



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

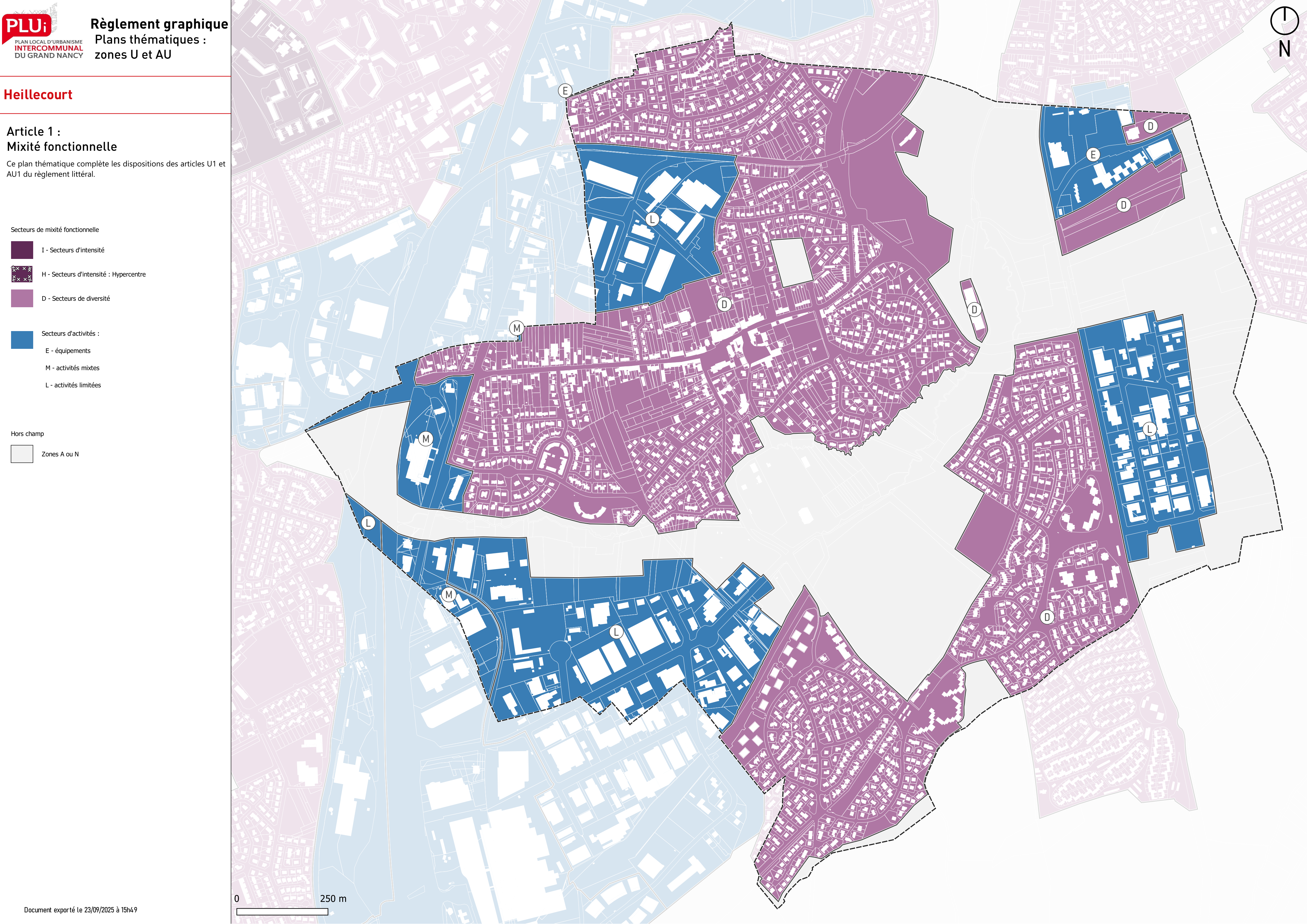
Règlement graphique - plans thématiques

Zones U et AU

