Département de
Haute-Saône

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIANGLE VERT

Document d'approbation

Commune de VILLERS-LES-LUXEUIL

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Ensemble de la commune au 1/6000 ème

Pièce n°4.3.41

Arrêté par délibération du
Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire : le 26/02/2026

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR


initiative

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul Agence de Besançon
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 Tél : 03.81.83.53.29 -
initiativead@orange.fr initiativead25@orange.fr


## Légende :

Limite de zones et de secteurs

### ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
- UAi : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation
- UAir : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
- UAib : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone Bleue du PPRI
- UAc : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage

UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages
- UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation
- UBir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
- UBe : Secteur la zone UB , activité industrielle autorisée
- UBc : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage

UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique
- UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation

UL : zone urbaine destinée aux constructions , installations et équipements d'intérêt collectif ou nécessaires aux services publics
- ULir : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
- ULc : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

### ZONES A URBANISER

AUa,AUb,AUc… : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques
AUL : Zone à urbaniser destinée aux constructions, installations et équipements d'intérêt collectif ou nécessaires aux services publics

### ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles
- An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000
- Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage
- Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers
- At1, At2, At3, At4… : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

### ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existance d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel
- Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation et/ou d'extension autorisée)
- Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation
- Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
- Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI
- NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs
- NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
- Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions
- Ngt1, Ngt2 : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception, hébergement touristique) - STECAL
- Nt1, Nt2… : Secteur de la zone N à vocation touristique -STECAL
- Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
- Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
- Npv : Secteur de la zone N correspondant à des projets photovoltaïques validés par la CDPENAF

## Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

### Risques géologiques
- Anciennes Mines (Source : BRGM)
- Anciennes carrières (Source : BRGM)
- Indice karstique (Dolines)
- Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)
- Falaises
- Aléa très fort — Affaissement / effondrement, Glissement de terrain, Chute de blocs
- Aléa fort et moyen — Affaissement / effondrement, Glissement de terrain, Chute de blocs

### Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome de Luxeuil Saint-Sauveur
- Zone A - contrainte très forte
- Zone B - contrainte forte
- Zone C - contrainte moyenne

### Risques liés au transport d'énergie
- Axe Ligne Haute Tension
- Risque lié au transport de matière dangereuse

### Autre risques
- Ruissellement ( source : DDT + Commune)
- Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements constitués (risques de chutes d'arbre et de feux de forêt)
- Sites et sols pollués ou potentiellement pollués

## Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles :

### L.151.23
- Arbre remarquable
- Haie
- Alignement d'arbre
- Ripisylve
- Vergers,pré-vergers, ilots verts
- Boisement protégé
- Zones humides avérées ( Source : IAD, Commune, DREAL)
- Zones humides à compenser
- Zones humides de compensation
- Milieux humides ( Source : DREAL)

### L.151.19
- Elément ponctuel du bâti ou du paysage
- Elément linéaire du bâti ou du paysage

## Prescriptions réglementaires
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme
- Alignement à respecter pour l' implantation et la volumétrie des constructions
- Espace vert à créer
- OAP densification
- OAP sectorielle
- Liaison douce – cheminement de randonnées à préserver
- Emplacements réservés

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Surface (ha) |
|---|---|---|---|
| 1-1 | Aménagement de carrefour | Commune de ABELCOURT | 0.04 |

## Autres éléments à titre d'information
- Limite communale
- Bâtiment agricole (source : CA70, IAD, Commune) à la date d'approbation du PLUi
- Zone de sauvegarde Sage Breuchin
- Cours d'eau (source : DDT)

0 500 1 000 m