

USTARITZ



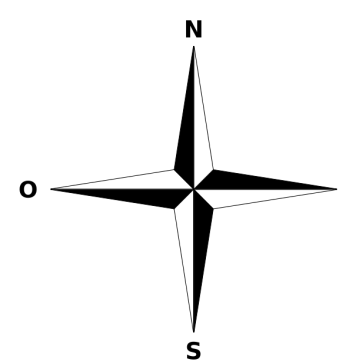
PLAN DE ZONAGE

PLAN DE ZONAGE				
APPROBATION DU PLU				22/02/2020
APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1				23/03/2024
APPROBATION DE LA MODIFICATION N°2				15/02/2025
APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1				28/02/2026





5B - Nord



0 100 200 300 400 500 m

 Zones

- | | |
|---|---|
|  | Espace Boisé Classé - E.B.C.
En application de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Élément de paysage identifié
En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme |
|  | Élément de patrimoine d'intérêt local recensé
En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacement réservé |
|  | Périmètre de protection des captages d'eau potable |
|  | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
En application de l'article L.151-11-l-2° du Code de l'Urbanisme |

Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Nive et de ses affluents (Arrêté Préfectoral du 10/03/2022)

 Zone rouge : zone d'expansion des crues ou zone soumise à des risques importants et dangereux
Urbanisation nouvelle interdite

A TITRE INDICATIF

-  Secteur de remblais
- Tracé LGV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013).
- Première d'arrêt de prise en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles permettant d'opposer un sursis à statuer
-  Emprise de projet de contournement routier du centre d'Ustaritz
Source : Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques
-  Tracé indicatif de la future déviation (report d'après le plan de l'étude de faisabilité Ségic 28/07/2017)
-  Courbes de niveau
Pas de 10m

N° de l'opération	Nature de la réserve	Bénéficiaire
1	Création relative le Bourg et le chemin d'exploitation	Commune
2	Célation d'un pait: de stationnement et d'un habitat public	Commune
3	Création d'un pait: de stationnement à Arxéval et d'un avois d'accès de 8 m de plate-forme	Commune
5	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin de Jaucapça	Commune
6	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue l'Albarrac et création d'un stationnement taléral passagé	Commune
7	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue Hagüe	Commune
8	Voie nouvelle de 10m de plate-forme	Commune
10	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Antinobita	Commune
11	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Empenta-Espareira	Commune
12	Création d'un cheminement moto-cycléation	Commune
13	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de la Corte Dorea	Commune
14	Aperdoisement du cheminement et voir nouvelle d'habitat	Commune
14	Équipement et espace public: impasse Lasser	Commune
15	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin d'Arxéval	Commune
16	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin l'Albarrac	Commune
17	Elargissement à 10m de plate-forme de la route de la l'Alve	Commune
18	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Arxéval	Commune
19	Elargissement du carrefour route de la l'Alve/chemin Arxévo-Bidea	Commune
20	Chemins — Aménagement de la route de la l'Alve	Commune
21	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Arxéval	Commune
23	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Portus	Commune
24	Extérieur du cheminement d'Arxéval	Commune
25	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Fabianesa	Commune
26	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de l'Eglise	Commune
27	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Arxéval	Commune
28	Elargissement à 12m de plate-forme de la rue de Frionon d'Arxéval	Commune
29	Elargissement à 10m de plate-forme de la route d'Arxéval (RD350)	CD 64
30	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin Montanbarkaborda	Commune
31	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin de Sate Barbe	Commune
32	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin d'Arxéval	Commune
33	(Quartier) de la gène) rectification du tracé et élargissement à 10m de plate-forme de la RD650	CD64
34	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin d'Arxéval	Commune
35	Création d'un accès aux parcelles cadastres section 23 n° 65 et 67	Commune
36	Elargissement du chemin de Matxakoena	Commune
37	Voie cyclable de la gare au pait de l'Arxéval	Commune
38	Aménagement de la voirie de 14 m (troitor, voie cyclable, aménagement de la route)	Commune
39	Sécurisation du carrefour Lethorron	Commune
40	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Xamaritinea	Commune
41	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin l'Albarba	Commune
42	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin de la rue Iscoleta	Commune
43	Chemin piéton de 3 m	Commune
43	Rue de Kroléva vers Lous Darsapaga l'Albarba	Commune
44	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Xadain	Commune
45	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin d'Arxéval l'Albarba	Commune
46	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin d'Arxéval l'Albarba	Commune
48	Liaison plate-forme et cyclable Arxéval l'Albarba vers l'Albarba (3m)	Commune
49	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Emeka Boka	Commune
50	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin d'Emeka Boka	Commune
51	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue d'Arxéval	Commune
52	Aménagement sécurisé du chemin d'Arxéval l'Albarba et d'Albarba	Commune
56	Aménagement de voirie proche du cheminement	Commune
57	Création d'un accès à la zone AU de l'Albarba	Commune
58	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Salsenborda	Commune
59	Liaison plate-forme et cyclable 3 m (Arxéval)	Commune
60	Liaison plate-forme et cyclable 3 m (Arxéval)	Commune
62	Équipement (extérieurs du lycée)	Commune
63	Équipement sportif ou culturel	Commune
64	Liaison piétonne	Commune
66	Aire de couvissage	Commune
67	Liaison piétonne	Commune
68	Création d'une voie de bouclage entre la rue des Filles de la Croix et la rue Antinobita	Commune
69	Création d'une aire de stationnement	Commune
70	Célation de deux axes de stationnement	Commune
72	Création d'une liaison piétonne et cyclable à 3 m vers le chemin de balage (Portubherba)	Commune

