Villefranche Agglomération Beaujolais Saône

Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

4.2.a - Règlement - document graphique

Plan de zonage général

Secteur Polarité

VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi-H

Plan au 1:5 000

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Surface en m²	Bénéficiaire
ER 1	Equipement public et aménagement d'un jardin public	3549	Commune
ER 2	Elargissement de la rue Paul Bert	54	Commune
ER 3	Elargissement de la rue Robert Schuman	138	Commune
ER 4	Aménagement d'une bande cycle	123	Commune
ER 5	Elargissement de la rue Pierre Berthier	128	Commune
ER 6	Elargissement de la rue Lamartine	32	Commune
ER 7	Elargissement de la route de Riottier (régularisation)	123	Commune
ER 8	Aménagement du square Bühl	553	Commune
ER 9	Elargissement de l'espace public	16	Commune
ER 10	Création d'une liaison entre l'avenue Théodore Braun et la rue Gabriel Voisin	559	Commune
ER 11	Aménagement de l'espace public	62	Commune
ER 12	Aménagement du chemin des Sables (sécurisation des modes actifs)	532	Commune
ER 13	Extension ou aménagement d'un équipement public	1791	Commune
ER 14	Extension des équipements publics, du collège et aménagement d'accompagnement	1338	Commune
ER 15	Extension et aménagement des abords du complexe sportif Saint-Exupéry	2633	Commune
ER 16	Aménagement d'un parc public	1931	Commune
ER 17	Aménagement d'un équipement public administratif et culturel	263	Commune
ER 18	Mise aux normes des trottoirs	33	Commune
ER 19	Adaptation voirie/trottoirs	22	Commune

Type	Numéro	Détails
Emplacement réservé pour logement social	ERLS1	ILOT 1 lot D : ER 100 % LLS 16 logements (hors RDC)
Emplacement réservé pour logement social	ERLS2	ILOTS A2 et B2 : ER 100 % LLS
Emplacement réservé pour logement social	ERLS3	ER 100 % LLS : Au moins 15 Logements LLS
Secteur à programme de logements avec mixité sociale	S1	ILOT 1 lot A : au moins 36 logements LLS
Secteur à programme de logements avec mixité sociale	S2	ILOT 2 lot A et B : au moins 8 logements LLS
Secteur à programme de logements avec mixité sociale	S3	Au moins 15 logements LLS

Zonage :

- Zonage
- Ua, Uaa, Uab : zone urbanisée dense du centre-ville
- Uac : zone urbanisée dense des centres-bourgs
- Ub, Uba : zone de confortement du centre-ville
- Uc : zone d'extension du centre-ville
- Ucc : zone d'extension du centre-ville (diversité commerciale : commerces de détail et de proximité)
- Ucd : zone d'extension du centre-ville (hauteur limitée)
- Ud, Uda : zone d'extension pavillonnaire
- Ue : zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uf : zone issue d'opération d'ensemble (habitat individuel groupé)
- Ug : zone de gestion du bâti existant
- Ugi : zone de gestion du bâti existant affectée par des risques d'inondation
- Uh : zone d'intérêt patrimonial
- Uia : zone à vocation principale d'artisanat et d'industrie dans laquelle les commerces sont interdits
- Uias : zone à vocation principale d'artisanat et d'industrie dans laquelle les commerces sont interdits (restaurants autorisés)
- Uib : zone à vocation dominante d'artisanat et de bureaux
- Uic : zone à vocation dominante d'artisanat où sont admis les commerces
- Uid : zone à vocation dominante d'accueil des filières de formation professionnelle ou d'enseignement
- Uie : zone à vocation d'industrie, inscrite à l'intérieur d'un tissu urbain dense
- Ur : zone correspondant aux barrières de péages et autres installations nécessaires au fonctionnement de l'activité autoroutière liée à l'autoroute A6
- Ut : zone d'accueil touristique
- AUac : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'habitat dense des centres-bourgs
- AUda : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'habitat pavillonnaire
- AUf : zone d'urbanisation à aménager issue d'opération d'ensemble
- AUh : zone liée au centre d'hébergement et de réinsertion sociale
- AUia : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités industrielles
- AUias : zone d'urbanisation à aménager à vocation dominante de services
- AU1 : zone à vocation mixte pouvant regrouper les différentes fonctions urbaines (habitat, activités économiques et équipements…)
- AU2 : zone à vocation dominante d'habitat
- AU3 : zone à vocation dominante d'activités économiques
- AU4 : zone à vocation dominante d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- A : zone agricole
- Ai : zone agricole bâtie (gestion des activités existantes - STECAL)
- An : zone agricole à enjeux paysagers et/ou écologiques
- N : zone naturelle
- Nc : zone naturelle dédiée à l'exploitation de matériaux
- Nd : zone naturelle de gestion d'une activité existante, permettant une installation légère et démontable
- Ne : zone naturelle destinée aux espaces ou équipements publics
- Nh : zone naturelle à vocation d'habitation où les divisions sont possibles
- Ni : zone naturelle bâtie, gestion des activités existantes (STECAL)
- Nj : zone naturelle à usage de jardins
- Nl : zone naturelle destinée aux activités sportives et de loisirs
- Nn : zone naturelle permettant des aménagements paysagers et/ou environnementaux
- Nt : zone naturelle permettant l'aménagement du bâti existant (châteaux)

