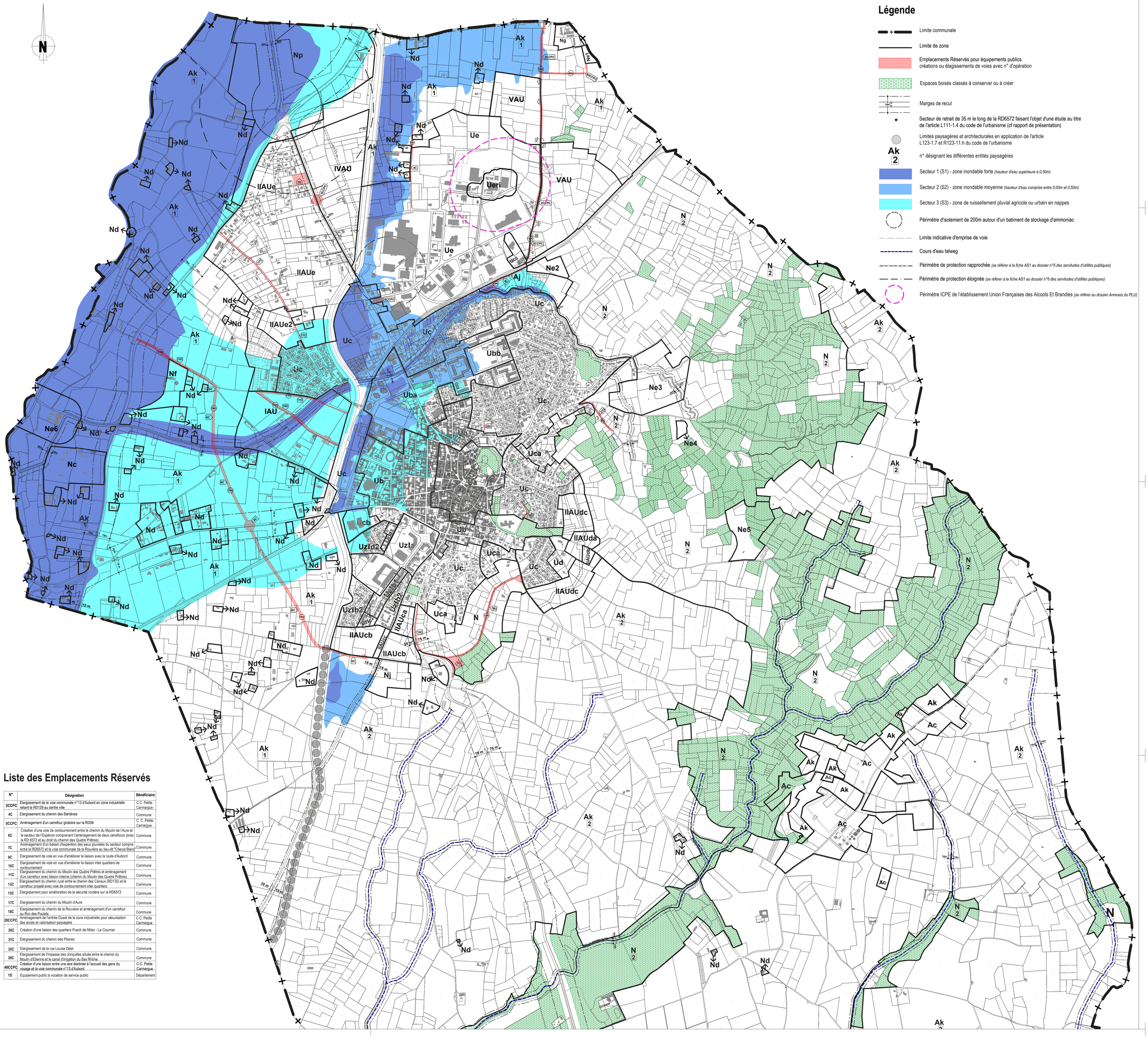

Légende

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacements Réservés pour équipements publics créations ou élagissements de voies avec n° d'opération
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer
- Marges de recul
- * Secteur de retrait de 35 m le long de la RD6572 faisant l'objet d'une étude au titre de l'article L111-1.4 du code de l'urbanisme (cf rapport de présentation)
- Limites paysagères et architecturales en application de l'article L123-1.7 et R123-11.h du code de l'urbanisme
- Ak 2 — n° désignant les différentes entités paysagères
- Secteur 1 (S1) - zone inondable forte *(hauteur d'eau supérieure à 0,50m)*
- Secteur 2 (S2) - zone inondable moyenne *(hauteur d'eau comprise entre 0,00m et 0,50m)*
- Secteur 3 (S3) - zone de ruissellement pluvial agricole ou urbain en nappes
- Périmètre d'isolement de 200m autour d'un batiment de stockage d'ammoniac
- Limite indicative d'emprise de voie
- Cours d'eau talweg
- Périmètre de protection rapprochée *(se référer à la fiche AS1 au dossier n°6 des servitudes d'utilités publiques)*
- Périmètre de protection éloignée *(se référer à la fiche AS1 au dossier n°6 des servitudes d'utilités publiques)*
- Périmètre ICPE de l'établissement Union Françaises des Alcools Et Brandies *(se référer au dossier Annexes du PLU)*

Liste des Emplacements Réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire
2CCPC	Elargissement de la voie communale n°13 d'Aubord en zone industrielle reliant la RD139 au centre ville	C.C. Petite Carmargue
4C	Elargissement du chemin des Banlènes	Commune
5CCPC	Aménagement d'un carrefour giratoire sur la RD56	C. C. Petite Camargue
6C	Création d'une voie de contournement entre le chemin du Moulin de l'Aure et le secteur de l'Espérion comprenant l'aménagement de deux carrefours (avec la RD 6572 et au droit du chemin des Quatre Prêtres)	Commune
