





octeha

TERritoIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

PREFECTURE DE L'AVEYRON

COMMUNAUTE DE COMMUNES

CONQUES-MARCILLAC

CONQUES-MARCILLAC

OC'TÉHA

à Rodez :

31 Avenue de la Gineste

12000 RODEZ

Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr

contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Clairvaux d'Aveyron

ELABORATION

Arrêté le :  
05 mars 2024

Approuvé le :  
04 février 2025

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA

Date : 06 février 2025

Le Président,  
Jean-Marie LACOMBE

Zonage

1:2 500

4.1

Bâti non cadastré

Agriculture

Normes supérieures

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Haies identifiées

Murets en pierre sèche

Prescriptions particulières

Périmètres de réciprocité agricole

Bâtiments agricoles

Plan de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)

Cartographie Informatrice des Zones Inondables (source : DREAL)

Eléments de patrimoine bâti identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU

Ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU

Petit patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU

Milieux ayant un intérêt écologique ou paysager identifié au titre de l'article L.151-23 du CU

Corridors aquatiques identifié au titre de l'article L.151-23 du CU

Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifié au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets de catégorie 2 identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets de catégorie 3 identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Emplacements réservés

Secteurs soumis à une Orientation d'aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Bâti ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Secteurs identifiés au titre de l'article L.151-10 du CU

Zonage

Zones urbaines

Ua

Ub

Ub1

Uep

Ues

Zones à urbaniser

1AU

Zones agricoles

A

A\*

Al

Ap

At

At01

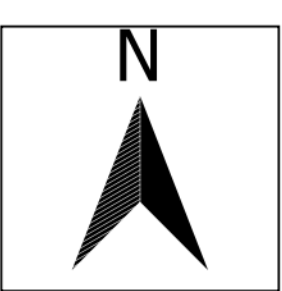
Zones naturelles

N

Nj

| N° de l'emplacement réservé | Objet                                                            | Commune             | Bénéficiaire                   | Superficie en m² |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|
| 01                          | Aménagement du carrefour                                         | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 1744             |
| 02                          | Elargissement de la voirie                                       | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 607              |
| 03                          | Elargissement de la voirie                                       | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 616              |
| 04                          | Elargissement de la voirie                                       | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 130              |
| 05                          | Aménagement du carrefour                                         | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 599              |
| 06                          | Création d'une liaison piétonne                                  | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 709              |
| 07                          | Aménagement du carrefour                                         | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 66               |
| 08                          | Création d'une aire de stationnement                             | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux-d'Aveyron | 3893             |
| 09                          | Création d'une liaison douce et extension d'un bâtiment communal | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux-d'Aveyron | 657              |
| 10                          | Création d'une liaison piétonne                                  | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 92               |



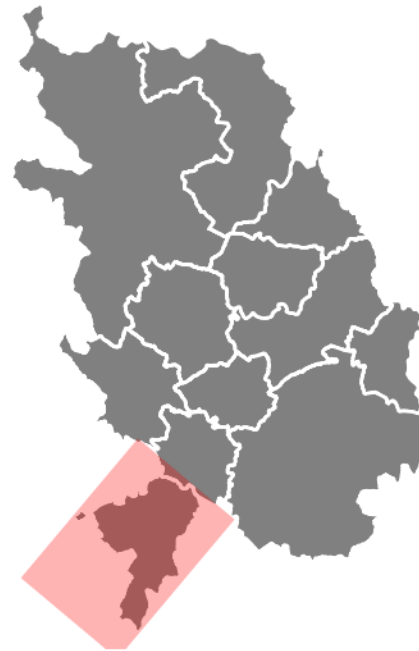


## CONQUES-MARCILLAC

# P.L.U.i

### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Clairvaux d'Aveyron



#### ELABORATION

Arrêté le :  
05 mars 2024

Approuvé le :  
04 février 2025

VISA  
Date : 06 février 2025  
  
Le Président,  
Jean-Marie LACOMBE

#### Modifications - Révisions - Mises à jour

|       |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |

Zonage  
1:2 500

4.1

#### Légende

Bâti non cadastré

Agriculture

- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures

- Plan de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
- Cartographie Informatrice des Zones Inondables (source : DREAL)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Eléments de patrimoine bâti identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- Petit patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Milieux ayant un intérêt écologique ou paysager identifié au titre de l'article L.151-23 du CU
- Corridors aquatiques identifié au titre de l'article L.151-23 du CU
- Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifié au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies identifiées

- Haies de catégorie 2 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Haies de catégorie 3 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets en pierre sèche

- Murets de catégorie 2 identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Murets de catégorie 3 identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Prescriptions particulières

- Emplacements réservés
- Secteurs soumis à une Orientation d'aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)
- Bâts ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Secteurs identifiés au titre de l'article L.151-10 du CU

Zonage

Zones urbaines

- Ua
- Ub
- Ub1
- Uep
- Ues

Zones à urbaniser

- 1AU

Zones agricoles

- A
- A\*
- Ap
- At
- At1

Zones naturelles

- N
- Nj

| N° de l'emplacement réservé | Objet                                                            | Commune             | Bénéficiaire                   | Superficie en m² |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|
| 01                          | Aménagement du carrefour                                         | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 1744             |
| 02                          | Elargissement de la voirie                                       | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 607              |
| 03                          | Elargissement de la voirie                                       | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 616              |
| 04                          | Elargissement de la voirie                                       | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 130              |
| 05                          | Aménagement du carrefour                                         | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 599              |
| 06                          | Création d'une liaison piétonne                                  | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 709              |
| 07                          | Aménagement du carrefour                                         | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 66               |
| 08                          | Création d'une aire de stationnement                             | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux-d'Aveyron | 3893             |
| 09                          | Création d'une liaison douce et extension d'un bâtiment communal | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux-d'Aveyron | 657              |
| 10                          | Création d'une liaison piétonne                                  | Clairvaux-d'Aveyron | Commune de Clairvaux d Aveyron | 92               |

