

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES:

- UA : Tissus anciens traditionnels
- UB : Tissus résidentiels denses
- IC1 UC : Tissus résidentiels intermédiaires
- UD : Tissus pavillonnaires excentrés
- UE : Zones d'équipements
- U : Activités économiques
- UIC : Activités économiques contraintes
- UICs : Activités économiques contraintes avec services
- UIS : Activités économiques avec services
- EZ1 AU : A U1 : Zones d'urbanisation futures à court terme
- AU : Zones d'urbanisation futures à long terme
- U= A : Zone agricole
- As : Zone agricole d'intérêt scientifique
- U7 Aah : Zone agricole en agriculture humide
- U7 Aco : Zones agricole en col-d'hor écologique
- N : Zone naturelle
- Ns : Zone naturelle d'intérêt scientifique
- Nzh : Zone naturelle en zone humide

- **Emplacement** : réevalué - art L 151-41 du CU
- **Secteur de mixité sociale** : art L 151-15 du CU
- **Périmètre des OPAP** : art L 151-6 du CU
- **Secteur avec densité minimale** : art L 151-23 du CU construction - art R 151-39 du CU
- **haie remarquable à protéger** : art L 151-19 du CU
- **Changement de destination autorisé** : art L 151-11 du CU
- **STECAL** : art L 151-13 du CU
- **Trame** plaie : **ovaire d'incisibilité** : **haies** : **Isques naturelles** : art R 151-34 du CU
- **Espaces boisés** : art L 151-14 du CU
- **parcelles sèches** : art L 151-23 du CU
- **Protctions paysannes** : art L 151-23 du CU
- **Zones humides** : art L 151-23 du CU
- **Périmètre de 500m autour de la gale** : art L 151-35 du CU
- **linéaire commercial protégé** : art L 151-16 du CU
- **chemin piéton à créer** : art L 151-41 du CU
- **haies à préserv(er)** : art L 151-23 du CU
- **Arbres isolés protégés** : art L 151-23 du CU
- **bâtements agricoles soumis à périmètre de réciprocité** : art R 111-2 du CU

t.!, Centralité commerciale

ES1 Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit)

1 Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit)

Etag

##	LIBRE	GENERAIRE
BN1	DAVIDSON	DEPART(AM)
BN2	ALLIANCE (BIBLIOTHEQUE, D'ARTS ET DE JARDIN)	
BN3	ESSENCE (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE
BN4	ESSENCE (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE
BN5	CHAMPAIGN	COMMUNE
BN6	ESSENCE (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE
BN7	MILITAIRES (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE
BN8	ESSENCE (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE
BN9	ESSENCE (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE
BN10	ESSENCE (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE
BN11	ESSENCE (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE
BN12	ESSENCE (MILITAIRES) (MILITAIRES)	COMMUNE

SUP : voir pièce n° 5-3 du dossier de PLU (listes, plans, arrêtés préfectoraux)

C-1 Périmètre du PPRJ Isère Aval

Outre la traduction règlementaire de la carte d'aléas et le report du périmètre du PPRI Isère Aval, voir également l'annexe au rapport de présentation (pièce n° 1 du dossier de PLU) comprenant les études suivantes :

- carte d'aléas et ses modifications (rapports et cartographies),
- TRI de Grenoble/Voiron et le débordement du cours d'eau "La Fure"

PREFECTURE DE L'ISÈRE
31 OCT. 2024
SECTION COURRIER

DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE (38)
COMMUNE DE TULLINS (38210)

REVISION ALLEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.2.2. REGLEMENT GRAPHIQUE – PLAN
D'ENSEMBLE SECTEUR SUD

Élaboration du PLU approuvée le : 04/07/2019

Revision allégée n°1 approuvée le : 19/01/2024

Gérald CANTOURNET

Alpicité
COMMUNISME



