

CPSCA
1 rue Sers du Semt BP 337
07000 Privas cedex



Mairie de VEYRAS
1001 Place de la République
07000 Veyras
Tél : 04.75.84.28.04
Charge d'urbanisme :
ADELE SFI

URBANISME
434 rue Etienne Lenoir
30000 Nîmes
Tél : 04.65.64.01.14
E-mail :
adele-sfi@gadest.fr

Plan cadastre, source :
SDPP 2020/1 (M 1246)
Ordné de l'Etat révisé 03
Système de coordonnées UTM
RGF93 Projection Lambert 93
Coutures de rivières
source : IGN 2020
Avec le concours de :
SFI GRAPHIC
Société de services
Plan d'urbanisme
Tél : 04.67.12.04.03
06.99.34.08.00
E-mail :
sfi.graphic@wanadoo.fr

5.2

Approbation du PLU initial : DCM du 25/02/2014
Prescription de la révision générale du PLU : DCM du 04/09/2023
Arrêt de la révision générale du PLU : DCM du 30/06/2025
Approbation de la révision générale du PLU : DCM du 23/02/2026

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PRIVAS CENTRE ARDÈCHE (CAPCA)

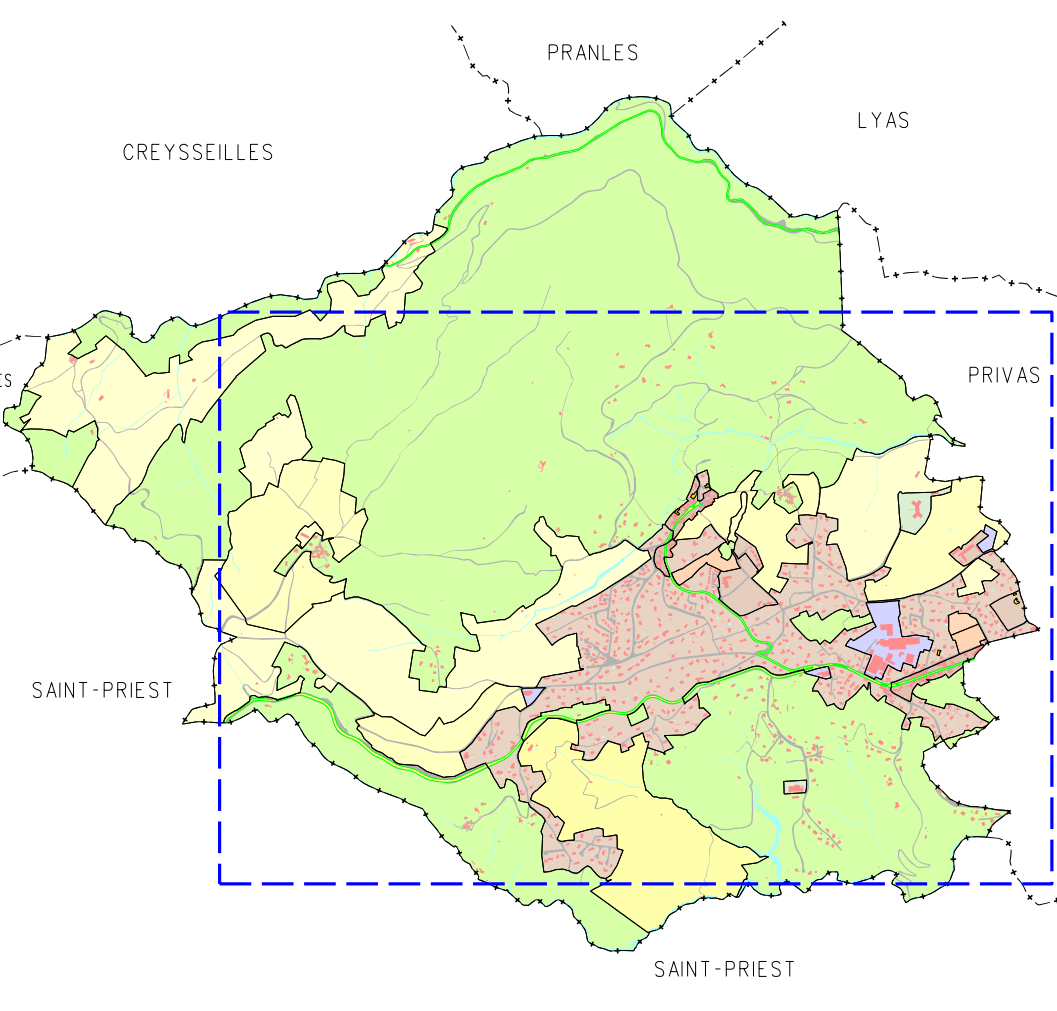
Commune de Veyras

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Révision n°1

Document graphique du règlement
(Plan de zonage "Village")

