

Plan Local d'Urbanisme Métropolitain
ZONAGE REGLEMENTAIRE
BELVÉDÈRE



Périmètre d'étude : **Belvédère**
Echelle graphique : 1 : 27500 1 : 3000 1 : 2000
Système RG 93 - Projection Lambert 93



Approbation du Plan Local d'Urbanisme	2015/11/2014
Approbation du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) de Nice	2015/05/2014 (M1) 2015/05/2014 (M2) 2015/05/2014 (M3) 2015/05/2014 (M4) 2015/05/2014 (M5) 2015/05/2014 (M6) 2015/05/2014 (M7) 2015/05/2014 (M8) 2015/05/2014 (M9) 2015/05/2014 (M10) 2015/05/2014 (M11) 2015/05/2014 (M12) 2015/05/2014 (M13) 2015/05/2014 (M14) 2015/05/2014 (M15) 2015/05/2014 (M16) 2015/05/2014 (M17) 2015/05/2014 (M18) 2015/05/2014 (M19) 2015/05/2014 (M20) 2015/05/2014 (M21) 2015/05/2014 (M22) 2015/05/2014 (M23) 2015/05/2014 (M24) 2015/05/2014 (M25) 2015/05/2014 (M26) 2015/05/2014 (M27) 2015/05/2014 (M28) 2015/05/2014 (M29) 2015/05/2014 (M30) 2015/05/2014 (M31) 2015/05/2014 (M32) 2015/05/2014 (M33) 2015/05/2014 (M34) 2015/05/2014 (M35) 2015/05/2014 (M36) 2015/05/2014 (M37) 2015/05/2014 (M38) 2015/05/2014 (M39) 2015/05/2014 (M40) 2015/05/2014 (M41) 2015/05/2014 (M42) 2015/05/2014 (M43) 2015/05/2014 (M44) 2015/05/2014 (M45) 2015/05/2014 (M46) 2015/05/2014 (M47) 2015/05/2014 (M48) 2015/05/2014 (M49) 2015/05/2014 (M50) 2015/05/2014 (M51) 2015/05/2014 (M52) 2015/05/2014 (M53) 2015/05/2014 (M54) 2015/05/2014 (M55) 2015/05/2014 (M56) 2015/05/2014 (M57) 2015/05/2014 (M58) 2015/05/2014 (M59) 2015/05/2014 (M60) 2015/05/2014 (M61) 2015/05/2014 (M62) 2015/05/2014 (M63) 2015/05/2014 (M64) 2015/05/2014 (M65) 2015/05/2014 (M66) 2015/05/2014 (M67) 2015/05/2014 (M68) 2015/05/2014 (M69) 2015/05/2014 (M70) 2015/05/2014 (M71) 2015/05/2014 (M72) 2015/05/2014 (M73) 2015/05/2014 (M74) 2015/05/2014 (M75) 2015/05/2014 (M76) 2015/05/2014 (M77) 2015/05/2014 (M78) 2015/05/2014 (M79) 2015/05/2014 (M80) 2015/05/2014 (M81) 2015/05/2014 (M82) 2015/05/2014 (M83) 2015/05/2014 (M84) 2015/05/2014 (M85) 2015/05/2014 (M86) 2015/05/2014 (M87) 2015/05/2014 (M88) 2015/05/2014 (M89) 2015/05/2014 (M90) 2015/05/2014 (M91) 2015/05/2014 (M92) 2015/05/2014 (M93) 2015/05/2014 (M94) 2015/05/2014 (M95) 2015/05/2014 (M96) 2015/05/2014 (M97) 2015/05/2014 (M98) 2015/05/2014 (M99) 2015/05/2014 (M100)

LÉGENDE

Limites de commune
Zonage réglementaire PLUM
UA : A, N et AU
PSMV de Nice
Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation
Périmètre de l'Ordonnance d'Intérêt National "Eco Vallée" (décret du 7 mars 2008)

ER ET SERVITUDES

Emplacement réservé voirie et équipement public**
Servitude indiquant la localisation prévue des voies et ouvrages publics**
Servitude d'attente de projet d'aménagement**

MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé pour mixité sociale**
Périmètre de mixité sociale**

