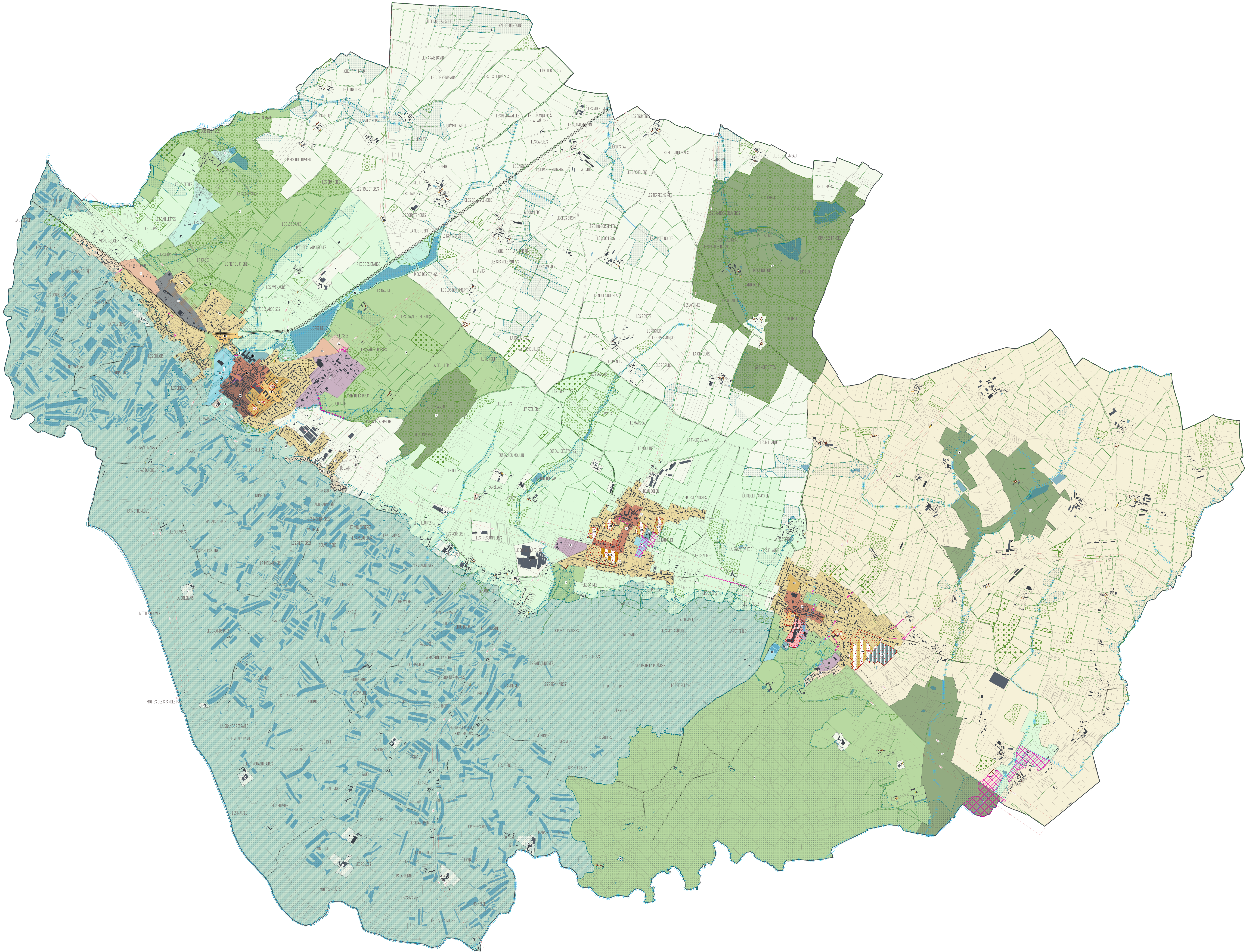




- Zonage**
- UA : Secteur urbain de centralité
  - UAp : Sous-secteur de centralité historique et patrimonial
  - UB : Secteur urbain aggloméré
  - UBb : Sous-secteur urbain aggloméré peu dense
  - UC : Secteur à vocation commerciale
  - UE : Secteur urbain d'équipements
  - UI : Secteur d'activités économiques
  - UL : Secteur urbain de loisirs
  - UM : Secteur urbain mixte
  - UMc : Sous-secteur de renouvellement urbain
  - UMr : Sous-secteur urbain mixte où la restauration est autorisée
  - 1AUB : Secteur à urbaniser à vocation d'habitat
  - 1AUM : Secteur à urbaniser à vocation mixte
  - 2AU : Secteur à urbaniser à long terme
  - A : Secteur agricole en commune littorale
  - A\* : Secteur agricole en commune non littorale
  - AN : Secteur agricole non artificialisé
  - AI : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées
  - N : Secteur naturel à protéger
  - NF : Sous-secteur naturel à vocation forestière
  - NE : Secteur naturel d'équipements
  - NL : Secteur naturel de loisirs
  - NR : Espace remarquable en commune littorale