Echelle : 1/25000ème



LEGENDE

Limite de zone ou de secteur

Forêt

Emplacement Réservé (ER)

Numéro d'opération
(cf. Liste des emplacements réservés en annexe du règlement et sur les plans de zonage)

Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteur paysager à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Secteur avec des arbres remarquables à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Bande tampon autour des zones humides de 10 mètres

Élément de patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Cône de vue à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Haies, bosquets à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Murets à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Pierres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Secteurs où s'appliquent les règles du Plan de Prévention du Risque Minier (PPRM - voir annexe 6.2 du PLU)

Enveloppe des périmètres de protection de captage d'alimentation en eau potable

Zones et Secteurs	Vocation des zones
Zones urbaines	
Ua	Habitat, centre ancien
Ub	Habitat, extensions pavillonnaires
Ubb	Accueil de structures spécialisées
Ube	Aménagement et équipements publics d'intérêt collectif
Ubz	Extension pavillonnaire avec proximité immédiate d'une zone humide
Ui	Activités économiques
Zones AU	Zones à urbaniser
1AUa	Habitat mixte
1AUb	Habitat mixte
2AU	Habitat mixte
Zones A	Zones agricoles
A	Agriculture (comportant des constructions isolées ou en regroupées)
Ap	Activité de pastoralisme
Ap	Intérêt paysager
Zones N	Zones naturelles et forestières
N	Zone naturelle et forestière à protéger (comportant des constructions isolées ou en regroupées)
Nb	Accueil de structure spécialisée ou de services publics

Liste des emplacements réservés				
n°ER	Bénéficiaire	Objet	Parcelles	Superficie (m²)
1	Commune	Aménagement de carrefour	AC 31, AC 241, AC 157	239
2	Commune	Création de voirie	AD 4, AD 6, AD 250	955
3	Commune	Aménagement de carrefour	AC 182	40
4	Commune	Aménagement de carrefour	AL 70, AL 40	441
5	Commune	Aménagement de carrefour	AD 73	125
6	Commune	Aménagement de carrefour	AL 46	304
7	Commune	Secteur Ruisseau - élargissement voie impériale	AD 345	728
8	Commune	Secteur Ruisseau - création aire de stationnement	AD 345	1391
9	Commune	Village - élargissement du chemin de la Combe pour l'aménagement d'une liaison piétonne	AA 100, AA 108	618
10	SYDEO	Quartier Fléchères - extension d'un réservoir de Bello ou réalisation d'un ouvrage hydraulique d'alimentation en eau potable	A 898	2006

Liste du patrimoine recensé à préserver		
N°	LOCALISATION	OBJET
1	Domaine de la Barèze	terrasses
2	Domaine de la Barèze	local pour gardien de chasse
3	Domaine de la Barèze	grange
4	Domaine de la Barèze	piégonnier, terrasses
5	Chemin de l'Ayssonne	calvaire
6	Chemin de Bayles	calade
7	L'Ayssonne	grange
8	Chemin de Bayles	calvaire
9	Avenue impériale	châtaigniers, portail
10	Le Russol	grange
11	Argévières	grange
12	Argévières	grange
13	Les Scallards	grange
14	Les Scallards	grange
15	Les Scallards	grange
16	Les Scallards	grange
17	Vaumalle	grange
18	Tombeaux antiques	grange
19	Fléchères	porche
20	Fléchères	abris
21	Fléchères	source
22	Chemin du Bois Laville	abreuvoir
23	La Combe	grange
24	Le Mazet / La Chaze	terrasses
25	Domaine de la Barèze	grange
26	Domaine du Vernet	grange
27	Domaine du Vernet	terrasses, poutres
28	Pont des Chats	aqueduc
29	Dolmen	Bois-laville
30	Chemin Croix Blanche	Calvaire
31	Ancien Ch. Creysseilles	Pierre à coupelles
32	Chemin du Bois Laville	Abri de berger
33	Route des Sablas	orange
34	Avenue du Ruisseau	Jardin Mureaux
35	Bas d'Argévières	Pigeonnier
36	Route des Sablas	châtaigniers des Sabas
37	Av. de la République	Cèdres
38	Jardin Mureaux	Cèdres