Communauté de Communes QRGA Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Adour-Garonne



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°1

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 25-06-2018 | 08-10-2019 | 28-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2019 | 11-12-2020 | 24-02-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

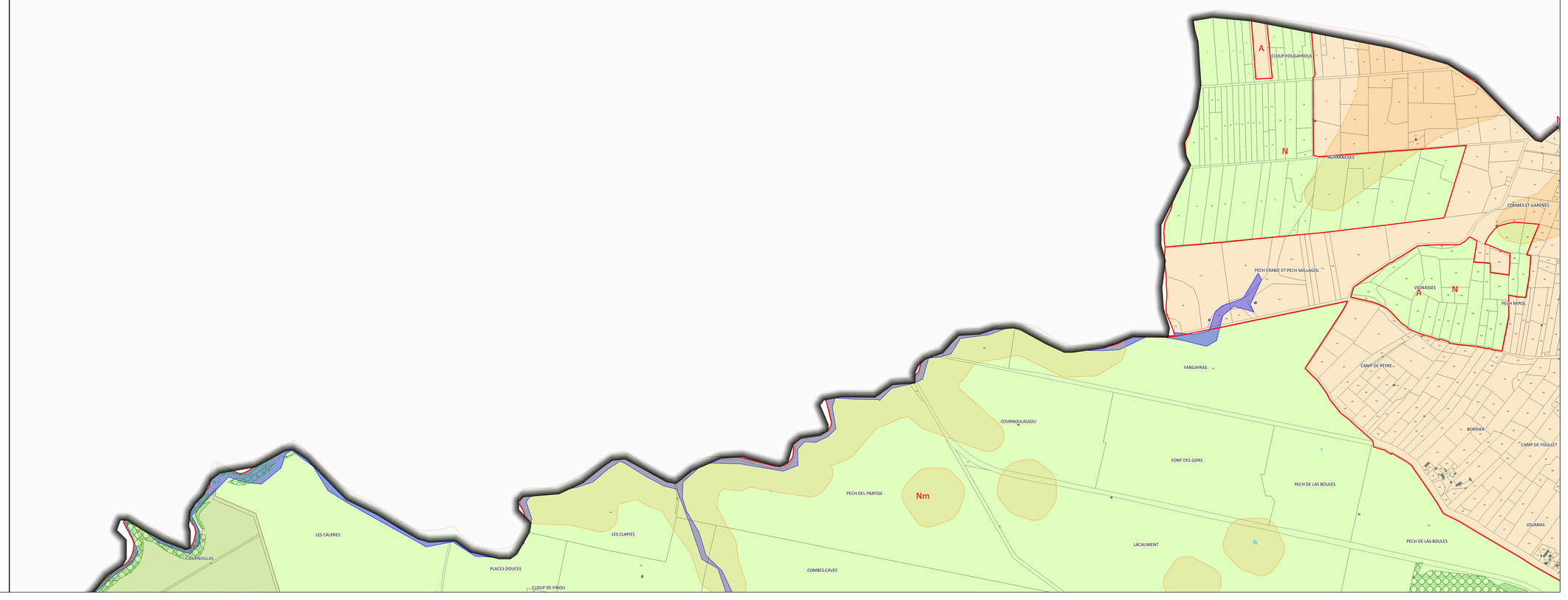
PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver

INFO_SURF
- Servitude AC2 - Site classé (Site archéologique de Cantayrac)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

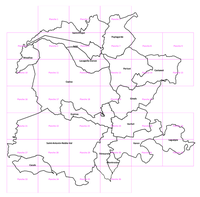
1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°2

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-12-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 18-10-2020 | 21-01-2022 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2020 | 14-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 11-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 05-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme
PLUi approuvé le 20 mai 2025

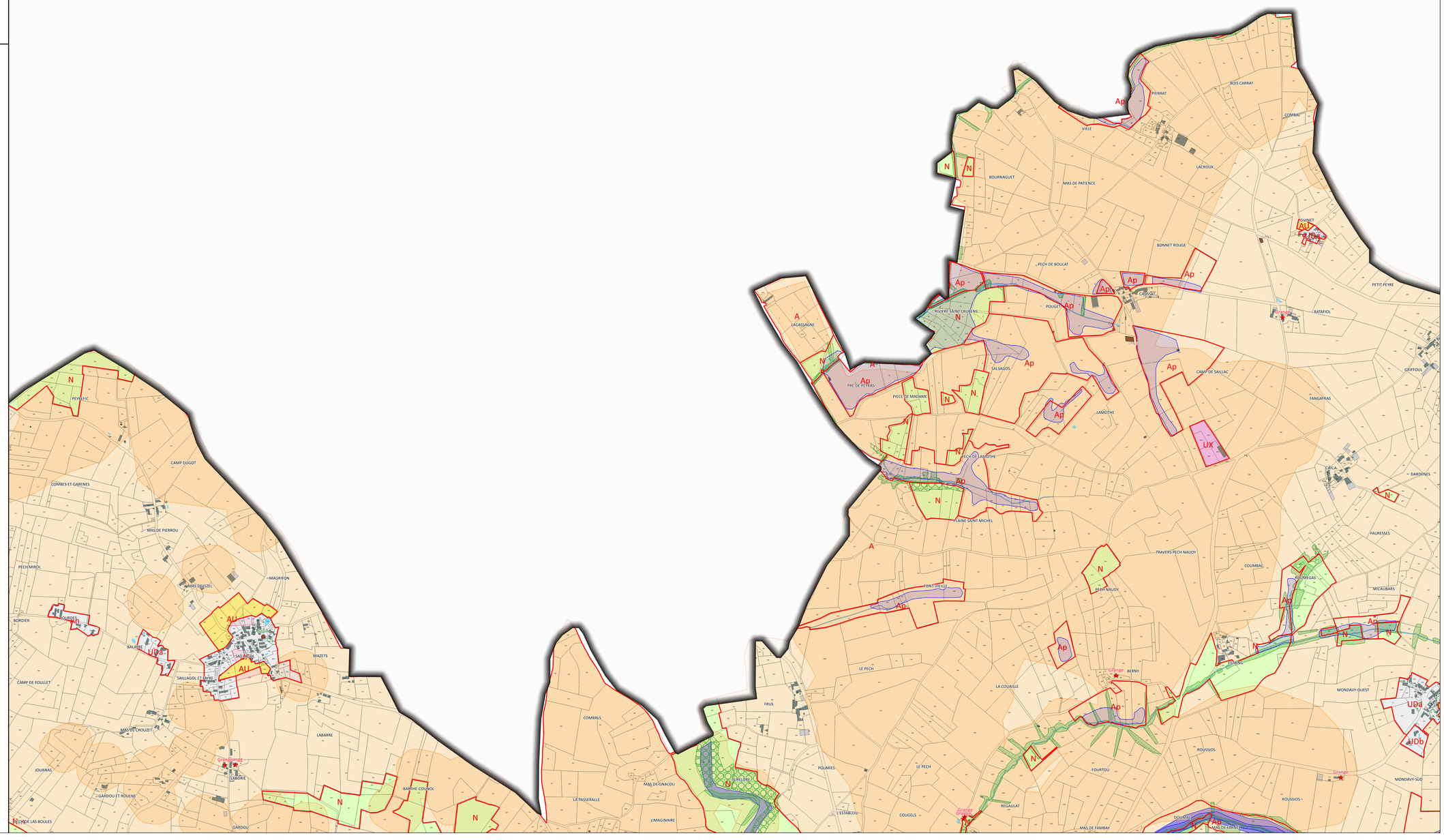
ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes QRGA Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AGENCE DE L'EAU ADOUR-GARONNE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°3

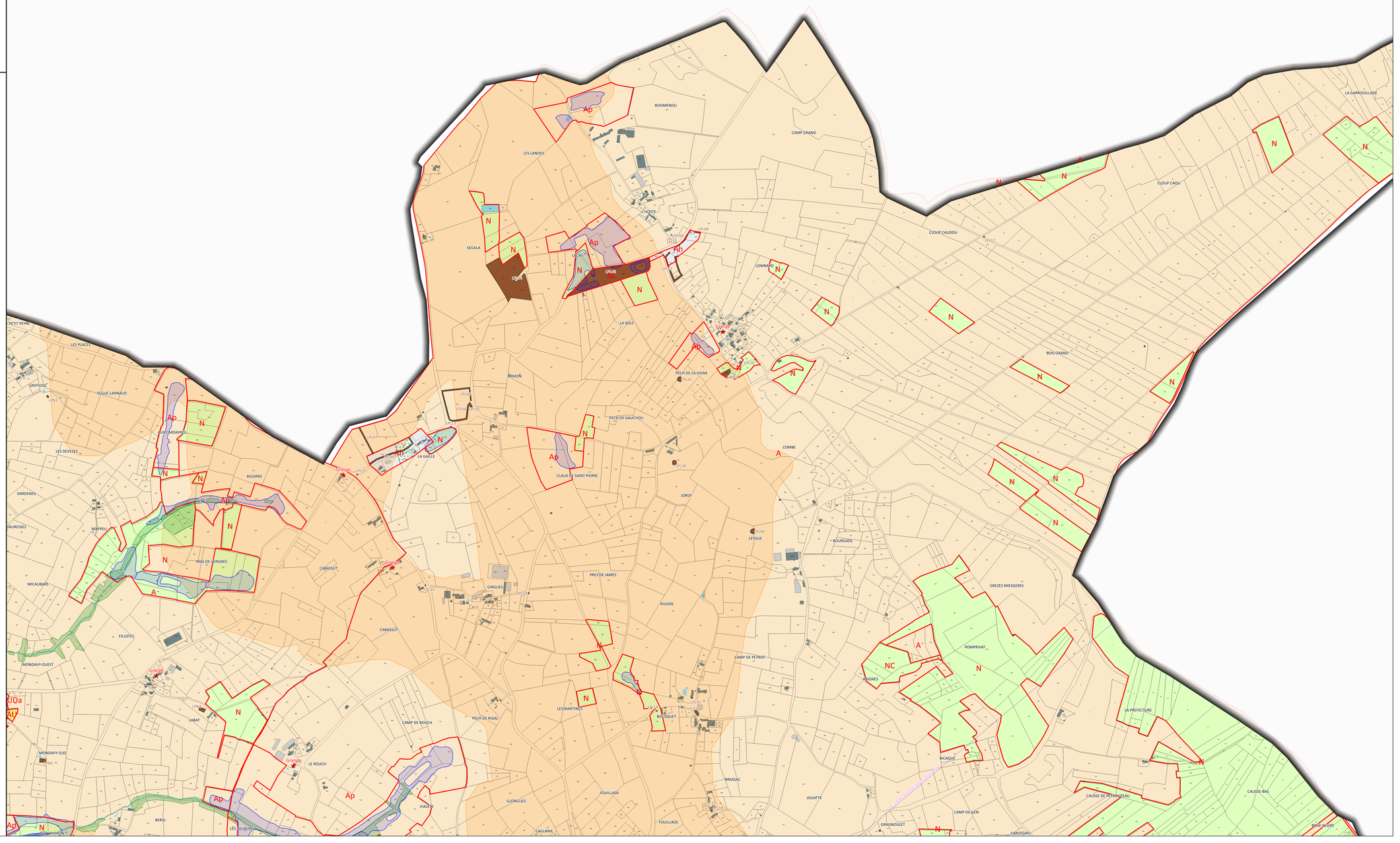
**Mai 2025**

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 25-06-2018 | 08-10-2019 | 19-02-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2019 | 11-12-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N




Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NC - Zone de carrières
- NL - Zone de loisirs

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°4

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2013 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 25-06-2018 | 08-10-2019 | 19-02-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2019 | 11-12-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val

05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr




N

## Légende

CCQRGA

Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA

- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_PCT

- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination

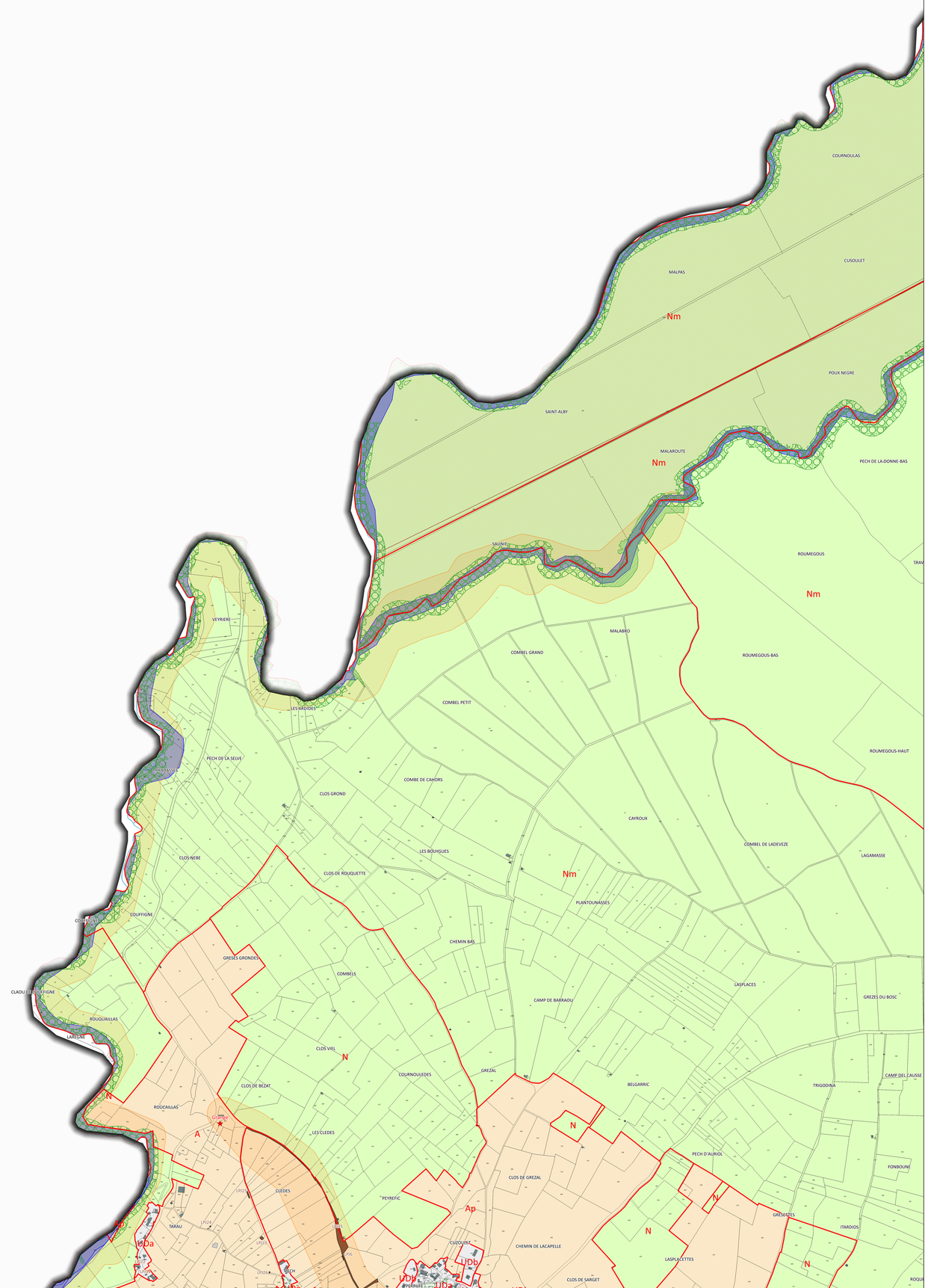
PRESCRIPTION_SURF

- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF

- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC2 - Site classé (Site archéologique de Cantayrac)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°5

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 05-07-2018 | 08-10-2019 | 28-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 15-12-2020 | 16-02-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC2 - Site classé (Site archéologique de Cantayrac)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

LES CLAPIES
LES CALPRES
PLACES DOUCES
COMBES CAVES
LACALIMENT
PECH DE CAYROUX
CLOUP DE FINOU
COURNOULAS
COURNASSOU
LAQUET DEL BOUYS
FANGAS DE RAMEL
CLOTS DES HOUMS
RAMADE
CUSOULET
POUX BLANC HAUT
BIDAUBAS
PECH DE LA CROUX
POUX BLANC
LABOUSSIERE
PLANS DES AGARDS
RAMADE
POUX BLANC BAS
PECH DU LAC
POUX NEGRE
PECH DU LAC
ROC DE LA ROQUE
XA DE RAFI
PLANARD
TRAP
PECH DE LARQUE
PLANARD
LAC GRAND
PECH DE LA'DONNE-BAS
CAMP GRAND
CAMP GRONO
CROSOS ROUXIX
PECH BOURQUIE
LONGIROUS
CAMBOUR BRONNAUD
CARBONNIERE
LARTIGUE-BAS
PECH DE LA VIGNE
LAC BLANC
CARBONNIERES
TRAVERS DU PECH DE LA DONNE
PECH DE LA DONNE-HAUT
LAC DE CAPEYRE
PECH DEL BOUYS
COMBE DE TALOU
TALOU
ROUMEGOUS
CLOUPETS
LAC DES AGASSIES
LAC DES CONSULS
LONGIROUS-EST
LARTIGUE-HAUT
LEBATS
ROUMEGOUS-HAUT
BOSC DES CAPPELAS
CAMP GRAND
LAGAMASSE
LAC DOURGNE
CAMP'GRAND
LE PECH
LAC D'ALBRESPY
MADRELLE-NORD
GREZES DU BOSC
ESPAGOTS
LAUBRESPIC
CAYSSIOLS
MATHIEUS
BOUT DU BOIS
FONTAINILLES
FAGAYRAS
AS COUPS
CAMP DEL CAUSSE
CAUFOUR
POULARDOS
FONT-BONNE
LA GREZE
CRAZANDI
BORIE DE LAGARDE
CAP DEL BOSC
LA MADRELLE-SUD
MALPAGO
LIGUE DE RASTIBEL
CROUZETTES
FONBOUNE
LA LEGITIME
ROUDIE-NORD
ITARDIOS
PECH-MEXO
PRADASSES
MALETERRE
JEAN COUSI
PECAL
ROQUEPRUNE
ROUDIE-SUD
PEXOUNBARAYRE
LA PEGO
LA SERRE
BALDOU
AIXXE
Nm

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°6

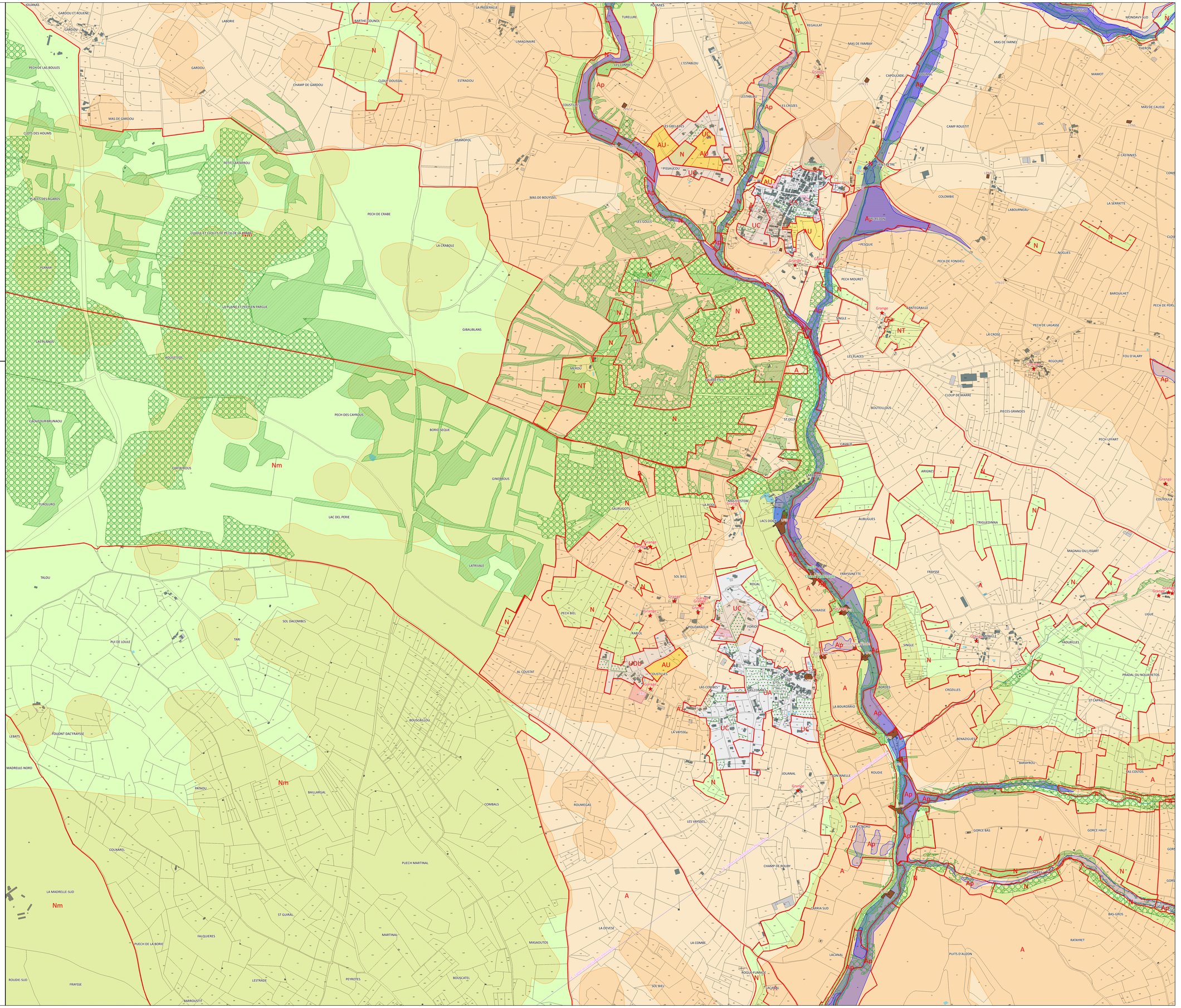
Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-12-2012 | 24-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 08-10-2020 | 22-01-2021 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 16-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 11-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 05-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-08-2024 | 05-02-2025 | 29-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N



Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme
PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- A - Zone agricole
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver

INFO_SURF
- Servitude AC2 - Site classé (Site archéologique de Cantayrac)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU RHÔNE MÉDITERRANÉE CORSE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°7

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 19-12-2018 | 08-10-2019 | 19-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 15-12-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 09-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr




N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NT - Secteur de campings
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Périmètre de projet urbain partenarial
- Servitude AC2 - Site classé (Grotte de Saint-Géry)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Château et ses abords)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°8

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2013 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 28-06-2018 | 08-10-2019 | 26-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 11-12-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N




## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

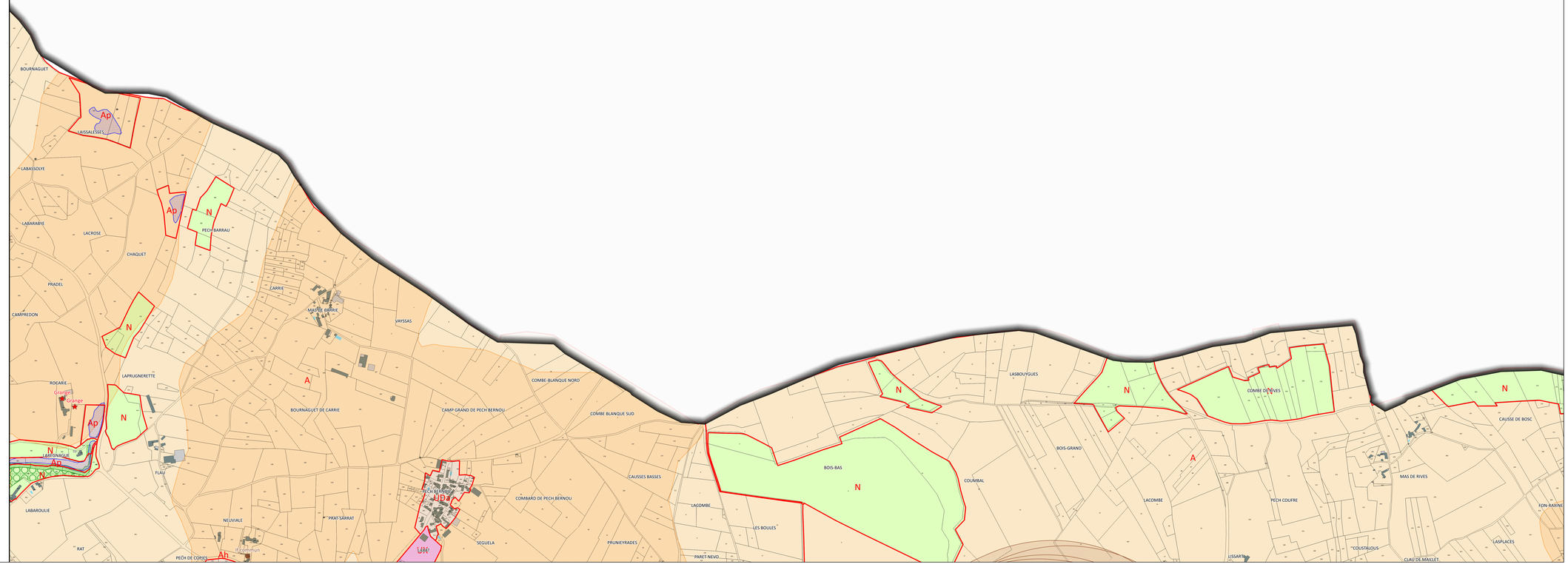
ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UX - Activités économiques
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

**1 - Règles graphiques (zonage)**

**Planche n°9**

**Mai 2025**

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-01-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 18-10-2020 | 21-01-2021 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2020 | 19-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 11-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 05-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

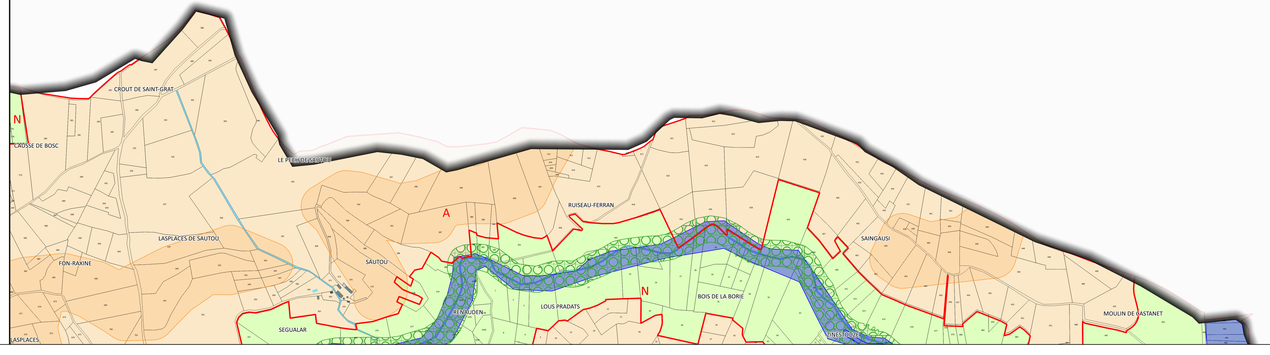
PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°10

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 19-12-2018 | 08-10-2019 | 19-02-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 11-12-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- 2AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles (ouverture à l'urbanisation différée)
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Vallon de Saint-Symphorien)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°11

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-03-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-08-2019 | 08-10-2020 | 22-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 14-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 11-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-08-2024 | 05-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme
PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

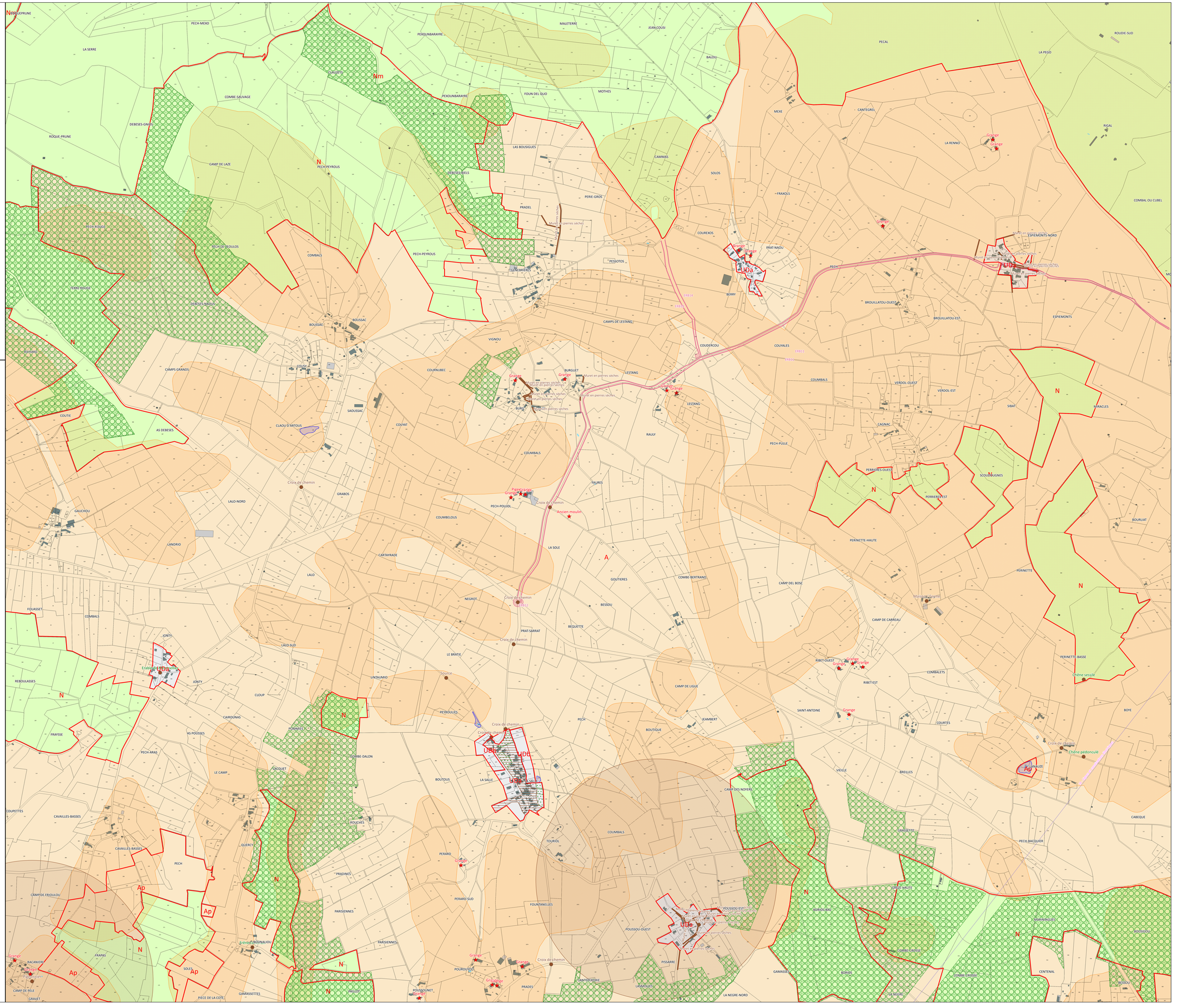
PRESCRIPTION_LIN
- L151-19 - Elément bâti à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU ADOUR-GARONNE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°12

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 28-06-2016 | 08-10-2018 | 28-01-2019 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-09-2019 | 03-12-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 09-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-01-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr




N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UB - Extensions urbaines denses et faubourgs des centre-ville de Saint-Antonin-Noble Val et Caylus
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources
- NJ - Terrasses situées autour du centre bourg à Caylus et jardins familiaux
- Nm - Camp militaire de Caylus

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Périmètre de projet urbain partenarial
- Secteur exposé au bruit des infrastructures terrestres
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Cascades de Saint-Pierre-Livron et leurs abords)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Chapelle Notre-Dame-des-Grâces et ses abords)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Château et garenne de Mondésir avec la totalité des arbres)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Notre-Dame-de-Livron et son environnement)
- Servitude AC4 - Site patrimonial remarquable
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°13

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-03-2012 | 28-06-2018 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-08-2019 | 18-10-2020 | 20-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 18-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 12-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-08-2024 | 05-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