Plans communaux : Heillecourt

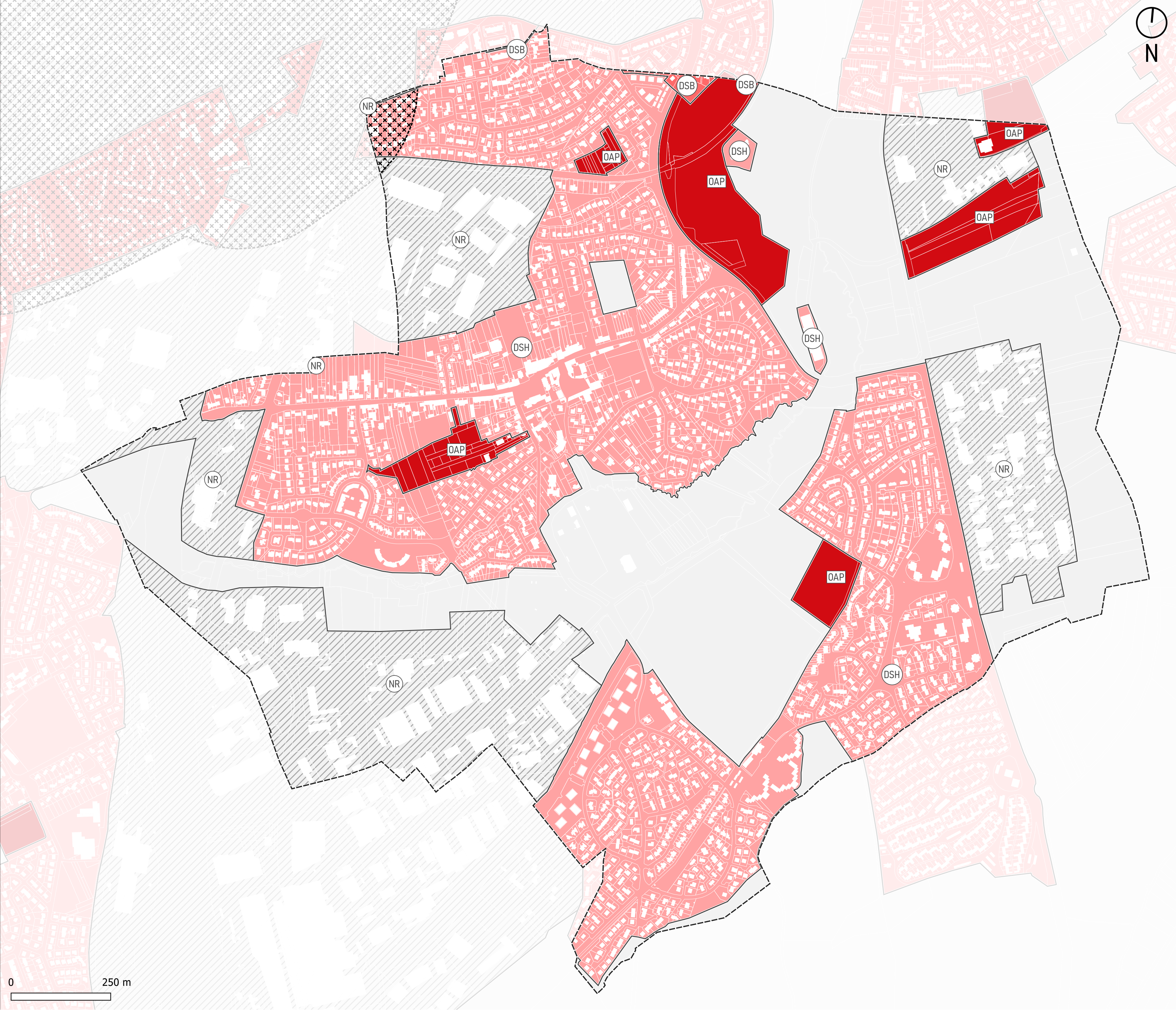
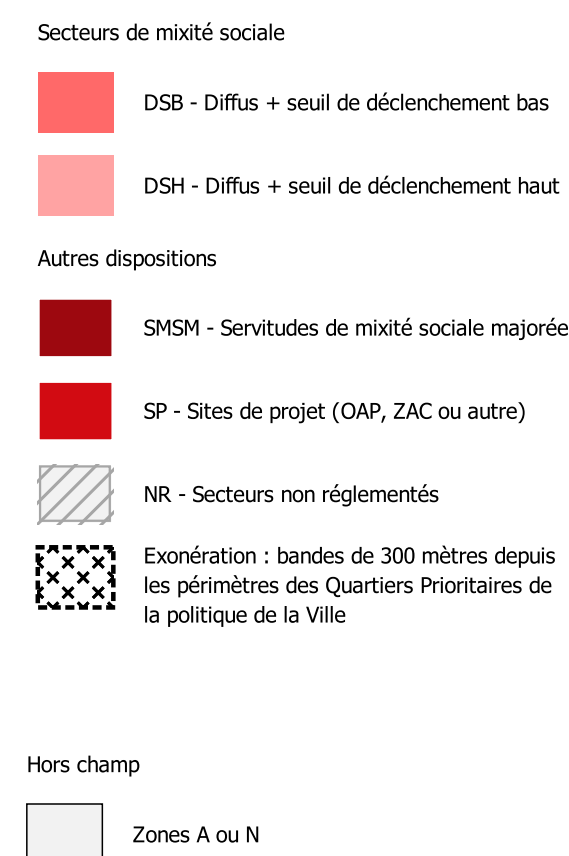
Document approuvé - 11/2025

