

# TOME 03

## ► RÈGLEMENT

### 3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

#### 3.2.25 Rilly-sur-Loire

- Élaboration approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 29/11/2022
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 8/10/2024

Le Président,  
Christophe DEGRUELLE



[www.agglopolys.fr](http://www.agglopolys.fr)





## RÈGLEMENT

### 3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Rilly-sur-Loire Nord 1-2

- Elaboration approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 29/11/2022
- Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 08/10/2024

Le Président,  
Christophe DESJUELLE

Plan 1/1 5000ème

#### Découpage du territoire par zones.

##### Zone Uv : zone urbaine "Espiril village"

- Uv1 : secteur "Cœur de village"
- Uv2 : secteur "Village en peigne"
- Uv3 : secteur "Village resserré"

##### Zone Ui : zone urbaine "Ville intense"

- Ui1 : secteur "Ville haute et alignée"
- Ui2 : secteur "Parcs en immeubles"
- Ui3 : secteur "Aubourg structurant"

##### Zone Uj : zone urbaine "Jardins"

- Uj1 : secteur "Jardins resserrés"
- Uj2 : secteur "Jardins aérés"
- Uj3 : secteur "Habiter au contact de la nature"
- Uj3\* : secteur "Habiter la nature"

##### Zone Up : zone urbaine de projets (en cours)

- Up1 : secteur "Mézériès"
- Up2 : secteur "Bois Jardins"
- Up3 : secteur "Aupébin"
- Up4-1 : secteur "Gare"
- Up4-2 : secteur "Saint-Vincent"
- Up5 : secteur "Coutures"
- Up6 : secteur "Bourg"

##### Zone Us : zone urbaine "Equipeement"

- Us : zone d'équipement d'intérêt collectif

##### Zone UA : zone urbaine "Artisanale et industrielle"

- UA1 : secteur "Grand parc ou site industriel"
- UA2 : secteur "Parc à dominante artisanale"
- UA3 : secteur "Parc industriel-agricole"

##### Zone UC : zone urbaine "Commerciale"

- UC1 : secteur "Grand parc commercial"
- UC2 : secteur "Grande surface des pôles"

##### Zone UM : zone urbaine "Tertiaire et service"

- Um : secteur "Activités à dominante tertiaire et services"
- Umr : secteur "Renouvellement urbain"

##### Zones à urbaniser

- 1AUv : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Espiril village"
- 1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Ville intense"
- 1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Jardins"
- 1AUj1 : secteur d'activités économiques "Grand parc ou site industriel"
- 1AUj2 : secteur d'activités économiques "Parc à dominante artisanale"
- 1AUj3 : secteur d'activités économiques à vocation dominante "Commerciale"
- 2AUj : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'habitat ou d'équipement
- 2AUj : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'activités économiques

##### Zone A : zones agricoles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole paysagère
- Aar : secteur d'activités économiques isolées
- Ab : secteur d'activités générant des nuisances sonores
- Ace : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Ar : secteur dédiée à l'activité de l'aérodrome et activités de modélisme
- At : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques
- Av : secteur de carrière

##### Zone N : zones naturelles

- N : zone naturelle et forestière
- Nfr : secteur couvrant les réservoirs de biodiversité
- Nfc : secteur couvrant les corridors écologiques
- Nv : secteur couvrant les vallées, cours d'eau et leurs abords
- Nca : secteur de camping existant
- Nce : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Nch : secteur de parcs, jardins et châteaux visités
- Ne : secteur dédié aux équipements de santé ou scolaires
- Ng : secteur dédié aux équipements destinés à la pratique du golf
- Ngv : secteur destiné à l'accueil des gens du voyage
- Nj : secteur correspondant aux jardins familiaux et partagés
- Ni : secteur couvrant les zones de loisirs
- Np1 : secteur couvrant les projets d'extension de camping
- Np2 : secteur couvrant les projets d'hébergements insolites
- Npv : secteur dédié au parc photovoltaïque
- Nr : secteur de carrière
- Ns : secteur couvrant les équipements d'intérêts collectifs publics ou privés
- Nt : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques