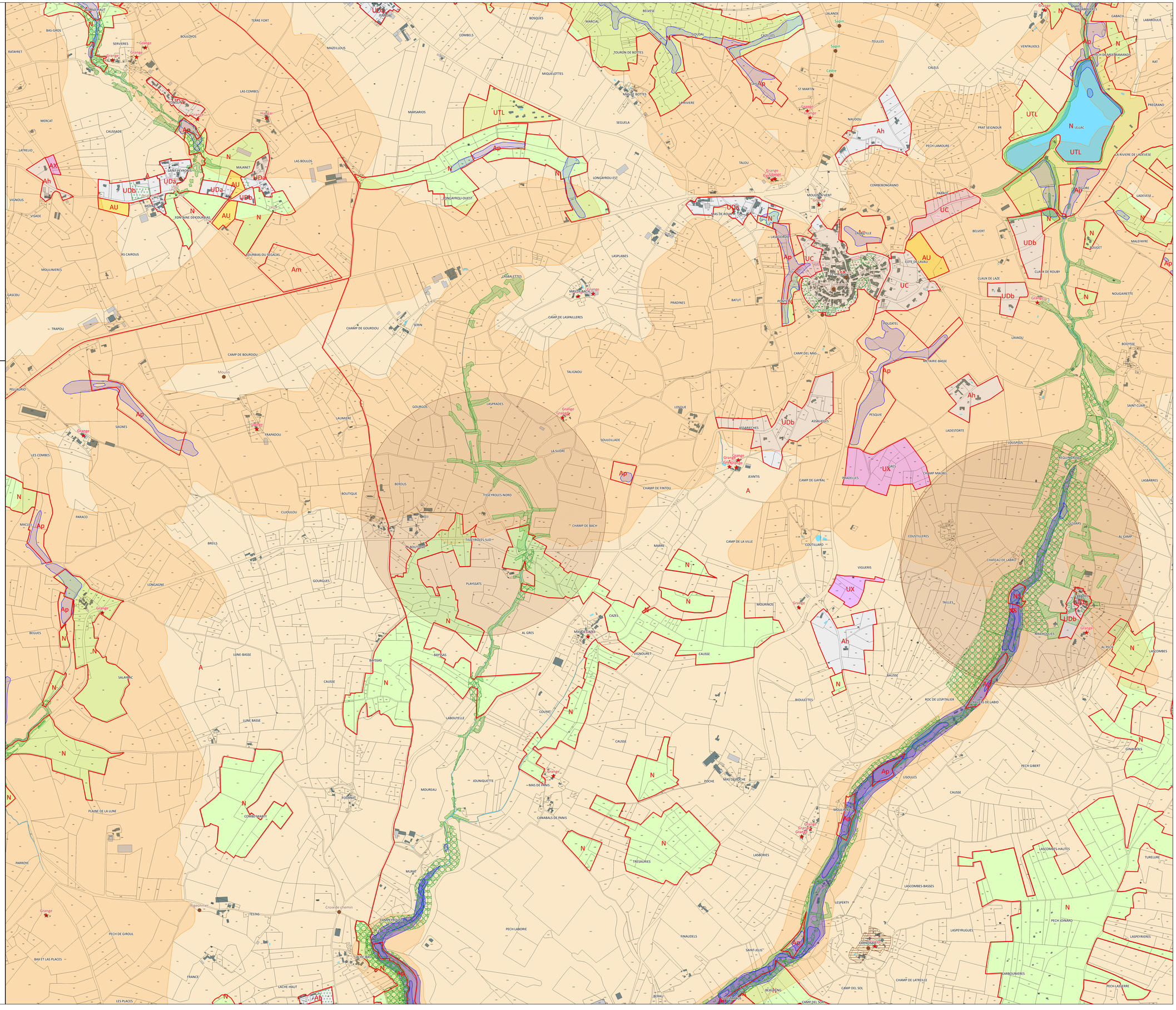
ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- UTL - Activités touristiques et de loisirs
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Am - Site de méthanisation
- Ap - Zone agricole protégée
- AX - Activités artisanales
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Périmètre de projet urbain partenarial
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Eglise et ses abords)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°14

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 19-12-2018 | 08-10-2019 | 19-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 01-12-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr




N

Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- AUX - Extensions urbaines à des fins économiques
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources
- NT2 - Autres secteurs d'hébergement touristique

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes QRGA Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
RHONE-MEDITERRANEE
CORSE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°15

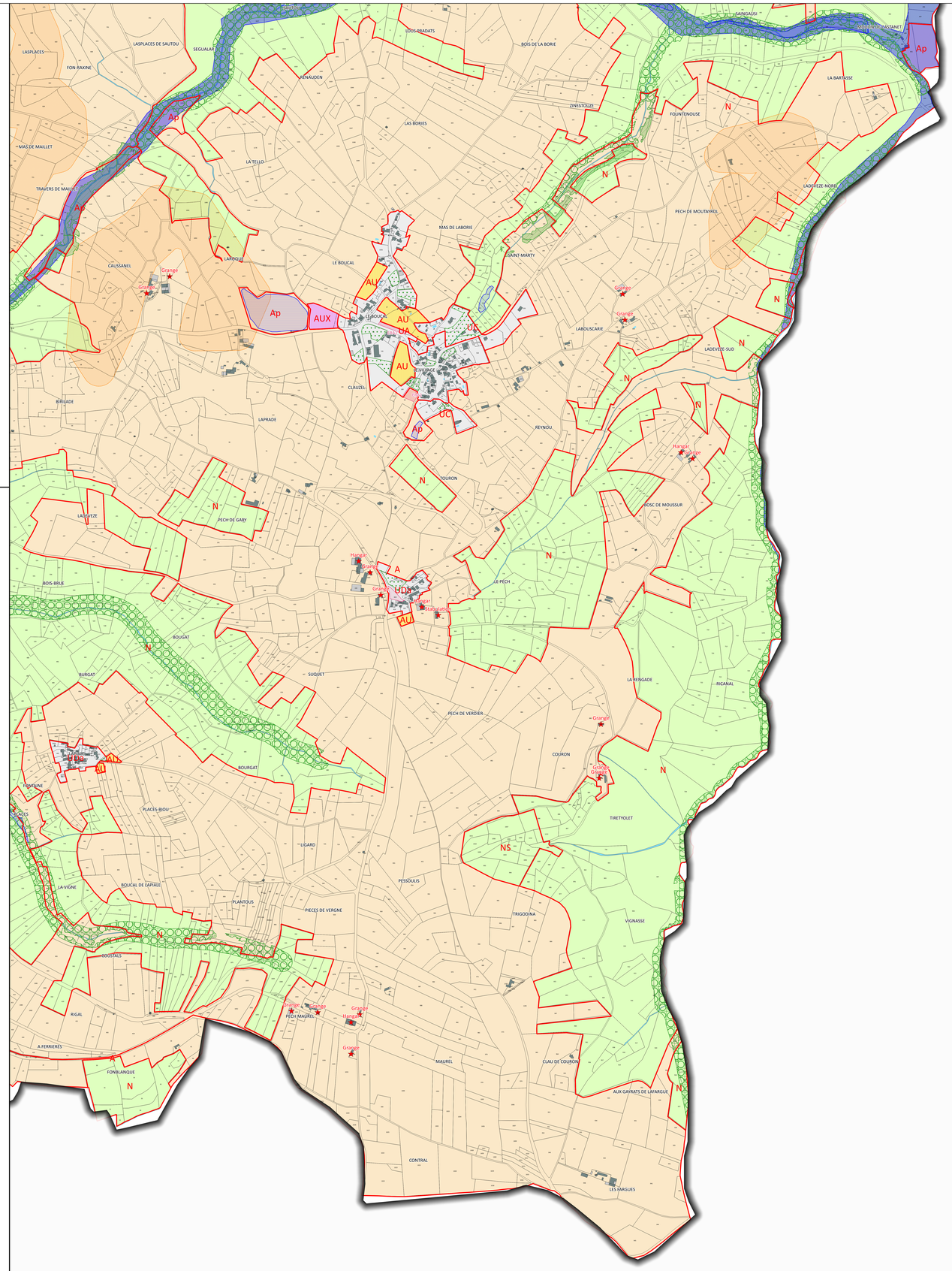
Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 19-12-2018 | 08-10-2019 | 19-02-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 13-12-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 09-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N




Légende

CCQRGA

Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA

- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- AUX - Extensions urbaines à des fins économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources

PRESCRIPTION_PCT

- ★ L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTION_SURF

- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF

- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°16

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-01-2012 | 26-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 18-10-2020 | 22-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 14-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 06-02-2021 | 12-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-08-2024 | 05-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

Légende

CCQRGA
Limites communautaires

Plan local d'urbanisme
PLUi approuvé le 20 mai 2025

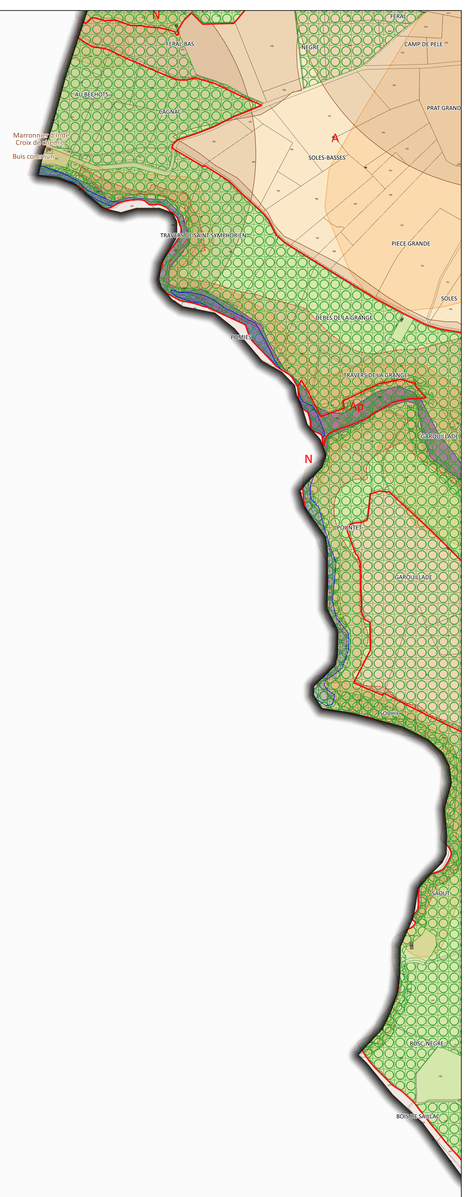
ZONE_URBA
A - Zone agricole
Ap - Zone agricole protégée
N - Zone naturelle

PRESCRIPTION_PCT
L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
L113-1 - Espace boisé classé
L151-23 - Ensemble végétal à préserver
L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
Servitude AC2 - Site inscrit (Vallon de Saint-Symphorien)
Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
RHONE-MEDITERRANEE
CORSE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°17

**Mai 2025**

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 26-06-2018 | 08-10-2019 | 26-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 13-11-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 · contact@cc-qrga.fr · www.cc-qrga.fr




N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NC - Zone de carrières
- NL - Zone de loisirs
- NT - Secteur de campings
- 2AUX - Extensions urbaines à des fins économiques (ouverture à l'urbanisation différée)

PRESCRIPTION_PCT
- ★ L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- ● L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_LIN
- L151-19 - Elément bâti à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Zone d'aménagement concertée
- Secteur exposé au bruit des infrastructures terrestres
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Vallon de Saint-Symphorien)
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°18

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 25-06-2018 | 08-11-2018 | 28-03-2019 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2019 | 03-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UB - Extensions urbaines denses et faubourgs des centre-ville de Saint-Antonin-Noble Val et Caylus
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- UTL - Activités touristiques et de loisirs
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- AUE - Extensions urbaines à des fins d'équipement public
- AUX - Extensions urbaines à des fins économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NB - Secteur du château de Caylus
- NC - Zone de carrières
- NT - Secteur de campings
- NJ - Terrasses situées autour du centre bourg à Caylus et jardins familiaux

PRESCRIPTION_PCT
- ★ L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- ● L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_LIN
- L151-19 - Elément bâti à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Zone d'aménagement concertée
- Secteur exposé au bruit des infrastructures terrestres
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Bois de la Barthe)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Eglise ancienne de Saint-Amans son cimetière et ses abords)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Grande place avec les halles, façades et toitures des immeubles)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Grande rue avec façades et toitures des immeubles qui la bordent)
- Servitude AC2 - Site inscrit (La vieille tour et le boqueteau qui l'entoure)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Le rocher tremblant)
- Servitude AC4 - Site patrimonial remarquable
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°19

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 05-12-2017 | 08-10-2018 | 20-02-2019 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 03-12-2020 | 28-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 09-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-01-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NT2 - Autres secteurs d'hébergement touristique

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site classé (Château de Cornusson, dépendances et abords)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Abbaye de Beaulieu et ses abords)
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°20

