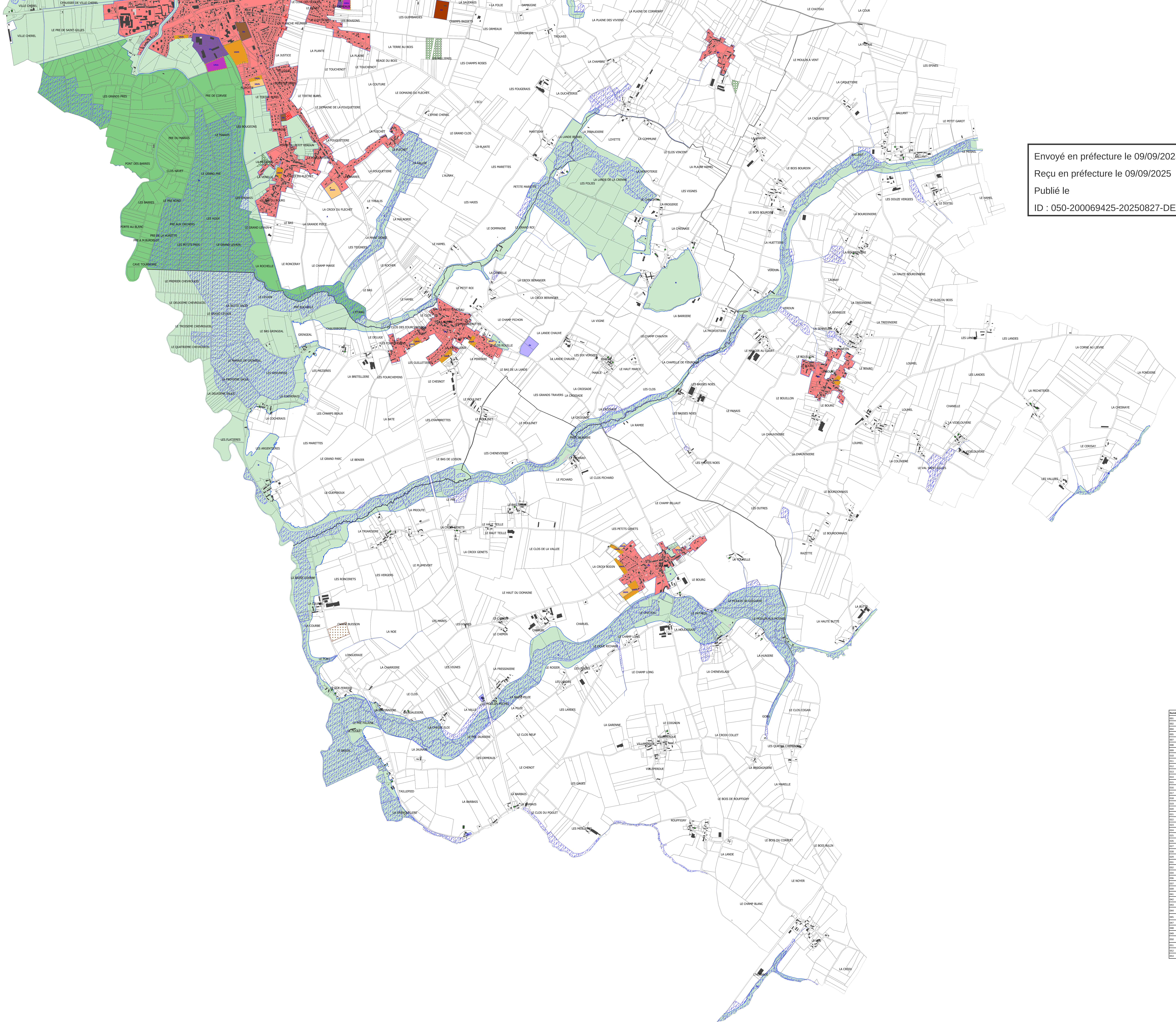


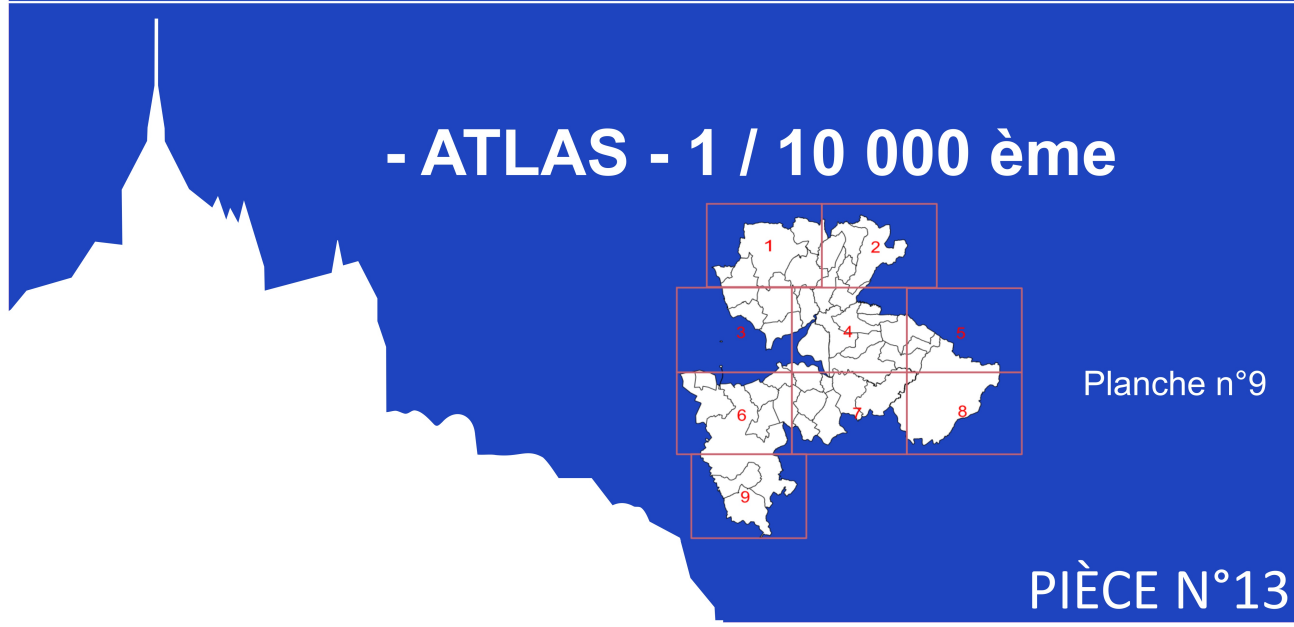


Envoyé en préfecture le 09/09/2025
Reçu en préfecture le 09/09/2025
Publié le
ID : 050-200069425-20250827-DEL_2025_114_3-DE



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
AVRANCHES – MONT-SAINT- MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE



PLUi approuvé le 27 février 2020
Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du 27 août 2025