#### Dispositions et intentions opérationnelles

- Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau)
- Perimètre de mixité fonctionnelle
- Secteur de diversité sociale
- Bonus de constructibilité
- Linéaires commerciaux

#### Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- OAP en optimisation foncière
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUv
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj
- OAP à vocation économique en optimisation et extension urbaine
- OAP Parc Agricole Naturel et Urbain (PANU)

#### Dispositions de protection et de mise en valeur

##### Elément bâti patrimonial à protéger et changement de destination

- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiments patrimoniaux à protéger (voir tableau pour connaître la famille de typologie à laquelle est associée le bâtiment, puis consulter les pièces 1.0 et 3.1.0).
- Bâtiments répertoriés au titre des ensembles patrimoniaux (voir tableau pour connaître le nom de l'ensemble bâti et consulter la pièce 3.1.15)
- Séquences urbaines de Blois (Mv, Uv, Uj, Uf, Ev-b20)
- Petit patrimoine (voir tableau associé)

##### Boisements et espaces de nature à protéger ou à préserver

- Boisements à préserver au titre de leur intérêt paysager
- Espaces Boisés Classés
- Fonds de jardins à constructibilité limitée
- Mares et sources
- Arbres remarquables

##### Charpente paysagère à préserver ou à créer

- Mur en pierres
- Vallée
- Alignement d'arbres
- Haie
- Fossé, noue, ou talus

##### Parcs et vergers à préserver

- Parcs et jardins d'ornements privés
- Vergers, jardins potagers partagés ou familiaux

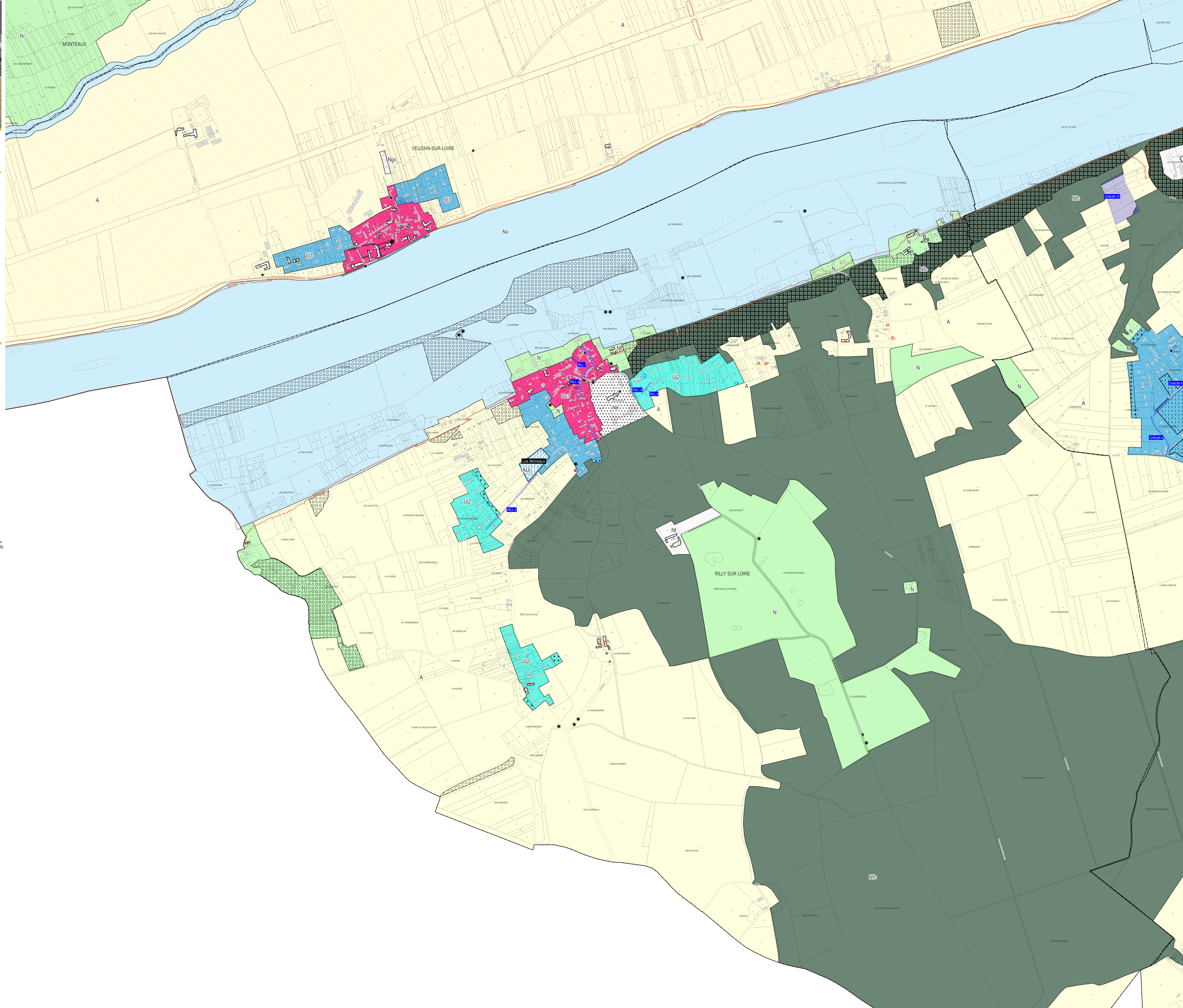
#### Conditions particulières relatives à la prévention des risques

##### Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) en vigueur ou périmètre de révision

- Secteur inondable (pièce n°6.1.3)

##### Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Technologique (PPRT)

- Périmètre SEVESO (pièce n°6.1.3)







## RÈGLEMENT

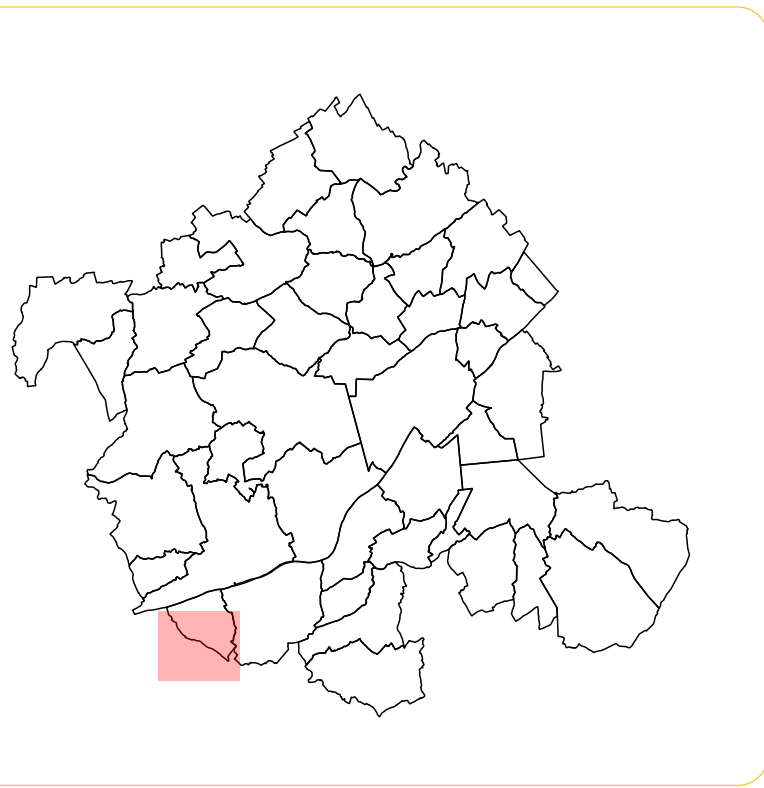
### 3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Rilly-sur-Loire Sud 2-2

- Elaboration approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 29/11/2022
- Modifications simplifiées n°1 approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 08/10/2024