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N° de l'opération	Nature de la réserve	Bénéficiaire
1	Chemin reliant le Bourg et le chemin d'exploitation	Commune
2	Création d'un parc de stationnement et d'un équipement public	Commune
3	Création d'un parc de stationnement à Arribexa et d'un avois d'accès de 8 m de plate-forme	Commune
5	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin de Jaungia	Commune
6	Elargissement à 18m plate-forme de la rue Hatzabaxa et création d'un stationnement latéral paysagé	Commune
7	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue Hagia	Commune
8	Vie nouvelle de 10m de plate-forme	Commune
10	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Antonibaita	Commune
11	Elargissement à 8m de plate-forme des chemins Empetia Etxepare	Commune
12	Création d'un cheminement mixte cyclepédon	Commune
13	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de la Côte Dorée	Commune
14	Aggrandissement du cimetière et voir nouvelle de 8 m	Commune
15	Équipement et espace public: impasse Larrera	Commune
16	Elargissement à 10m de plate-forme de la route d'Ustaritz	Commune
17	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Tiktaleasa	Commune
18	Elargissement à 10m de plate-forme de la route de la Nive	Commune
19	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Iratia	Commune
21	Elargissement du carrefour route de la Navachemin Artouko Bidea	Commune
22	Kurkalea - Aménagement sécurisé de voirie	Commune
23	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Portus	Commune
24	Extension du cimetière d'Arrauritz	Commune
25	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Fatxasnea	Commune
26	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de l'Eglise	Commune
27	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Kallakosnea	Commune
28	Elargissement à 12m de plate-forme de la rue du Fronton d'Arrauritz	Commune
29	Elargissement à 10m de plate-forme de la route d'Arrauritz (RD350)	CD 64
30	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin Medabonkiborta	Commune
31	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin de Sile Barbe	Commune
32	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Buchikauria	Commune
33	(Quartier de la gare) rectification du tracé et élargissement à 10m de plate-forme de la RD650	CD64
34	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Argarriaenea	Commune
35	Création d'un accès aux parcelles cadastrales section 2D n°66 et 67	Commune
36	Elargissement du chemin de Madokeana	Commune
37	Vie cyclable de la gare au pont de Harbaleña	Commune
38	Aménagement de la voirie de 14 m (trottoir, voie cyclable, aménagement de la route)	Commune
39	Sécurisation du carrefour L'arborio	Commune
40	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Xemarriaenea	Commune
41	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin Harba	Commune
42	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue Ixakola	Commune
43	Chemin piéton de 3 m	Commune
44	Rue de Kiriola vers Louis Dessange Ikasola	Commune
45	Elargissement à 12m de la plate-forme du chemin de harba	Commune
46	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Xakarn Berria	Commune
47	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Sabarrena	Commune
48	Liaison piétonne et cyclable Arrauritz Ustaritz vers la chemin de Halage (2m)	Commune
49	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Enrika Bizak	Commune
50	Elargissement à 10m de plate-forme du début du chemin d'Enrika Bizak	Commune
51	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue d'Harauritz	Commune
52	Aménagement sécurisé du carrefour Route d'Harauritz et route d'Abdaba	Commune
53	Aménagement de voirie proche du cimetière	Commune
54	Création d'un accès à la zone AU de Utharrena	Commune
55	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Salasienborta	Commune
56	Liaison piétonne et cyclable 3 m (Arrauritz)	Commune
57	Liaison piétonne et cyclable 3 m	Commune
58	Liaison piétonne et cyclable 3 m	Commune
59	Équipement (extensions du cycle)	Commune
60	Équipement sportif ou culturel	Commune
61	Liaison piétonne	Commune
62	Axe de circulation	Commune
63	Liaison piétonne	Commune
64	Création d'une voie de bouclage entre la rue des Filles de la Croix et la rue Antonibaita	Commune
65	Création d'un aire de stationnement	Commune
66	Création d'une liaison piétonne et cyclable à 3 m vers le chemin de halage (Portubieria)	Commune
67	Création d'une voie de desserte de 6 m de plate-forme	Commune

P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme

USTARITZ



Dossier d'Approbation

LEGENDE

- Zones
- Espace Boisé Classé - E.B.C.
En application de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Elément de paysage identifié
En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Elément de patrimoine d'intérêt local recensé
En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Périmètre de protection des captages d'eau potable
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
En application de l'article L.151-114-2° du Code de l'Urbanisme

Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Nive et de ses affluents (Arrêté Préfectoral du 10/03/2022)

- Zone rouge : zone d'expansion des crues ou zone soumise à des risques importants et dangereux
Urbanisation nouvelle interdite

A TITRE INDICATIF

- Secteur de remblais
- Tracé LGV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013),
Périmètre d'arrêt de prise en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles
permettant d'opposer un sursis à statuer
- Emprise de projet de contournement routier du centre d'Ustaritz
Source : Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques
- Tracé indicatif de la future déviation (report d'après le plan de l'étude de faisabilité Ségic 28/07/2017)
- Courbes de niveau
Pas de 10m

PLAN DE ZONAGE	
APPROBATION DU PLU	23/02/2020
APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1	23/03/2024
APPROBATION DE LA MODIFICATION N°2	15/02/2025
APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1	28/02/2026



5B - Sud