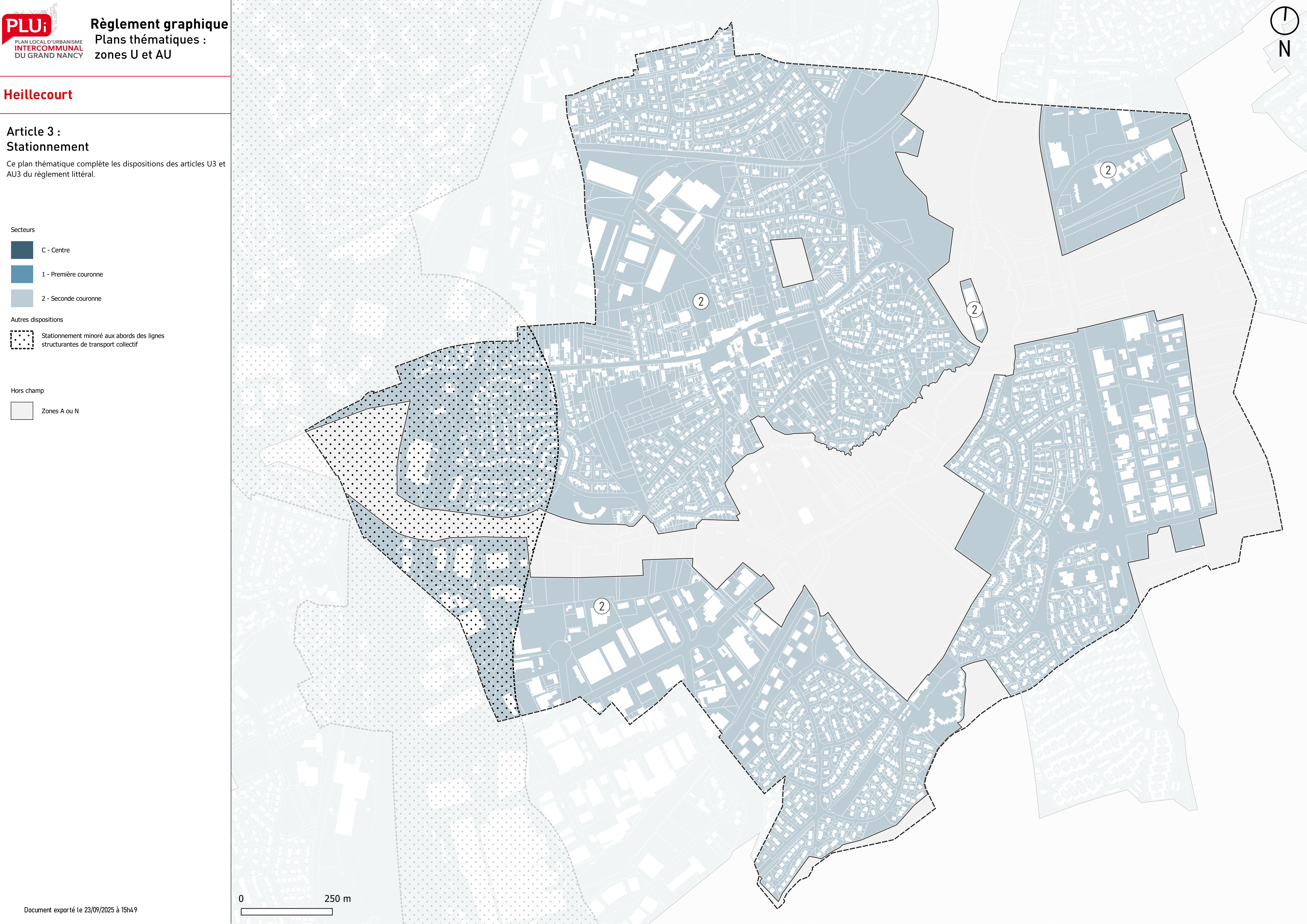
métropole
GrandNancy



Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.





Article 4 :
Espaces verts, paysagers et nature
en ville

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U4 et
AU4 du règlement littéral.

