Ex Communauté de communes du canton de Vatan

Communauté de communes Champagne - Boischauts

Département de l'Indre

Plan local d'urbanisme intercommunal

Révision allégée n°3

4.10 - Règlement graphique
Giroux Ouest - Meunet-sur-Vatan Sud
Vatan Nord
1/5000

Elaboration du du PLUi approuvée le 19 décembre 2019

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la révision allégée n°3 du PLUi de l'ex communauté de communes du Canton de Vatan, par le conseil communautaire de Champagne Boischauts du 9 juillet 2025

Fait à Vatan, le 10 juillet 2025

Le Président
Eric VAN REMOORTERE

Ex Communauté de communes du canton de Vatan

Communauté de communes
CHAMPAGNE - BOISCHAUTS
24, rue de la République
36150 VATAN

LEGENDE

Limite et désignation de la zone ou du secteur — U/AU/A/N

Zones naturelles — N/Nep/Np/Nt

Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation

Emplacement réservé et n° d'opération
- faible élargissement de voirie et chemin

Rue ou partie de rue avec règlement particulier

Rue et place où les vitrines commerciales sont à conserver

Recul minimum des bâtiments et installations à respecter par rapport à une voie ou à un cours d'eau

Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination — AC Habitat / AC Autres destinations

Parcelle récemment bâtie ou avec permis de construire accordé

PAYSAGE

Bois à conserver au titre du paysage

Secteur agricole dans lequel les parcs éoliens sont interdits

Espace à planter

Elément à préserver au titre du paysage :
- élément naturel
- jardin
- haie
- élément bâti

AUTRE

Limite de commune

Zones urbaines
Zone Ua : habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, dans le centre-bourg de Vatan
Zone Ub : habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, en périphérie du centre-bourg de Vatan, dans les bourgs et certains villages ruraux
Zone Ue : équipements dans les communes de Guilly, Meunet-sur-Vatan et Rebourcin
Zone Uy : activités dans les communes de Guilly, Liniez, Ménétréols-sous-Vatan, Saint-Florentin et Vatan

Zones à urbaniser
Zone 1AUa : opération d'ensemble pour habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, dans les communes de Meunet-sur-Vatan, Rebourcin, Saint-Florentin et Vatan
Zone 1AUy : opération d'ensemble pour les activités dans les communes de Meunet-sur-Vatan et Vatan
Zone 2AUa : urbanisation différée pour opération à dominante d'habitat dans la commune de Vatan
Zone 2AUy : urbanisation différée pour des activités dans la commune de Vatan

Zones agricoles
Zone A : agricole
Zone Ap : agricole à constructibilité restreinte
Zone Aar : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour une activité d'artisanat d'art
Zone Ay : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités existantes

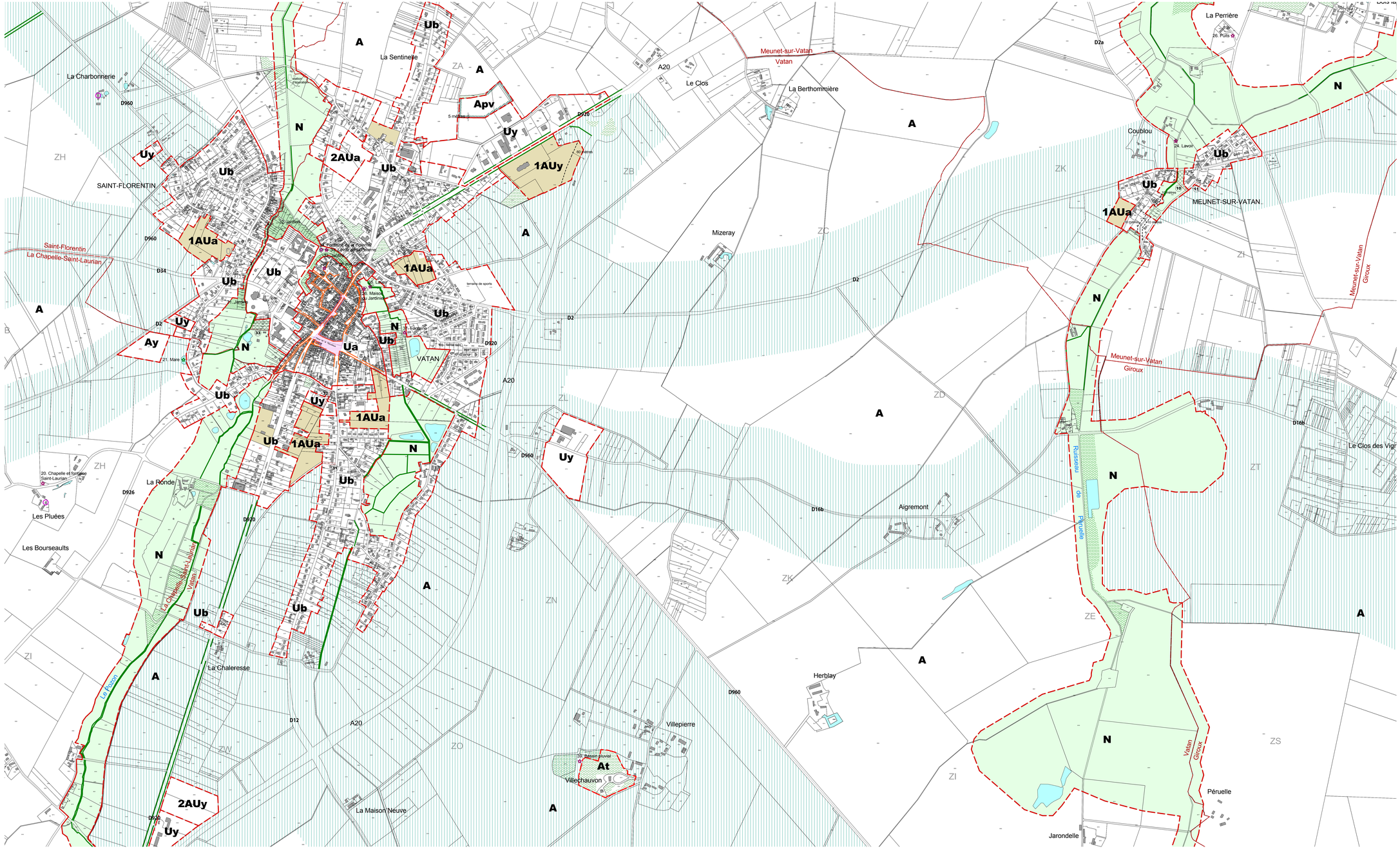
Zones naturelles
Zone N : naturelle
Zone Np : naturelle à constructibilité restreinte
Zone Nep : espace vert de loisirs et jardins familiaux
Zone Nt : secteur et taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités touristiques et pédagogiques

Révision allégée n°1

Zone agricole
Zone Apv : agricole pour projet photovoltaïque

Zone naturelle
Zone Npv : naturelle pour projet photovoltaïque

Révision allégée n°3

Zone agricole
Zone At : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour l'habitat et des activités culturelles, touristiques et évènementielles, associées

Zone naturelle
Zone Nac : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour l'habitat et des activités associées