

Planche n°25
Echelle : 1/2.500

Plan local d'urbanisme intercommunal du Val d'Ille-Aubigné
Approuvé le 25/02/2020
Modifié le 23/02/2021, le 12/10/2021, le 14/03/2023 et le 09/12/2025
Mis à jour le 25/06/2020, le 25/02/2022, le 14/03/2023, le 10/12/2024 et
le 20/01/2026
Mis en compatibilité avec une déclaration de projet le 10/12/2024



Zonages

- | | |
|------------------|---|
| Zone urbaine | Limite et nom de zone |
| Zone agricole | Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (STECAL) |
| Zone à urbaniser | Zone naturelle et forestière |
| | Zone naturelle et forestière protégée |

Prescriptions
environnementales

- | | |
|--|--|
| Espace boisé classé : boisements, arbres remarquables ou haies | Bâti d'intérêt architectural |
| Élément de paysage : boisements, arbres remarquables ou haies | Édifice remarquable |
| Plantation à réaliser | Voirie et chemin à créer ou à protéger |
| Terrain cultivé à protéger | Bâti d'intérêt architectural désigné |
| Zone inondable | Patrimoine à protéger |
| Plan de prévention des risques inondation | Zone humide SAGE Vilaine / Couesnon |
| Zone humide SAGE Rance, Frémur et Baie de Beausseis | |

Prescriptions
réglementaires

- | | |
|--|--------------------------|
| Marge de recul (L 141-19) | Bâti dur |
| Autre marge de recul | Bâti léger |
| Linéaire commercial | Limites de parcelles |
| Centralité : secteur de diversité commerciale | Limites de communes |
| Opération d'aménagement programmée (OAP) | Plan d'eau / Cours d'eau |
| Emplacement réservé | |
| Emplacement réservé pour programme de logement | |
| Servitude de constructibilité limité | |
| Secteur de mixité sociale | |
| Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol | |

Autres éléments

- Bâti dur
 Bâti léger
 Limites de parcelles
 Limites de communes
 Plan d'eau / Cours d'eau

