



CONSTRUISONS ENSEMBLE
L'AVENIR DU PAYS DE FONTAINEBLEAU

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



0

Sommaire

1. Servitudes d'Utilité Publique

1.1- Les servitudes relatives à la conservation du patrimoine

1.2- Les servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements

1.3- Les servitudes relatives à la salubrité et à la sécurité publique

1.4- Les servitudes relatives à la défense nationale

Incluant : Un plan à l'échelle de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau ainsi qu'un atlas communal des servitudes d'utilité publique.

2. Annexes sanitaires

2.1- Eaux usées

2.2- Eaux pluviales

2.3- Eaux potables

2.4- Collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés

3. Les annexes informatives à l'articles relatives à l'Article R.151-52 du Code de l'Urbanisme

- Le périmètre des zones délimitées à l'intérieur desquelles certaines divisions foncières sont soumises à déclaration préalable
- Les périmètres dans lesquels s'appliquent le Droit de Préemption Urbain
- Les Zones d'Aménagement Concerté
- La Taxe d'Aménagement et la Taxe d'Aménagement Majorée
- Convention de Projet Urbain Partenarial
- Périmètres de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation
- Délibération soumettant l'édification de clôtures à déclaration préalable
- Délibération soumettant les travaux de ravalement de façade à déclaration préalable
- Délibération instituant le permis de démolir

4. Les annexes informatives relatives à l'article R.151-53 du Code de l'urbanisme

- Les périmètres miniers
- Les périmètres de zones spéciales de recherche et d'exploitation de carrières et des zones d'exploitation et d'aménagement coordonné des carrières
- Annexes relatives au classement sonore des infrastructures routières et ferroviaires
- Les plans de zones à risque d'exposition au plomb
- Secteurs d'information sur les Sols (SIS)
- Règlement Local de Publicité (RLPI)
- Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial et de leur zone tampon

5. Autres annexes informatives

- **Cavités souterraines abandonnées « hors-mines »**
- **Aléas retrait-gonflement des argiles**
- **Les mouvements de terrain**
- **Installations classées pour la protection de l'environnement et risques industriels (ICPE)**
- **Sites et sols pollués (sites BASIAS, BASOL et données DREAL)**
- **Atlas des zones inondables (AZI)**
- **Loi Barnier-Amendement Dupont : étude « entrée de ville »**
- **Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée**
- **Délimitation réglementaire des zones humides**
- **Le risque d'inondations par remontées de nappe**

Incluant : Un plan à l'échelle de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau ainsi qu'un atlas communal de chacune des annexes informatives / risques.