

P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme
USTARITZ



Dossier d'Approbation

PLAN DE ZONAGE	
APPROBATION DU PLU	22/02/2020
APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1	23/03/2024
APPROBATION DE LA MODIFICATION N°2	15/02/2025
APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1	28/02/2026
	5A
	Echelle : 1/10000 ^e

LEGENDE

	Zones
	Espace Boisé Classé - E.B.C. En application de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
	Elément de paysage identifié En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
	Elément de patrimoine d'intérêt local recensé En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
	Emplacement réservé
	Périmètre de protection des captages d'eau potable
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination En application de l'article L.151-11-1-2° du Code de l'Urbanisme
Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Nive et de ses affluents (Arrêté Préfectoral du 10/03/2022)	
	Zone rouge : zone d'expansion des crues ou zone soumise à des risques importants et dangereux Urbanisation nouvelle interdite
A.TITRE INDICATIF	
	Secteur de remblais
	Tracé LGV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013). Périmètre d'arrêt de prise en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles permettant d'opposer un sursis à statuer
	Emprise de projet de contournement routier du centre d'Ustaritz Source : Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques
	Tracé indicatif de la future déviation (report d'après le plan de l'étude de faisabilité Ségic 28/07/2017)
	Courbes de niveau Pas de 10m

N° de l'opération	Nature de la réserve	Bénéficiaire
1	Chemin reliant le Bourg et le chemin d'exploitation	Commune
2	Création d'un parc de stationnement et d'un équipement public	Commune
3	Création d'un parc de stationnement à Arretxea et d'un exéce d'accès de 8 m de plate-forme	Commune
5	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin de Auzuega	Commune
6	Elargissement à 10m plate-forme de la rue Hatzabau et création d'un stationnement latéral paysagé	Commune
7	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue Hagia	Commune
8	Voie nouvelle de 10m de plate-forme	Commune
10	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Antonbaita	Commune
11	Elargissement à 8m de plate-forme des chemins Errepeta Ekaspana	Commune
12	Création d'un cheminement mixte cyclépiéton	Commune
13	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de la Côte Dorée	Commune
14	Agencement du cimetière et voir nouvelle de 8 m	Commune
15	Équipement et espace public impasse Larreri	Commune
16	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Ustaitz	Commune
17	Elargissement à 10m de plate-forme de la route de la Nive	Commune
20	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Ithia	Commune
21	Elargissement du carrefour route de la Nive/chemin Arbu-ko-Ekidea	Commune
22	Kurdiola – Aménagement sécurité de voirie	Commune
23	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Portua	Commune
24	Extension du cimetière d'Arantz	Commune
25	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Falsanea	Commune
26	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de l'Eglise	Commune
27	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Kalkabenea	Commune
28	Elargissement à 12m de plate-forme de la rue du Fronton d'Arantz	Commune
29	Elargissement à 10m de plate-forme de la route d'Arantz (RD350)	CD 64
30	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin Herribaita/Koborda	Commune
31	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin de Sta Barbe	Commune
32	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Bustinkarrika	Commune
33	Quai de la gare rectification du tracé et élargissement à 10m de plate-forme de la RD650	CD 64
34	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Harginaenea	Commune
35	Création d'un accès aux parcelles cadastrales section 2D n°66 et 67	Commune
36	Elargissement du chemin de Matxkoenea	Commune
38	Voie cyclable de la gare au pont de Herribaita	Commune
39	Aménagement de la voirie de 14 m (trotoir, voie cyclable, aménagement de la route)	Commune
39	Sécurisation du carrefour Leihorondo	Commune
40	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Xumartinea	Commune
41	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Iarba	Commune
42	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue kiolela	Commune
43	Chemin piéton de 3 m	Commune
44	Rue de Kiolela vers Louis Dussange Ikastola	Commune
44	Elargissement à 12m de la plate-forme du chemin de harda	Commune
45	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Xaldun Berria	Commune
46	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Bahatenea	Commune
48	Liaison piétonne et cyclable Arantz Herantz vers le chemin de Halaça (3m)	Commune
49	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Erreka Bizak	Commune
50	Elargissement à 10m de plate-forme du début du chemin d'Erreka Bizak	Commune
51	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue d'Herantz	Commune
53	Aménagement sécurité du carrefour Route d'Inthariteak et route d'Aldebea	Commune
56	Aménagement de voirie proche du cimetière	Commune
57	Création d'un accès à la zone AU de Diharrea	Commune
58	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Salasemborda	Commune
59	Liaison piétonne et cyclable 3 m (Arantz)	Commune
60	Liaison piétonne et cyclable (3m)	Commune
62	Équipement (extensions du lycée)	Commune
63	Équipement sportif ou culturel	Commune
65	Liaison piétonne	Commune
66	Aire de co-culture	Commune
67	Liaisons piétonnes	Commune
68	Création d'une voie de boudage entre la rue des Filles de la Croix et la rue Antonbaita	Commune
69	Création d'un aire de stationnement	Commune
70	Création de deux aires de stationnement	Commune
72	Création d'une liaison piétonne et cyclable à 3 m vers le chemin de Halaça (Portubehera)	Commune
73	Création d'une voie de desserte de 6 m de plate-forme	Commune