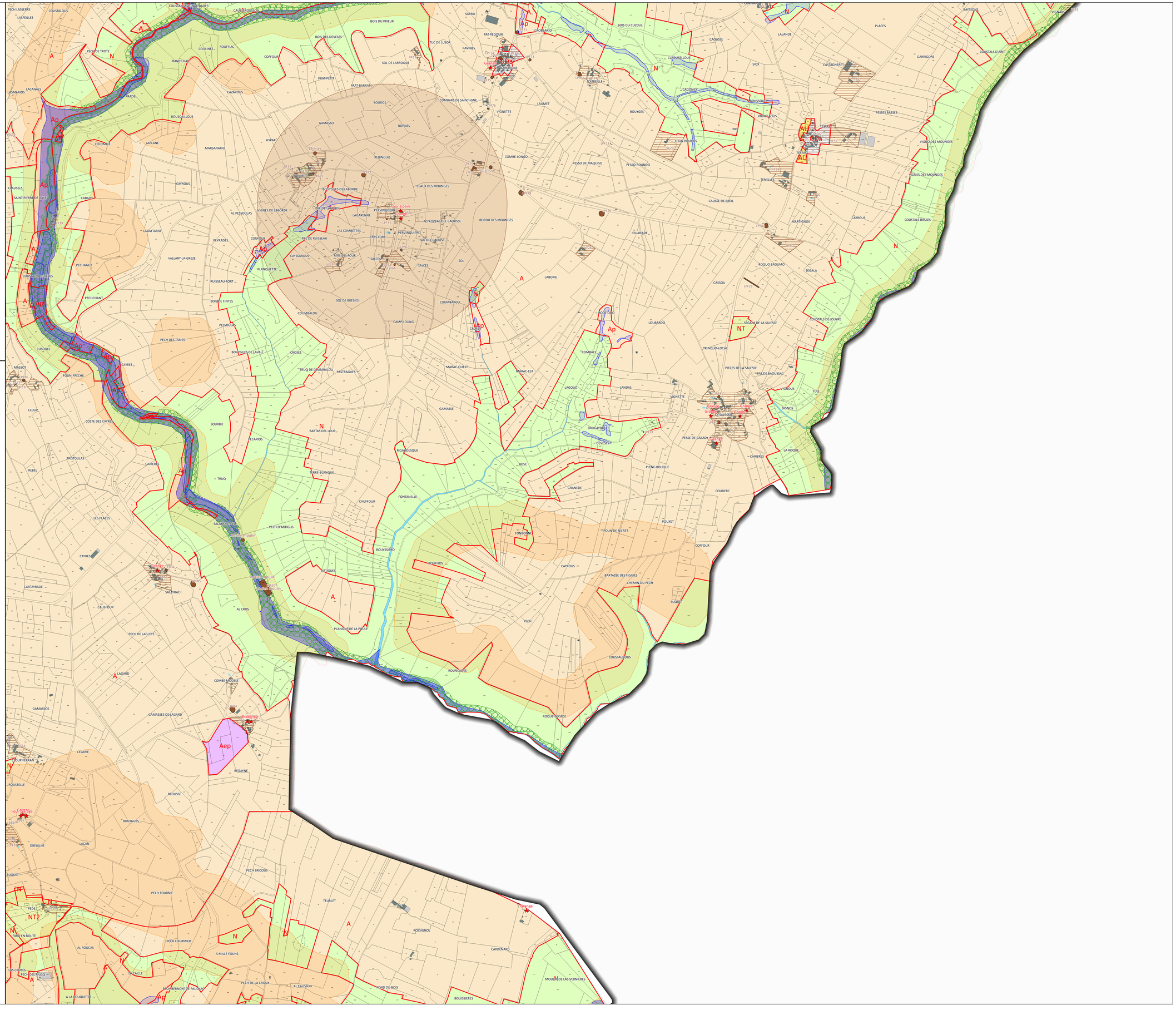
Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2018 | 24-01-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 18-10-2020 | 22-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 18-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 06-02-2021 | 11-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 05-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@ccqrga.fr www.ccqrga.fr



N



## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme
PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Aep - Eco-pôle
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NT - Secteur de campings
- NT2 - Autres secteurs d'hébergement touristique

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AGENCE DE L'EAU ADOUR-GARONNE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°21

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 08-11-2018 | 08-04-2019 | 24-09-2019 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 13-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 09-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- ND - Sites archéologiques à préserver
- NT - Secteur de campings

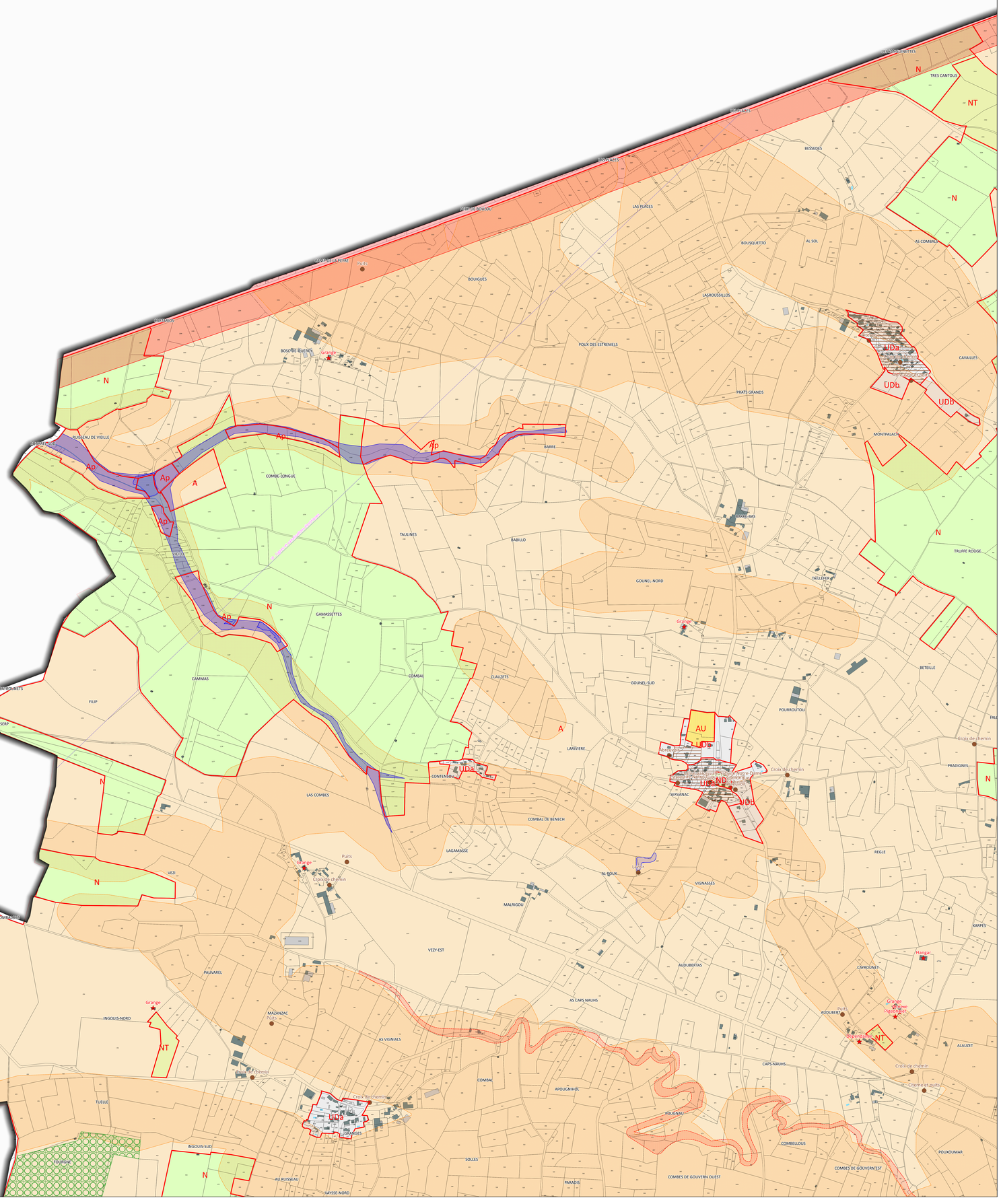
PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Secteur exposé au bruit des infrastructures terrestres
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°22

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 19-12-2018 | 08-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 13-12-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val

05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr




N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- AX - Activités artisanales
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources
- NT - Secteur de campings

PRESCRIPTION_PCT
- ★ L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- ● L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Secteur exposé au bruit des infrastructures terrestres
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gorges de l'Aveyron et vallée de la Vère)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gouffre de la Gourgue et ses abords)
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°23

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 05-12-2018 | 08-10-2019 | 26-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 03-12-2020 | 24-02-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr




N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UTL - Activités touristiques et de loisirs
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- ND - Sites archéologiques à préserver
- NT - Secteur de campings

PRESCRIPTION_PCT
- ★ L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- ● L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gorges de l'Aveyron et vallée de la Vère)
- Servitude AC4 - Site patrimonial remarquable
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°24

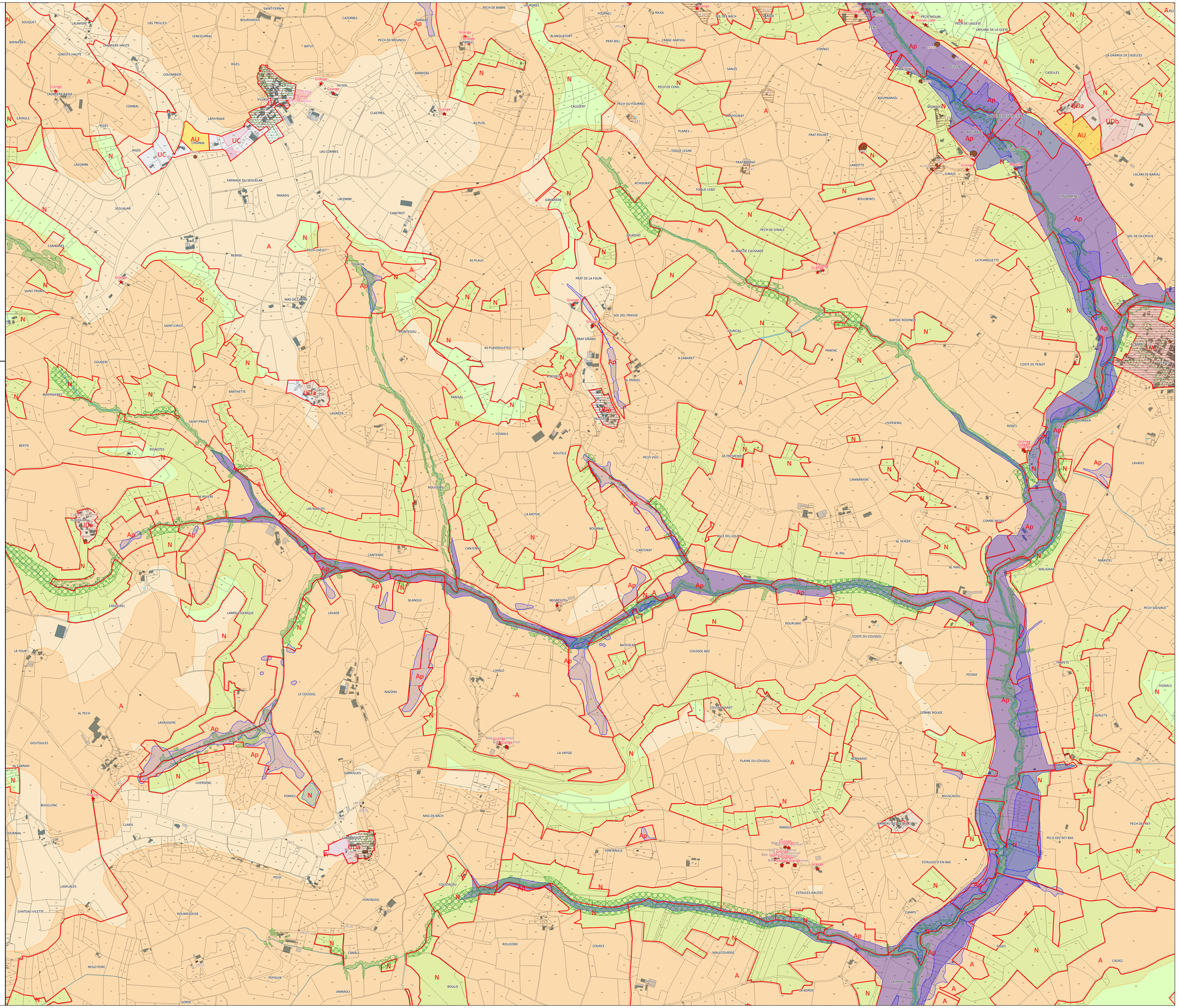
Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-03-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 18-12-2020 | 22-01-2022 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 19-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 11-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 05-02-2025 | 29-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N



## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme
PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC2 - Site classé (Ormeau sur la place de l'église)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

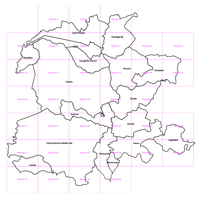
1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°25

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-01-2012 | 28-06-2018 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 08-10-2020 | 22-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 14-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 06-02-2021 | 11-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-08-2024 | 05-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

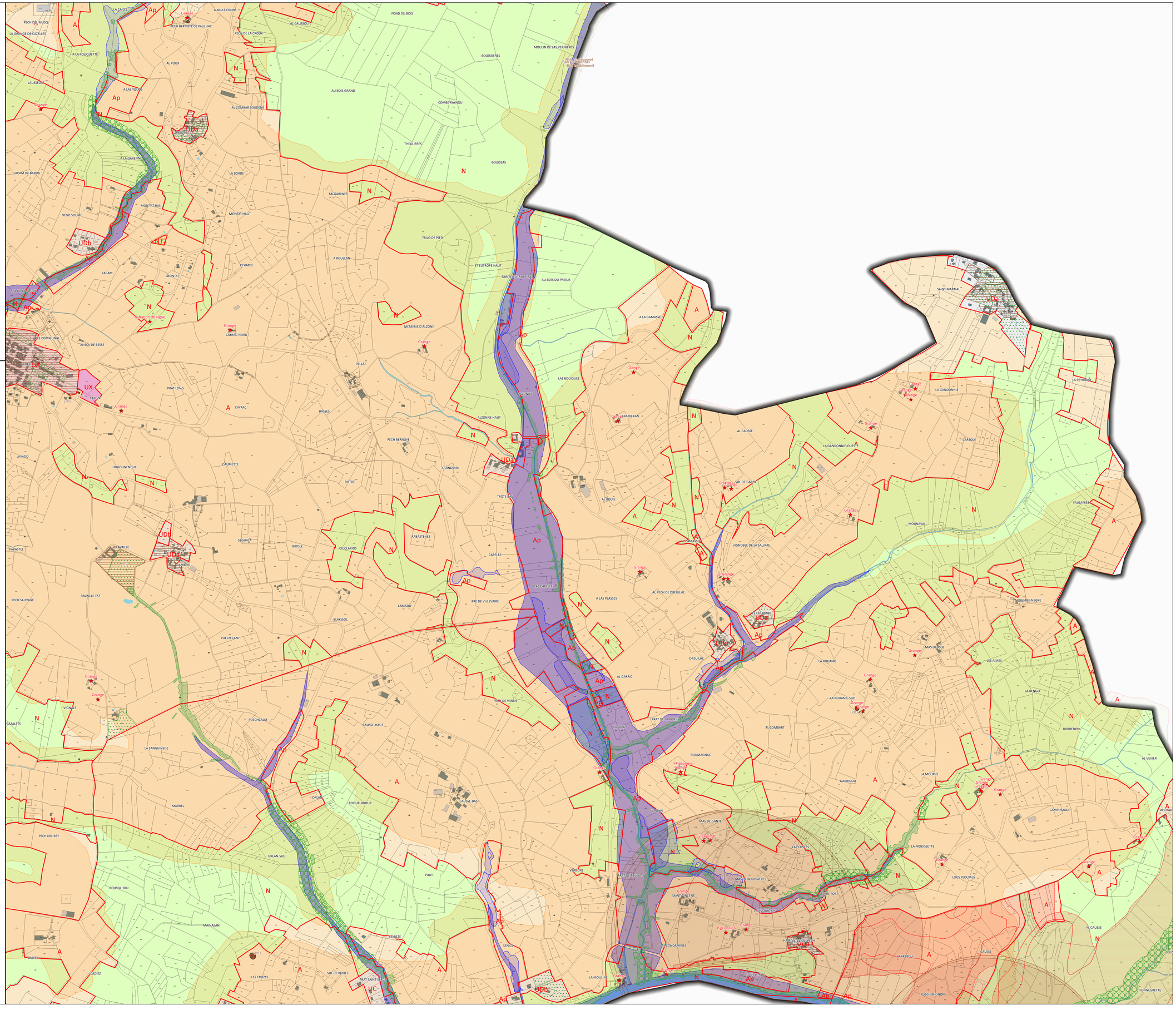
ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NT2 - Autres secteurs d'hébergement touristique

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque mouvements de terrain (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°26

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 25-06-2018 | 08-10-2019 | 19-02-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2019 | 11-12-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N


LA CAUSSADE
PECH DE LA BASSERIE
SOLO DE LA BASSERIE
SUQUET
CLAPIE
POUMAROL
LA BASSERIE
BASSAS
FANGADE
LA VIANE
UDb
UDB
UDa
UDB
UDB
N
N
N

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°27

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-03-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 18-10-2020 | 22-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 14-10-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 12-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-08-2024 | 05-02-2025 | 29-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
Limites communautaires

Plan local d'urbanisme
PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources

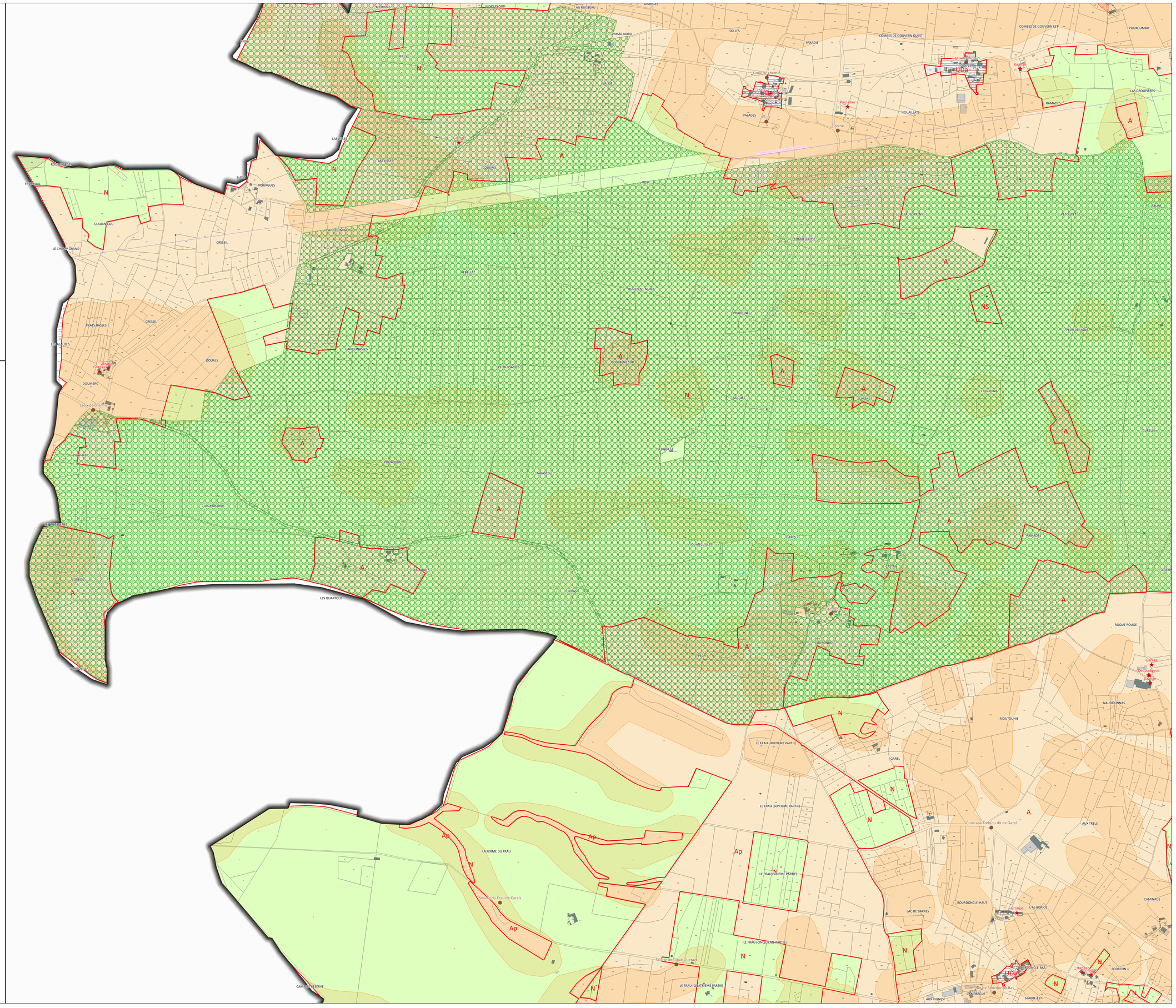
PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°28

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 08-11-2018 | 08-11-2019 | 26-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 03-12-2020 | 24-02-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 28-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@ccr-qrga.fr www.ccr-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UB - Extensions urbaines denses et faubourgs des centre-ville de Saint-Antonin-Noble Val et Caylus
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- UTL - Activités touristiques et de loisirs
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- AX - Activités artisanales
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources
- NL - Zone de loisirs

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Bois ou forêts relevant du régime forestier
- Servitude AC2 - Site inscrit (Ancienne ville de Saint-Antonin-Noble-Val)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gorges de l'Aveyron et vallée de la Vère)
- Servitude AC4 - Site patrimonial remarquable
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°29

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2013 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 05-11-2018 | 08-10-2019 | 26-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 03-11-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@ccr-qrga.fr www.ccr-qrga.fr




N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UB - Extensions urbaines denses et faubourgs des centre-ville de Saint-Antonin-Noble Val et Caylus
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UE - Equipements publics
- UX - Activités économiques
- UTL - Activités touristiques et de loisirs
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- ND - Sites archéologiques à préserver
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources
- NL - Zone de loisirs
- NER2 - Site d'enfouissement d'inertes de Saint-Antonin Noble Val pouvant être revalorisé à des fins de production d'énergies renouvelables

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Ancien monastère de Saint-Antonin-Noble-Val)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Ancienne ville de Saint-Antonin-Noble-Val)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gorges de l'Aveyron et vallée de la Vère)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Rochers d'Anglars et abords)
- Servitude AC4 - Site patrimonial remarquable
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU RHÔNE MÉDITERRANÉE CORSE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

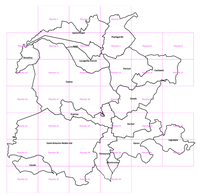
1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°30

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 05-12-2018 | 08-10-2019 | 19-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 03-12-2020 | 26-01-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°3 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 | contact@cc-qrga.fr | www.cc-qrga.fr

