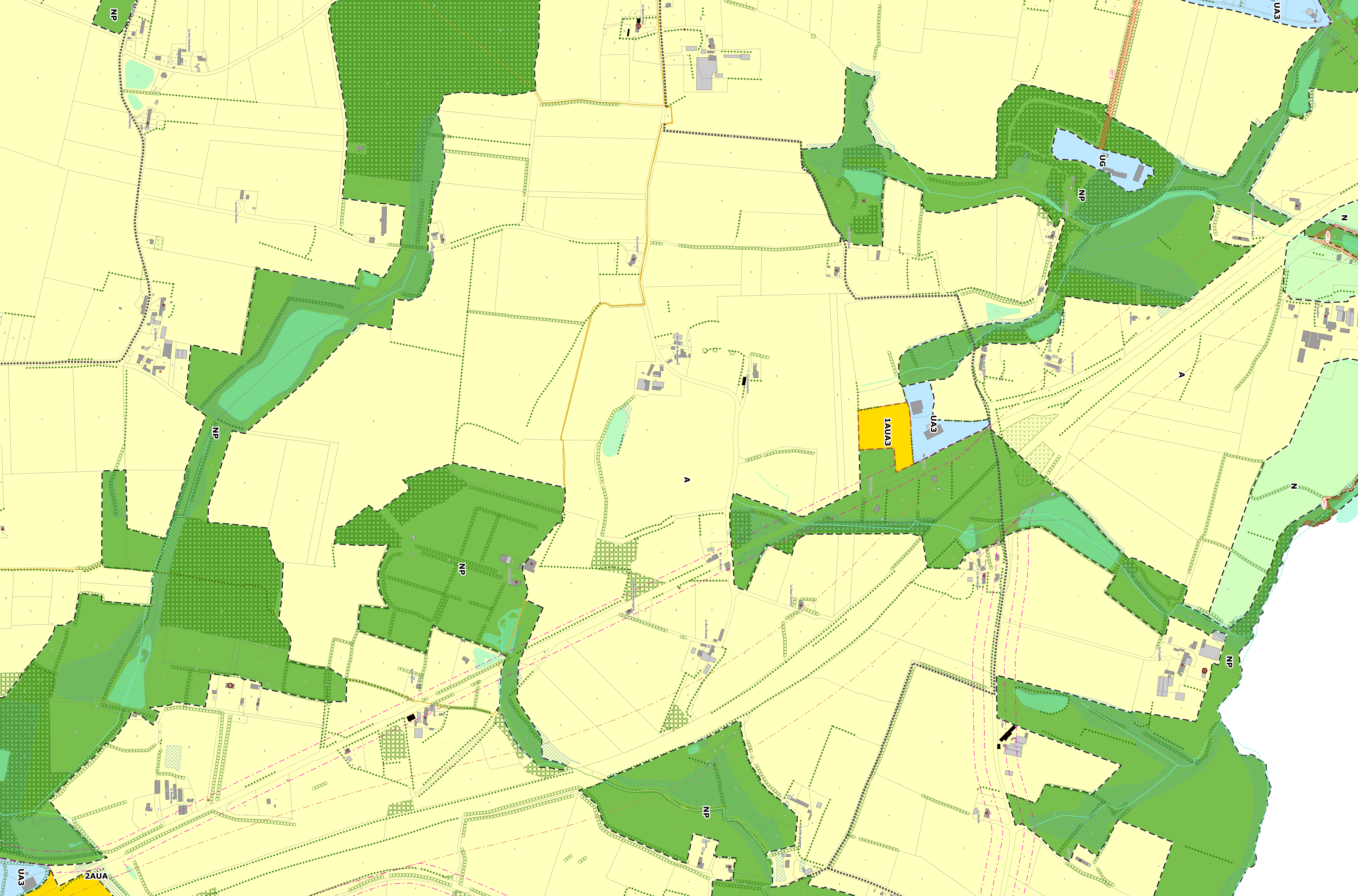




PLUi
Val d'Ille Aubigné

Planche n°5
Echelle : 1/2.500

Plan local d'urbanisme intercommunal du Val d'Ille-Aubigné
Approuvé le 25/02/2020
Modifié le 23/02/2021, le 12/10/2021, le 14/03/2023 et le 09/12/2025
Mis à jour le 25/06/2020, le 25/02/2022, le 14/03/2023, le 10/12/2024 et le 20/01/2026
Mis en compatibilité avec une déclaration de projet le 10/12/2024

Zonages	Limites et nom de zone
Zone urbaine	Zone naturelle et forestière protégée
Zone agricole	
Zone à urbaniser	

Prescriptions environnementales	Prescriptions patrimoniales
Espace boisé classé : boisements, arbres remarquables ou haies	* Bâti d'intérêt architectural
Élément de paysage : boisements, arbres remarquables ou haies	Edifice remarquable
Plantation à réaliser	Voirie et chemin à créer ou à protéger
Terrain cultivé à protéger	Bâti d'intérêt architectural désigné
Zone inondable	Patrimoine à protéger
Plan de prévention des risques inondation	
Zone humide SAGE Vilaine / Couesnon	
Zone humide SAGE Rance, Frémur et Baie de Beausseis	

Prescriptions réglementaires	Autres éléments
Marge de recul (L 141-19)	Bâti dur
Autre marge de recul	Bâti léger
Linéaire commercial	Limites de parcelles
Centralité : secteur de diversité commerciale	Limites de communes
Opération d'aménagement programmée (OAP)	Plan d'eau / Cours d'eau
Emplacement réservé	
Emplacement réservé pour programme de logement	
Servitude de constructibilité limitée	
Secteur de mixité sociale	
Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol	

Sources : Val d'Ille-Aubigné, 01/2026 ; AUDIAR, déc. 2018 ; Cadastre DGFIP, 2020