

Article 1 : Mixité fonctionnelle

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U1 et AU1 du règlement littéral.

Secteurs de mixité fonctionnelle

- Le diagramme de la typologie des territoires de l'INSEE 2010 est structuré comme suit :

 - I - Secteurs d'intensité** (représenté par un carré violet foncé)
 - H - Secteurs d'intensité : Hypercentre** (représenté par un carré violet foncé avec des 'x' blancs)
 - D - Secteurs de diversité** (représenté par un carré violet clair)
 - Secteurs d'activités :**
 - E - équipements** (représenté par un carré bleu)
 - M - activités mixtes** (représenté par un carré orange)
 - L - activités limitées** (représenté par un carré gris)

Hors champ

- ☐ Zones A ou N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

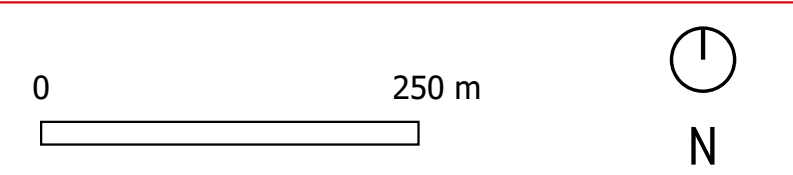
Autres dispositions

-  SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
-  SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)

-  NR - Secteurs non réglementés
-  Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- ☐ Zones A ou N



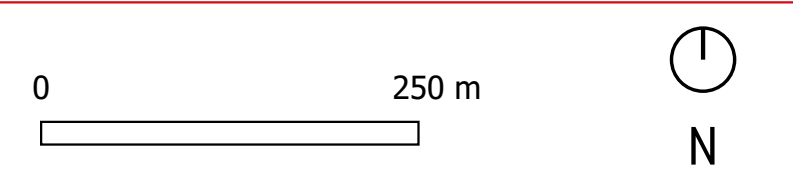
Article 3 : Stationnement

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U3 et AU3 du règlement littéral.

- Secteurs
- 
- C - Centre
 - 1 - Première couronne
 - 2 - Seconde couronne

- Autres dispositions
-  Stationnement minoré aux abords des lignes structurantes de transport collectif

- Hors champ
-  Zones A ou N



Article 4 : Espaces verts, paysagers et nature en ville

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U4 et AU4 du règlement littéral.

Secteurs

- 
- Secteur n°1 : CBS 0,3 dont CPT 0,1
- Secteur n°2 : CBS 0,3 dont CPT 0,2
- Secteur n°3 : CBS 0,4 dont CPT 0,2
- Secteur n°4 : CBS 0,4 dont CPT 0,3
- Secteur n°5 : CBS 0,5 dont CPT 0,3
- Secteur n°6 : CBS 0,6 dont CPT 0,4
- Secteur n°7 : CBS 0,6 dont CPT 0,5

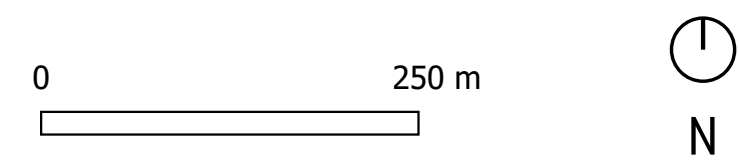
Hors champ

- ☐ Zones A ou N



Plan territorial n° 03 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000



Article 5 : Implantations

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U5 et AU5 du règlement littéral.

Secteurs

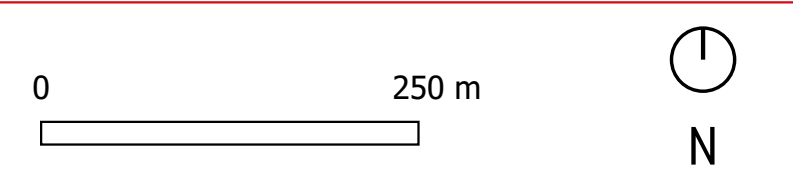
-  Secteur n°1 :
alignement + continuité
-  Secteur n°2 :
recul + discontinuité
-  Secteur n°3 :
alignement ou recul + discontinuité possible
-  Secteur n°4 :
recul + discontinuité
-  Non réglementé

Règles graphiques d'implantation des constructions principales (cf. plan général)

----- Disposition graphique reportée au plan général

Hors champ

- Zones A ou N



Article 6 : Hauteurs

Plan n°1 / 2 : hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

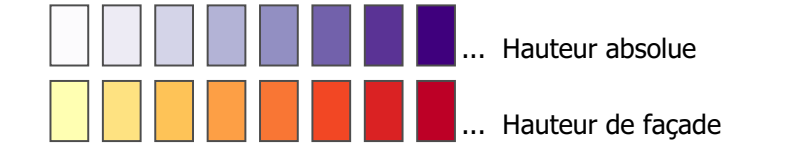


La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :



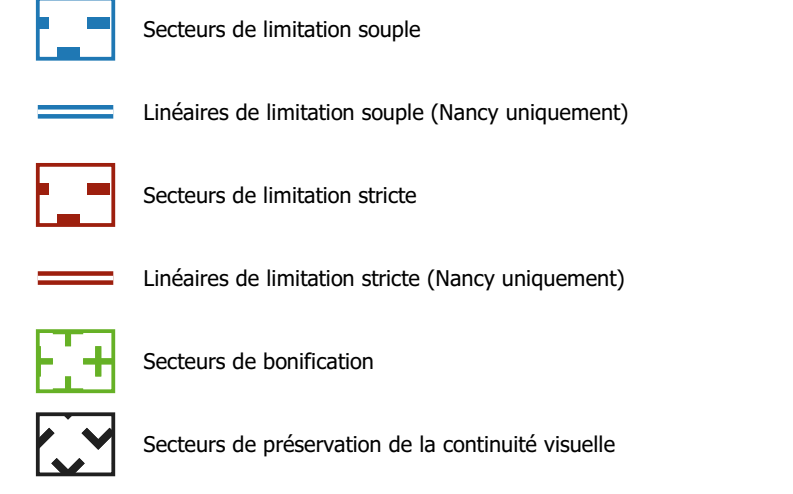
Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :



La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières



Hors champ



PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

DU GRAND NANCY

Règlement graphique

Plans thématiques :

zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 03 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0

250 m

N

Article 7 :

Qualité urbaine, architecturale

et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

1 - Centres anciens

2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport

3 - Ensemble de villas

4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé

5 - Maisons en bande

6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU

(cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel

★

Éléments

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49