Secteurs

Secteur n°1 : CBS 0,3 dont CPT 0,1

Secteur n°2 : CBS 0,3 dont CPT 0,2

Secteur n°3 : CBS 0,4 dont CPT 0,2

Secteur n°4 : CBS 0,4 dont CPT 0,3

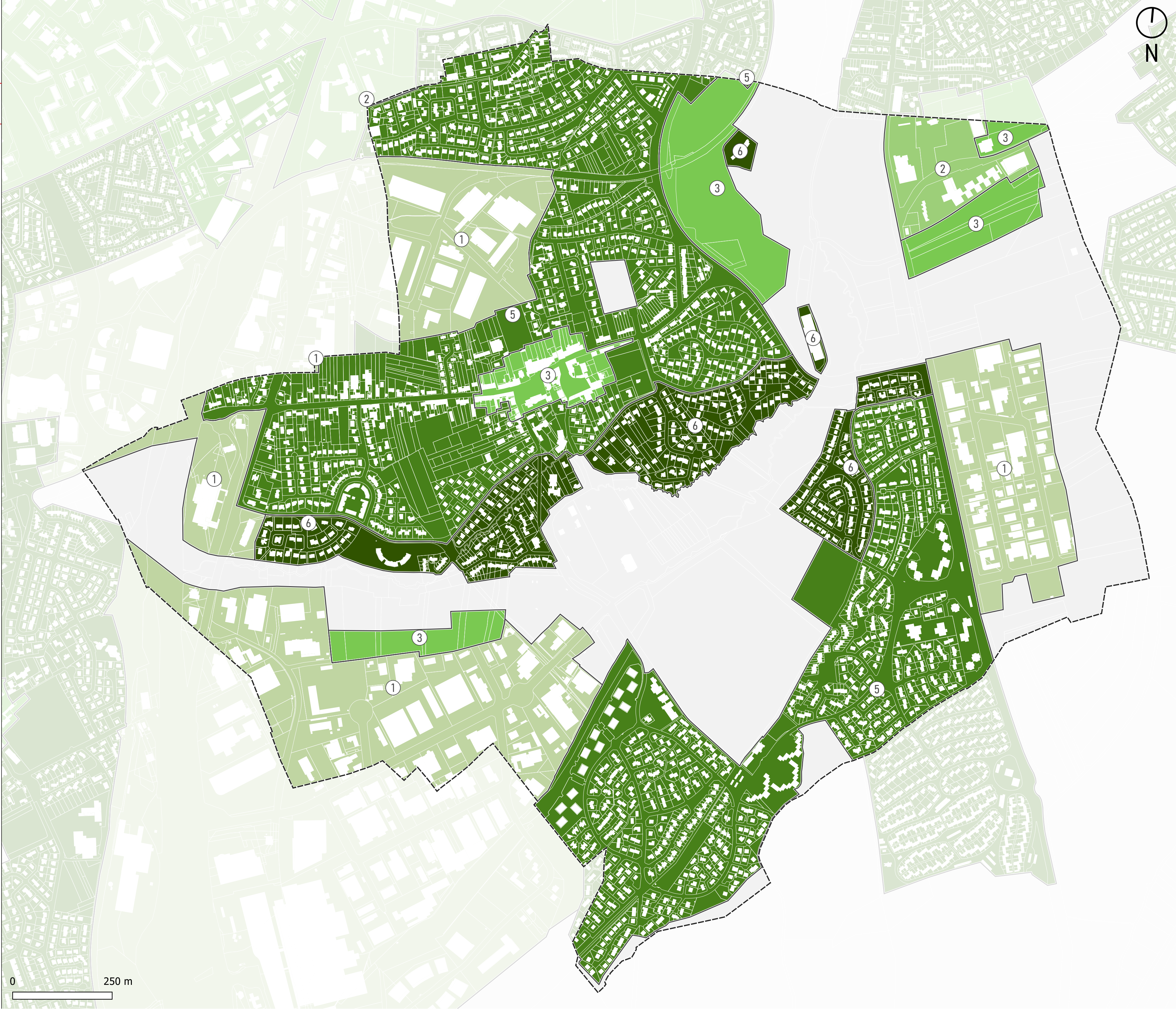
Secteur n°5 : CBS 0,5 dont CPT 0,3

Secteur n°6 : CBS 0,6 dont CPT 0,4

Secteur n°7 : CBS 0,6 dont CPT 0,5

Hors champ

Zones A ou N



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

DU GRAND NANCY

Règlement graphique

Plans thématiques : zones U et AU

Heillecourt

Article 5 : Implantations

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U5 et AU5 du règlement littéral.

Secteurs

Secteur n°1 :
alignement + continuité

Secteur n°2 :
recul + discontinuité

Secteur n°3 :
alignement ou recul + discontinuité possible

Secteur n°4 :
recul + discontinuité

Non réglementé

Règles graphiques d'implantation des constructions principales (cf. plan général)

Disposition graphique reportée au plan général

Hors champ

Zones A ou N

0250 m

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

The map displays the urban planning zones for Heillecourt, categorized into four sectors based on their alignment and discontinuity characteristics. The zones are color-coded and numbered as follows:

- Secteur n°1 :** alignement + continuité (Dark purple)
- Secteur n°2 :** recul + discontinuité (Medium purple)
- Secteur n°3 :** alignement ou recul + discontinuité possible (Light purple)
- Secteur n°4 :** recul + discontinuité (Very light purple)

Non réglementé areas are indicated by diagonal hatching and labeled 'NR'.

The map includes a north arrow in the top right corner and a scale bar in the bottom left corner, ranging from 0 to 250 meters.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur 0 correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

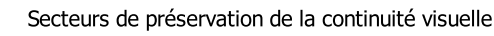
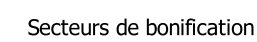
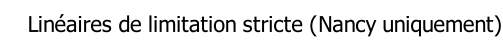
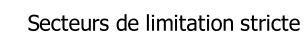
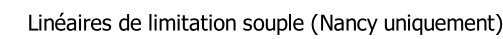
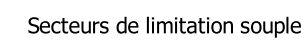
La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