- Zones urbaines :**
- Uh - Zone urbaine à dominante d'habitat
 - Ua - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
 - Ue - Zone urbaine à dominante d'équipement
 - Ut - Zone urbaine à dominante touristique
 - Ua - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- Zones à urbaniser :**
- 1Auh - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
 - 1Aue - Zone à urbaniser à dominante équipement à court ou moyen terme
 - 2Auh - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
 - 2Aue - Zone à urbaniser à dominante équipement à moyen ou long terme
 - 2Aut - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
 - 2Aue - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme
- Zones agricoles :**
- A - Zone agricole
 - Ae - Zone agricole à dominante d'équipement
 - Ae - Zone agricole à dominante tourisme
 - Ae - Zone agricole dédiée à un complexe équin
 - Ae - Zone agricole à dominante d'activités économiques
- Zones naturelles :**
- N - Zone naturelle
 - Nb - Zone naturelle dédiée aux bergeries de pré salé
 - Nc - Zone naturelle dédiée à un centre d'enfouissement
 - Nl - Zone naturelle à dominante de loisirs
 - Np - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
 - Nr - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
 - Nm - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
 - Nt - Zone naturelle à dominante touristique
 - Nu - Zone naturelle à dominante d'équipement
 - Nz - Zone naturelle à dominante d'activités économiques
- Éléments à protéger :**
- Espace boisé classé - L. 113-1 du CU
 - Boulevard à préserver - L. 151-23 du CU
 - Cours d'eau - L. 151-23 du CU
 - Zone Humide - L. 151-23 du CU
- Autres dispositions**
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L. 151-11 du CU
 - Patrimoine naturel à préserver (latrice) - L. 151-19 du CU
 - Patrimoine bâti à préserver - L. 151-19 ou CU
 - ◆ Caverne (prédispositions aux risques naturels / DREAL Normandie)
 - Linière commerciale à protéger - L. 151-15 du CU
 - Secteur à usage exclusif de résidence principale - L. 151-14 - 1 du CU
 - Bâti et secteur d'intérêt patrimonial à protéger - L. 151-19 du CU
 - Emplacement réservé - L. 151-41 du CU
 - Secteur de risque technologique existant - R. 151-31 du CU
 - Secteur concerné par une CAP sectorielle - L. 151-6 du CU
 - Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisé) - R. 151-34 du CU
 - Arrêté préfectoral portant délimitation de zone archéologique n° Z-2008-04 du 10/07/2008
- Autres informations**
- Construction réversible, PC, CU, non-cadastre
 - Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Tableau des emplacements réservés			
Numéro	Description	Surface en m²	Emplacement
001	Extension courtoise	2000	Avranches
002	Extension courtoise	1000	Avranches
003	Extension courtoise	1000	Avranches
004	Extension courtoise	1000	Avranches
005	Extension courtoise	1000	Avranches
006	Extension courtoise	1000	Avranches
007	Extension courtoise	1000	Avranches
008	Extension courtoise	1000	Avranches
009	Extension courtoise	1000	Avranches
010	Extension courtoise	1000	Avranches
011	Extension courtoise	1000	Avranches
012	Extension courtoise	1000	Avranches
013	Extension courtoise	1000	Avranches
014	Extension courtoise	1000	Avranches
015	Extension courtoise	1000	Avranches
016	Extension courtoise	1000	Avranches
017	Extension courtoise	1000	Avranches
018	Extension courtoise	1000	Avranches
