

CAPCA

1 rue Sime du Senel BP 337

07000 Privas cedex

Veyras

Mairie de VEYRAS

1001 Place de la République

07000 Veyras

Tél : 04.75.64.29.04

Change d'étude

ADÈLE

SFI

URBANISME

434 rue Etienne Lenoir

30900 Nîmes

Tél : 04.66.64.01.74

E-mail : adèle-sfi@adestes.fr

Plan cadastral, source : cadastre 2024-01 DAF 2245

Orto de l'Etat, source : IGN

Système de coordonnées utilisé : RGF93 Projection Lambert 93

Courbes de niveau, source : IGN 2021-06

Avec le concours de

SPI GRAPHIC

Société de services

Plans Informatisés

Tél : 04.67.12.24.63

06.70.04.30.30

E-mail : spi.graphic@wanadoo.fr

5.1

Ref : veys40q041_45f

20 janvier 2026

Document graphique du règlement

(Plan de zonage général)

Echelle : 1/5000ème

Revision n°1

Approbation du PLU initial : DCM du 25/02/2014

Prescription de la révision générale du PLU : DCM du 04/09/2023

Arrêt de la révision générale du PLU : DCM du 30/06/2025

Approbation de la révision générale du PLU : DCM du 23/02/2026

N°	LOCALISATION	OBJET
1	Domaine de la Barèze	terrasses
2	Domaine de la Barèze	local pour gardien de chasse
3	Domaine de la Barèze	grange
4	Domaine de la Barèze	pigeonnier, terrasses
5	Chemin de l'Aleyssonne	calvaire
6	Chemin de Bayles	calade
7	L'Aleyssonne	grange
8	Chemin de Bayles	calvaire
9	Avenue Impériale	châpiaux, portail
10	Le Ruissol	grange
11	Argevillères	grange
12	Argevillères	grange
13	Les Sciallards	grange
14	Les Sciallards	grange
15	Les Sciallards	grange
16	Les Sciallards	grange
17	Vaunalle	grange
18	Tombeaux antiques	grange
19	Flachères	porche
20	Flachères	abris
21	Flachères	source
22	Chemin du Bois Laville	abreuvoir
23	La Combe	grange
24	Le Mazet / La Chaze	terrasses
25	Domaine de la Barèze	grange
26	Domaine du Vernet	terrasses, gourgoues
27	Pont des Chats	aqueduc
28	Dolmen	Bois-laville
29	Chemin Croix Blanche	Calvaire
30	Ancien Ch. Creysseilles	Pierre à cupules
32	Chemin du Bois Laville	Abri de berger
33	Route des Sablas	grange
34	Avenue du Ruissol	Jardin Mauresque
35	Bas d'Argevillères	Pigeonnier
36	Route des Sablas	châtaigniers des Sablas
37	Av. de la République	Cèdres
37	Jardin Mauresque	Cèdres

LEGENDE

Limite de zone ou de secteur

Forêt

Emplacement Réservé (ER)

Numéro d'opération
(cf. Liste des emplacements réservés en annexe du règlement et sur les plans de zonage)

Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteur paysager à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Secteur avec des arbres remarquables à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Bande tampon autour des zones humides de 10 mètres

Élément de patrimoine à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Cône de vue à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Haies, bosquets à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Murets à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Pierres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Secteurs où s'appliquent les règles du Plan de Prévention du Risque Minier (PPRM : voir annexe 6.2 du PLU)

Enveloppe des périmètres de protection de captage d'alimentation en eau potable

Zones et Secteurs	Vocation des zones
Zones U	Zones urbaines
Ua	Habitat, centre ancien
Ub	Habitat, extensions pavillonnaires
Ubb	Accueil de structures spécialisées
Ube	Aménagement et équipements publics d'intérêt collectif
Ubzh	Extension pavillonnaire avec proximité immédiate d'une zone humide
Ui	Activités économiques
Zones AU	Zones à urbaniser
1AUa	Habitat mixte
1AUb	Habitat mixte
2AU	Habitat mixte
Zones A	Zones agricoles
A	Agriculture (compréhendant des constructions isolées ou en regroupées)
Apa	Activité de pastoralisme
Ap	Intérêt paysager
Zones N	Zones naturelles et forestières
N	Zone naturelle et forestière à protéger (compréhendant des constructions isolées ou en regroupées)
Nb	Accueil de structure spécialisée ou de services publics

Liste des emplacements réservés				
n°ER	Bénéficiaire	Objet	Parcelles	Superficie (m²)
1	Commune	Aménagement de carrefour	AC 31, AC 241, AC 157	239
2	Commune	Création de voirie	AD 4, AD 6, AD 250	955
3	Commune	Aménagement de carrefour	AC 182	40
4	Commune	Aménagement de carrefour	AL 70, AL 40	441
5	Commune	Aménagement de carrefour	AD 73	125
6	Commune	Aménagement de carrefour	AL 46	304
7	Commune	Secteur Ruissol - élargissement voie impériale	AD 345	728
8	Commune	Secteur Ruissol - création aire de stationnement	AD 345	1391
9	Commune	Village - élargissement du chemin de la Combe pour l'aménagement d'une liaison piétonne	AA 100, AA 108	618
10	SYDEO	Quartier Flachères - extension d'un réservoir de bûin ou réalisation d'un ouvrage hydraulique d'alimentation en eau potable	A 898	2006