... Hauteur de façade

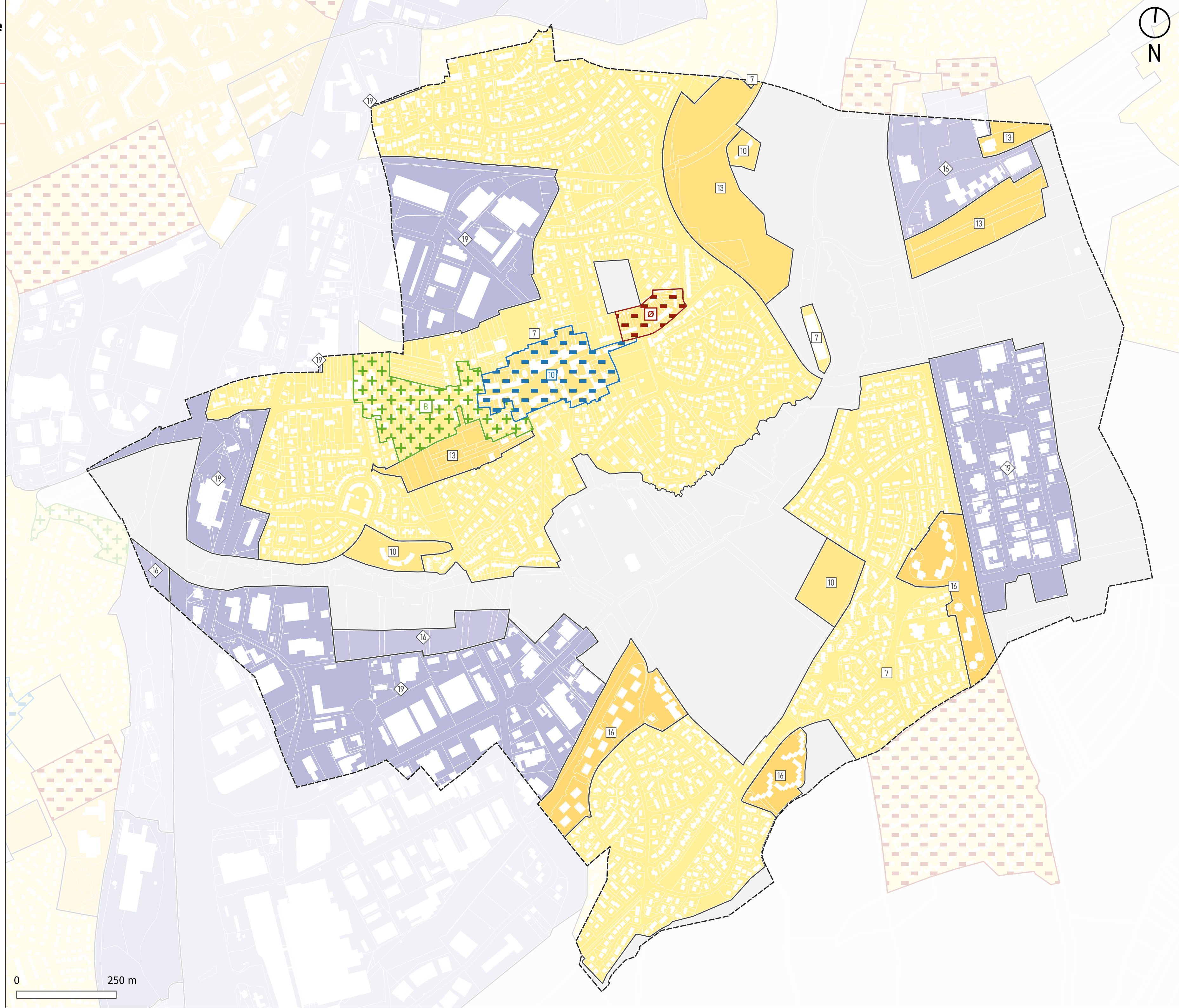
La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violetée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières



Hors champ



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

DU GRAND NANCY

Règlement graphique

Plans thématiques : zones U et AU

Heillecourt

Article 7 :
Qualité urbaine, architecturale
et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

1 - Centres anciens

2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport

3 - Ensemble de villas

4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé

5 - Maisons en bande

6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU
(cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

★ ★ ★ ★

Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel

★

Éléments

Hors champ

Zones A ou N

0

250 m

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

The map illustrates the urban layout of Heillecourt, with various zones and structures highlighted. The legend on the left defines the following categories:

- Dispositions spécifiques aux ensembles urbains:**
 - 1 - Centres anciens (Orange)
 - 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport (Dark Brown)
 - 3 - Ensemble de villas (Light Brown)
 - 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé (Orange)
 - 5 - Maisons en bande (Dark Brown)
 - 6 - Grands ensembles et résidences (Dark Brown)
- Autres dispositions:**
 - DG - Dispositions générales (Light Gray)
- Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement):**
 - ★ ★ ★ ★ - Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
 - ★ - Éléments
- Hors champ:**
 - Zones A ou N (Light Gray)

The map shows several areas highlighted in orange (1 and 4) and brown (2, 5, and 6), indicating specific urban forms and structures. A scale bar at the bottom left indicates a distance of 250 meters. A north arrow is located in the top right corner.