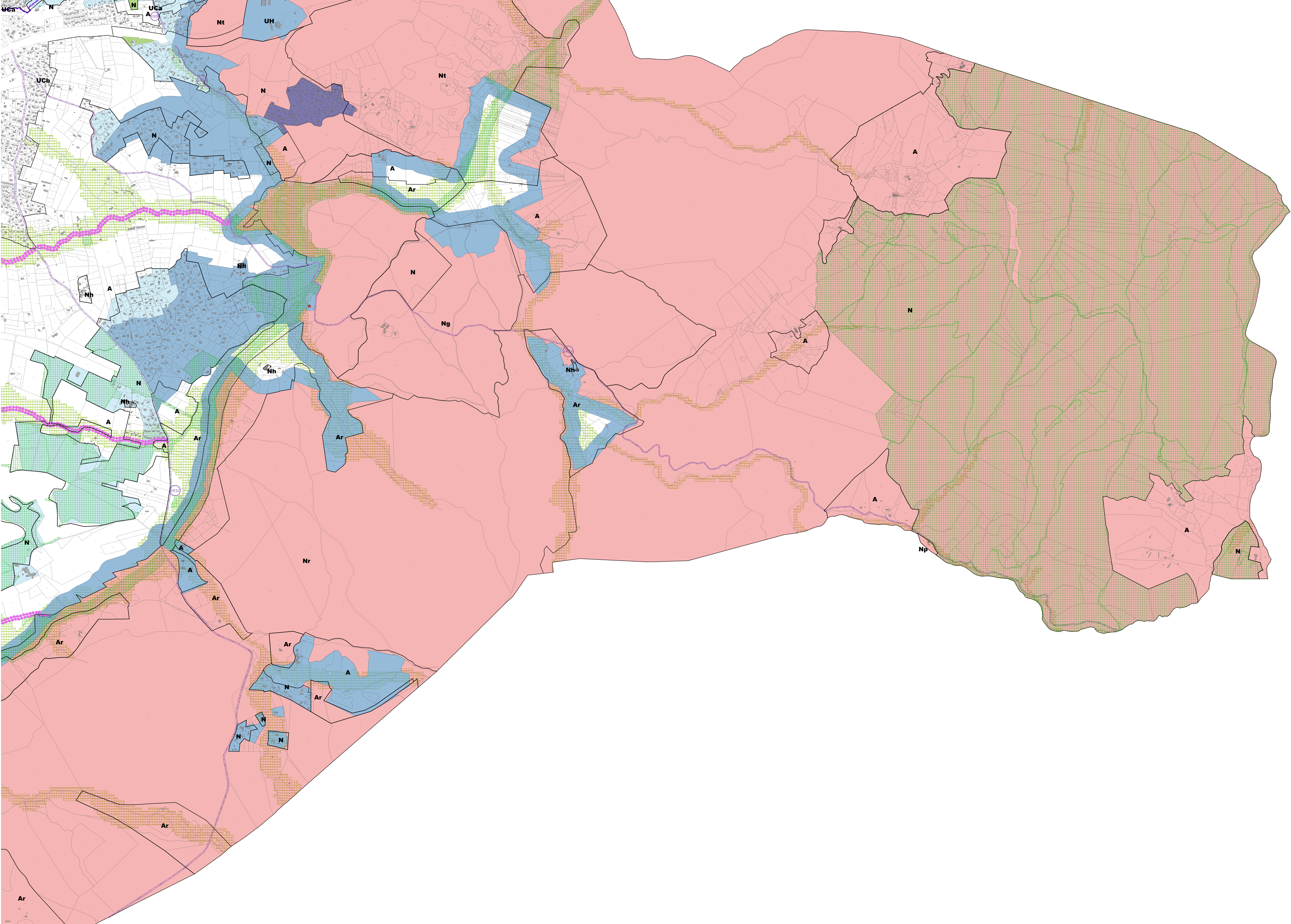




DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE VIDAUBAN

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

5-4 zonage Est

PLU approuvé par DCM du 13 juin 2013
Modification simplifiée N°1 approuvée par DCM du 20 janvier 2014
Modification N°1 prescrite par DCM du 23 juin 2015 et approuvée par DCM du 11 décembre 2018
Modification simplifiée N°2 approuvée par DCM du 23 novembre 2021
Révision alléger N°1 approuvée par DCM du 23 novembre 2021
Modification simplifiée N°3 approuvée par DCM du 3 mai 2022
Révision générale N°1 approuvée par DCM du 20 février 2024

Echelle : 1/8000

Limite de zone

Recul implantation des constructions par rapport à l'axe du vallon

Elements patrimoniaux identitaires

Changement destination L151-11

Espace Boisé Classé

Emplacement Réservé

Zone non aedificandi

Périmètre d'orientation, d'Aménagement et de programmation

Elements paysagers remarquables

Périmètre de sauvegarde RDC commerciaux

Périmètre de mixité sociale 30%

Périmètre de mixité sociale 50%

Ripisylves et couloirs de vol de chiroptères protégés

Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)

ZONE BLEUE B1

ZONE BLEUE B2

ZONE BLEUE B3

ZONE ROUGE R1

ZONE ROUGE R2

ZONE ROUGE R3

alés exceptionnels

ZONE BASSE HYDRO

Plan de Prévention des Risques Incendie Forêt (PPRif)

EN1

EN2

EN3

R