

Légende

Limite de zone du PLU

Prescriptions du PLU :

Espace boisé classé

Elément de paysage et oliveraies à protéger

Emplacement réservé

Servitude de Mixité Sociale "SMS"

Périmètre de mixité sociale

Non aedificandi

Polygone d'emprise du bâti - Sophia

Polygone d'emprise du bâti - Clausonnes

Aqueduc

Ligne aerien 225kV N°1 CAGNES-SUR-MER-MOUGINS

Ligne aerien 63kV N°1 MOUGINS-VALBONNE

Ligne aerien RES. LIAISON 63kV N°2 MOUGINS - VALBONNE

Ligne souterraine 63kV N°1 GROULLES - VALBONNE

Ligne souterraine 63kV N°1 MOUGINS-VALBONNE

Voie future des Clausonnes

Bâti remarquable à protéger

Arbre remarquable à protéger

Fond de plan cadastral :

Bâti dur

Bâti léger

Limite parcellaire (PCI 07.2023)

Limite communale

Informations supplémentaires :

Atlas des zones inondables :

Lit mineur

Lit moyen

Lit majeur

PPR incendie de forêt :

B0

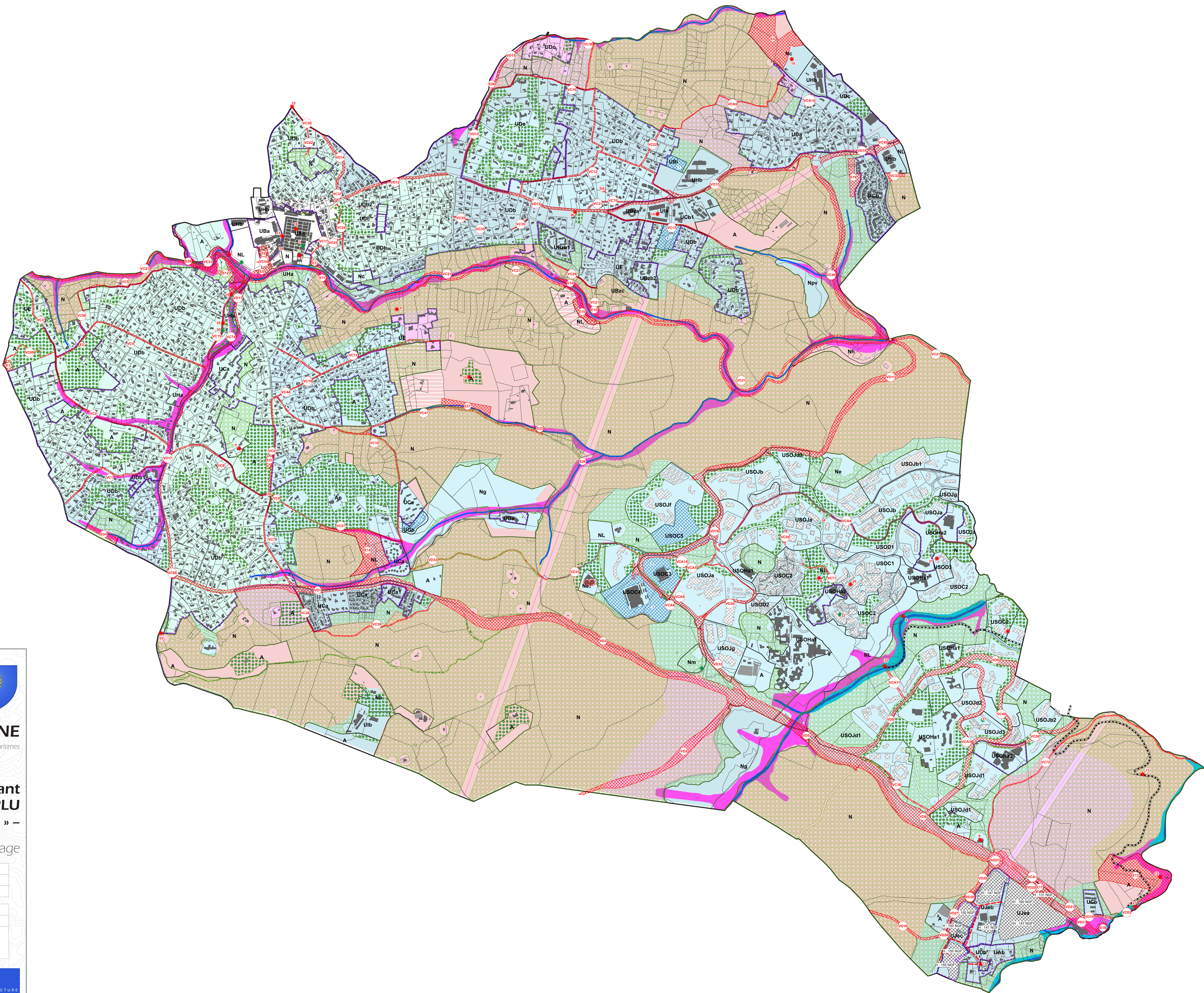
B1

B1A

B2

R

Ra



COMMUNE DE VALBONNE

Alpes-Maritimes

Déclaration de Projet emportant
mise en compatibilité du PLU

– Lieux de mémoire « Harkis » –

2b | Plan de zonage

Délégation de prescription de la DP :	19 juin 2025
Enquête publique de la DP :	du 16 janvier au 18 février 2026
Approbation de la DP :	2 avril 2026
PLAN LOCAL D'URBANISME APPROUVÉ LE 22 JANVIER 2022	
Procédures d'évolution du PLU :	
Modification simplifiée n°1 : 11.04.2024	
Modification simplifiée n°2 : 24.04.2025 rectifiée le 19.06.2025	
Déclaration de projet valant MEC n°1 : 15.10.2025	
Modification simplifiée n°3 : 10.12.2025	