DÉPARTEMENT DE L'ARDECHE

**Commune de QUINTENAS**

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH)

## DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

## Zonage et autres prescriptions

**PLUiH 3-2 REGLEMENT GRAPHIQUE**

Dossier d'approbation

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du* 10/04/2025
*Le Président, Simon Plénet*

1:5000

N

Algoé Consultants — Espaces & Mutations — Interstice — Annonay Rhône Agglo

ZONAGE

ZONES URBAINES
- UA1p - Coeurs anciens patrimoniaux
- UB3 - Zone urbaine en densification horizontale habitat individuel groupé et intermédiaire
- UC1 - Zone urbaine à évolution limitée habitat individuel groupé possible
- UC2 - Zone urbaine à évolution limitée à l'existant
- UHp - Coeurs de hameaux patrimoniaux
- UI - Zone urbaine à protéger pour des raisons paysagères ou patrimoniales
- UI - Zone urbaine à dominante d'activités artisanales et industrielles
- UE - Zone urbaine à dominante d'équipements publics

ZONES À URBANISER
- 1AUB - Zone à urbaniser avec les destinations de UB
- 1AUI - Zone à urbaniser avec les destinations de UI

ZONES AGRICOLES, NATURELLES ET FORESTIÈRES
- A - Zone agricole
- AP - Secteur agricole paysager
- N - Zone naturelle
- NJ - Secteur naturel de parcs et jardins

PRESCRIPTIONS
- Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation
- Périmètre de centralité défini au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme
- Espace de bon fonctionnement écologique repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Pelouse sèche repérée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Zone humide repérée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Espace paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Secteur concerné par un risque naturel d'inondations (se reporter au règlement écrit et aux annexes du PLUi-H)
- Zone sensible au ruissellement
- Bâtiments repérés comme pouvant changer de destination
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

Des orientations d'aménagement et de programmation thématiques "Incendie" et "Trame verte et bleue" couvrent l'ensemble du territoire. Il convient de se reporter aux pièces n°4.2 et 4.3 du PLUiH.

Des communes sont concernées par des risques naturels ou technologiques. Il convient de se reporter au règlement écrit et aux annexes.

Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme

Patrimoine vernaculaire repéré au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

| Numéro | Dénomination | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 1 | Mise en sécurité du carrefour de la route de Saint-Alban d'Ay | COMMUNE |
| 2 | Sécurisation du carrefour rue de l'Heaume | COMMUNE |
| 3 | Voie de desserte de l'opération Petit Clos | COMMUNE |
| 4 | Elargissement de la voirie | COMMUNE |
| 5 | Elargissement du chemin rural des Blaches | COMMUNE |
| 6 | Création d'un équipement public | COMMUNE |
| 7 | Aire de stationnement | COMMUNE |
| 8 | Espace public | COMMUNE |
| 9 | Aménagement d'un espace public de loisir | COMMUNE |
| 10 | Aménagement d'une venelle publique | COMMUNE |
| 11 | Accès piétonnier - La Terrasse - RD578 | COMMUNE |
| 12 | Emplacement réservé pour 12 logements sociaux | COMMUNE |

