

Département de l'Isère

Commune de VOIRON



Plan Local d'Urbanisme

Pièce n° 3.7. - Zones du PLU

Risques naturels : Hauteurs de référence

(Ensemble commune)

Échelle 1/ 5 500ème

Phase «Approbation»

Arrêté le 10 avril 2023

Le Maire

Approuvé le

Le Maire

Groupement d'étude fédéré par le Collectif CAP.T :



Sylvie VALLET, urbaniste, mandataire du groupement
Sites & Paysages (volet paysage) / Michèle PRAX, urbaniste (volet patrimoine) / Planed (volet des OAP socio-urbanistes) / EVNERUDE (volet environnement) / New Deal (volet concertation - communication)
89 route des Couettes - 38050 Chirens - Tél : 04 76 05 30 82 - 06 15 76 39 99
Courriel : sylvie.vallet.urbanisme@cap.t - Site internet : www.captaines.fr

ZONES DU PLU

ZONES URBAINES

- ☐

UCV : Zone d'habitat en ordre continu avec une densité minimale imposée
- ☐

UCV1 : ZAC DiverCité
- ☐

UCV1a : îlot à vocation économique
- ☐

UCV2 : ZAC Rossignol-République
- ☐

Indices a.b.c.d.e.f. : Ilots de la ZAC

☐

UG : Zone mixte en ordre discontinu

☐

UGdm : Zone mixte en ordre discontinu avec une densité minimale imposée

☐

UGH : Zone d'équipements hospitaliers

☐

UGr : Zone de renouvellement urbain de l'ancien hôpital

☐

UGs : Zone d'équipement sportifs, de loisirs, de formation et d'innovation

☐

UD : Zone résidentielle

☐

UH : Zone de hameaux

☐

Uhm : Zone de hameaux soumis à la loi Montagne

☐

UC : Zone à vocation dominante d'activités commerciales (moyennes et grandes surfaces commerciales)

☐

UE : Zone économique dédiée incompatible avec l'habitat

☐

UEm : Zone économique à vocation mixte d'activités et de commerces en espaces urbains mixtes de centralité

ZONES A URBANISER

- ☐

AUc : Zone à urbaniser ouverte à vocation de moyennes et grandes surfaces commerciales, de loisirs marchands et d'équipements publics
- ☐

AUGh : Zone à urbaniser à vocation d'équipements hospitaliers

☐

A : Zone agricole

☐

Arb : Zone agricole en réservoir de biodiversité

☐

N : Zone naturelle et forestière

☐

Nc : Zone naturelle de compensation des espèces détruites liées à la réalisation du centre hospitalier

☐

Nrb : Zone naturelle réservoir de biodiversité Secteur Nrb1 des terrasses ouest de l'ancien hôpital

STECAL EN ZONE N

- ☐

Ncm : Secteur de grande propriété à sauvegarder
- ☐

Ngv : Secteur réservé à une aire d'accueil des gens du voyage

AUTRES INFORMATIONS

- ☐

Surface en eau (source : BDTOPO)
- ☐

Tronçon route
- ☐

Tronçon voie ferrée

RISQUES NATURELS - HAUTEURS DE REFERENCE

Hauteur de suélévation (en mètre)

- ☐

>1.2
- ☐

1
- ☐

0.8
- ☐

0.6
- ☐

0.3

Hauteur de surélévation hors référentiel
(ne pouvant pas être inférieure à 1,2 m)

