Ex Communauté de communes du canton de Vatan

Communauté de communes Champagne - Boischauts

Département de l'Indre

Plan local d'urbanisme intercommunal

Elaboration

4.11 - Règlement graphique
Ménétréols-sous-Vatan Nord
Vatan Sud
1/5000

ELABORATION DU PLUi

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal par le Conseil communautaire du

Le Président
Pierre ROUSSEAU

CHAMPAGNE BOISCHAUTS

Ex Communauté de communes du canton de Vatan

Communauté de communes
CHAMPAGNE - BOISCHAUTS
24, rue de la République
36150 VATAN

LEGENDE

Limite et désignation de la zone ou du secteur — U/AU/A/N

Zones naturelles — N/Nep/Np/Nh

Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation

Emplacement réservé et n° d'opération
- faible élargissement de voirie et chemin

Rue ou partie de rue avec règlement particulier

Rue et place où les vitrines commerciales sont à conserver

Recul minimum des bâtiments et installations à respecter par rapport à une voie ou à un cours d'eau

Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Parcelle récemment bâtie ou avec permis de construire accordé — PC Habitat / PC Autres destinations

PAYSAGE

Bois à conserver au titre du paysage

Secteur agricole dans lequel les parcs éoliens sont interdits

Espace à planter

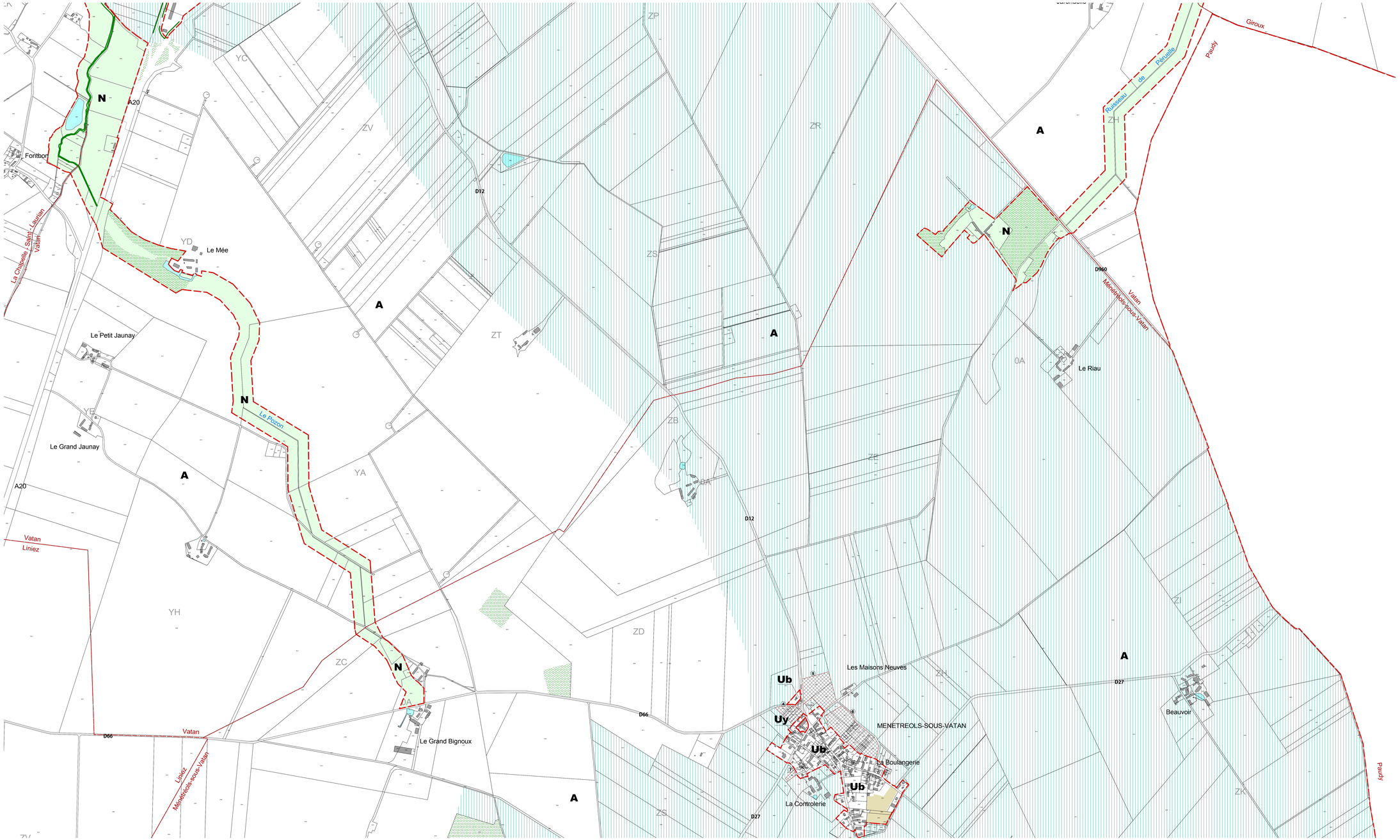
Elément à préserver au titre du paysage :
- élément naturel
- jardin
- haie
- élément bâti

AUTRE

Limite de commune

Zones urbaines
Zone Ua : habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, dans le centre-bourg de Vatan
Zone Ub : habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, en périphérie du centre-bourg de Vatan, dans les bourgs et certains villages ruraux
Zone Ue : équipements dans les communes de Guilly, Meunet-sur-Vatan et Reboursin
Zone Uy : activités dans les communes de Guilly, Liniez, Ménétréols-sous-Vatan, Saint-Florentin et Vatan

Zones à urbaniser
Zone 1AUa : opération d'ensemble pour habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, dans les communes de Meunet-sur-Vatan, Reboursin, Saint-Florentin et Vatan
Zone 1AUy : opération d'ensemble pour les activités dans les communes de Meunet-sur-Vatan et Vatan
Zone 2AUa : urbanisation différée pour opération à dominante d'habitat dans la commune de Vatan
Zone 2AUy : urbanisation différée pour des activités dans la commune de Vatan

Zones agricoles
Zone A : agricole
Zone Ap : agricole à constructibilité restreinte
Zone Aar : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour une activité d'artisanat d'art
Zone Ay : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités existantes

Zones naturelles
Zone N : naturelle
Zone Np : naturelle à constructibilité restreinte
Zone Nep : espace vert de loisirs et jardins familiaux
Zone Nt : secteur et taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités touristiques et pédagogiques