N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UTL - Activités touristiques et de loisirs
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NER1 - Secteurs dédiés à la production d'énergie renouvelable existant sur les anciennes carrières de Varen
- AT

PRESCRIPTION_PCT
- ★ L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude AC2 - Site inscrit (Eglise d'Arnac et ses abords)
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gorges de l'Aveyron et vallée de la Vère)
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°31

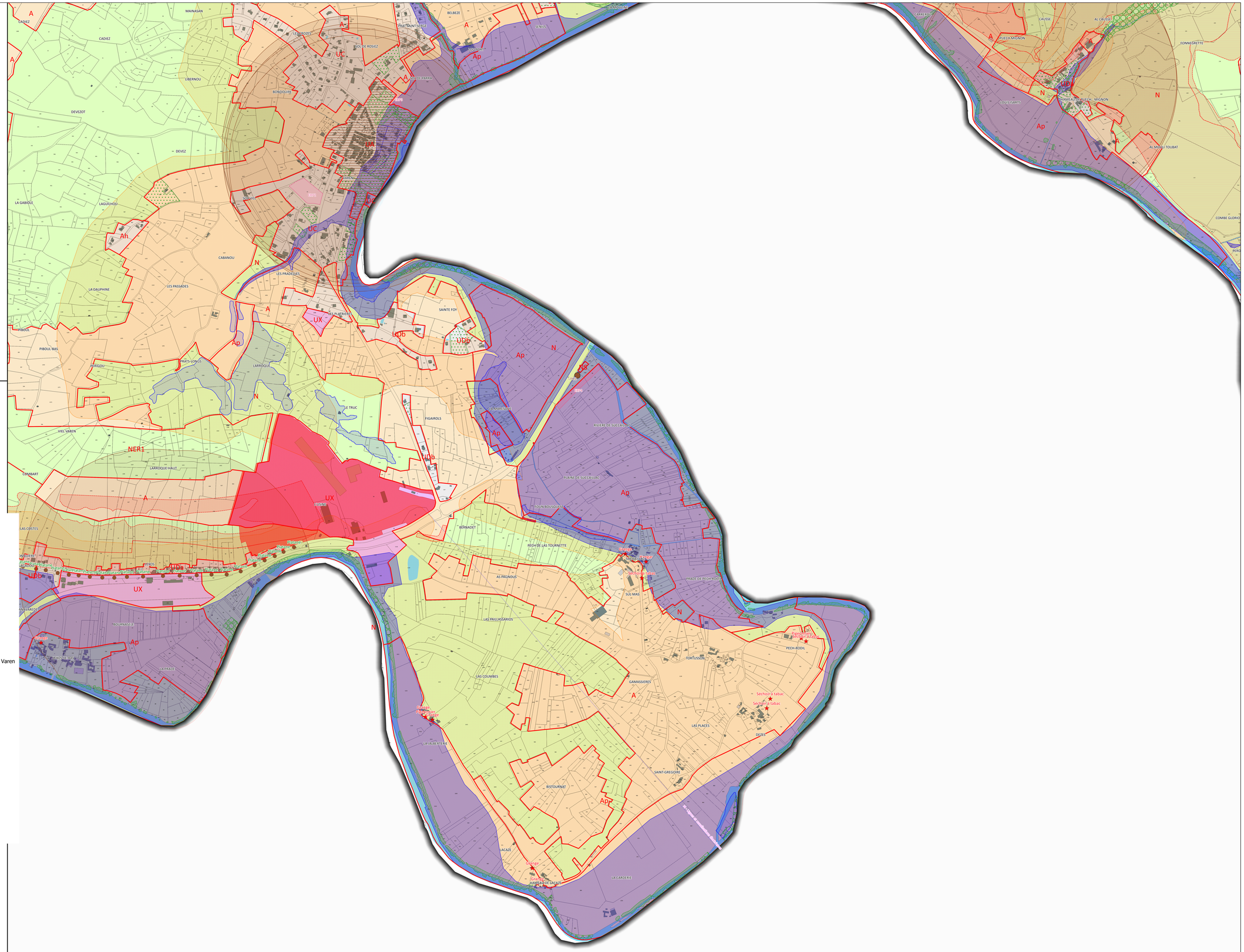
Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 28-06-2018 | 08-10-2019 | 19-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 03-12-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |


Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr




N




## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources
- NER1 - Secteurs dédiés à la production d'énergie renouvelable existant sur les anciennes carrières de Varen

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_LIN
- I4 - Lignes et canalisations électriques

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Secteur d'information sur les sols
- Servitude AC1 - Protection des monuments historiques
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque mouvements de terrain (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU RHÔNE MÉDITERRANÉE CORSE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

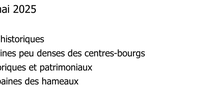
1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°32

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 09-11-2017 | 08-10-2018 | 28-03-2019 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2019 | 23-12-2020 | 24-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UX - Activités économiques
- UTL - Activités touristiques et de loisirs
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ah - Groupes de maisons en zone agricole avec possibilités de constructions nouvelles sous condition
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NC - Zone de carrières
- NT - Secteur de campings

PRESCRIPTION_PCT
- ★ L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude AC2 - Site inscrit (Ile située au confluent de l'Aveyron et du Viaur)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque mouvements de terrain (PPRN)

0 250 500 m

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°33

Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-01-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 20-06-2019 | 18-10-2020 | 21-01-2021 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 19-10-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 11-09-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 05-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N

Légende

CCQRGA
Limites communautaires

Plan local d'urbanisme
PLUi approuvé le 20 mai 2025

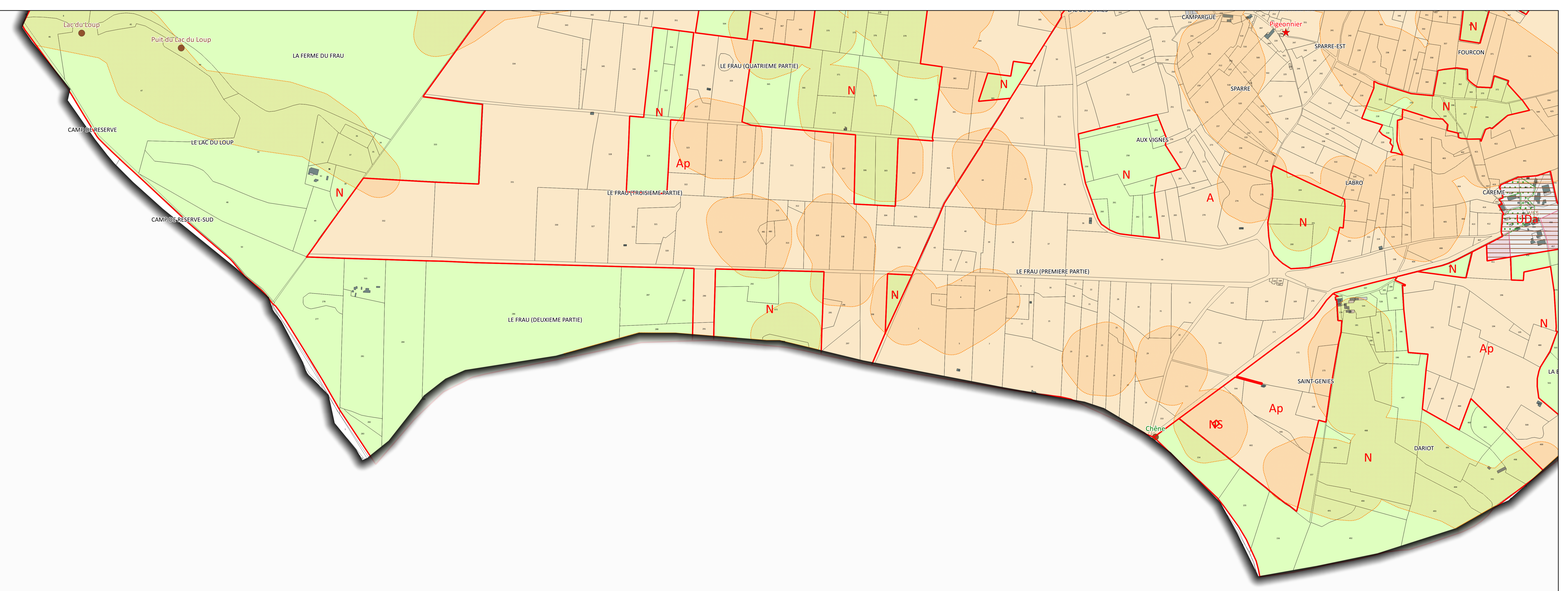
ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NS - Périmètre de protection immédiats des captages et sources

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m



Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°34

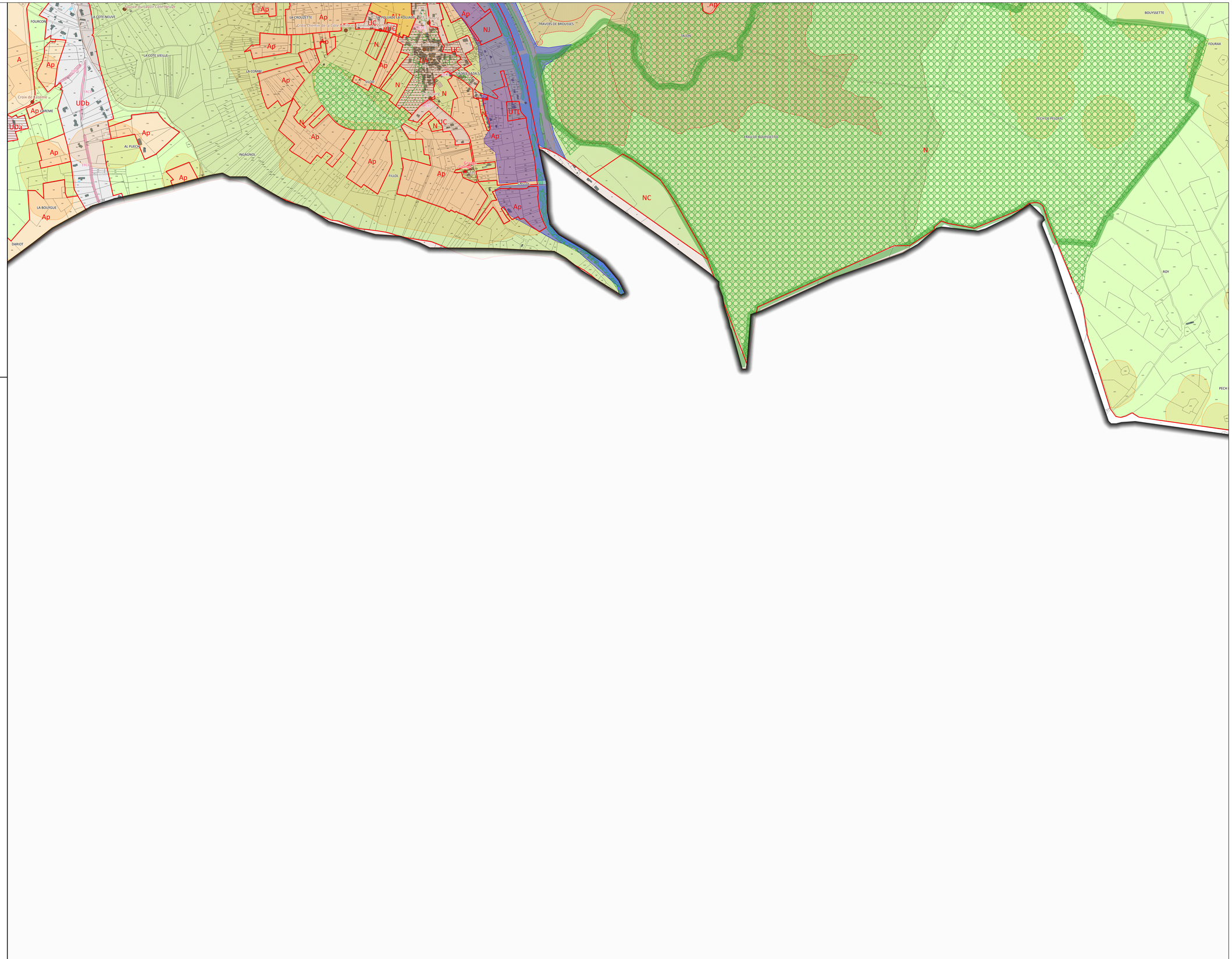
Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 05-12-2018 | 08-10-2019 | 19-03-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 01-12-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N




## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UA - Centres-bourgs historiques
- UC - Extensions urbaines peu denses des centres-bourgs
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- UTL - Activités touristiques et de loisirs
- AU - Extensions urbaines à des fins majoritairement résidentielles
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle
- NC - Zone de carrières
- NJ - Terrasses situées autour du centre bourg à Caylus et jardins familiaux

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L151-6 - Orientation d'aménagement et de programmation
- L151-41 - Emplacement réservé
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver

INFO_SURF
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
- Bois ou forêts relevant du régime forestier
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gorges de l'Aveyron et vallée de la Vère)
- Servitude PM1 - Risque chute de blocs (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque inondation (PPRN)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA

Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU RHÔNE MÉDITERRANÉE CORSE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°35

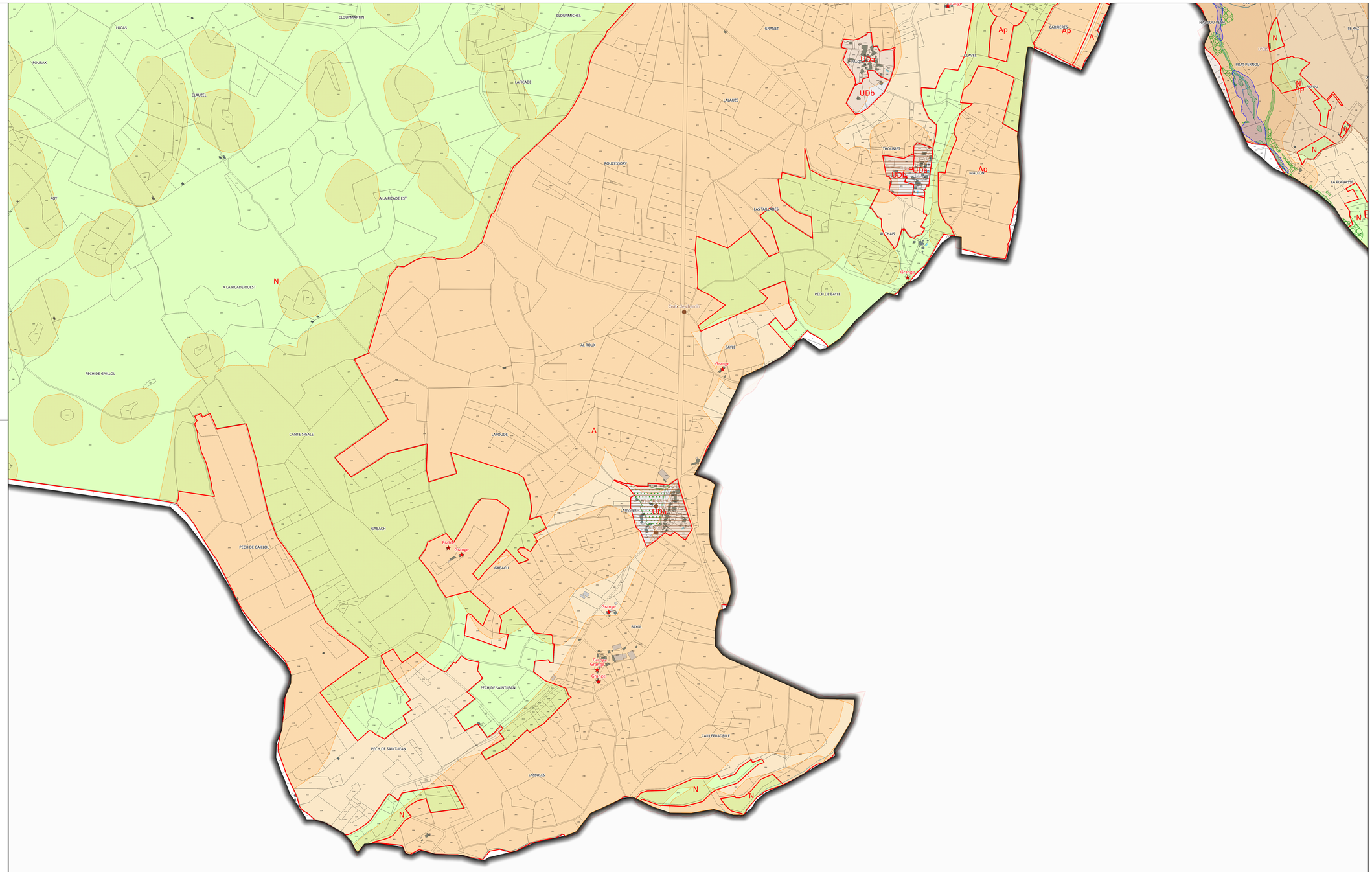
Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 19-12-2018 | 08-10-2019 | 28-01-2020 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-08-2020 | 13-12-2020 | 24-02-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 09-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N




## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gorges de l'Aveyron et vallée de la Vère)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m

Communauté de Communes

QRGA
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADOUR-GARONNE
AGENCE DE L'EAU ROCHES-GARONNE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce V

## Règlement des zones et secteurs

1 - Règles graphiques (zonage)

Planche n°36

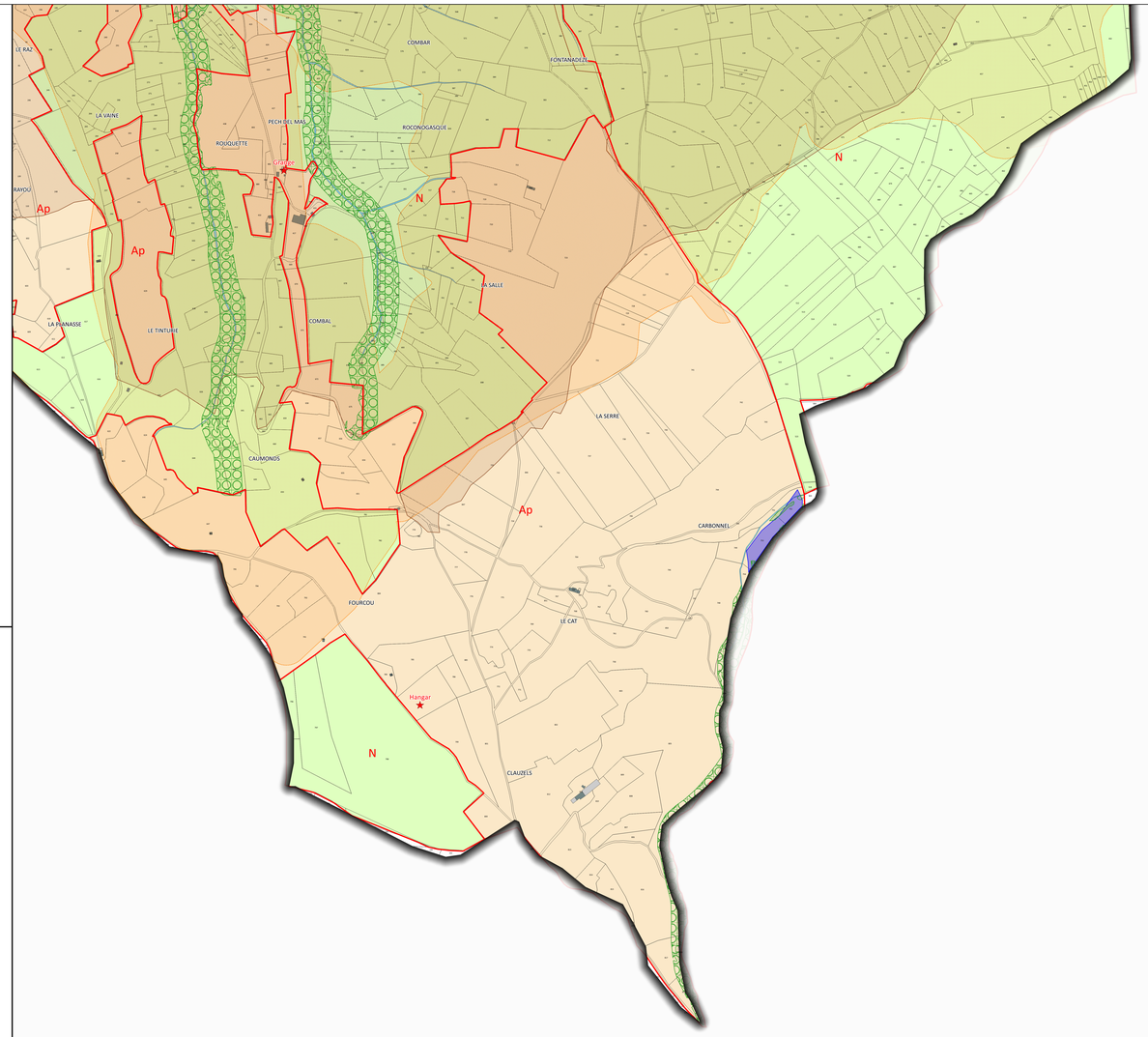
Mai 2025

| PLAN LOCAL D'URBANISME | PRESCRIT | PROJET ARRÊTÉ | PROJET APPROUVÉ |
|---|---|---|---|
| Elaboration | 07-11-2012 | 28-06-2016 | 24-10-2017 |
| Modification n°1 | 25-06-2018 | 08-10-2019 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°1 | 25-06-2019 | 13-11-2020 | 26-01-2021 |
| Modification simplifiée n°2 | 05-02-2021 | 31-08-2021 | 07-12-2021 |
| Modification n°2 | 05-02-2021 | 09-05-2022 | 27-09-2022 |
| Modification n°3 | 27-06-2024 | 03-02-2025 | 20-05-2025 |

Place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
05 63 30 67 01 contact@cc-qrga.fr www.cc-qrga.fr



N




## Légende

CCQRGA
- Limites communautaires

Plan local d'urbanisme

PLUi approuvé le 20 mai 2025

ZONE_URBA
- UDa - Hameaux historiques et patrimoniaux
- UDb - Extensions urbaines des hameaux
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- N - Zone naturelle

PRESCRIPTION_PCT
- L151-11 - Bâtiment pouvant changer de destination
- L151-19 & L151-23 - Elément à préserver

PRESCRIPTION_SURF
- L113-1 - Espace boisé classé
- L151-23 - Ensemble végétal à préserver
- L151-19 - Jardin à préserver
- L151-19 - Ensemble bâti à préserver
- L151-19 - Elément bâti à préserver
- L151-23 - Zone humide à protéger

INFO_SURF
- Servitude AC2 - Site inscrit (Gorges de l'Aveyron et vallée de la Vère)
- Servitude PM1 - Risque retrait-gonflement des argiles (PPRN)

0 250 500 m