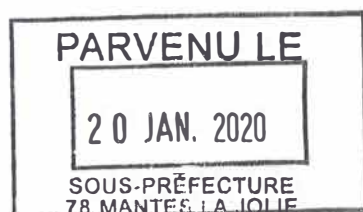


# PLUi

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Construire ensemble  
Grand Paris Seine & Oise



PLUI APPROUVE VU POUR ÊTRE  
ANNEXE A LA PRESENTE  
DELIBERATION DU CONSEIL  
COMMUNAUTAIRE EN DATE DU  
16/01/2020

Le Président  
Philippe TAUTOU



## IV – REGLEMENT

### Partie 4 – Annexes au règlement (Emplacements Réservés et Servitudes de localisation)

Mis à jour suite à l'arrêté préfectoral n°78-2021-07-09-00009 du 9 juillet 2021 relatif à la requalification de la RD 190 emportant mise en compatibilité du PLUi

. Délibération CC\_2022-06-30\_18 du 30 juin 2022 portant approbation de la modification simplifiée n°1 du PLUi

. Délibération CC\_2023-12-14\_039 du 14 décembre 2023 portant approbation de la modification générale n°1 du PLUi

. Arrêté préfectoral n°78-2025-10-27-00007 du 27 octobre 2025 emportant mise en compatibilité du PLUi

Accusé de réception en préfecture  
078-200059889-20251114-MEC-PLUi-EPONE2-A  
Date de télétransmission : 14/11/2025  
Date de réception préfecture : 14/11/2025

GRAND PARIS

SEINE  
& OISE

COMMUNAUTÉ URBAINE

[construireensemble.gpseo.fr](http://construireensemble.gpseo.fr)



|                                                                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4.1. LES EMPLACEMENTS RESERVES .....</b>                                                                                      | <b>4</b>  |
| <b>4.2. LES EMPLACEMENTS RESERVES POUR LA REALISATION DE<br/>PROGRAMMES D'HABITATION, DANS UN OBJECTIF DE MIXITE SOCIALE....</b> | <b>34</b> |
| <b>4.3. LES SERVITUDES DE LOCALISATION .....</b>                                                                                 | <b>37</b> |

#### 4.3. LES SERVITUDES DE LOCALISATION

Ces servitudes de localisation figurent aux plans de zonage et concernent des terrains ou parties de terrain situés en zones U ou AU.

En application des articles L.151-41 du code de l'urbanisme, les plans de zonage indiquent la localisation des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et des espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements.

Chaque servitude de localisation est repérée aux plans de zonage par un numéro qui renvoie à la présente liste, qui précise les caractéristiques des équipements projetés ainsi que leurs bénéficiaires.

Les effets de cette servitude d'urbanisme sont précisés dans la partie 1 du règlement (chapitre, section 1.4).

| Numéro | Commune            | Destination                                                                                                          | Référence(s) cadastrale(s)                                   | Bénéficiaire |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| ECQ10  | ECQUEVILLY         | Création d'une voie piétonne                                                                                         | B 1354, 1355                                                 | Commune      |
| LIMA   | LIMAY              | Parking lié à un équipement communal                                                                                 | BH 56                                                        | Commune      |
| MESA   | MEZIERES-SUR-SEINE | Ouvrage de rétention                                                                                                 | D 416                                                        | CU GPSEO     |
| ORGB   | ORGEVAL            | Rond-point à aménager                                                                                                | AA 116, 120, 118, 31, 122, AL 55, AW 56                      | CU GPSEO     |
| ORGC   | ORGEVAL            | Voie de desserte                                                                                                     | AK 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 3, 39, 40, 41, 42, 43, 44 | CU GPSEO     |
| ORGD   | ORGEVAL            | Sécurisation de la rue de la Chapelle                                                                                | Voir plan de zonage communal                                 | CU GPSEO     |
| POIA   | POISSY             | Equipement public à vocation culturelle, patrimoniale et naturelle                                                   | AT 328                                                       | Commune      |
| POIB   | POISSY             | Collège                                                                                                              | AX 207, 208                                                  | Département  |
| VESA   | VERNEUIL SUR SEINE | Voie de desserte en lien avec le projet pole gare                                                                    | B45                                                          | CU GPSEO     |
| VISB   | VILLENES SUR SEINE | Création d'équipements publics de proximité (service à la population) avec parc de stationnement – Chemin de Fauveau | AK 183                                                       | Commune      |

Accusé de réception en préfecture  
078-200059889-20251114-MEC\_PLUI\_EPONE2-AI  
Date de télétransmission : 14/11/2025  
Date de réception préfecture : 14/11/2025