Le Président,  
Christophe DESFUELLES

Plan 1/5000ème



#### Découpage du territoire par zones.

##### Zone Uv : zone urbaine "Esprit village"

- Uv1 : secteur "Cœur de village"
- Uv2 : secteur "Village en peigne"
- Uv3 : secteur "Village resserré"

##### Zone Ui : zone urbaine "Ville intense"

- Ui1 : secteur "Ville haute et alignée"
- Ui2 : secteur "Parcs en immeubles"
- Ui3 : secteur "Aubourg structurant"

##### Zone Uj : zone urbaine "Jardins"

- Uj1 : secteur "Jardins resserrés"
- Uj2 : secteur "Jardins aérés"
- Uj3 : secteur "Habiter au contact de la nature"
- Uj3\* : secteur "Habiter la nature"

##### Zone Up : zone urbaine de projets (en cours)

- Up1 : secteur "Mézères"
- Up2 : secteur "Bois Jardins"
- Up3 : secteur "Aupébin"
- Up4-1 : secteur "Gare"
- Up4-2 : secteur "Saint-Vincent"
- Up5 : secteur "Coutures"
- Up6 : secteur "Bourg"

##### Zone Ue : zone urbaine "Equipement"

- Ue : zone d'équipement d'intérêt collectif

##### Zone UA : zone urbaine "Artisanale et industrielle"

- UA1 : secteur "Grand parc ou site industriel"
- UA2 : secteur "Parc à dominante artisanale"
- UA3 : secteur "Parc industriel-agricole"

##### Zone UC : zone urbaine "Commerciale"

- UC1 : secteur "Grand parc commercial"
- UC2 : secteur "Grande surface des pôles"

##### Zone UM : zone urbaine "Tertiaire et service"

- Um : secteur "Activités à dominante tertiaire et services"
- Umr : secteur "Renouvellement urbain"

##### Zones à urbaniser

- 1AUv : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Esprit village"
- 1AUi : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Ville intense"
- 1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Jardins"
- 1AUJA1 : secteur d'activités économiques "Grand parc ou site industriel"
- 1AUJA2 : secteur d'activités économiques "Parc à dominante artisanale"
- 1AUJC : secteur d'activités économiques à vocation dominante "Commerciale"
- 2AU : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'habitat ou d'équipement
- 2AUe : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'activités économiques

##### Zone A : zones agricoles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole paysagère
- Aar : secteur d'activités économiques isolées
- Abr : secteur d'activités générant des nuisances sonores
- Ace : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Ar : secteur dédiée à l'activité de l'aérodrome et activités de modélisme
- At : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques
- Av : secteur de carrière

##### Zone N : zones naturelles

- N : zone naturelle et forestière
- Nfr : secteur couvrant les réservoirs de biodiversité
- Nfc : secteur couvrant les corridors écologiques
- Nv : secteur couvrant les vallées, cours d'eau et leurs abords
- Nca : secteur de camping existant
- Nce : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Nch : secteur de parcs, jardins et châteaux visités
- Ne : secteur dédié aux équipements de santé ou scolaires
- Ng : secteur dédié aux équipements destinés à la pratique du golf
- Ngv : secteur destiné à l'accueil des gens du voyage
- Nj : secteur correspondant aux jardins familiaux et partagés
- Ni : secteur couvrant les zones de loisirs
- Np1 : secteur couvrant les projets d'extension de camping
- Np2 : secteur couvrant les projets d'hébergements insolites
- Npv : secteur dédié au parc photovoltaïque
- Nr : secteur de carrière
- Ns : secteur couvrant les équipements d'intérêts collectifs publics ou privés
- Nt : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques

#### Dispositions et intentions opérationnelles

- Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau)
- Perimètre de mixité fonctionnelle
- Secteur de diversité sociale
- Bonus de constructibilité
- Linéaires commerciaux

#### Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- OAP en optimisation foncière
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUv
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUi
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj
- OAP à vocation économique en optimisation et extension urbaine
- OAP Parc Agricole Naturel et Urbain (PANU)

