

Envoyé en préfecture le 09/09/2025
Reçu en préfecture le 09/09/2025
Publié le
ID : 050-200069425-20250827-DEL_2025_114_2-DE



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONT SAINT-MICHEL
NORMANDIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
AVRANCHES – MONT-SAINT- MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- ATLAS - 1 / 10 000 ème

Pianche n°1

PIÈCE N°13 (01)

PLUi approuvé le 27 février 2020

Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du 27 août 2025



- Zones urbaines :**
- U1 - Zone urbaine à dominante d'habitat
 - U2 - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
 - U3 - Zone urbaine à dominante d'équipement
 - U4 - Zone urbaine à dominante touristique
 - U5 - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- Zones à urbaniser :**
- UA1U - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
 - UA2U - Zone à urbaniser à dominante mixte à court ou moyen terme
 - UA3U - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
 - UA4U - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
 - UA5U - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
 - UA6U - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme
- Zones agricoles :**
- A - Zone agricole
 - A1 - Zone agricole à dominante d'équipement
 - A2 - Zone agricole à dominante touristique
 - A3 - Zone agricole dédiée à un complexe équin
 - A4 - Zone agricole à dominante d'activités économiques
- Zones naturelles :**
- N - Zone naturelle
 - N1 - Zone naturelle dédiée aux bergeries de pré salé
 - N2 - Zone naturelle dédiée à un centre d'infatouement
 - N3 - Zone naturelle à dominante de bétail
 - N4 - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
 - N5 - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
 - N6 - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
 - N7 - Zone naturelle à dominante touristique
 - N8 - Zone naturelle à dominante d'équipement
 - N9 - Zone naturelle à dominante d'activités économiques