| Numéro | Élément du patrimoine vernaculaire | Commune |
|---|---|---|
| 20 | Source des Boeufs | QUINTENAS |
| 21 | Puits et abreuvoir de Brun | QUINTENAS |
| 22 | Puits des Pillats | QUINTENAS |
| 23 | Puits de Montjoux | QUINTENAS |
| 24 | Puits de la Grande Rue | QUINTENAS |
| 25 | Puits de la Chapelle | QUINTENAS |
| 26 | Puits de Chizaret | QUINTENAS |
| 27 | Puits 1 du Marthouret | QUINTENAS |
| 28 | Maison forte du Pontet | QUINTENAS |
| 29 | Maison forte de l'Hotoire | QUINTENAS |
| 30 | Maison forte de Font Blanche | QUINTENAS |
| 31 | Lavoir de la place du Pontet | QUINTENAS |
| 32 | La croix Rouge (Marthouret) | QUINTENAS |
| 33 | La croix du Vignet | QUINTENAS |
| 34 | La croix du Pré Vitrole | QUINTENAS |
| 35 | La croix du Pontet | QUINTENAS |
| 36 | La croix des Rampeaux (de Penel) | QUINTENAS |
| 37 | La croix des Rameaux | QUINTENAS |
| 38 | La croix des Moines ou des Sinfonts | QUINTENAS |
| 39 | La croix de Seytenas | QUINTENAS |
| 40 | La croix de Montjoux | QUINTENAS |
| 41 | La croix de la Piquette | QUINTENAS |
| 42 | Fontaine de la place de l'Eglise | QUINTENAS |
| 43 | Croix du Marthouret | QUINTENAS |
| 44 | Croix du cimetière | QUINTENAS |
| 45 | Croix des Guillottes | QUINTENAS |
| 46 | Croix de Tartara | QUINTENAS |
| 47 | Croix de Rome | QUINTENAS |
| 49 | Croix de Largera | QUINTENAS |
| 50 | Croix de Cornasta | QUINTENAS |
| 51 | Croix de Chizaret | QUINTENAS |
| 52 | Croix de Chiflet | QUINTENAS |
| 53 | Croix de Brézenaud | QUINTENAS |
| 54 | Croix de Bardoine | QUINTENAS |
| 55 | Corps de ferme | QUINTENAS |
| 56 | Construction remarquable | QUINTENAS |
| 57 | Château de la Grangette | QUINTENAS |
| 58 | Château de Brézenaud | QUINTENAS |
| 59 | Château d'eau de Montjoux | QUINTENAS |
| 60 | Cabane en pierres / Peyrot | QUINTENAS |
| 61 | Cabane en pierres / Les Sinfonts 2 | QUINTENAS |
| 62 | Cabane en pierres / Les Perchaux | QUINTENAS |
| 63 | Cabane en pierres / Les Fans | QUINTENAS |
| 64 | Cabane en pierres / La Bardoine | QUINTENAS |
| 65 | Cabane en pierres / Gouelle | QUINTENAS |
| 66 | Cabane en pierre / Les Sinfonts 1 | QUINTENAS |
| 67 | Cabane en pierre / L'Hotoire | QUINTENAS |
| 68 | Cabane en pierre / Font – Blanche 3 | QUINTENAS |
| 69 | Cabane de pierres / Font-Blanche 1 | QUINTENAS |
| 70 | Cabane de pierres / Font – Blanche 2 | QUINTENAS |
| 71 | Ancienne fontaine et abreuvoir du midi | QUINTENAS |
| 72 | Ancienne fontaine de la rue de Saint-Romain-d'Ay | QUINTENAS |

**DÉPARTEMENT DE L'ARDECHE**

**Commune de**
**QUINTENAS**

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH)

## DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

Zonage et autres prescriptions
Zoom au 1/2 500°

**PLUiH**
**3-2**
**REGLEMENT**
**GRAPHIQUE**

Dossier d'approbation

*Vu pour être annexé à la délibération du*
*Conseil Communautaire en date du* 10/04/2025
*Le Président, Simon Plénet*

1:2500

N

Algoé · ESPACES & MUTATIONS · INTERSTICE · ANNONAY RHÔNE AGGLO

ZONAGE

ZONES URBAINES
- UA1p - Coeurs anciens patrimoniaux
- UB3 - Zone urbaine en densification horizontale habitat individuel groupé et intermédiaire
- UC1 - Zone urbaine à évolution limitée habitat individuel groupé possible
- UC2 - Zone urbaine à évolution limitée à l'existant
- UHp - Coeurs de hameaux patrimoniaux
- UJ - Zone urbaine à protéger pour des raisons paysagères ou patrimoniales
- UI - Zone urbaine à dominante d'activités artisanales et industrielles
- UE - Zone urbaine à dominante d'équipements publics

ZONES À URBANISER
- 1AUB - Zone à urbaniser avec les destinations de UB
- 1AUI - Zone à urbaniser avec les destinations de UI

