

DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE (13)

COMMUNE DE VELAUX (13112)

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.K- LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (ER)

PLU initial approuvé le 28/12/2015
Modification n°1 approuvée le 20/12/2017

Modification de droit commun n°3 approuvée le :
15/12/2022



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

SARL Alpicité – avenue de la Clapière,
1, résidence la Croisée des Chemins
05200 Embrun
Tel : 04.92.46.51.80.
Mail : nicolas.brevillot28@gmail.com

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (article R123-11-d du Code de l'Urbanisme)

Numéro	Objet	Caractéristiques	Bénéficiaire
V1	Modification du carrefour entre le chemin de Joséphine et la RD 20 pour améliorer la visibilité	9 387 m ²	Commune de VELAUX
V2	Création d'un parking à proximité de la gare routière et future halte ferroviaire	2 688 m ²	Commune de VELAUX
V3	Création d'une piste cyclable le long de la RD 20 entre le Baoubacoua et la Verdière	Largeur de 4 m	Commune de VELAUX
V4	Amélioration du carrefour d'entrée sur la Verdière depuis la RD 20	2 419 m ²	Commune de VELAUX
V5	Création d'une liaison entre la RD 55g et le chemin du Vallon des Brayes	4 354 m ²	Commune de VELAUX
V6	Création d'une liaison viaire pour poids lourds entre les chemins du Vallon des Brayes et de la Verdière	Largeur de 10 m	Commune de VELAUX
V7	Création d'un parking rue du Château d'If	371 m ²	Commune de VELAUX
V8	Elargissement de la place Verdun – Démolition du bâti BC 225 pour parking et mise en sécurité	174 m ²	Commune de VELAUX
V9	Elargissement de la place Verdun – Démolition du bâti BC 224	78 m ²	Commune de VELAUX
V10	Création d'un parking et d'un cheminement piéton sous la place de la Victoire	958 m ²	Commune de VELAUX
V11	Création d'un espace paysager collectif avenue de la Gare	2 152 m ²	Commune de VELAUX
V12	Création d'un espace paysager collectif avenue Jean Moulin	958 m ²	Commune de VELAUX
V13	Amélioration du carrefour RD 55g, RD 55b et chemin de Berre	211 m ²	Commune de VELAUX
V14	Création d'un espace paysager non imperméabilisé	1478 m ²	Commune de VELAUX
V15	Création d'un parking au dessus de la place Verdun	212 m ²	Commune de VELAUX
V16	Elargissement du chemin du Levun	Largeur de 6 m	Commune de VELAUX

Liste des emplacements réservés en application du b de l'article L123-2 en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements (article R123-12-c du Code de l'Urbanisme)

Numéro	Localisation	% de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du programme de logements*	Bénéficiaire
L1	Parcelle BD 261 Route de Rognac	50% Surface totale L1 : 3 462 m ²	Commune de VELAUX
L2	Parcelle BB 215 Av Jean Moulin	50% Surface totale L2 : 3 621 m ²	Commune de VELAUX
L3	Parcelles AY 202, 203, 216p et 277 Av Jean Moulin	50% Surface totale L3 : 21 100 m ²	Commune de VELAUX
L4	Parcelles AY 262, 263, 264 et 267 Impasse Pauline Plan	50% Surface totale L4 : 4 925 m ²	Commune de VELAUX
L5	Parcelle BP 135 Av Angles Baptistin	50% Surface totale L5 : 6 322 m ²	Commune de VELAUX
L6	Parcelle AX 252p Av Angles Baptistin	70% Surface totale L6 : 5260 m ²	Commune de VELAUX
L7	Parcelles au lieudit Le Plan, terrain SIF (zone AUP du PLU)	60% Surface totale L7 : 100 530 m ²	Commune de VELAUX
L8	Parcelles au lieudit Le Baoubacoua (zone AUP du PLU)	50% Surface totale L8 : 46 020 m ²	Commune de VELAUX
L9	Parcelles au lieudit Les Espradeaux (zone AUCf2 du PLU)	50% Surface totale L9 : 43 820 m ²	Commune de VELAUX

* : pourcentage minimum des surfaces de plancher développées à usage d'habitation à réserver au logement locatif social aidé.