Secteur de risques technologiques :

Risques technologiques liés aux installations classées

- Zone de dangers Z1 - Z2
- Zone de danger A

Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

- Secteur concerné par le PPRT autour de la société SAS - Bayer Cropscience

Risques technologiques liés à l'entreprise Quaron

- Zone de danger ZM
- Zone de danger ZF
- Zone de danger ZTF

Secteurs de protections liées aux enjeux de milieu naturel :

Secteurs de protection de captage

- Périmètre immédiat captage
- Périmètre rapproché captage
- Périmètre éloigné captage

Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Arbre remarquable
- Haie
- Alignement d'arbres
- Jardin
- Boisement
- Espace Boisé Classé
- Corridor écologique
- Zone naturelle d'intérêt scientifique (écologique)
- Zone humide
- Bande libre autour des cours d'eau

Autres prescriptions :

- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Servitude de mixité sociale
- Secteur d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de sursis à statuer au titre de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés pour logement social
- Changement de destination du bâtiment - création de nouveau logement
- Changement de destination du bâtiment - extension du logement existant
- Linéaire commercial protégé
- Secteur constructible sous conditions de démolition (L151-10)
- Zone non aedificandi
- AVAP - Site Patrimonial Remarquable
- Pôle majeur de centre-ville
- Voie à créer

Éléments remarquables du paysage,îlots, immeubles, monuments, sites et secteurs à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Patrimoine ponctuel
- Bâti remarquable C1
- Bâti remarquable C2
- Elément urbain remarquable
- Mur, muret
- Façade à protéger

Informations complémentaires :

- Siège d'exploitation agricole

0 100 200 300 400 500 m

Sources : Données cadastrales DGFiP 2025-04 / SOBERCO ENVIRONNEMENT / EVEN / ALP'GEORISQUES / URBA2P / URBICAND

Villefranche Agglomération Beaujolais Saône

Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

4.2.b - Règlement - document graphique

Plan des risques naturels

Secteur Polarité

VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi-H

Plan au 1:5 000

Zonage :

Zonage

Risques Inondation :

Plan de Prévention des Risques Naturels d'inondation du Val de Saône – secteur Saône Moyen

Secteur concerné par le PPRNi (cf pièce 5.1)

Plan de Prévention des Risques Naturels d'inondation de la Saône et du Marmont

Secteur concerné par le PPRNi (cf pièce 5.1)

Plan de Prévention des Risques Naturels d'inondation du Morgon et du Nizerand

Secteur concerné par le PPRNi (cf pièce 5.1)

Traduction des cartes d'inondation du Marverand établies par le SMRB (risque de crue rapide des rivières)