ZONES AGRICOLES, NATURELLES ET FORESTIÈRES
- A - Zone agricole
- AP - Secteur agricole paysager
- N - Zone naturelle
- NJ - Secteur naturel de parcs et jardins

PRESCRIPTIONS
- Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation
- Périmètre de centralité défini au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme
- Espace de bon fonctionnement écologique repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Zone humide repérée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Espace paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Zone sensible au ruissellement
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Bâtiments repérés comme pouvant changer de destination

Des orientations d'aménagement et de programmation thématiques "incendie" et "Trame verte et bleue" couvrent l'ensemble du territoire. Il convient de se reporter aux pièces n°4.2 et 4.3 du PLUiH.

Des communes sont concernées par des risques naturels ou technologiques. Il convient de se reporter au règlement écrit et aux annexes.

Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme

| Numéro | Dénomination | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 1 | Mise en sécurité du carrefour de la route de Saint-Alban d'Ay | COMMUNE |
| 2 | Sécurisation du carrefour rue de l'Heaume | COMMUNE |
| 3 | Voie de desserte de l'opération Petit Clos | COMMUNE |
| 4 | Elargissement de la voirie | COMMUNE |
| 5 | Elargissement du chemin rural des Blaches | COMMUNE |
| 6 | Création d'un équipement public | COMMUNE |
| 7 | Aire de stationnement | COMMUNE |
| 8 | Espace public | COMMUNE |
| 10 | Aménagement d'une venelle publique | COMMUNE |
| 11 | Accès piétonnier - La Terrasse - RD578 | COMMUNE |
| 12 | Emplacement réservé pour 12 logements sociaux | COMMUNE |

Patrimoine vernaculaire repéré au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

| Numéro | Élément de patrimoine vernaculaire | Commune |
|---|---|---|
| 20 | Source des Boeufs | QUINTENAS |
| 21 | Puits et abreuvoir de Brun | QUINTENAS |
| 22 | Puits des Pillats | QUINTENAS |
| 23 | Puits de Montjoux | QUINTENAS |
| 24 | Puits de la Grande Rue | QUINTENAS |
| 25 | Puits de la Chapelle | QUINTENAS |
| 26 | Puits de Chizaret | QUINTENAS |
| 28 | Maison forte du Pontet | QUINTENAS |
| 30 | Maison forte de Font Blanche | QUINTENAS |
| 31 | Lavoir de la place du Pontet | QUINTENAS |
| 34 | La croix du Pré Vitrole | QUINTENAS |
| 35 | La croix du Pontet | QUINTENAS |
| 36 | La croix des Rampeaux (de Penel) | QUINTENAS |
| 37 | La croix des Rameaux | QUINTENAS |
| 38 | La croix des Moines ou des Sinfonts | QUINTENAS |
| 40 | La croix de Montjoux | QUINTENAS |
| 41 | La croix de la Piquette | QUINTENAS |
| 42 | Fontaine de la place de l'Église | QUINTENAS |
| 44 | Croix du cimetière | QUINTENAS |
| 48 | Croix de Maure | QUINTENAS |
| 49 | Croix de Largera | QUINTENAS |
| 51 | Croix de Chizaret | QUINTENAS |
| 52 | Croix de Chiflet | QUINTENAS |
| 54 | Croix de Bardoine | QUINTENAS |
| 56 | Construction remarquable | QUINTENAS |
| 57 | Château de la Grangette | QUINTENAS |
| 59 | Château d'eau de Montjoux | QUINTENAS |
| 61 | Cabane en pierres / Les Sinfonts 2 | QUINTENAS |
| 62 | Cabane en pierres / Les Perchaux | QUINTENAS |
| 64 | Cabane en pierres / La Bardoine | QUINTENAS |
| 65 | Cabane en pierres / Goueille | QUINTENAS |
| 66 | Cabane en pierre / Les Sinfonts 1 | QUINTENAS |
| 71 | Ancienne fontaine et abreuvoir du midi | QUINTENAS |
| 72 | Ancienne fontaine de la rue de Saint-Romain-d'Ay | QUINTENAS |