Les emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie m²
1	Elargissement de la ruelle de la Ceinture	Commune	1245
2	Elargissement de la rue des Neufs Arpents	Commune	289
3	Aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage	Communauté d'agglomération Roissy Pays de France	6 197
4	Maillage Est-Ouest Nord	Commune	14591
5	Continuité avenue des Charmettes	Commune	747
6	Création d'un cheminement piétons/vélos en continuité de l'avenue Edmond Rostand	Commune	473
7	Création d'un cheminement piétons/vélos en continuité de la rue de la Poste	Commune	911
9	Maillage Est - Ouest Sud	Commune	11415
10	Création de voirie (en limite de Sarcelles)	Commune	867
11	Elargissement de voirie - rue Demolliens	Commune	395
12	Création de voirie - sentier des basses Fosses	Commune	227
13	Création de voirie depuis le chemin Margot	Commune	131
14	Création de voirie entre l'allée de Chantilly et le boulevard Carnot	Commune	905
15	Désenclavement de la Cerisaie depuis Derrière-les-murs-de-Monseigneur vers le boulevard Carnot	Commune	638
17	Création d'un cimetière	Commune	16057
18	Elargissement du chemin/avenue des Avriers	Commune	1055
19	Création d'un chemin Est-Ouest Tissonvillers - Parc des Sports	Commune	1841
20	Création d'un maillage Est-Ouest Tissonvillers Adelaïde Hauval	Commune	2622
21	Elargissement de l'avenue du 8 mai 1945 côté Est et Ouest	Commune	8163
22	Elargissement chemin de Saint-Denis	Commune	13074
23	Aménagement d'un espace public et d'un cheminement	Commune	1600
24	Nouveau maillage Est-Ouest du PLMS	Commune	1493
25	Prolongement de la rue Gounot	Commune	1356
26	Prolongement de la voie Maillol	Commune	1486
27	Nouveau maillage Nord-Sud du PLM 3	Commune	7677
28	Prolongement du mail Ghandi	Commune	1 829
29	Nouveau maillage Est-Ouest du DLM 1	Commune	1135
30	Nouveau maillage Est-Ouest du DLM 2	Commune	1610
31	Nouveau maillage Est-Ouest du DLM 3	Commune	1053
32	Elargissement et prolongation de la rue Seurat	Commune	3593
33	Elargissement de voirie - rue Demolliens	Commune	88
36	Prolongation de la RD 970	Département	15739
37	Prolongement de la rue Jean Bullant	Commune	4 048
38	Aménagement d'espace public « Place Lalo »	Commune	3173
39	Prolongement du Boulevard Salvador Allende et aménagement d'un espace public et d'une placette	Commune	11614
40	Aménagement du parvis du complexe sportif	Commune	2854
41	Elargissement du boulevard Salvador Allende et aménagement d'un espace public	Commune	1928
42	Création d'une allée piétonne entre la rue Jean Bullant et le boulevard Salvador Allende	Commune	1163
43	Aménagement d'un giratoire au niveau de la rue Averroès/boulevard Salvador Allende	Commune	2451
44	Aménagement d'espaces publics et de cheminements entre la Place Lalo, la rue Signac et l'avenue du 8 mai 1945	Commune	2659
45	Aménagement d'une liaison entre la rue « Le Coupe Oreille » et la rue de l'Aisne	Commune	462
46	Elargissement ponctuel de la rue Henri Sellier	Commune	112
47	Création d'un chemin piéton entre le groupe scolaire H.Wallon et le square Camille Claudel	Commune	1917
48	Aménagement d'un espace public à l'angle du boulevard Charles de Gaulle et du chemin de la voie moyenne	Commune	126
49	Aménagement de la voie piétonne actuelle en une voie carrossable accessible aux véhicules de secours (chemin de la voie moyenne)	Commune	578

Zone D du PEB

Zone C du PEB

UA
UAz
UC
UE
UFs,UF
UG, a, c
UI
UX
AUg,v, AUm

A
N,Ns,Na
UAcdt
UAzcdt
UCcdt
UEcdt
UGacdt
AUmcdt
AU2x,AU2g

Protection du patrimoine bâti
- à conserver dans leur globalité
- éléments ponctuels à conserver

Arbres à protéger
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres

Linéaires de commerce
- implantation possible
- implantation obligatoire

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Espace vert à protéger
- Parc paysager et écologique à protéger
- Marge de recul
- Chemins à préserver
- Limite de la zone C du PEB de l'aéroport de Roissy
- Périmètre OAP
- Servitude de constructibilité limitée (L.151-41)
- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)
- Front urbain intangible au titre du SDRIF
- Périmètre de 500 m autour des gares

0 100 200 m
mètres

N

Cadastre 2025

ville de Villiers-le-bel

Plan Local d'Urbanisme de Villiers-le-Bel

Plan de zonage 1:4 000

Approuvé le 2 février 2018,

Modification simplifiée n°1 du 27 septembre 2019.

Modification de droit commun n°1 du 1er juillet 2022

Mise en compatibilité avec Déclaration d'Utilité Publique de la ZAC du Village du 3 octobre 2024

Mise en compatibilité avec Déclaration d'Utilité Publique du projet de renouvellement urbain des quartiers « Puits-la-Marlière, Derrière-les-Murs de Monseigneur » du 17 juillet 2025

Modification de droit commun n°2 du 26 septembre 2025