DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Plan Local d'Urbanisme
Commune de
VIRY

Document graphique du règlement

Secteur Ouest

PLAN N°1/8	REVISIONS	MODIFICATIONS	
ECHELLE 1/5000	PLU approuvé par délibération du conseil municipal en date du 28 janvier 2020		

CONCEPTION
Mireille EHRHARDT, Urbaniste
PLANIS
20A, Avenue de Colmar
67100 STRASBOURG

R.I. DESIGN
InfoSIG Cartographie
10 ter Avenue de Genève
74 000 ANNECY

Fond Cadastral
Origine Cadastre
Droits de l'Etat réservés
Diffusion DGFIP
Juin 2018

Mise à jour du bati

Edition cartographique n°4 du 14/01/2020

0 250 500 750 1000 m

SUISSE

CHENEX

SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Légende

ZONES URBAINES
- UAa - Zone urbanisée : noyaux anciens
- UAb - Zone urbanisée en continuité des noyaux anciens
- UAp - Zone urbanisée de valeur patrimoniale
- UB - Zone urbanisée dense à dominante d'habitat
- UBz - Zone urbanisée dense à dominante d'habitat (ZAC Centre)
- UC - Zone urbanisée à dominante d'habitat
- UE - Zone urbanisée à dominante équipements publics ou d'intérêt collectif
- UEf - Zone urbanisée d'activité ferroviaire
- UEr - Zone urbanisée du domaine autoroutier
- UX - Zone urbanisée à dominante activités

ZONE_URBA LEGENDE
- 1AUa - Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
- 1AUb - Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
- 1AUc - Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
- 1AUz - Zone d'urbanisation future à court et moyen terme (ZAC Centre)
- 2AU - Zone d'urbanisation future à long terme à dominante habitat
- 2AUx - Zone d'urbanisation future à long terme à dominante activités

ZONE_URBA LEGENDE
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole à protéger
- Ar - Zone agricole de de dépôts de matériaux inertes
- As - Zone agricole d'implantation de la station d'épuration

ZONES NATURELLES
- Nb - Zone naturelle : secteurs de biotopes
- Ne - Zone naturelle : installations publiques ou d'intérêt collectif
- Nep - Zone naturelle : installations publiques ou d'intérêt collectif à dominante sports et loisirs
- Ngv - Zone naturelle - STECAL : aire des gens du voyage
- Nl - Zone naturelle - STECAL : constructions et installations à dominante loisirs
- Nn - Zone naturelle : espaces naturels
- Np - Zone naturelle : parcs et patrimoine à protéger
- Nr - Zone naturelle : risques et dominante humide
- Nx - Zone naturelle : zone d'activités existante

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
- Emplacement réservé pour equipements et insfrastructures publics
- Espaces boisés classés au titre de l'article L 113-1 du Code de l'urbanisme
- Espaces plantés à conserver ou à créer au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Parcs protégés au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs opérationnels de la ZAC Centre
- Secteurs délimités au titre de l'article R151-31 2° du Code de l'urbanisme : sites pollués
- Bâti d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme : soumis à permis de démolir
- Changement de destination des constructions existantes autorisé au titre de l'article L 151-11 du Code de l'Urbanisme
- Elémens de paysage, sites et secteurs à protéger au titre de l'article L 151-23 du Code de l'urbanisme
- Périmètre de protection immédiat du puits de Veigy
- Périmètre de protection rapproché du puits de Veigy
- Bâtiments agricoles d'élevage (à titre d'information)
- Constructions existantes ne figurant pas au plan cadastral

Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU :
- Périmètre 1 : 35% de logements sociaux
- Périmètre 2 : 25% de logements sociaux
- Périmètre 3 : 15% de logements sociaux en accession sociale

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
8	Aménagement d'un cheminement piétons cyclistes Rue du Pontet à Veigy	83 m²	COMMUNE
9	Réalisation d'équipements scolaires et sportifs Rue de la Gare	10615 m²	COMMUNE
10	Réalisation d'équipements publics de sport et loisirs Rue de la Gare	26658 m²	COMMUNE
11	Aménagement de la route de la Gare et création d'un itinéraire piétons-cyclistes	2136 m²	COMMUNE
12	Aménagement d'un itinéraire cycliste connecté à la ViaRhona	2166 m²	COMMUNE
13	Création d'un arrêt de bus à Essertet	174 m²	COMMUNE
14	Aménagement d'une continuité écologique Rue de la Gare	12028 m²	COMMUNE
15	Aménagement du carrefour RD 1206 - Germagny et création de stationnements	9365 m²	COMMUNE
16	Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères à Germagny	124 m²	COMMUNE
17	Aménagement de la Viarhôna sur une emprise d'environ 6 mètres	32162 m²	COMMUNE
18	Elargissement du chemin des Grands champs Nord à Malagny	100 m²	COMMUNE
19	Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères et création de stationnements à Malagny	631 m²	COMMUNE
23	Elargissement de la route de Sezegnin à Malagny	225 m²	COMMUNE
25	Création de la liaison entre Viarhôna et le Chef-lieu de Viry	10692 m²	COMMUNE