#### Dispositions de protection et de mise en valeur

##### Élément bâti patrimonial à protéger et changement de destination

- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiments patrimoniaux à protéger (voir tableau pour connaître la famille de typologie à laquelle est associée le bâtiment, puis consulter les pièces 1.0 et 3.1.0.)
- Bâtiments repérés au titre des ensembles patrimoniaux (voir tableau pour connaître le nom de l'ensemble bâti et consulter la pièce 3.1.15)
- Séquences urbaines de Blois (Mv, Uv, Uj, Ue, Ev-b20)
- Petit patrimoine (voir tableau associé)

##### Boisements et espaces de nature à protéger ou à préserver

- Boisements à préserver au titre de leur intérêt paysager
- Espaces Boisés Classés
- Fonds de jardins à constructibilité limitée
- Mares et sources
- Arbres remarquables

##### Charpente paysagère à préserver ou à créer

- Mur en pierres
- Vorlette
- Alignement d'arbres
- Haie
- Fossé, noue, ou talus

##### Parcs et vergers à préserver

- Parcs et jardins d'ornements privés
- Vergers, jardins potagers partagés ou familiaux

#### Conditions particulières relatives à la prévention des risques

##### Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) en vigueur ou périmètre de révision

- Secteur inondable (pièce n°6.1.3)

##### Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Technologique (PPRT)

- Périmètre SEVESO (pièce n°6.1.3)

0 150 300 m





## RÈGLEMENT

### 3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

RILLY-SUR-LOIRE

- Elaboration approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 29/11/2022
- Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 08/10/2024

Le Président,  
Christophe DESJARDIS

Plan 1/1 2000ème

#### Découpage du territoire par zones.

##### Zone Uv : zone urbaine "Esprit village"

- Uv1 : secteur "Cœur de village"
- Uv2 : secteur "Village en peigne"
- Uv3 : secteur "Village resserré"

##### Zone Ui : zone urbaine "Ville Intense"

- Ui1 : secteur "Ville haute et alignée"
- Ui2 : secteur "Parcs en immeubles"
- Ui3 : secteur "Faubourg structurant"

##### Zone Uj : zone urbaine "Jardins"

- Uj1 : secteur "Jardins resserrés"
- Uj2 : secteur "Jardins aérés"
- Uj3 : secteur "Habiter au contact de la nature"
- Uj3\* : secteur "Habiter la nature"

##### Zone Up : zone urbaine de projets (en cours)

- Up1 : secteur "Mézénard"
- Up2 : secteur "Bois Jardins"
- Up3 : secteur "Aupébin"
- Up4-1 : secteur "Dore"
- Up4-2 : secteur "Saint-Vincent"
- Up5 : secteur "Coutures"
- Up6 : secteur "Bourg"

##### Zone Ue : zone urbaine "Equipeement"

- Ue : zone d'équipement d'intérêt collectif

##### Zone UA : zone urbaine "Artisanale et industrielle"

- UA1 : secteur "Grand parc ou site industriel"
- UA2 : secteur "Parc à dominante artisanale"
- UA3 : secteur "Parc industriel-agricole"

##### Zone UC : zone urbaine "Commerciale"

- UC1 : secteur "Grand parc commercial"
- UC2 : secteur "Grande surface des pôles"

##### Zone UM : zone urbaine "Tertiaire et service"

- Um : secteur "Activités à dominante tertiaire et services"
- Umr : secteur "Renouvellement urbain"

