

PLAN DE ZONAGE



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

FRESNOY-LE-GRAND

PLAN DE ZONAGE

PLUI ARRETE LE 02/07/2025

PLUI APPROUVE LE 28/01/2026

 | URBYCOM

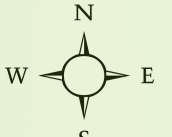


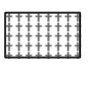
COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS DU VERMANDOIS

RD 1044 - Hameau de Riqueval
02420 BELLICOURT

03.23.09.50.51

Echelle : 2500ème



 Cimetière

 Nouvelle construction

 Installation agricole non classée

 Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

 Emplacements réservés

Périmètre de protection des captages

 Périmètre de Protection Immédiat

 Périmètre de Protection Rapproché

 Périmètre de Protection Eloigné

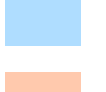
 Captage

Limites de zones

 Ua1 : Secteur de la zone urbaine correspondant au centre des communes de Bohain-en-Vermandois et Fresnoy-le-Grand

 Ub : Zone urbaine moins dense correspondant aux extensions plus récentes des tissus urbains

 UE : Zone urbaine correspondant aux zones à vocation économique

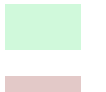
 UEF : Secteur de la zone UE où les hauteurs ne sont pas limitées

 UH : Zone urbaine destinée aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif (EISCP)

 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

 1AUef : Zone à urbaniser destinée au développement des activités économiques

 1AUem : Secteur à urbaniser destiné à la méthanisation

 A : Zone agricole

 Apv : Secteur de la zone agricole correspondant à la zone d'implantation d'installations de production d'énergies renouvelables d'origine photovoltaïque

 N : Zone naturelle

 Np : Zone naturelle correspondant au parc du Château

 Ns : Secteur de la zone naturelle dédié aux équipements sportifs isolés

Eléments à protéger

 Elément de patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

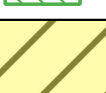
 Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

 Elément de patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme : Linéaire végétalisé

 Elément à protéger au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme : Chemins

 Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone inondable

 Zones inondables issues de données communales

 Zone Humide du SAGE HAUTE SOMME

 Zone humide du SAGE existante de L'Escaut (espace à renaturer) : Categorie 2

Emplacement réservé		
Numéro	Désignation	Surface (m²)
1	Accès à la zone 1AU	569
2	Accès à la zone 1AU	390
3	Maintien d'une possibilité d'accès pour le désenclavement des coeurs d'îlots	341
4	Maintien d'une possibilité d'accès pour le désenclavement des coeurs d'îlots	494

Patrimoine	
Numéros	Désignation
1	Eglise
2	Façade de l'ancienne usine
3	Inscription façade
4	Monument aux morts
5	Maison remarquable
6	Maison remarquable
7	Kiosque
8	Façade
9	Toiture remarquable
10	Maison remarquable
11	Saule pleureur
12	Arbre remarquable
13	Inscription façade
14	Maison remarquable
15	Maison remarquable
16	Façade PTT
17	Plaque commémorative
18	Maison remarquable
19	Maison remarquable
20	Mur remarquable
21	Maison remarquable
22	Arbre remarquable
23	Maison remarquable
24	Inscription façade
25	Façade
26	Ancienne usine
27	Fondation Lesure maison bourgeoise
28	Arbre classé ONF
29	Maison remarquable
30	Cimetière
31	Usine textile la Filandière - classée MH

PLAN DE ZONAGE

Communauté de Communes
du Pays du Vermandois

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

FRESNOY-LE-GRAND

PLAN DE ZONAGE

PLUI ARRETE LE 02/07/2025

PLUI APPROUVE LE 28/01/2026

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS DU VERMANDOIS
RD 1044 - Hameau de Riqueval
02420 BELLICOURT
03.23.09.50.51

Echelle : 7500ème

Cimetière

Nouvelle construction

Installation agricole non classée

Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacements réservés

Périmètre de protection des captages

Périmètre de Protection Immédiat

Périmètre de Protection Rapproché

Périmètre de Protection Eloigné

Captage

Limites de zones

Ua1 : Secteur de la zone urbaine correspondant aux centre des communes de Bohain-en-Vermandois et Fresnoy-le-Grand

Ub : Zone urbaine moins dense correspondant aux extensions plus récentes des tissus urbains

UE : Zone urbaine correspondant aux zones à vocation économique

UEf : Secteur de la zone UE où les hauteurs ne sont pas limitées

UH : Zone urbaine destinée aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif (EISCP)

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

1AUef : Zone à urbaniser destinée au développement des activités économiques

1AUem : Secteur à urbaniser destiné à la méthanisation

A : Zone agricole

Apv : Secteur de la zone agricole correspondant à la zone d'implantation d'installations de production d'énergies renouvelables d'origine photovoltaïque

N : Zone naturelle

Np : Zone naturelle correspondant au parc du Château

Ns : Secteur de la zone naturelle dédié aux équipements sportifs isolés

Eléments à protéger

Elément de patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

Elément de patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme : Linéaire végétalisé

Elément à protéger au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme : Chemins

Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone inondable

Zones inondables issues de données communales

Zone Humide du SAGE HAUTE SOMME

Zone humide du SAGE existante de L'Escaut (espace à renaturer) : Catégorie 2

Emplacement réservé		
Numéro	Désignation	Surface (m²)
1	Accès à la zone 1AU	569
2	Accès à la zone 1AU	390
3	Maintien d'une possibilité d'accès pour le désenclavement des coeurs d'îlots	341
4	Maintien d'une possibilité d'accès pour le désenclavement des coeurs d'îlots	494

Patrimoine	
Numéros	Désignation
1	Eglise
2	Façade de l'ancienne usine
3	Inscription façade
4	Monument aux morts
5	Maison remarquable
6	Maison remarquable
7	Kiosque
8	Façade
9	Toiture remarquable
10	Maison remarquable
11	Saule pleureur
12	Arbre remarquable
13	Inscription façade
14	Maison remarquable
15	Maison remarquable
16	Façade PTT
17	Plaque commémorative
18	Maison remarquable
19	Maison remarquable
20	Mur remarquable
21	Maison remarquable
22	Arbre remarquable
23	Maison remarquable
24	Inscription façade
25	Façade
26	Ancienne usine
27	Fondation Lesure maison bourgeoise
28	Arbre classé ONF
29	Maison remarquable
30	Cimetière
31	Usine textile la Filandière - classée MH

