

6.C Règlement Graphique 1

Commune de Glaine-Montaigut

Modification simplifiée n° 1

PLU approuvé le : 21/10/2019

Modification n° 1 approuvée le : 25/10/2021

Modification n° 2 approuvée le : 29/01/2024

Modification simplifiée n° 1 approuvée le : 22/09/2025

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 22 septembre 2025 approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat

Le Président, Gérard Guillaume

Échelle : 1/5000e

0

100

200 m

REALITES

Urbanisme et Aménagement

34, Rue Georges Plasse - 42200 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr

www.realites-be.fr

Zones et secteurs :

A : ZONE AGRICOLE

Ah : STECAL, SECTEUR AGRICOLE PERMETTANT L'HABITAT (P0M2)

As : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE STRICT

At : STECAL, SECTEUR AGRICOLE PERMETTANT L'HEBERGEMENT HOTELIER OU TOURISTIQUE

AuX : SECTEUR A URBANISER SOUS CONDITIONS

AuS : SECTEUR A URBANISER STRICT

N : ZONE NATURELLE ET FORESTIERE

NJ : SECTEUR DE JARDINS EN PERIPHERIE DES BOURGS ET HAMEAUX

Ni : SECTEUR NATUREL ET FORESTIER PERMETTANT LES ACTIVITES LEGERES DE LOISIR

Nn : SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PROTEGE STRICT (NATURA 2000)

Nni : SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PROTEGE STRICT PERMETTANT LES ACTIVITES LEGERES DE LOISIR (NATURA 2000)

Nt : STECAL, SECTEUR NATUREL OU FORESTIER PERMETTANT L'HEBERGEMENT HOTELIER OU TOURISTIQUE

U : ZONE URBAINE MIXTE

Ud : SECTEUR URBAIN DEJOUE

Ui : SECTEUR URBAIN DE LOISIR

Ur : SECTEUR HAMEAU REHABILITABLE

Trame Verte et Bleue, continuités écologiques :

Sous trame humide : Allier (A), cours d'eau (CE), mare (M) et prairie (P)

Sous-trame boisée : Forêts présumées anciennes (F), Bosquets (B)

Sous trame bocagère : Haies et arbres isolés

Prescriptions urbaines et paysagères :

OAP (Orientation d'aménagement et de Programmation)

Emplacement réservé pour espace et équipement public

Patrimoine urbain

Éléments ou sites d'intérêt paysager

Élément de patrimoine végétal

Jardin en zone urbaine

Monument historique

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Bâtiment susceptible de changer de destination

point de vue

Autres prescriptions :

Zone de développement commercial

Fond de carte :

Parcelles EDIGEO 20240701

bâti dur EDIGEO 20240701

bâti léger EDIGEO 20240701

Courbes de niveau IGN