##### Zones à urbaniser

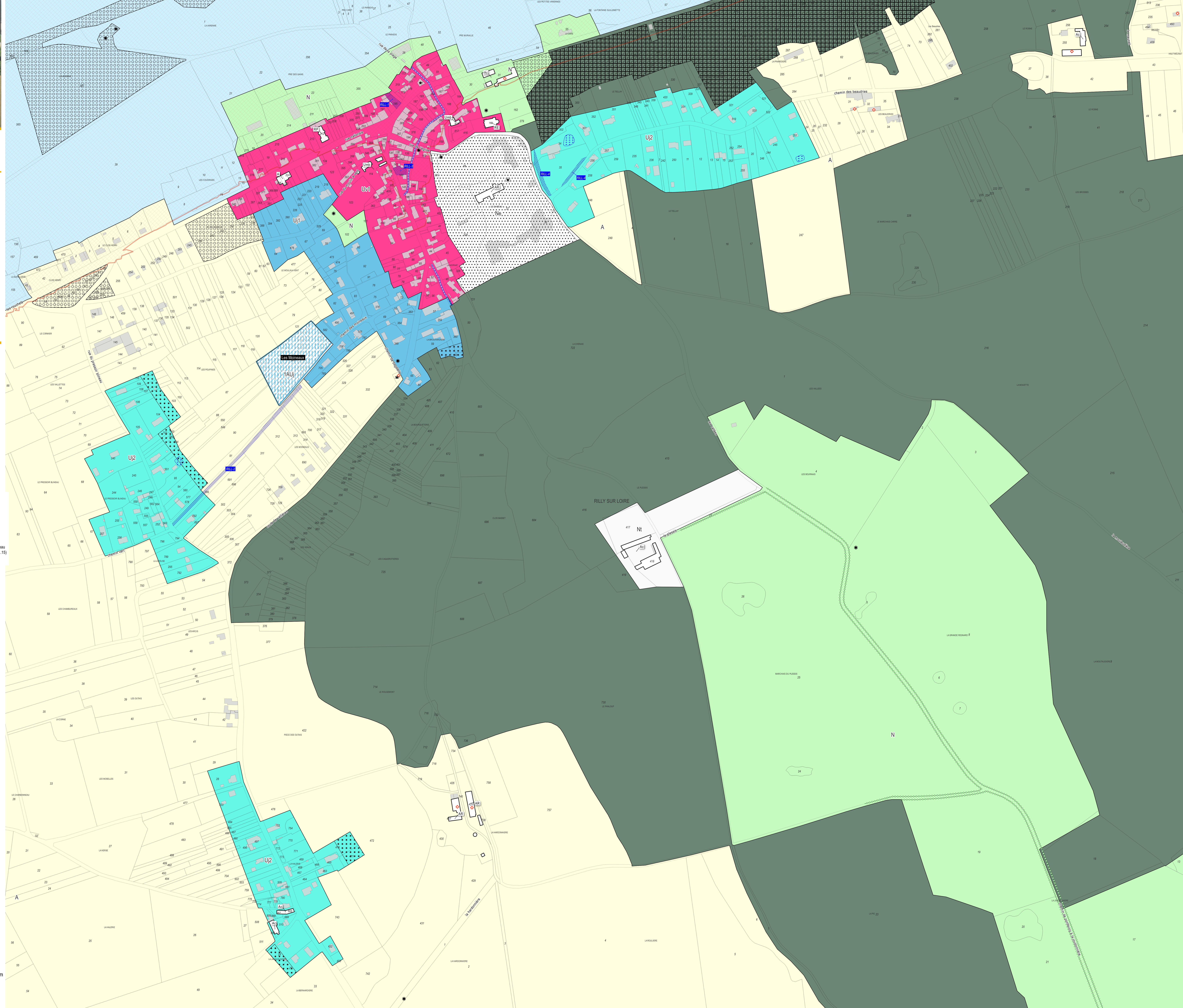
- 1AUv : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Esprit village"
- 1AU : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Ville Intense"
- 1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Jardins"
- 1AUj1 : secteur d'activités économiques "Grand parc ou site industriel"
- 1AUj2 : secteur d'activités économiques "Parc à dominante artisanale"
- 1AUj3 : secteur d'activités économiques à vocation dominante "Commerciale"
- 2AU : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'habitat ou d'équipement
- 2AUa : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'activités économiques

##### Zone A : zones agricoles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole paysagère
- As : secteur d'activités économiques isolées
- Asr : secteur d'activités générant des nuisances sonores
- Asp : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Ar : secteur dédiée à l'activité de l'aérodrome et activités de modélisme
- At : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques
- Ar : secteur de carrière

