



Mairie d'UZES

1 place du Duthé
30700 UZES

M : (04 66 02 48 49)
fax : (04 66 02 47 47)



Planed

Relevé des zones d'habitat
Décret du 10 mai 2010
N° 14 01 01 01 01
et/ou (aménagement d'habitat)

Plan 5.1

Echelle :
1 / 6000 ème



Cadastre : ETALAB 2025 / Réalisation : Planed - Février 2026

UZÈS

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°6

APPROUVÉE LE 14 OCTOBRE 2025

PLAN DE ZONAGE DE LA COMMUNE

REPÈRE n°1	Prévisions	Année	Approbation
1° Révision allongée			16 janvier 2007
2° Modification simplifiée			16 janvier 2007
3° Modification simplifiée			
4° Modification			16 mai 2011
5° Modification			11 février 2010
6° Modification			12 janvier 2008
7° Modification			12 janvier 2008
8° Modification			12 janvier 2008
9° Modification			12 janvier 2008
10° Modification			12 janvier 2008
11° Modification			12 janvier 2008
12° Modification			12 janvier 2008
13° Modification			12 janvier 2008
14° Modification			12 janvier 2008
15° Modification			12 janvier 2008
16° Modification			12 janvier 2008
17° Modification			12 janvier 2008
18° Modification			12 janvier 2008
19° Modification			12 janvier 2008
20° Modification			12 janvier 2008
21° Modification			12 janvier 2008
22° Modification			12 janvier 2008
23° Modification			12 janvier 2008
24° Modification			12 janvier 2008
25° Modification			12 janvier 2008
26° Modification			12 janvier 2008
27° Modification			12 janvier 2008
28° Modification			12 janvier 2008
29° Modification			12 janvier 2008
30° Modification			12 janvier 2008
31° Modification			12 janvier 2008
32° Modification			12 janvier 2008
33° Modification			12 janvier 2008
34° Modification			12 janvier 2008
35° Modification			12 janvier 2008
36° Modification			12 janvier 2008
37° Modification			12 janvier 2008
38° Modification			12 janvier 2008
39° Modification			12 janvier 2008
40° Modification			12 janvier 2008
41° Modification			12 janvier 2008
42° Modification			12 janvier 2008
43° Modification			12 janvier 2008
44° Modification			12 janvier 2008
45° Modification			12 janvier 2008
46° Modification			12 janvier 2008
47° Modification			12 janvier 2008
48° Modification			12 janvier 2008
49° Modification			12 janvier 2008
50° Modification			12 janvier 2008
51° Modification			12 janvier 2008
52° Modification			12 janvier 2008
53° Modification			12 janvier 2008
54° Modification			12 janvier 2008
55° Modification			12 janvier 2008
56° Modification			12 janvier 2008
57° Modification			12 janvier 2008
58° Modification			12 janvier 2008
59° Modification			12 janvier 2008
60° Modification			12 janvier 2008
61° Modification			12 janvier 2008
62° Modification			12 janvier 2008
63° Modification			12 janvier 2008
64° Modification			12 janvier 2008
65° Modification			12 janvier 2008
66° Modification			12 janvier 2008
67° Modification			12 janvier 2008
68° Modification			12 janvier 2008
69° Modification			12 janvier 2008
70° Modification			12 janvier 2008
71° Modification			12 janvier 2008
72° Modification			12 janvier 2008
73° Modification			12 janvier 2008
74° Modification			12 janvier 2008
75° Modification			12 janvier 2008
76° Modification			12 janvier 2008
77° Modification			12 janvier 2008
78° Modification			12 janvier 2008
79° Modification			12 janvier 2008
80° Modification			12 janvier 2008
81° Modification			12 janvier 2008
82° Modification			12 janvier 2008
83° Modification			12 janvier 2008
84° Modification			12 janvier 2008
85° Modification			12 janvier 2008
86° Modification			12 janvier 2008
87° Modification			12 janvier 2008
88° Modification			12 janvier 2008
89° Modification			12 janvier 2008
90° Modification			12 janvier 2008
91° Modification			12 janvier 2008
92° Modification			12 janvier 2008
93° Modification			12 janvier 2008
94° Modification			12 janvier 2008
95° Modification			12 janvier 2008
96° Modification			12 janvier 2008
97° Modification			12 janvier 2008
98° Modification			12 janvier 2008
99° Modification			12 janvier 2008
100° Modification			12 janvier 2008