COMMERCES

Linéaires commerciaux à protéger
Secteur de diversité commerciale au titre du L151-16 du CU
Commerces repérés au titre du L151-16 du CU
Commerce, artisanat, entrepôt ou équipements d'intérêt collectif et services publics implantés en rive de chaussée sur 80% de la largeur de façade sur voie

DEPLACEMENTS DOUX

Limite d'implantation des ouvrages aériens de cheminement
Plate cyclable existante, à créer ou à conserver
Cheminement piéton existant, à créer ou à conserver

EMPRISE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Marge de recul en entrée de ville : traitement d'une zone de recul de 6m de profondeur
Marge de recul en bordure de voie
Marge de recul par rapport à l'axe de la voie
Marge de recul paysagère
Marge de recul en bordure de limite séparative
Limite d'implantation des constructions au-dessus du sol
Limite d'implantation des constructions
Implantation obligatoire des bâtiments
Alignement directionnel
Transparences visuelles à ménager
Sens préférentiel des façades
Dispositions architecturales particulières
Règle de recul des derniers niveaux

PATRIMOINE

Espaces boisés classés
Périmètre soumis à un cahier de prescriptions architecturales
Espace de protection des vallons
Espaces paysagers des bords de voie
Espaces verts de transition
Restanques à protéger, à créer
Espace Vert Identifié
Jardin d'intérêt Majeur
Éléments de paysage à créer
Éléments de paysage à protéger
Secteur de protection des zones humides
Élément remarquable linéaire à protéger

RISQUES ET NUISANCES

Plan de Prévention des Risques naturels et technologiques
PPR représenté à titre indicatif, se reporter aux Services d'Urbanisme Publique
Risques majeurs liés aux PPR
Risques modérés liés aux PPR
Zone de trants
Affaissement de plus de 3m de hauteur interdit sur une profondeur de 20m en bordure de voie
Zone de protection des tunnels
Enveloppe potentielle du PAC Submersion Marine
Zone de protection des nappes alluviales
Zone de Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'aéroport Nice Côte d'Azur (avec indication de la zone)

SPECIFICITE REGLEMENTAIRE REPORTEE AU PLAN DE ZONAGE

Immeuble dont la surélévation est admise sous conditions
Périmètre de hauteur minimale des constructions *
Périmètre de hauteur maximale des constructions *
Secteur de diversité commerciale au titre du L151-16 du CU
Périmètre d'emprise au sol maximale et/ou d'espaces verts exigés
Périmètre soumis à spécificité réglementaire indiquée au règlement

AUTRES REGLEMENTATIONS

Secteurs de plan masse ***
Secteurs dans lesquels le délabrement de l'habitat peut être subordonnée à la démolition des bâtiments existants
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol

AUTRES REGLEMENTATIONS

Règle d'ordonnement urbain précisée dans le règlement
Polygone d'implantation gabaritée à hauteur de construction définie par la cote NGF **
Polygone d'implantation gabaritée avec hauteur *
Polygone d'implantation
Polygone d'emprise des constructions *
Polygone d'implantation des bâtiments hors-sol *
Implantation des accès véhicules et des sous-sols
Localisation d'accès à créer
Zone non-aedificandi
Emprise de non aedificandi
Zone où peuvent être construites des terrasses et piscines
Autres hauteurs NGF indiquées au plan de zonage

Notes :

* Lorsque les hauteurs ne sont pas indiquées au plan de zonage, se reporter au règlement de la zone concernée.

** Les périmètres de "secteurs de plan masse" disposent de réglementations en trois dimensions, plus précises visuelles au sein de plans spécifiques déposés dans le dossier de PLUM (annexe pièce 3).

*** Lorsque les numéros ne sont pas indiqués au plan de zonage et/ou que les caractéristiques de réglementation ne sont pas indiquées, se reporter à l'annexe "Patrimoine" contenue dans les pièces réglementaires (annexe pièce 4).

**** Lorsque les numéros ne sont pas indiqués au plan de zonage et/ou que les caractéristiques de réglementation ne sont pas indiquées, se reporter à l'annexe "Patrimoine" contenue dans les pièces réglementaires (annexe pièce 4).