- ☐

HR

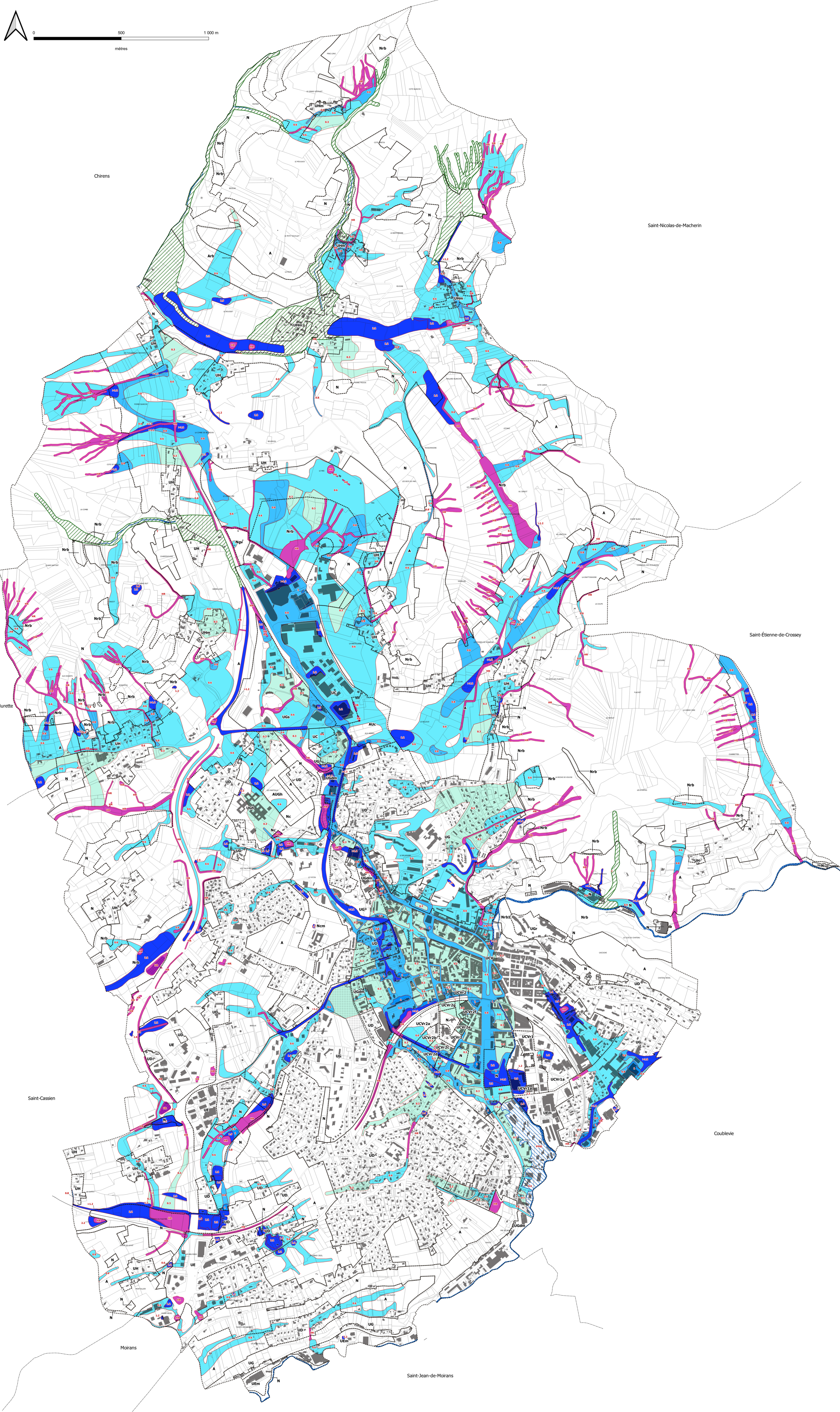
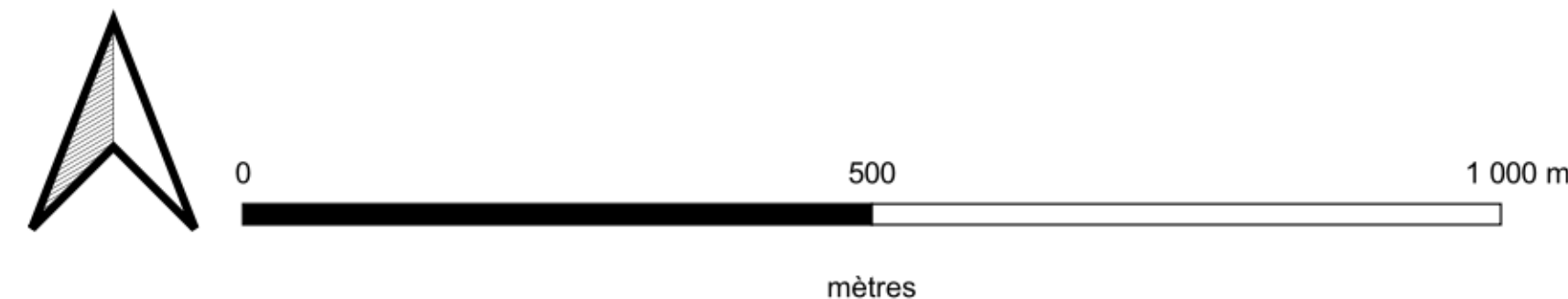
Autres informations

