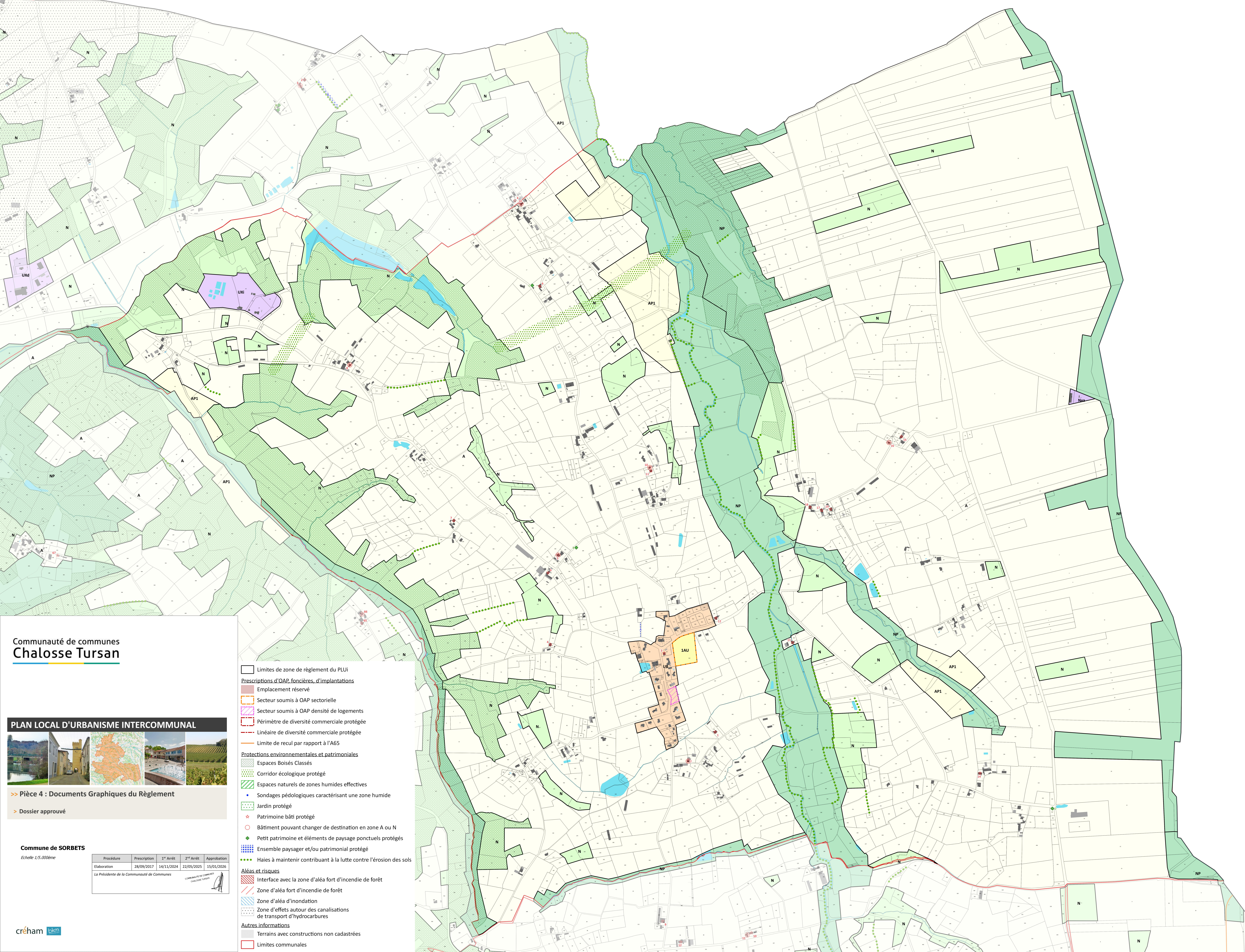




Communauté de communes  
**Chalosse Tursan**



>> **Pièce 4 : Documents Graphiques du Règlement**

> Dossier approuvé

**Commune de SORBETS**

Echelle 1/5.000ème

| Procédure                                  | Prescription | 1 <sup>er</sup> Arrêt | 2 <sup>nd</sup> Arrêt | Approbation |
|--------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| Elaboration                                | 28/09/2017   | 14/11/2024            | 22/05/2025            | 15/01/2026  |
| La Présidente de la Communauté de Communes |              |                       |                       |             |

- Limites de zone de règlement du PLUi
- Prescriptions d'OAP, foncières, d'implantations
  - Emplacement réservé
  - Secteur soumis à OAP sectorielle
  - Secteur soumis à OAP densité de logements
  - Périmètre de diversité commerciale protégée
  - Linéaire de diversité commerciale protégée
  - Limite de recul par rapport à l'A65
- Protections environnementales et patrimoniales
  - Espaces Boisés Classés
  - Corridor écologique protégé
  - Espaces naturels de zones humides effectives
    - Sondages pédologiques caractérisant une zone humide
  - Jardin protégé
  - Patrimoine bâti protégé
    - Bâtiment pouvant changer de destination en zone A ou N
  - Petit patrimoine et éléments de paysage ponctuels protégés
  - Ensemble paysager et/ou patrimonial protégé
  - Haies à maintenir contribuant à la lutte contre l'érosion des sols
- Aléas et risques
  - Interface avec la zone d'aléa fort d'incendie de forêt
  - Zone d'aléa fort d'incendie de forêt
  - Zone d'aléa d'inondation
  - Zone d'effets autour des canalisations de transport d'hydrocarbures
- Autres informations
  - Terrains avec constructions non cadastrées
  - Limites communales