RC - secteur inconstructible sauf exceptions

RCu - secteur inconstructible sauf exceptions

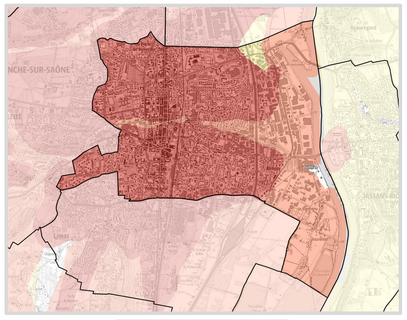
BC2 - secteur soumis à des prescriptions spéciales

Traduction des cartes d'aléas établies par Aly'Géorisques

Secteur inconstructible sauf exceptions (R)

Secteur soumis a des prescriptions speciales (B)

Secteurs concernés par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux (RGA)



Risque faible | Risque moyen | Risque fort

0 100 200 300 400 500 m

Sources : Données cadastrales DGFiP 2025-04 / SOBERCO ENVIRONNEMENT / EVEN / ALP'GEORISQUES / URBA2P / URBICAND

Villefranche Agglomération Beaujolais Saône

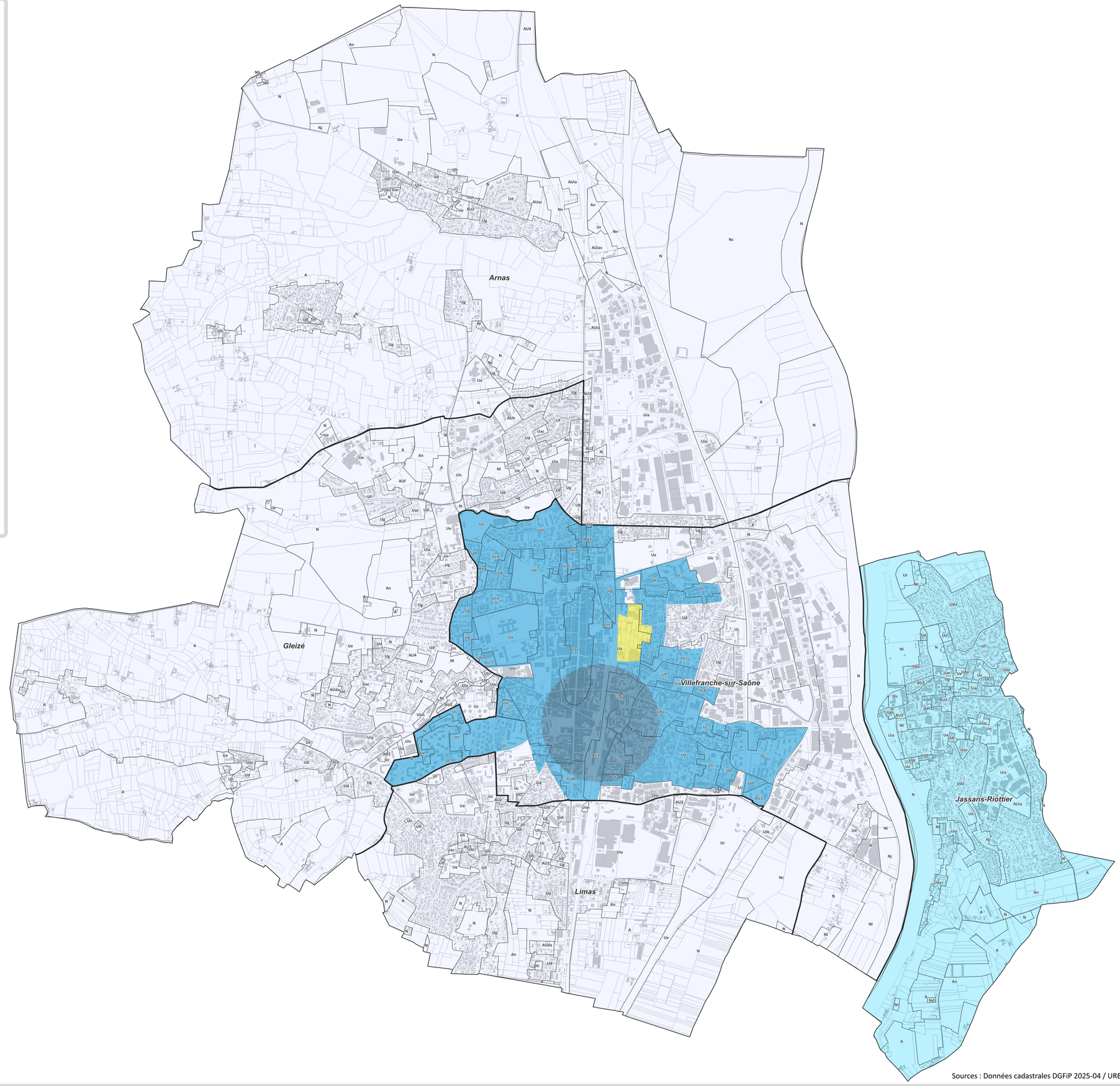
Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