- Secteurs et éléments de projet**
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - Emplacement réservé
  - Liaisons douces à protéger ou à créer au titre du L151-38
  - Linéaires commerciaux protégés au titre du L151-16

- Trame Verte et Bleue**
- Sous-trame aquatique et milieux humides**
- Cours d'eau et berges à protéger
  - Marge de recul de 10m autour des cours d'eau
  - Zone humide à protéger
  - Surfaces en eau
- Sous-trame forestière et bocagère**
- Boisement à conserver
  - Espace boisé classé
  - Haies ou alignements d'arbres à protéger

- Protection du patrimoine et évolution de l'espace rural**
- Petit patrimoine à protéger au titre du L151-19
  - Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

- Risques et nuisances**
- Plan de Protection des Risques Littoraux Baie de Bourgneuf Nord
  - Voie ferrée
  - Marge de recul de 10m autour de la voie ferrée
  - Marge de recul autour des routes départementales
  - Autres marges de recul

Autres : Plans complémentaires indiquant les périmètres de zones inondables, voir plans 3.6 (étude multi-aléa) et 3.7 (secteur de l'étang de Bourgneuf)

Tableau des Emplacements réservés

| N°  | N°Ht                                               | Surface (m²) | Bénéficiaire              |
|-----|----------------------------------------------------|--------------|---------------------------|
| 01  | Protection écoulement communal                     | 882,75       | Commune                   |
| 02  | Voie d'accès/de desserte                           | 285,60       | Commune                   |
| 03  | Voie d'accès/de desserte                           | 402,99       | Commune                   |
| 04  | Gestion inondations                                | 458,75       | Commune                   |
| 05  | Aménagement d'un rond-point                        | 2486,22      | Commune                   |
| 06  | Liaison zone UL / futur gare                       | 726,64       | Commune                   |
| 07  | Liaison voie verte et entretien fosse              | 3902,61      | Commune                   |
| 08  | Gestion des eaux pluviales                         | 6931,80      | Commune                   |
| 09  | Liaison douce                                      | 364,31       | Commune                   |
| 10  | Liaison douce                                      | 366,81       | Commune                   |
| 11  | Elargissement de voirie                            | 99,37        | Commune                   |
| 12  | Équipement collectif lié aux sports et aux loisirs | 13438,70     | Commune                   |
| 13  | Liaison cyclable                                   | 1594,64      | Pornic Agglo Pays de Retz |
| 14  | Liaison cyclable                                   | 711,09       | Pornic Agglo Pays de Retz |
| 15  | Gestion des eaux et milieux aquatiques             | 539,33       | Commune                   |
| 16  | Gestion des eaux et milieux aquatiques             | 443,81       | Commune                   |
| 17  | Desserte bouclage                                  | 794,81       | Commune                   |
| 18  | Gestion des eaux et milieux aquatiques             | 487,48       | Commune                   |
| 19  | Gestion des eaux et milieux aquatiques             | 652,95       | Commune                   |
| 20  | Gestion des eaux et milieux aquatiques             | 524,50       | Commune                   |
| 21  | Elargissement du chemin                            | 235,76       | Commune                   |
| 22  | Gestion des eaux et milieux aquatiques             | 562,00       | Commune                   |
| 23  | Elargissement de la voirie                         | 507,97       | Commune                   |
| 24  | Elargissement de la voirie                         | 858,85       | Commune                   |
| 25  | Elargissement de la voirie                         | 629,14       | Commune                   |
| 26a | Gestion des eaux pluviales                         | 71274,58     | Commune                   |
| 26b | Gestion des eaux pluviales                         | 25087,46     | Commune                   |
| 27  | Gestion des eaux pluviales                         | 55508,85     | Commune                   |

Pornic Agglo Pays de Retz  
Département de la Loire-Atlantique

COMMUNE DE  
VILLENEUVE-EN-RETZ

VILLE  
NEUVE  
RETZ

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Arrêt : 28/05/2024

Enquête publique : du 21/10/2024 au 22/11/2024

Approbation : 04/02/2025

N° 3.5 Plan de la commune  
Echelle 1 : 13 500

LA  
BOITE  
DE  
L'ESPACE

La boîte de l'espace  
20 boulevard Babin Chevaie  
44200 Nantes  
02 40 20 30 57  
contact@laboitedelespace.fr  
www.laboitedelespace.fr