni) du fait de leur localisation géographique. Un projet de STEP visant à collecter les eaux usées de la commune est en cours de réflexion. Une consultation avait été lancée en 2018 pour la STEP et le réseau primaire, cependant aucune suite n'a été donnée par le SMEAM, ce qui pose la question des capacités financières pour la mise en œuvre du projet.

TSINGONI

Actuellement, les réseaux primaires et secondaires ne sont que partiellement mis en place dans le cadre des opérations d'aménagement (RHI, lotissements, etc..). Pour Tsingoni, ils sont notamment présents sur le périmètre de la RHI Zidakani et celui du lotissement Hachénoua. Ces deux opérations sont accompagnées respectivement d'un décanteur/digesteur (450 Eq. Hab. Mayotte) et d'une STEP de type filtre planté (160 Eq. Hab. Mayotte).

MROUALÉ/COMBANI/MIRÉRÉNI

La zone dispose également que ponctuellement de réseaux d'eaux usées, au niveau des opérations d'aménagement (RHI, lotissements, etc..). Pour les villages de Mroualé, Combani et Miréréni, un réseau est présent dans les périmètres de :

- Lotissement Combani dispensaire et RHI Mifilaoni (Combani)
- Lotissement et RHI Miréréni (Miréréni)
- Etat d'avancement des RHI Bajoni et Mroni-Moila

Ces opérations sont accompagnées d'unités de traitement :

- Deux décanteurs/digesteurs pour la RHI Mifilaoni et le lotissement dispensaire (Combani)
- Un biodisque au niveau du lotissement Miréréni

