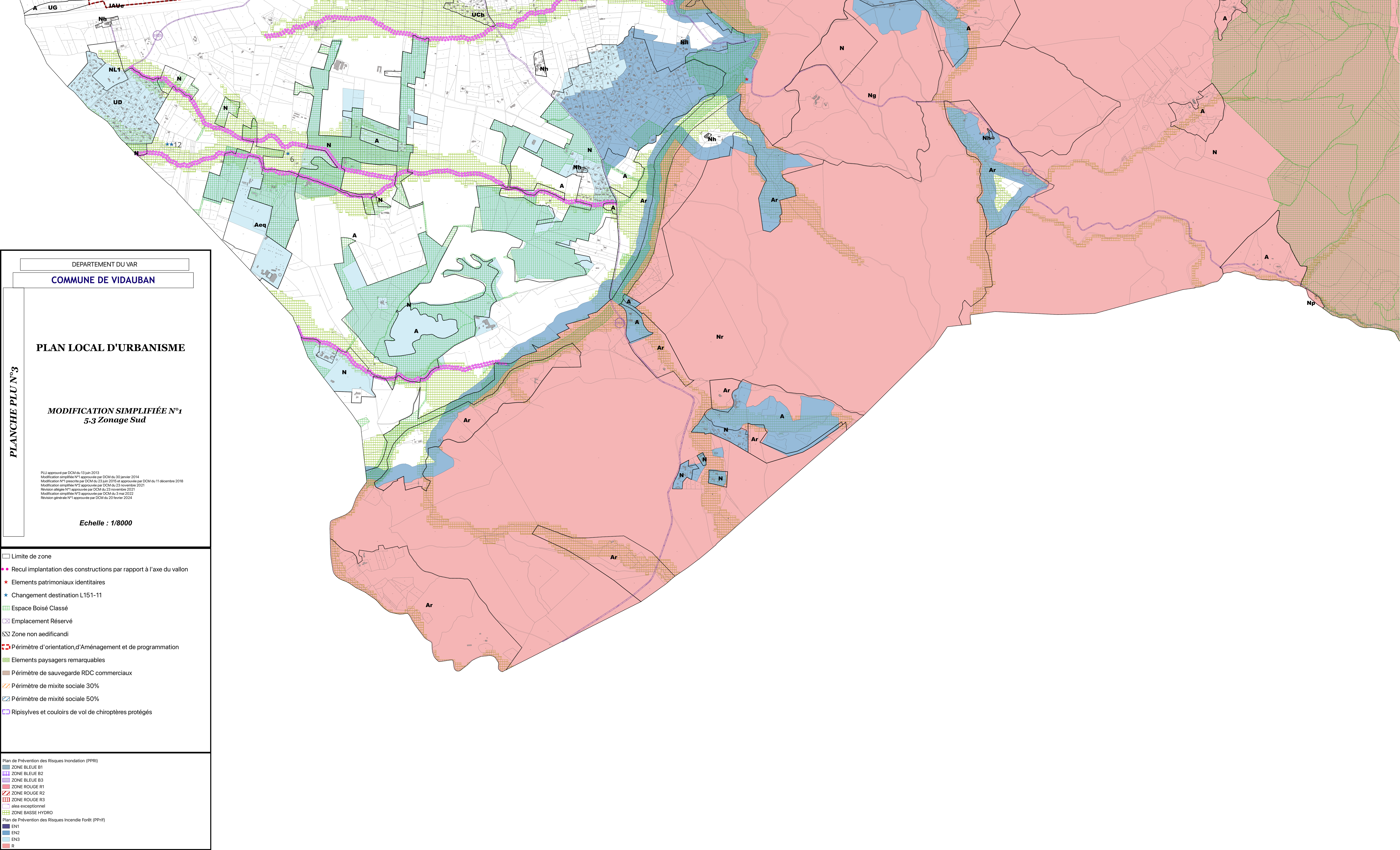




DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE VIDAUBAN

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1
5.3 Zonage Sud

PLU approuvé par DCM du 13 juin 2013
Modification simplifiée N°1 approuvée par DCM du 30 janvier 2014
Modification N°1 prescrite par DCM du 23 juin 2015 et approuvée par DCM du 11 décembre 2018
Modification simplifiée N°2 approuvée par DCM du 23 novembre 2021
Révision allégée N°1 approuvée par DCM du 23 novembre 2021
Modification simplifiée N°3 approuvée par DCM du 3 mai 2022
Révision générale N°1 approuvée par DCM du 20 février 2024

Echelle : 1/8000

- Limite de zone
- Recul implantation des constructions par rapport à l'axe du vallon
- ★

 Elements patrimoniaux identitaires
- ★

 Changement destination L151-11
- ▨

 Espace Boisé Classé
- ▨

 Emplacement Réservé
- ▨

 Zone non aedificandi
- ▨

 Périmètre d'orientation,d'Aménagement et de programmation
- ▨

 Elements paysagers remarquables
- ▨

 Périmètre de sauvegarde RDC commerciaux
- ▨

 Périmètre de mixité sociale 30%
- ▨

 Périmètre de mixité sociale 50%
- ▨

 Ripisylves et couloirs de vol de chiroptères protégés

Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)

▨

 ZONE BLEUE B1

▨

 ZONE BLEUE B2

▨

 ZONE BLEUE B3

▨

 ZONE ROUGE R1

▨

 ZONE ROUGE R2

▨

 ZONE ROUGE R3

▨

 aleea exceptionnel

▨

 ZONE BASSE HYDRO

Plan de Prévention des Risques Incendie Forêt (PPRif)

▨

 EN1

▨

 EN2

▨

 EN3

▨

 R