PLU-H

Plan Local d'Urbanisme valant
Programme Local de l'Habitat

BILLOM Communauté

6.C Règlement Graphique 1

Commune de Égliseneuve-près-Billom

Modification simplifiée n°1

PLU approuvé le : 21/10/2019

Modification n°1 approuvée le : 25/10/2021

Modification n° 2 approuvée le : 29/01/2024

Modification simplifiée n°1 approuvée le : 22/09/2025

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 22 septembre 2025 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat

Le Président, Gérard Guillaume

Échelle : 1/5000e

0 100 200 m

biainsight

RÉALITÉS Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

Zones et secteurs :

- A : ZONE AGRICOLE
- Ai : STECAL, SECTEUR AGRICOLE PERMETTANT L'INDUSTRIE, L'ENTREPOT OU L'EXPLOITATION FORESTIERE
- As : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE STRICT
- At : STECAL, SECTEUR AGRICOLE PERMETTANT L'HEBERGEMENT HOTELIER OU TOURISTIQUE
- AUc : SECTEUR A URBANISER SOUS CONDITIONS
- N : ZONE NATURELLE ET FORESTIERE
- Nj : SECTEUR DE JARDINS EN PERIPHERIE DES BOURGS ET HAMEAUX
- Nl : SECTEUR NATUREL ET FORESTIER PERMETTANT LES ACTIVITES LEGERES DE LOISIR
- Nt : STECAL, SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PERMETTANT L'HEBERGEMENT HOTELIER OU TOURISTIQUE
- Nt* : STECAL, SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PERMETTANT L'HEBERGEMENT HOTELIER OU TOURISTIQUE DÉMONTABLE
- U : ZONE URBAINE MIXTE
- Ud : SECTEUR URBAIN DENSE
- Ue : SECTEUR URBAIN D EQUIPEMENTS PUBLICS
- Ui : SECTEUR URBAIN D ACTIVITE INDUSTRIELLE
- Ur : SECTEUR HAMEAU REHABILITABLE

Trame Verte et Bleue, continuités écologiques :

- Sous trame humide : Allier (A), cours d'eau (CE), mare (M) et prairie (P)
- Sous-trame boisée : Forêts présumées anciennes (F), Bosquets (B)
- Sous trame bocagère : Haies et arbres isolés

Prescriptions urbaines et paysagères :

- OAP (Orientation d'aménagement et de Programmation)
- Emplacement réservé pour espace et équipement publique
- Patrimoine urbain
- Eléments ou sites d'intéret paysager
- Elément de patrimoine végétal
- Jardin en zone urbaine
- Monument historique
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- point de vue

Autres prescriptions :

- Zone de développement commercial

Fond de carte :

- Parcelles EDIGEO 20240701
- bâti dur EDIGEO 20240701
- bâti léger EDIGEO 20240701
- Courbes de niveau IGN