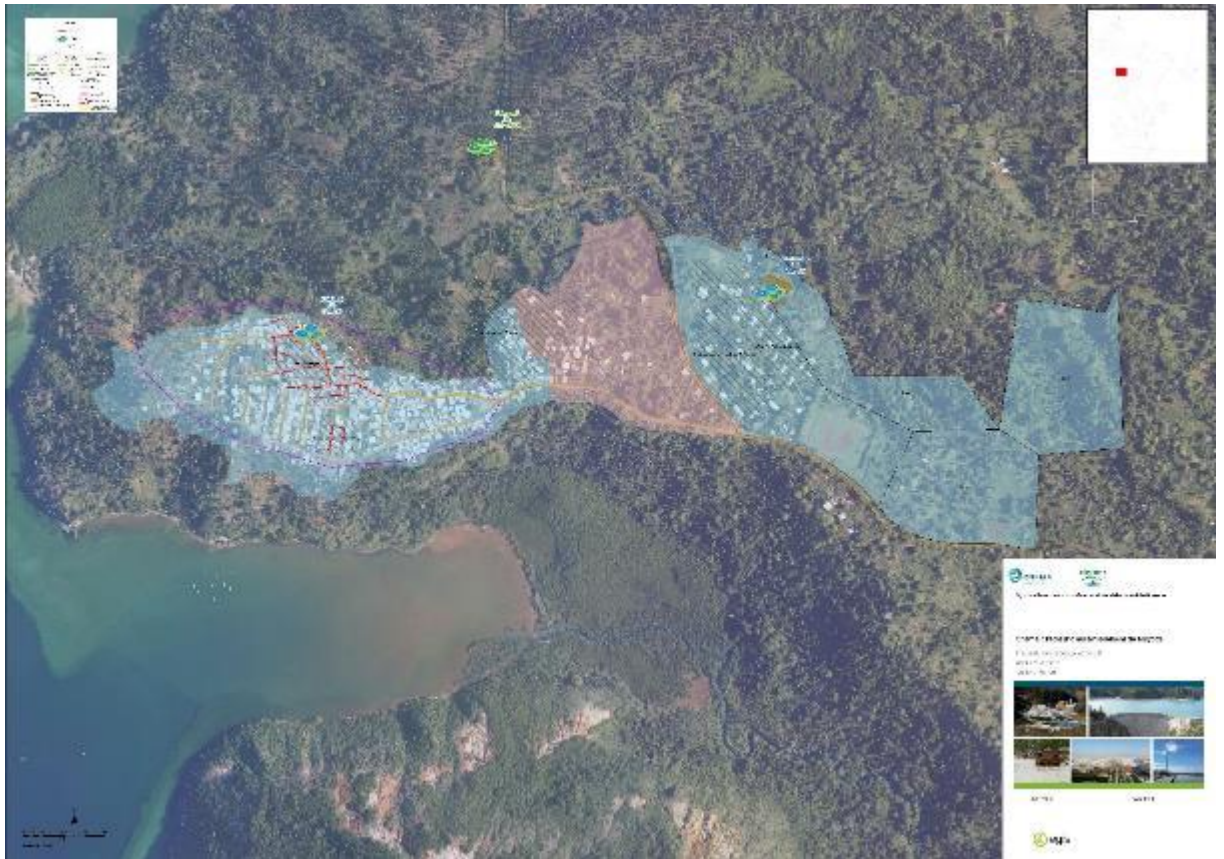


Figure 21 : Scénario d'assainissement - Tsingoni

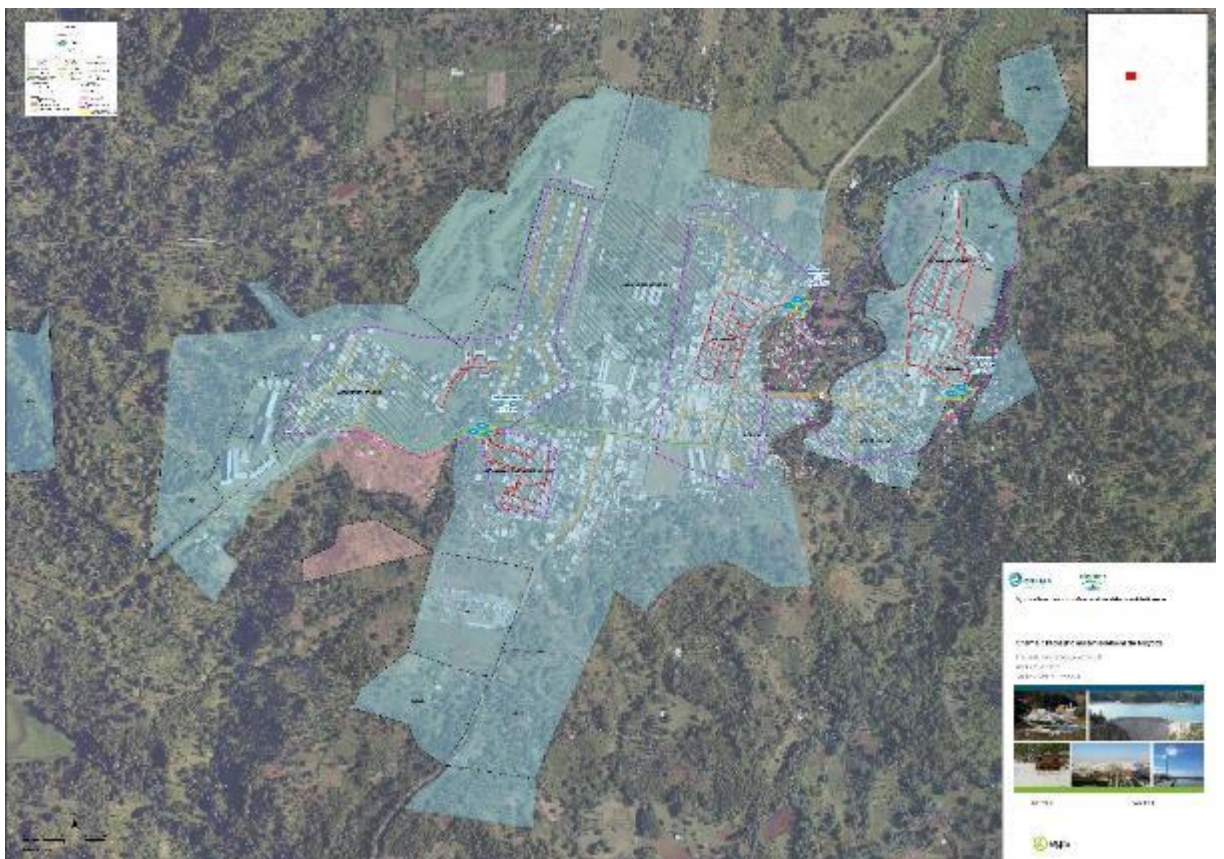


Figure 22 : Scénario d'assainissement – Combani, Miréreni et M'roualé