##### Zone N : zones naturelles

- N : zone naturelle et forestière
- Nr : secteur couvrant les réservoirs de biodiversité
- Nc : secteur couvrant les corridors écologiques
- Nv : secteur couvrant les vallées, cours d'eau et leurs abords
- Nca : secteur de camping existant
- Nce : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Nch : secteur de parcs, jardins et châteaux visités
- Ns : secteur dédié aux équipements de santé ou scolaires
- Ng : secteur dédié aux équipements destinés à la pratique du golf
- Ngv : secteur destiné à l'accueil des gens du voyage
- Nj : secteur correspondant aux jardins familiaux et partagés
- Nl : secteur couvrant les zones de loisirs
- Np1 : secteur couvrant les projets d'extension de camping
- Np2 : secteur couvrant les projets d'hébergements insolites
- Npv : secteur dédié au parc photovoltaïque
- Ni : secteur de carrière
- Ns : secteur couvrant les équipements d'intérêts collectifs publics ou privés
- Nt : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques





## Tableau des emplacements réservés

(Figuré  sur le document graphique)

| Commune         | Objet                                    | Précisions               | Bénéficiaire | Numéro | Surface (m²) |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|--------------|
| RILLY SUR LOIRE | Emplacement réservé aux voies publiques  | Création stationnement   | Commune      | RILL-1 | 284          |
| RILLY SUR LOIRE | Emplacement réservé aux voies publiques  | Elargissement du chemin  | Commune      | RILL-2 | 1476         |
| RILLY SUR LOIRE | Création emprise publique                | Création de parking      | Commune      | RILL-3 | 239          |
| RILLY SUR LOIRE | Emplacement réservé aux ouvrages publics | Elargissement de la voie | Commune      | RILL-4 | 414          |
| RILLY SUR LOIRE | Emplacement réservé aux ouvrages publics | Elargissement de la voie | Commune      | RILL-4 | 238          |



## Tableau des bâtiments patrimoniaux à protéger

| Commune         | Typologie reportée au règlement graphique<br>(et au règlement écrit) | Famille des typologies<br><i>détaillée dans diagnostic du rapport de présentation</i> | Référence cadastrale |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Rilly-sur-Loire | <b>Umb</b>                                                           | Urbain - Maison bourgeoise                                                            | AC0114               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Umb</b>                                                           | Urbain - Maison bourgeoise                                                            | AC0114               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Umb</b>                                                           | Urbain - Maison bourgeoise                                                            | AC0414               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AC0037               |
| Rilly-sur-Loire | <b>RE</b>                                                            | Religieuse                                                                            | AC0161               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Umb</b>                                                           | Urbain - Maison bourgeoise                                                            | AC0114               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Umb</b>                                                           | Urbain - Maison bourgeoise                                                            | AC0114               |
| Rilly-sur-Loire | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                                 | ZC0002               |
| Rilly-sur-Loire | <b>A</b>                                                             | Agricole -Annexe                                                                      | AC0224,AC0223        |
| Rilly-sur-Loire | <b>RP</b>                                                            | Républicaine                                                                          | AC0212               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AM0510               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AM0667,AM0668        |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AM0418               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AM0418               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AM0418               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AD0255               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AD0255               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AC0031               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AC0031               |
| Rilly-sur-Loire | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | AC0031               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AM0425               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AM0427               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AM0427               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AM0427               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AM0425               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AM0427               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AD0100,AD0101        |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AD0100               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AD0151,AD0150        |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AD0154               |
| Rilly-sur-Loire | <b>AR</b>                                                            | Aristocratique                                                                        | AD0154               |



## Tableau des éléments de petit patrimoine

| Commune         | Éléments de petit patrimoine<br><i>(repérés par une étoile au document graphique)</i> | Référence cadastrale | X           | Y           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|
| Rilly-sur-Loire | <b>lavoir</b>                                                                         | AC0181               | 1,135587536 | 47,46751907 |
| Rilly-sur-Loire | <b>pigeonnier</b>                                                                     | AC0037               | 1,137573707 | 47,46609378 |
| Rilly-sur-Loire | <b>loge</b>                                                                           | AM0333               | 1,135220945 | 47,46308822 |