4.2.c - Zonage des secteurs de stationnement

Secteur Polarité



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi-H



Limites des zones du PLUi

Secteurs de stationnement :

- Sationnement S1
- Sationnement S2
- Sationnement S2 Ecoquartier
- Sationnement S3
- Sationnement S4

0 200 400 600 800 1 000 m

Sources : Données cadastrales DGFiP 2025-04 / URBA2P / URBICAND

Villefranche Agglomération Beaujolais Saône

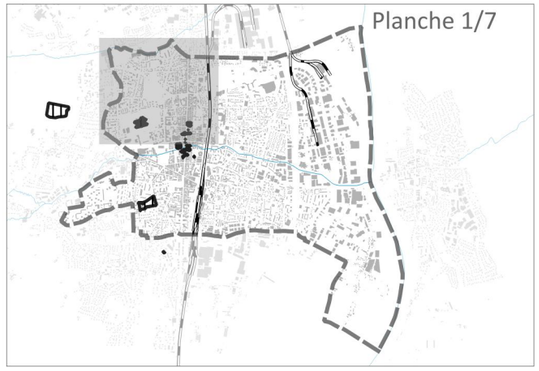
Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat



4.2.d - Règlement – document graphique

Patrimoine paysager - Secteur Polarité – VILLEFRANCHE-SUR-SAONE

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLUi-H



Villefranche-sur-Saône
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage
- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection
- Monument historique

Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

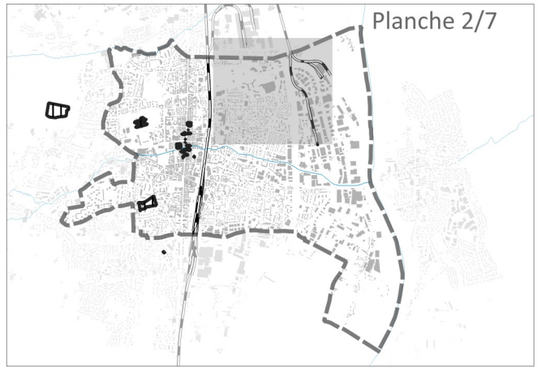
Structures arborées linéaires
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

N 0 100 200 m

Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 06.2025



Villefranche-sur-Saône
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage
- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection
- Monument historique

Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

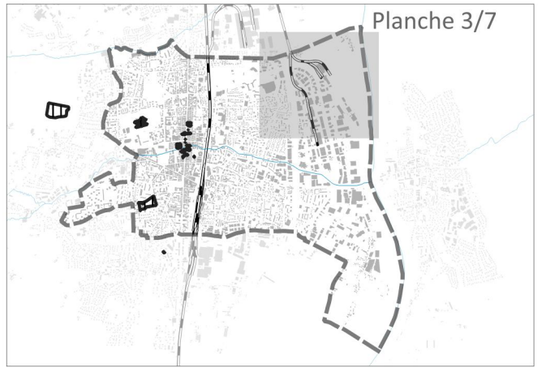
Structures arborées linéaires
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

N 0 100 200 m

Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 06.2025



Villefranche-sur-Saône
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage
- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection
- Monument historique

Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

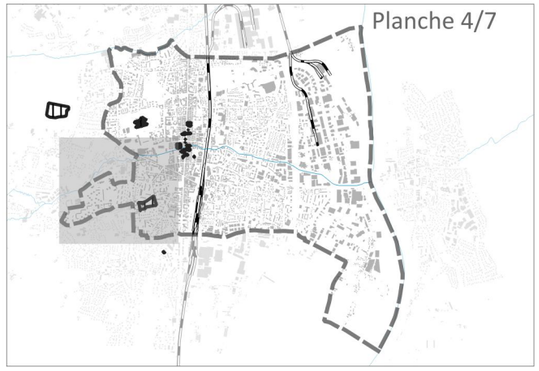
Parcs, jardins et espaces végétalisés
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

N

0 100 200 m

Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 06.2025



Villefranche-sur-Saône
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage
- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection
- Monument historique

Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

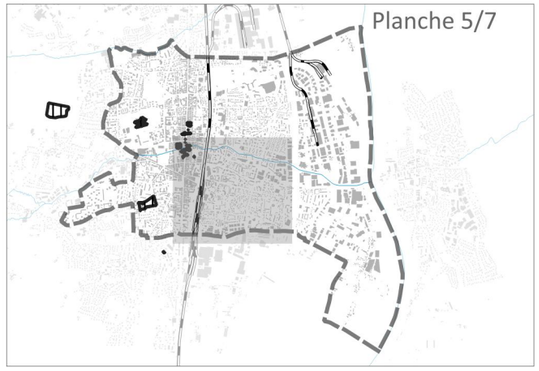
Parcs, jardins et espaces végétalisés
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

N

0 100 200 m

Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 06.2025



Villefranche-sur-Saône
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage
- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection
- Monument historique

Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

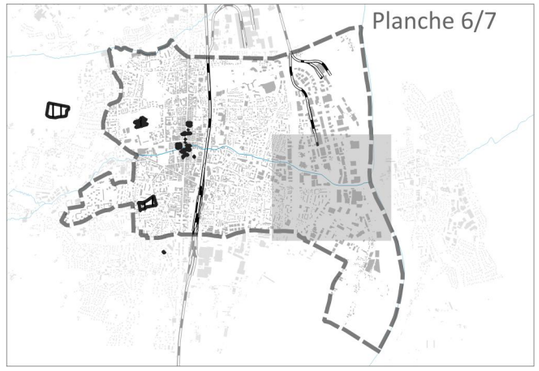
Structures arborées linéaires
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

N 0 100 200 m

Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 06.2025



Villefranche-sur-Saône
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage
- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection
- Monument historique

Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

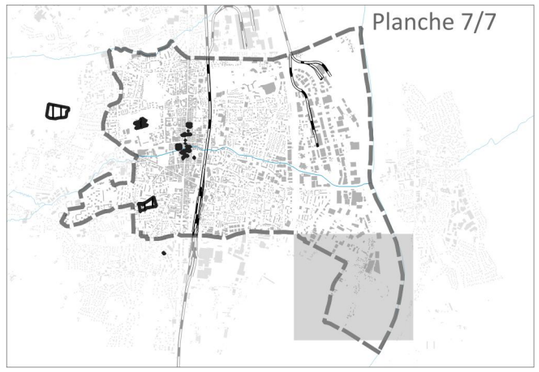
Structures arborées linéaires
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

N 0 100 200 m

Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 06.2025



Villefranche-sur-Saône
PATRIMOINE PAYSAGER

Repérage
- Limite communale
- Parcelle
- Bâti

Protection
- Monument historique

Patrimoine Paysager
- Bois

Arbres isolés ou en bouquet
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

Structures arborées linéaires
- Haie champêtre, lisière ou continuité arborée
- Alignement d'arbres - Remarquable
- Alignement d'arbres - Intéressant
- Alignement d'arbres - Accompagnement

Parcs, jardins et espaces végétalisés
- Parc, jardin ou espace paysager remarquable protégé (MH ou AVAP)
- Parc ou jardin arboré
- Jardin, espace d'accompagnement et espace de présentation
- Espace vert, parc et jardin communs ou publics
- Ensemble de jardins sur rue, le long d'un cours d'eau ou en coeur d'îlot
- Espace cultivé, jardins familiaux, verger, vigne, espace en herbe

Catégorisation
- Remarquable
- Intéressant
- Accompagnement

N 0 100 200 m

Sources : Cadastre - OSM - Réalisation : Sites & Paysages - 06.2025