

REGLEMENT : DOCUMENT GRAPHIQUE

PAVAGE FOCUS

BRISON-SAINT-INNOCENT

Vu pour être annexé à
la délibération du Conseil
Communautaire de Grand Lac



Approuvé le :

PLUi approuvé le 09 Octobre 2019

Modifié le 24 janvier 2023
Modification simplifiée n°1
Révisé le 24 janvier 2023
Révision allégée n°1
Modifié le 23 mai 2023
Modification n°1
Mis en compatibilité le 25 juillet 2023
Modifié le 12 décembre 2023
Modification simplifiée n°2
Révisé le 09 juillet 2024
Révision allégée n°2
Modifié le 17 juin 2025
Modification n°2

4.2.4.d

ZONE URBAINE

- | | |
|------|---|
| UA | Nouveau territoire (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6 et UA9) |
| UB | Zone urbaine sous forme d'habitat / maisons de village |
| UB1 | Secteur des bords du lac |
| UB2 | Secteur des bords du sud-ouest de la ville d'Alx |
| UB3 | ZAC des Bords du Lac, dédiée principalement à l'habitat |
| UB4 | Secteur des bords du lac, dédié principalement au quartier du Petit Port, le long du Tillet |
| UB5 | ZAC des Bords du Lac principalement dédiée à l'hébergement touristique |
| UC | Secteur à dominante d'habitat collectif |
| UCM | Quartier Marlioz |
| UD | Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire |
| UE | Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard |
| UE1 | Secteur à dominante pavillonnaire bénéficiant de règles spécifiques de hauteur |
| UE2 | Secteur à dominante pavillonnaire ne bénéficiant pas de conditions d'emprise au sol |
| UE3 | Secteur urbanisé dans la bande de 100m de largeur non identifiable |
| UG | Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire dense |
| UE | Secteur d'activité économique |
| UE1 | Secteur d'activité économique des Landiers Nord |
| UE2 | Secteur d'activité économique |
| UE4 | Secteur d'activité économique du Boulevard Leprie |
| UE5 | Secteur d'activité économique artisanale |
| UE6 | Secteur d'activité économique aéroportuaire |
| UE7 | Secteur d'activité économique principalement commerciale |
| UE8 | Secteur d'activité économique aux hauteurs économiques |
| UE9 | Secteur d'entreprises publiques |
| UE10 | Secteur d'activité économique de Savoye Hexapole |
| UE11 | Secteur d'activité économique de Savoye Technopol |
| UE12 | Quartiers de "Stereo-Franklin-Lair" et "Duran" |
| UG | Secteur de la gare |
| UN | Nouveau territoire de hameau et village |
| UM | Secteurs d'activités maraîchères et horticoles |
| UT | Secteur d'activités à usage de thermalisme et balnéothérapie avec possibilité de structures d'accueil |

ZONE AGRICOLE et STECAL

- A : Zone agricole
 Ae : Activité économique spécifique en zone agricole (STECAL)
 Aeq : Zone accueillant une activité équestre dominante (STECAL)
 Alp : Zone agricole d'alpage
 Ap : Zone agricole inconstructible
 Ap* : Zone agricole où les annexes relais sont tolérées
 Aps : Zone agricole correspondant au pried d'habitat de la Serraz au Bourget du Lac (STECAL)

ZONE NATURELLE et STECAL

- | | |
|-----|--|
| N | : Zone Nature |
| N1 | : Emprises de l'autourisme et des pleins aéroports et leurs abords structurés |
| N2 | : Secteur dédié à l'agrandissement d'un établissement d'activité sociale (STECAL) |
| N3 | : Secteur naturel exploité pour les qualités de production minière |
| N4 | : Secteur naturel concerné par un patrimoine de capacité d'usage |
| N5 | : Secteur patrimonial concerné par un patrimoine de caractère patrimonial (patrimoine naturel) |
| N6 | : Secteur patrimonial correspondant au projet de valorisation du site Vêbre à Grèry-sur-Aup |
| N7 | : Secteur d'activité économique isolée en amont agricole du site Vêbre |
| N8 | : Secteur d'équipement public naturel en amont agricole du site Vêbre |
| N9 | : Secteur d'équipement public naturel en amont agricole du site Vêbre |
| N10 | : Secteur dédié à la création d'équipements et d'activités touristiques (STECAL) |
| N11 | : Secteur de sport et de loisirs de plein air |
| N12 | : Secteur naturel emblématique de la réserve naturelle du Lac du Bourget |
| N13 | : Site du Monastère de Notre-Dame de l'Unité (STECAL) |
| N14 | : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski |
| N15 | : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski |
| N16 | : Secteur d'usage touristique en site naturel correspondant au projet de ski |
| N17 | : Secteur de stockage de déchets |
| N18 | : Secteur dédié à l'accueil des gens du voyage (STECAL) |

SECTEURS DE PROJET

- [illegible]

ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

- | | |
|--|---|
|  | Entités identifiées présentant des dispositions particulières de hauteur maximale et, à cet égard, de relief des atterres au titre de l'article R151-39 |
| Entités identifiées présentant des dispositions particulières de volumétrie au titre de l'article R151-39 | |
| Entités identifiées présentant des dispositions particulières de surface au titre de l'article R151-39 | |
| Entités identifiées présentant d'autres dispositions particulières au titre des articles L151-18, R151-41 ou R151-39 | |
| Entités identifiées qui s'appuient sur un appui d'emplacement au titre de l'article R151-39 | |
| PPRM niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31) | |
| PPRM niveau 3 (inconstructibilité au titre de l'article R151-31) | |
| Perimètre ou l'emplacement identifié est autorisé au titre de l'article L151-39 | |
| Règles de stationnement spécifiques au titre de l'article R151-45 | |
| Règles de stationnement alternatives au titre de l'article R151-45 | |
| Contourne du code obligatoire en limite de l'emplacement réservé n°1 | |
| Logo de relief ou d'alignement des constructions au titre de l'article L151-18 | |
| Vies, chemins, transport public à conserver ou à créer au titre de l'article L151-38 | |
| Linaire commercial identifié au titre de l'article R151-37 du Code de l'Urbanisme | |
| A titre informatif | |
| Localisation des exploitations agricoles recensées par la Chambre d'Agriculture | |
| Localisation de précision technique pour le centre-ville d'Aix-les-Bains (voir planche 4.2.4 ab) | |
| Limites communales | |
| Périmètre des études Aix-les-Bains | |
| Règles de hauteur s'appliquant aux façades d'ilot | |

A titre informati