7C	Aménagement d'un bassin d'expention des eaux pluviales du secteur compris entre la RD6572 et la voie communale de la Rouvière au lieu-dit "Cheval Blanc"	Commune
9C	Elargissement de voie en vue d'améliorer la liaison avec la route d'Aubord	Commune
10C	Elargissement de voie en vue d'améliorer la liaison inter quartiers de contournement	Commune
11C	Elargissement du chemin du Moulin des Quatre Prêtres et aménagement d'un carrefour avec liaison interne (chemin du Moulin des Quatre Prêtres)	Commune
13C	Elargissement du chemin rural entre le chemin des Canaux (RD135) et le carrefour projeté avec voie de contournement inter quartiers	Commune
15C	Elargissement pour amélioration de la sécurité routière sur la RD6572	Commune
17C	Elargissement du chemin du Moulin d'Aure	Commune
18C	Elargissement du chemin de la Rouvière et aménagement d'un carrefour au Roc des Poulets	Commune
28CCPC	Aménagement de l'entrée Ouest de la zone industrielle pour sécurisation des accès et valorisation paysagère	C.C. Petite Carmargue
30C	Création d'une liaison des quartiers Puech de Milan - Le Cournier	Commune
31C	Elargissement du chemin des Plaines	Commune
35C	Elargissement de la rue Louise Désir	Commune
39C	Elargissement de l'impasse des Jonquilles située entre le chemin du Moulin d'Etienne et le canal d'irrigation du Bas Rhône	Commune
40CCPC	Création d'une liaison entre une aire destinée à l'accueil des gens du voyage et la voie communale n°13 d'Aubord	C.C. Petite Carmargue
1D	Equipement public à vocation de service public	Département

VAUVERT

PLAN LOCAL D'URBANISME
DE VAUVERT

04-1
PLAN DE ZONAGE
PARTIE NORD

échelle : 1/7500

DOSSIER D'APPROBATION

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 19 MAI 2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
Le Maire, Jean **DENAT**

ARCHITECTURE & URBANISME
AGENCE A4PLUSA
7 rue Jacques Offenbach 75020 Paris
tél. 01 43 70 70 11
contact@a4plusa.com