- ☐

Rivière de la Morge concernée par un PPRI (Plan de Prévention du Risque Inondation)
- ☐

PPRI de la Morge
- ☐

Aléa de crues des ruisseaux à caractère torrentiel (T)



Département de l'Isère

Commune de VOIRON



Plan Local d'Urbanisme

Pièce n° 3.8. - Zones du PLU

Risques naturels : Hauteurs de référence

(Zoom centre)

Échelle 1/ 2 500ème

Phase «Approbation»

Arrêté le 19 avril 2023

Approuvé le

Le Maire

Le Maire

Groupement d'étude fédéré par le Collectif CAP.T



Sylvie VALLET, Urbaniste, mandataire du groupement

Sites & Paysages (volet paysage) / Michèle PRAIX, urbaniste (volet patrimoine) / Planed (volet des OAP sectorielles) / EVINERUDE (volet environnement) / New Deal (volet concertation - communication)

98 route des Coquettes - 38850 Chirens - Tél : 04 76 05 30 82 - 06 15 76 38 99

Courriel : sylvie.vallet-urba@orange.fr - Site internet : www.captterritaires.fr

ZONES DU PLU

ZONES URBAINES

UCV : Zone d'habitat en ordre continu avec une densité minimale imposée

UCVr1 : ZAC DiverCité

UCVr1a : îlot à vocation économique

UCVr2 : ZAC Rossignol-République

Indices a,b,c,d,e,f : îlots de la ZAC

UG : Zone mixte en ordre discontinu

UGdm : Zone mixte en ordre discontinu avec une densité minimale imposée

UGH : Zone d'équipements hospitaliers

UGr : Zone de renouvellement urbain de l'ancien hôpital

UGs : Zone d'équipement sportifs, de loisirs, de formation et d'innovation

UD : Zone résidentielle

UH : Zone de hameaux

UHm : Zone de hameaux soumis à la loi Montagne

UC : Zone à vocation dominante d'activités commerciales (moyennes et grandes surfaces commerciales)

UE : Zone économique dédiée incompatible avec l'habitat

UEm : Zone à vocation mixte d'activités et de commerces en espaces urbains mixtes de centralité

ZONES A URBANISER

AUc : Zone à urbaniser ouverte à vocation de moyennes et grandes surfaces commerciales, de loisirs marchands et d'équipements publics

AUGH : Zone à urbaniser à vocation d'équipements hospitaliers

ZONES AGRICOLES

A : Zone agricole

Arb : Zone agricole en réservoir de biodiversité

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N : Zone naturelle et forestière

Nc : Zone naturelle de compensation des espèces détruites liées à la réalisation du centre hospitalier

Nrb : Zone naturelle réservoir de biodiversité

Secteur Nrb1 des terrasses ouest de l'ancien hôpital

STECAL EN ZONE N

Ncm : Secteur de grande propriété à sauvegarder

Ngv : Secteur réservé à une aire d'accueil des gens du voyage

AUTRES INFORMATIONS

- Surface en eau (source : BDTOPO)
- Tronçon route
- Tronçon voie ferrée

RISQUES NATURELS - HAUTEURS DE REFERENCE

Hauteur de suélévation (en mètre)



Hauteur de surélévation hors référentiel (ne pouvant pas être inférieure à 1,2 m)



Autres informations

- Rivière de la Morge concernée par un PPRI (Plan de Prévention du Risque Inondation)
- PPRI de la Morge
- Aléa de crues des ruisseaux à caractère torrentiel (T)

