



COMMUNE DE VALERGUES (34)

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.1 Plan de zonage de la commune

1/4 000ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Plan d'Occupation des Sols			14/06/1984
Révision du POS			01/02/2001
Modification de droit commun n°1 du POS			04/06/2002
Modification simplifiée n°1 du POS			06/07/2016
Modification de droit commun n°2 du POS			23/11/2016
Révision du POS valant élaboration du PLU	23/05/2008 26/01/2017	09/07/2018	03/07/2019

Pièce changée au sein de la modification n°1 du PLU approuvée le 17/09/2025



Agence de Nîmes
188 Allée de l'Amérique Latine
30000 NÎMES
Tél : 04 66 29 97 03
Fax : 04 66 38 09 78
nimes@urbanis.fr



Mairie de Valergues
Place de l'Horloge
34130 VALERGUES
Tél : 04 67 86 74 80
Fax : 04 67 86 36 99

Légende

- Limite de zone
- - - Zone non aedificandi autour de la station d'épuration de Valergues
- - - Bandes inconstructibles au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme
- Report indicatif de l'emprise de la ligne LGV et de la RN113
- ~~~~ Secteurs affectés par le bruit (fusionnés concernant la ligne LGV Nîmes-Montpellier, la ligne SNCF Nîmes-Narbonne et la RN 113)
- • • • • Eléments paysagers à protéger en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- * Eléments bâtis à protéger en application de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme
- * Eléments paysagers à protéger en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- • • • • Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Continuité écologique de part et d'autre des cours d'eau en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Secteurs à pourcentage en application de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme : 25 % au moins de logements locatifs sociaux
- Servitude d'utilité publique d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation associée à l'Antère du Languedoc DN400 (Voir 6.1)
- Périmètres de protection des captages (Voir 6.1)
 - Périmètre de protection immédiate captage des Benouïdes
 - Périmètre de protection rapprochée captage des Benouïdes
 - Périmètre de protection immédiate captage de Bouisset 2
 - Périmètre de protection rapprochée captage de Bouisset 2
- PPRI de Valergues approuvé le 28/08/2010 (Voir 6.1.3)
 - Zone de précaution BU
 - Zone de danger RN
 - Zone de précaution RP
 - Zone de danger RU
 - Zone blanche de précaution résiduelle Z1
- Atlas des Zones Inondables du bassin versant de l'Étang de l'Or: 2007: DIREN LR
- Zone inondable centennale - PAPI d'intention du bassin versant de l'Étang de l'Or: GIGeau 2015-2017 SYMBO

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Bénéficiaire
1A	Élargissement du Chemin du Bourgdou section amont Plateforme à 10 m de large	Commune
1A	Élargissement du Chemin du Bourgdou section aval Plateforme à 10 m de large	Commune
2	Élargissement du Chemin de Sainte Aubine - Plateforme à 10 m de large	Commune
3	Aménagement d'une voie de liaison Sud le long du canal - Plateforme à 10 m de large	Commune
4	Élargissement de la RD105 / Route de Lansargues des deux côtés - Plateforme à 16 m de large	Département
5	Élargissement du Chemin de Sommières à Lansargues - Plateforme à 10 m de large	Commune
6	Élargissement du Chemin de Sommières - Plateforme à 10 m de large	Commune
7	Élargissement de la Rue du Barban-Plateforme à 10 m de large	Commune
8	Aménagement d'un carrefour Chemin de Sommières à Lansargues / Chemin des Cazals	Commune
9	Création d'une voie de liaison entre le Chemin du Bourgdou et le Chemin de Sainte Aubine - Plateforme à 10 m de large	Commune
10	Élargissement de l'Avenue du Stade - Plateforme à 12 m d'emprise	Commune
11	Élargissement du Chemin des Lognes - Plateforme à 15 m d'emprise	Commune
12	Aménagement d'une voie de liaison entre la Rue Hector Berlioz et le Chemin des Olivettes	Commune
13	Aménagement du Chemin des Olivettes - Plateforme à 8 m d'emprise	Commune
14	Aménagement de sécurité du carrefour entre le Chemin des Olivettes et la Rue des Carrières	Commune
15	Création et aménagement d'un chemin piétonnier le long de la Vredonne	Commune
16	Création d'un cheminement piéton entre l'Avenue du Mas de Baron et le Chemin des Cazals	Commune
17	Création d'un parking	Commune
18	Élargissement du Chemin de l'Arboras à 7 m de l'axe	Commune
19	Création d'un passage couvert et aménagement du centre culturel (parcelle A101 et partie A88)	Commune
20	Extension de la Mairie, Place Alfred Rivière	Commune
22	Création d'une voie de desserte à partir de la Route de Lansargues	Commune
23	Extension du cimetière	Commune
25	Extension du parcours sportif	Commune
26	Aménagement d'un cheminement piéton Rue de la Chapelle et prolongement	Commune