ZONES INONDABLES

Zone inondable d'aléa fort ou non connu (étude BRL + étude hydrogéologique) inconstructibles strictes

Zone inondable d'aléa modéré non urbanisée (étude BRL) inconstructible

Zone inondable d'aléa modéré urbanisée ou zone hydrogéologique résiduelle constructible

Zone inondable (ruisseaux du Redounet et de l'Hopital) Occurrence exceptionnelle

LÉGENDE

Éléments de repère :

- Limite communale
- Zonage
- Cimetière
- Cours d'eau

Cadastre

- Parcelle

Types de bâti :

- Bâti dur
- Bâti léger

Prescriptions :

- Parc de stationnement de surface
- Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial en zone agricole
- Amenagement d'accès des piétons et des deux roues
- Aire d'accès de principe
- Zone d'emprise des constructions constructible à 100%
- Zone d'emprise des constructions constructible à 70%
- Zone de dépassement possible des constructions annexes sur emprise publique
- Espace Bois Classe à conserver ou à créer

- Équipement scolaire
- Emplacement réservé
- Espace inconstructible
- Espace piéton paysager
- Espace vert inconstructible
- Hauteur maximale
- Parking
- Parking paysager
- Piste cyclable avec conservation du mur de pierre existant le long du CD N° 979
- Secteur soumis à plan de masse général obligatoire
- Prescriptions spéciales (Art 2, par. 2 et 3 du décret du 8.10.1956)
- Quartiers prioritaires (décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014)
- Marges de recul
- Voie mixte (piétons/voitures)
- Voie
- Périmètre de la ZAC
- Zone non aedificandi (article 2, par. 1 et 2 du décret du 8.10.1956)

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMÉRO	DESCRIPTION
ER1	ER1 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER1	ER1 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER2	ER2 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER3	ER3 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER4	ER4 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER5	ER5 : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)
ER5	ER5 : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)
ER5	ER5 : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)
ER8	ER8 : Emplacement Réserve (Création d'un nouveau cimetière)
ER10	ER10 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER10	ER10 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER11	ER11 : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)
ER12	ER12 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER12	ER12 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER12	ER12 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER13	ER13 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER14	ER14 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER14	ER14 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER15	ER15 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER15	ER15 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER16	ER16 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER16	ER16 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER17	ER17 : Emplacement Réserve (réalisation d'un bassin de rétention)
ER18	ER18 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER21	ER21 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER22	ER22 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER23	ER23 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER23	ER23 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER23	ER23 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER23	ER23 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER23	ER23 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER24	ER24 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER24	ER24 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER24	ER24 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER28	ER28 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER28	ER28 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER28	ER28 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER31	ER31 : Emplacement Réserve (voie et parking)
ER33	ER33 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER33	ER33 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER34	ER34 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER34	ER34 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER42	ER42 : Emplacement Réserve (équipements publics de promenade)
ER42	ER42 : Emplacement Réserve (équipements publics de promenade)
ER48	ER48 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER50	ER50 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER51	ER51 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER53	ER53 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER53	ER53 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER54	ER54 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER60	ER60 : Emplacement Réserve (équipements publics de promenade)
ER61	ER61 : Emplacement Réserve (équipements publics de promenade)
ER62	ER62 : Emplacement Réserve (aménagement de voie)
ER63	ER63 : Emplacement Réserve (réalisation d'un bassin de rétention)
ER64	ER64 : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)
ER65	ER65 : Emplacement Réserve (réalisation d'un bassin de rétention)
ER67	ER67 : Emplacement Réserve (réalisation d'un bassin de rétention)
ER69	ER69 : Emplacement Réserve (ouvrage hydraulique paysage)
ER71	ER71 : Emplacement Réserve (réalisation d'un bassin de rétention)
ER	ER : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)
ER	ER : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)
ER	ER : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)
ER	ER : Emplacement Réserve (aménagement de carrefour)