019	Extension courtoise	1000	Avranches
020	Extension courtoise	1000	Avranches
021	Extension courtoise	1000	Avranches
022	Extension courtoise	1000	Avranches
023	Extension courtoise	1000	Avranches
024	Extension courtoise	1000	Avranches
025	Extension courtoise	1000	Avranches
026	Extension courtoise	1000	Avranches
027	Extension courtoise	1000	Avranches
028	Extension courtoise	1000	Avranches
029	Extension courtoise	1000	Avranches
030	Extension courtoise	1000	Avranches
031	Extension courtoise	1000	Avranches
032	Extension courtoise	1000	Avranches
033	Extension courtoise	1000	Avranches
034	Extension courtoise	1000	Avranches
035	Extension courtoise	1000	Avranches
036	Extension courtoise	1000	Avranches
037	Extension courtoise	1000	Avranches
038	Extension courtoise	1000	Avranches
039	Extension courtoise	1000	Avranches
040	Extension courtoise	1000	Avranches
041	Extension courtoise	1000	Avranches
042	Extension courtoise	1000	Avranches
043	Extension courtoise	1000	Avranches
044	Extension courtoise	1000	Avranches
045	Extension courtoise	1000	Avranches
046	Extension courtoise	1000	Avranches
047	Extension courtoise	1000	Avranches
048	Extension courtoise	1000	Avranches
049	Extension courtoise	1000	Avranches
050	Extension courtoise	1000	Avranches
051	Extension courtoise	1000	Avranches
052	Extension courtoise	1000	Avranches
053	Extension courtoise	1000	Avranches
054	Extension courtoise	1000	Avranches
055	Extension courtoise	1000	Avranches
056	Extension courtoise	1000	Avranches
057	Extension courtoise	1000	Avranches
058	Extension courtoise	1000	Avranches
059	Extension courtoise	1000	Avranches
060	Extension courtoise	1000	Avranches
061	Extension courtoise	1000	Avranches
062	Extension courtoise	1000	Avranches
063	Extension courtoise	1000	Avranches
064	Extension courtoise	1000	Avranches
065	Extension courtoise	1000	Avranches
066	Extension courtoise	1000	Avranches
067	Extension courtoise	1000	Avranches
068	Extension courtoise	1000	Avranches
069	Extension courtoise	1000	Avranches
070	Extension courtoise	1000	Avranches
071	Extension courtoise	1000	Avranches
072	Extension courtoise	1000	Avranches
073	Extension courtoise	1000	Avranches
074	Extension courtoise	1000	Avranches
075	Extension courtoise	1000	Avranches
076	Extension courtoise	1000	Avranches
077	Extension courtoise	1000	Avranches
078	Extension courtoise	1000	Avranches
079	Extension courtoise	1000	Avranches
080	Extension courtoise	1000	Avranches
081	Extension courtoise	1000	Avranches
082	Extension courtoise	1000	Avranches
083	Extension courtoise	1000	Avranches
084	Extension courtoise	1000	Avranches
085	Extension courtoise	1000	Avranches
086	Extension courtoise	1000	Avranches
087	Extension courtoise	1000	Avranches
088	Extension courtoise	1000	Avranches
089	Extension courtoise	1000	Avranches
090	Extension courtoise	1000	Avranches
091	Extension courtoise	1000	Avranches
092	Extension courtoise	1000	Avranches
093	Extension courtoise	1000	Avranches
094	Extension courtoise	1000	Avranches
095	Extension courtoise	1000	Avranches
096	Extension courtoise	1000	Avranches
097	Extension courtoise	1000	Avranches
098	Extension courtoise	1000	Avranches
099	Extension courtoise	1000	Avranches
100	Extension courtoise	1000	Avranches

Les emplacements réservés n° 3, 6, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés.

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.