- Éléments à protéger :**
- Superficie classée - L 151-14 du CU
 - Boisement à préserver - L 151-23 du CU
 - Cours d'eau - L 151-23 du CU
 - Cours d'eau - L 151-23 du CU
- Autres dispositions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
 - Patrimoine naturel à préserver (artre) - L 151-19 du CU
 - Patrimoine bâti à préserver - L 151-19 du CU
 - Cavité (prédispositions aux risques naturels) - (ARL Normand)
 - Linéaire commercial à protéger - L 151-15 du CU
 - Secteur à usage exclusif de résidence principale - L 151-14 - 1 du CU
 - Bât et secteur écoproducteur à protéger - L 151-19 du CU
 - Emploiement réservé - L 151-41 du CU
 - Secteur de risque technologique existant - R 351-31 du CU
 - Secteur concerné par une CAP sectorielle - L 151-6 du CU
 - Secteur de carrière (opérations d'exploitation autorisée) - R 151-34 du CU
 - Arrêté préfectoral portant délimitation de zone archéologique n° 2-008-04 du 10/07/2008
- Autres informations**
- Constructions récentes, PC, CTE, non-catalan
 - Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Tableau des emplacements réservés			
Numéro	Désignation	Surface en m²	Localisation
001	Emplacement réservé	1000	Avranches
002	Emplacement réservé	1000	Avranches
003	Emplacement réservé	1000	Avranches
004	Emplacement réservé	1000	Avranches
005	Emplacement réservé	1000	Avranches
006	Emplacement réservé	1000	Avranches
007	Emplacement réservé	1000	Avranches
008	Emplacement réservé	1000	Avranches
009	Emplacement réservé	1000	Avranches
010	Emplacement réservé	1000	Avranches
011	Emplacement réservé	1000	Avranches
012	Emplacement réservé	1000	Avranches
013	Emplacement réservé	1000	Avranches
014	Emplacement réservé	1000	Avranches
015	Emplacement réservé	1000	Avranches
016	Emplacement réservé	1000	Avranches
017	Emplacement réservé	1000	Avranches
018	Emplacement réservé	1000	Avranches
019	Emplacement réservé	1000	Avranches
020	Emplacement réservé	1000	Avranches
021	Emplacement réservé	1000	Avranches
022	Emplacement réservé	1000	Avranches
023	Emplacement réservé	1000	Avranches
024	Emplacement réservé	1000	Avranches
025	Emplacement réservé	1000	Avranches
026	Emplacement réservé	1000	Avranches
027	Emplacement réservé	1000	Avranches
028	Emplacement réservé	1000	Avranches
029	Emplacement réservé	1000	Avranches
030	Emplacement réservé	1000	Avranches
031	Emplacement réservé	1000	Avranches
032	Emplacement réservé	1000	Avranches
033	Emplacement réservé	1000	Avranches
034	Emplacement réservé	1000	Avranches
035	Emplacement réservé	1000	Avranches
036	Emplacement réservé	1000	Avranches
037	Emplacement réservé	1000	Avranches
038	Emplacement réservé	1000	Avranches
039	Emplacement réservé	1000	Avranches
040	Emplacement réservé	1000	Avranches
041	Emplacement réservé	1000	Avranches
042	Emplacement réservé	1000	Avranches
043	Emplacement réservé	1000	Avranches
044	Emplacement réservé	1000	Avranches
045	Emplacement réservé	1000	Avranches
046	Emplacement réservé	1000	Avranches
047	Emplacement réservé	1000	Avranches
048	Emplacement réservé	1000	Avranches
049	Emplacement réservé	1000	Avranches
050	Emplacement réservé	1000	Avranches
051	Emplacement réservé	1000	Avranches
052	Emplacement réservé	1000	Avranches
053	Emplacement réservé	1000	Avranches
054	Emplacement réservé	1000	Avranches
055	Emplacement réservé	1000	Avranches
056	Emplacement réservé	1000	Avranches
057	Emplacement réservé	1000	Avranches
058	Emplacement réservé	1000	Avranches
059	Emplacement réservé	1000	Avranches
060	Emplacement réservé	1000	Avranches
061	Emplacement réservé	1000	Avranches
062	Emplacement réservé	1000	Avranches
063	Emplacement réservé	1000	Avranches
064	Emplacement réservé	1000	Avranches
065	Emplacement réservé	1000	Avranches
066	Emplacement réservé	1000	Avranches
067	Emplacement réservé	1000	Avranches
068	Emplacement réservé	1000	Avranches
069	Emplacement réservé	1000	Avranches
070	Emplacement réservé	1000	Avranches
071	Emplacement réservé	1000	Avranches
072	Emplacement réservé	1000	Avranches
073	Emplacement réservé	1000	Avranches
074	Emplacement réservé	1000	Avranches
075	Emplacement réservé	1000	Avranches
076	Emplacement réservé	1000	Avranches
077	Emplacement réservé	1000	Avranches
078	Emplacement réservé	1000	Avranches
079	Emplacement réservé	1000	Avranches
080	Emplacement réservé	1000	Avranches
081	Emplacement réservé	1000	Avranches
082	Emplacement réservé	1000	Avranches
083	Emplacement réservé	1000	Avranches
084	Emplacement réservé	1000	Avranches
085	Emplacement réservé	1000	Avranches
086	Emplacement réservé	1000	Avranches
087	Emplacement réservé	1000	Avranches
088	Emplacement réservé	1000	Avranches
089	Emplacement réservé	1000	Avranches
090	Emplacement réservé	1000	Avranches
091	Emplacement réservé	1000	Avranches
092	Emplacement réservé	1000	Avranches
093	Emplacement réservé	1000	Avranches
094	Emplacement réservé	1000	Avranches
095	Emplacement réservé	1000	Avranches
096	Emplacement réservé	1000	Avranches
097	Emplacement réservé	1000	Avranches
098	Emplacement réservé	1000	Avranches
099	Emplacement réservé	1000	Avranches
100	Emplacement réservé	1000	Avranches

Les emplacements réservés n° 3, 6, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés.

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage