

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification Simplifiée

WITTELSHEIM



2. Règlement graphique (extrait A4)

Zonage/emplacements réservés

(extrait)

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil d'Agglomération du 24 juin 2024
Le Vice-Président

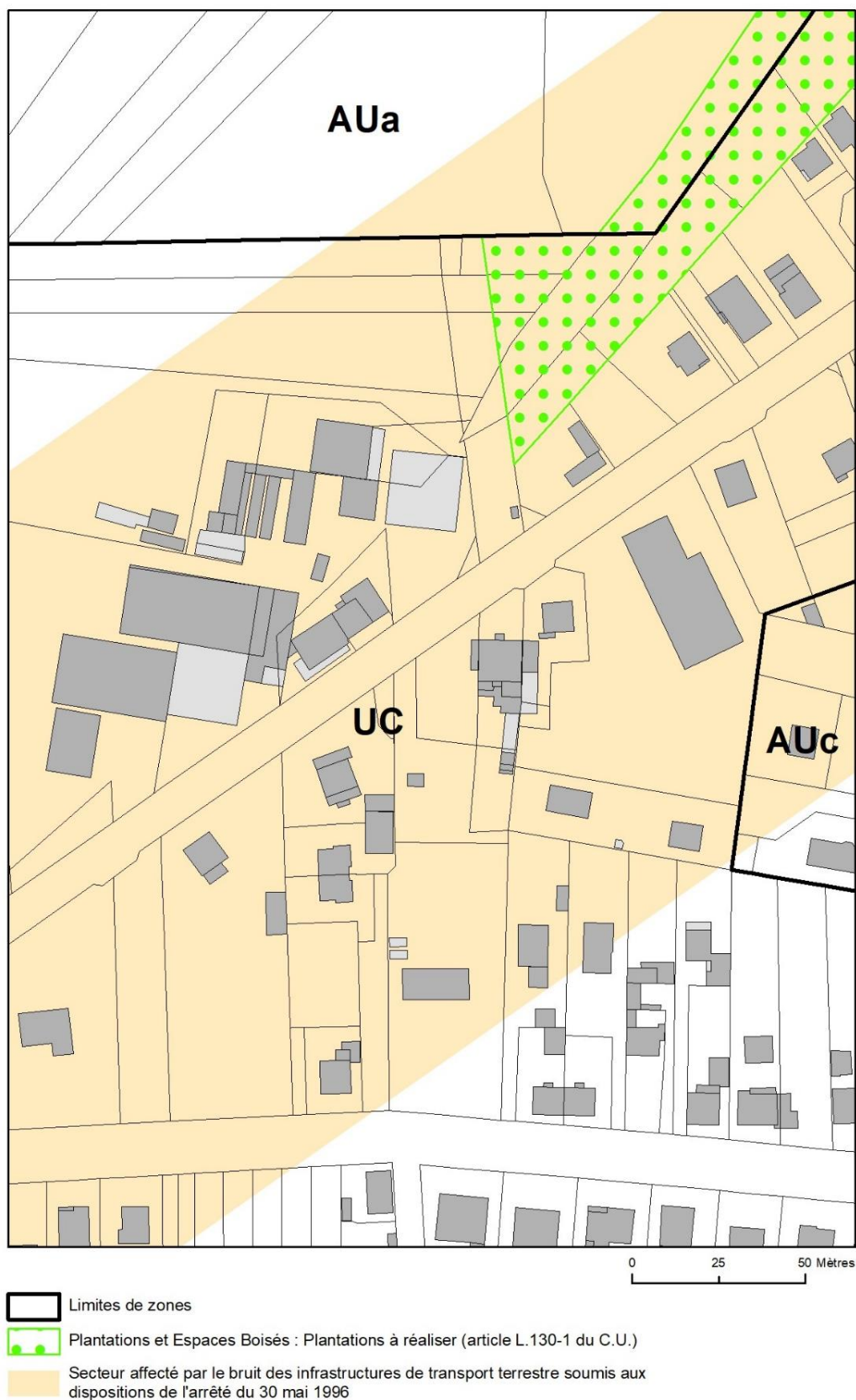


Rémy NEUMANN



2024

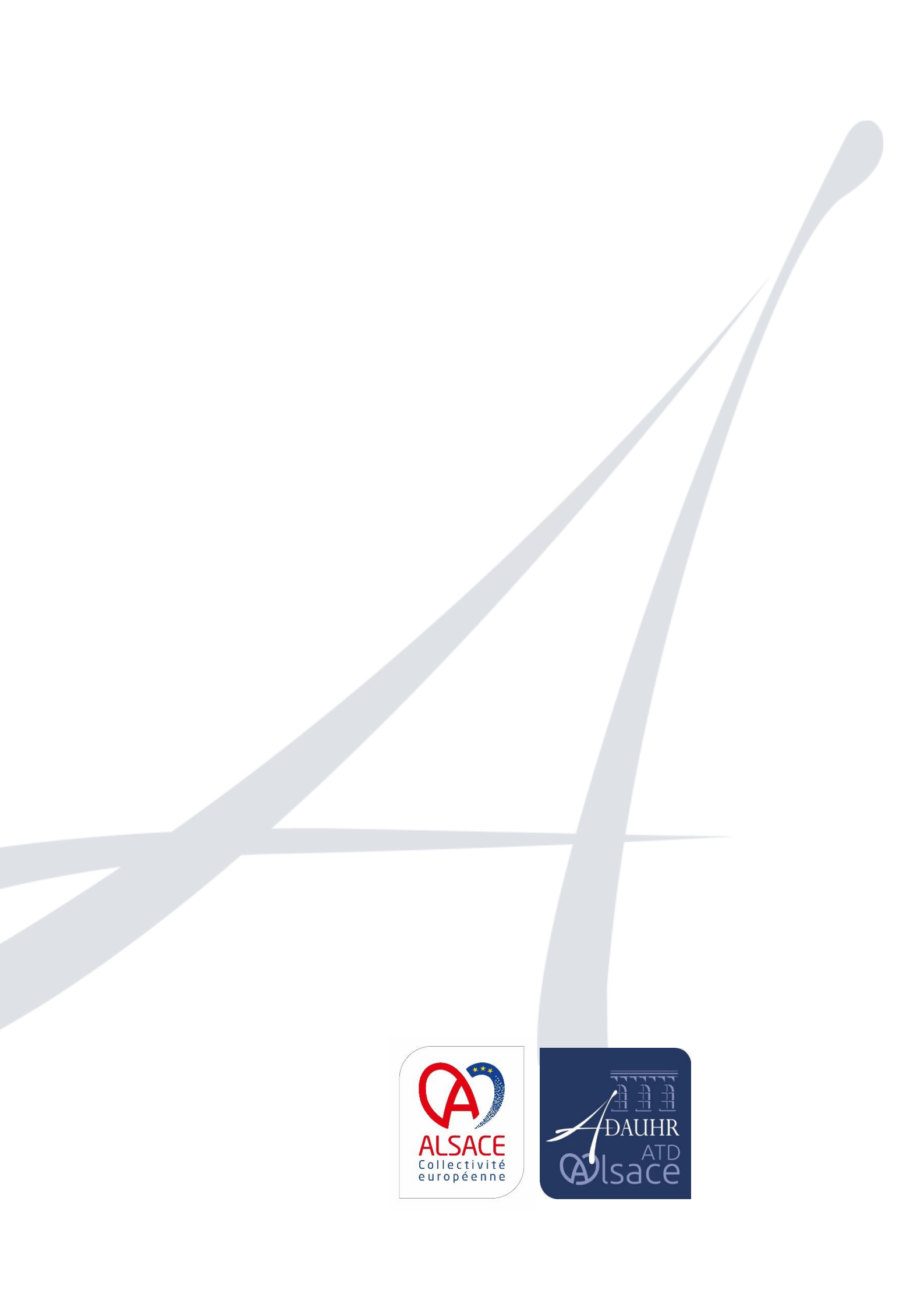
Extrait document graphique : Suppression de l'ER n° 9 (création voirie desserte secteur AUa - destination commune-)
Liste des Emplacements Réservés (page suivante)



Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Déviation de la RD 2	Département du Haut-Rhin
2	Aménagement d'une voie d'accès au secteur AUb et d'un chemin piéton	Commune
3	Aménagement d'une voie d'accès au secteur AUc	Commune
4	Aménagement d'une voie d'accès au secteur AUc	Commune
5	Aménagement d'une voie de desserte de la zone AU et du secteur AUc	Commune
6	Création de voirie	Commune
7	Aménagement de voies de desserte du secteur AUc	Commune
8	Création de voirie	Commune
10	Création d'accès au secteur AUa	Commune
11 à 15 et 17 à 22	Puits de captage d'eau potable	Réseau ferré de France
16	Train-tram Mulhouse Vallée de la Doller	Commune
23	Extension de la résidence autonomie pour les personnes âgées et réalisation de voies ou d'ouvrages publics nécessaires au projet, ainsi que la réalisation d'espaces verts ou d'espaces nécessaires aux continuités écologiques	Commune

Dans la liste des ER, la ligne de l'ER 9 est supprimée (dans le document approuvé)



Département du HAUT-RHIN

Commune de WITTELSHEIM

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Règlement graphique

Légende

Limite communale

Limite de zone

Emplacement réservé

Espaces boisés classés

Plantations

Puits de captage d'eau potable

Terrain cultivé

Zone exposée au risque d'inondation

Plantations à réaliser

Recul à observer

Voie bruyante

ZERC

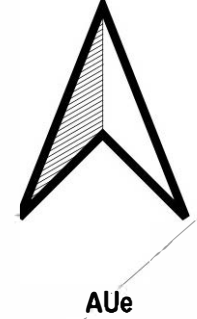
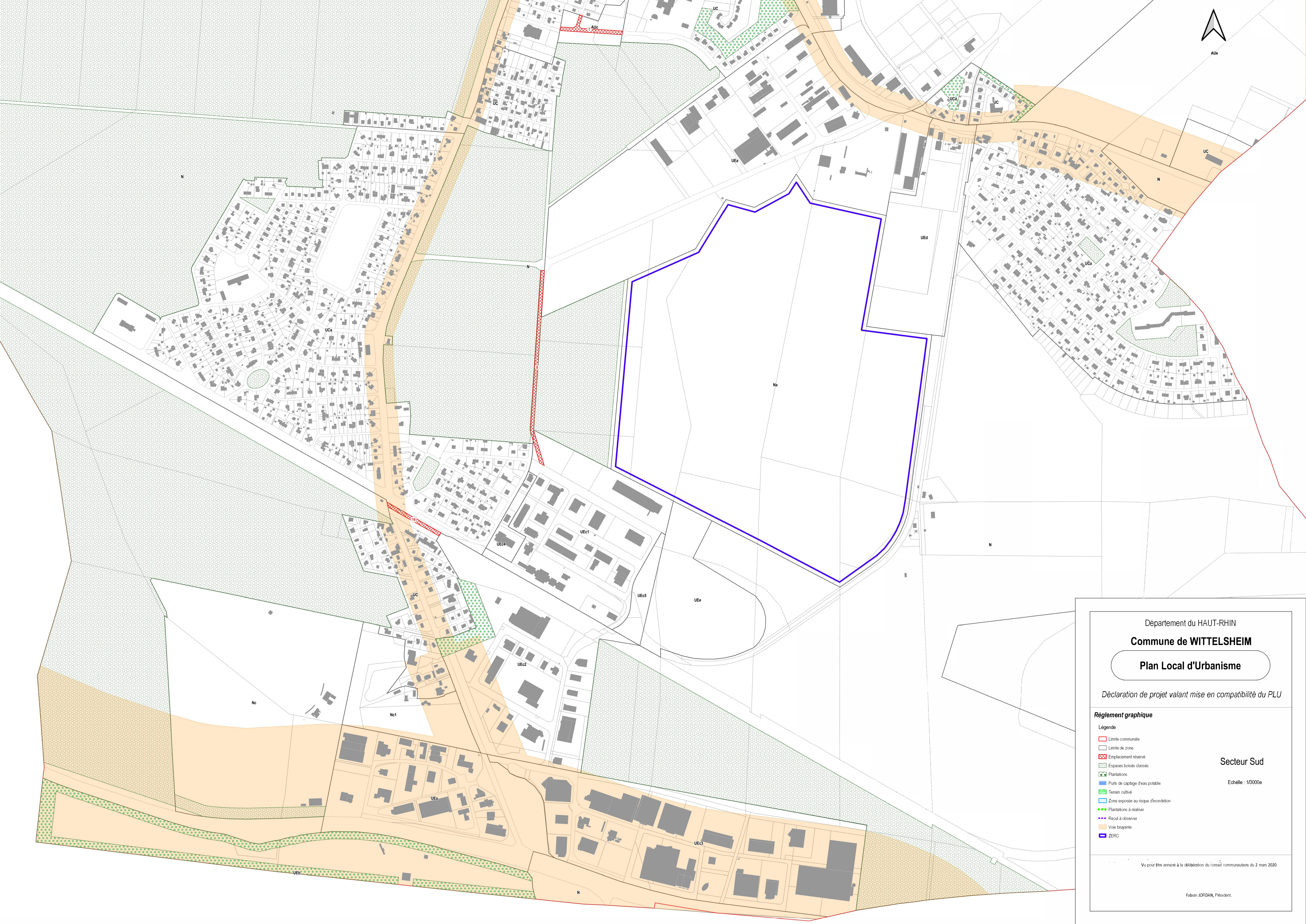
Echelle : 1/8000e

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 2 mars 2020

Fabian JORDAN, Président

The main map displays the urban planning for Wittelsheim. It features a central urban core with various land use zones labeled with codes such as Aa, Ab, AU, UC, UA, UB, UAa, UAb, UAc, UAd, UAg, UAh, UAi, UAj, UAk, UAl, UAm, UAn, UAp, UAq, UAr, UAs, UAu, UAa, UAb, UAc, UAd, UAg, UAh, UAi, UAj, UAk, UAl, UAm, UAn, UAp, UAq, UAr, UAs, UAu. The map also shows a network of roads, some of which are designated as 'Voie bruyante' (noisy road) with orange hatching. There are also areas designated as 'ZERC' (Zone à Exclusion de Recul) with blue outlines. The map includes a legend in the bottom left corner, a scale bar (0 to 500m) and a north arrow in the bottom right corner. The map is surrounded by a red line indicating the commune boundary.

A north arrow pointing upwards and a scale bar indicating distances of 0, 250, and 500 meters.



AUe

Département du HAUT-RHIN
Commune de WITTELSHEIM
Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Règlement graphique

Légende

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espaces boisés classés
- Plantations
- Puits de captage d'eau potable
- Terrain cultivé
- Zone exposée au risque d'inondation
- Plantations à réaliser
- Recul à observer
- Voie bruyante
- ZERC

Secteur Sud

Echelle : 1/3000e

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 2 mars 2020

Fabian JORDAN, Président.

Département du HAUT-RHIN

Commune de WITTELSHEIM

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Règlement graphique

Légende

Limite communale

Limite de zone

Emplacement réservé

Espaces boisés classés

Plantations

Puits de captage d'eau potable

Terrain cultivé

Zone exposée au risque d'inondation

Plantations à réaliser

Recul à observer

Voie bruyante

ZERC

Secteur Nord-est

Echelle : 1/3000e

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 2 mars 2020

Rabian JORDAN Président.

This is a detailed urban planning map for the commune of WITTELSHEIM, specifically the 'Secteur Nord-est'. The map illustrates various land use zones and their boundaries. Key features include:

- Urban Zones:** Labeled areas include AU (Urbanization), UC (Urbanization Center), UCa (Urbanization Center with specific characteristics), UA (Urbanization Area), AUc (Urbanization Center with specific characteristics), AUb (Urbanization Area with specific characteristics), UB (Urbanization Area with specific characteristics), and Ab (Urbanization Area with specific characteristics).
- Reserved Areas:** Indicated by red hatched patterns, these are areas reserved for specific future uses.
- Classified Wooded Spaces:** Shaded in light green with a dotted pattern, representing protected natural areas.
- Plantations:** Shaded in solid green, indicating areas designated for new tree planting.
- Water and Land Use:** A blue area in the top left represents a water body or wetland. A light blue area indicates a 'Zone exposée au risque d'inondation' (area exposed to flood risk). A light orange area represents 'Espaces boisés classés' (classified wooded spaces).
- Other Features:** A purple dashed line indicates a 'Recul à observer' (area to be observed). A yellow area represents a 'Voie bruyante' (noisy road). A blue area represents a 'Puits de captage d'eau potable' (water catchment area).
- Scale and Orientation:** The map is scaled at 1/3000 and includes a north arrow in the bottom right corner.

Département du HAUT-RHIN

Commune de WITTELSHEIM

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Règlement graphique

Légende

Limite communale

Limite de zone

Emplacement réservé

Espaces boisés classés

Plantations

Puits de captage d'eau potable

Terrain cultivé

Zone exposée au risque d'inondation

Plantations à réaliser

Recul à observer

Voie bruyante

ZERC

Centre

Echelle : 1/3000e

Vu pour être annexé à la délibération du conseil :
communautaire du 2 mars 2020

Fabian JORDAN, Président,

This is a detailed urban planning map for the commune of Wittelsheim, Haut-Rhin. The map displays various urban planning zones, including residential areas (UA, UB, UC, UAa, UCa, UAb, UAc, UAd, UBe, UBc, UBd, UBf, UBg, UBh, UBj, UBk, UBm, UBn, UBp, UBq, UBs, UBt, UBv, UBw, UBx, UBz, UBaa, UBab, UBac, UBad, UBae, UBaf, UBag, UBah, UBai, UBaj, UBak, UBal, UBam, UBan, UBao, UBap, UBaq, UBar, UBas, UBat, UBau, UBav, UBaw, UBax, UBay, UBaz, UBba, UBbb, UBbc, UBbd, UBbe, UBbf, UBbg, UBbh, UBbi, UBbj, UBbk, UBbl, UBbm, UBbn, UBbo, UBbp, UBbq, UBbr, UBbs, UBbt, UBbu, UBbv, UBbw, UBbx, UBby, UBbz, UBca, UBcb, UBcc, UBcd, UBce, UBcf, UBcg, UBch, UBci, UBcj, UBck, UBcl, UBcm, UBcn, UBco, UBcp, UBcq, UBcr, UBcs, UBct, UBcu, UBcv, UBcw, UBcx, UBcy, UBcz, UBda, UBdb, UBdc, UBdd, UBde, UBdf, UBdg, UBdh, UBdi, UBdj, UBdk, UBdl, UBdm, UBdn, UBdo, UBdp, UBdq, UBdr, UBds, UBdt, UBdu, UBdv, UBdw, UBdx, UBdy, UBdz, UBea, UBeb, UBec, UBed, UBee, UBef, UBeg, UBeh, UBei, UBej, UBek, UBel, UBem, UBen, UBeo, UBep, UBeq, UBer, UBes, UBet, UBeu, UBev, UBew, UBex, UBey, UBez, UBfa, UBfb, UBfc, UBfd, UBfe, UBff, UBfg, UBfh, UBfi, UBfj, UBfk, UBfl, UBfm, UBfn, UBfo, UBfp, UBfq, UBfr, UBfs, UBft, UBfu, UBfv, UBfw, UBfx, UBfy, UBfz, UBga, UBgb, UBgc, UBgd, UBge, UBgf, UBgg, UBgh, UBgi, UBgj, UBgk, UBgl, UBgm, UBgn, UBgo, UBgp, UBgq, UBgr, UBgs, UBgt, UBgu, UBgv, UBgw, UBgx, UBgy, UBgz, UBha, UBhb, UBhc, UBhd, UBhe, UBhf, UBhg, UBhh, UBhi, UBhj, UBhk, UBhl, UBhm, UBhn, UBho, UBhp, UBhq, UBhr, UBhs, UBht, UBhu, UBhv, UBhw, UBhx, UBhy, UBhz, UBia, UBib, UBic, UBid, UBie, UBif, UBig, UBih, UBii, UBij, UBik, UBil, UBim, UBin, UBio, UBip, UBiq, UBir, UBis, UBit, UBiu, UBiv, UBiw, UBix, UBiy, UBiz, UBja, UBjb, UBjc, UBjd, UBje, UBjf, UBjg, UBjh, UBji, UBjj, UBjk, UBjl, UBjm, UBjn, UBjo, UBjp, UBjq, UBjr, UBjs, UBjt, UBju, UBjv, UBjw, UBjx, UBjy, UBjz, UBka, UBkb, UBkc, UBkd, UBke, UBkf, UBkg, UBkh, UBki, UBkj, UBkk, UBkl, UBkm, UBkn, UBko, UBkp, UBkq, UBkr, UBks, UBkt, UBku, UBkv, UBkw, UBkx, UBky, UBkz, UBla, UBlb, UBlc, UBld, UBle, UBlf, UBlg, UBlh, UBli, UBlj, UBlk, UBll, UBlm, UBln, UBlo, UBlp, UBlq, UBlr, UBls, UBlt, UBlu, UBlv, UBlw, UBlx, UBly, UBlz, UBma, UBmb, UBmc, UBmd, UBme, UBmf, UBmg, UBmh, UBmi, UBmj, UBmk, UBml, UBmm, UBmn, UBmo, UBmp, UBmq, UBmr, UBms, UBmt, UBmu, UBmv, UBmw, UBmx, UBmy, UBmz, UBna, UBnb, UBnc, UBnd, UBne, UBnf, UBng, UBnh, UBni, UBnj, UBnk, UBnl, UBnm, UBnn, UBno, UBnp, UBnq, UBnr, UBns, UBnt, UBnu, UBnv, UBnw, UBnx, UBny, UBnz, UBoa, UBob, UBoc, UBod, UBoe, UBof, UBog, UBoh, UBoi, UBoj, UBok, UBol, UBom, UBon, UBoo, UBop, UBoq, UBor, UBos, UBot, UBou, UBov, UBow, UBox, UBoy, UBoz, UBpa, UBpb, UBpc, UBpd, UBpe, UBpf, UBpg, UBph, UBpi, UBpj, UBpk, UBpl, UBpm, UBpn, UBpo, UBpp, UBpq, UBpr, UBps, UBpt, UBpu, UBpv, UBpw, UBpx, UBpy, UBpz, UBqa, UBqb, UBqc, UBqd, UBqe, UBqf, UBqg, UBqh, UBqi, UBqj, UBqk, UBql, UBqm, UBqn, UBqo, UBqp, UBqq, UBqr, UBqs, UBqt, UBqu, UBqv, UBqw, UBqx, UBqy, UBqz, UBra, UBrb, UBrc, UBrd, UBre, UBrf, UBrg, UBrh, UBri, UBrj, UBrk, UBrl, UBrm, UBrn, UBro, UBrp, UBrq, UBrr, UBrs, UBrt, RUBru, RUBrv, RUBrw, RUBrx, RUBry, RUBrz, RUBsa, RUBsb, RUBsc, RUBsd, RUBse, RUBsf, RUBsg, RUBsh, RUBsi, RUBsj, RUBsk, RUBsl, RUBsm, RUBsn, RUBso, RUBsp, RUBsq, RUBsr, RUBss, RUBst, RUBsu, RUBsv, RUBsw, RUBsx, RUBsy, RUBsz, RUBta, RUBtb, RUBtc, RUBtd, RUBte, RUBtf, RUBtg, RUBth, RUBti, RUBtj, RUBtk, RUBtl, RUBtm, RUBtn, RUBto, RUBtp, RUBtq, RUBtr, RUBts, RUBtt, RUBtu, RUBtv, RUBtw, RUBtx, RUBty, RUBtz, RUBua, RUBub, RUBuc, RUBud, RUBue, RUBuf, RUBug, RUBuh, RUBui, RUBuj, RUBuk, RUBul, RUBum, RUBun, RUBuo, RUBup, RUBuq, RUBur, RUBus, RUBut, RUBuu, RUBuv, RUBuw, RUBux, RUBuy, RUBuz, RUBva, RUBvb, RUBvc, RUBvd, RUBve, RUBvf, RUBvg, RUBvh, RUBvi, RUBvj, RUBvk, RUBvl, RUBvm, RUBvn, RUBvo, RUBvp, RUBvq, RUBvr, RUBvs, RUBvt, RUBvu, RUBvv, RUBvw, RUBvx, RUBvy, RUBvz, RUBwa, RUBwb, RUBwc, RUBwd, RUBwe, RUBwf, RUBwg, RUBwh, RUBwi, RUBwj, RUBwk, RUBwl, RUBwm, RUBwn, RUBwo, RUBwp, RUBwq, RUBwr, RUBws, RUBwt, RUBwu, RUBwv, RUBww, RUBwx, RUBwy, RUBwz, RUBxa, RUBxb, RUBxc, RUBxd, RUBxe, RUBxf, RUBxg, RUBxh, RUBxi, RUBxj, RUBxk, RUBxl, RUBxm, RUBxn, RUBxo, RUBxp, RUBxq, RUBxr, RUBxs, RUBxt, RUBxu, RUBxv, RUBxw, RUBxx, RUBxy, RUBxz, RUBya, RUByb, RUByc, RUByd, RUBye, RUByf, RUByg, RUByh, RUByi, RUByj, RUByk, RUByl, RUBym, RUByn, RUByo, RUByp, RUByq, RUByr, RUBys, RUByt, RUByu, RUByv, RUByw, RUByx, RUByy, RUByz, RUBza, RUBzb, RUBzc, RUBzd, RUBze, RUBzf, RUBzg, RUBzh, RUBzi, RUBzj, RUBzk, RUBzl, RUBzm, RUBzn, RUBzo, RUBzp, RUBzq, RUBzr, RUBzs, RUBzt, RUBzu, RUBzv, RUBzw, RUBzx, RUBzy, RUBzz.



MODIFICATION N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE WITTELSHEIM

PLAN DE ZONAGE - EXTRAIT

PLU approuvé par DCM du 4/10/2004
Révision simplifiée approuvée par DCM du 30/06/2014

Modification n° 1 approuvée par DCM du 30 mars 2017

M. Yves GOEPFERT, le Maire

Siège social

1 rue de la Lisière - BP 40110
67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE
Tél : 03 88 67 55 55



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr

Agence de Colmar

52 rue du Prunier
68000 COLMAR - FRANCE
Tél : 03 89 41 23 74

1 rue de la Lisière - BP 40110
67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE
Tél : 03 88 67 55 55

[illegible]

Sommaire

A	LOCALISATION DU SITE CONCERNE	4
B	LE PLAN DE ZONAGE	6
1.	Le PLU en vigueur	Erreur ! Signet non défini.
2.	Le PLU modifié	Erreur ! Signet non défini.

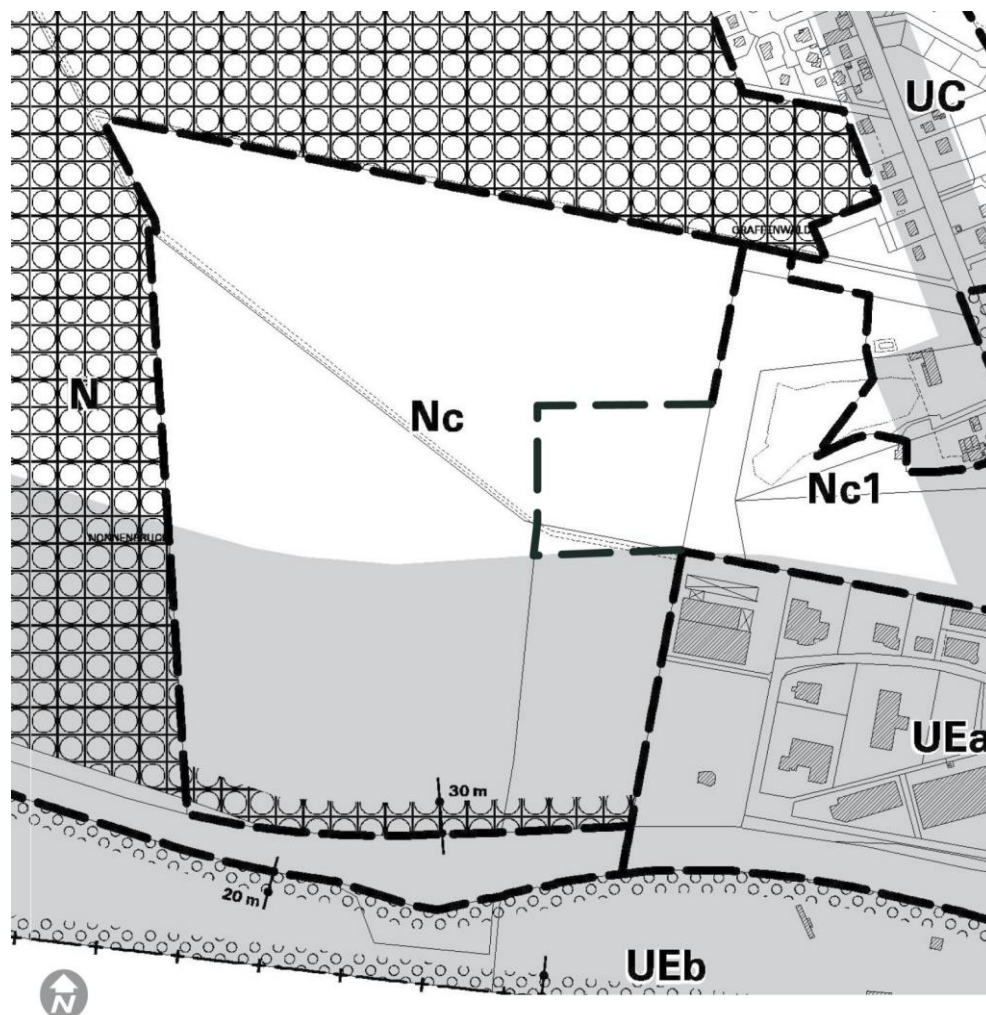


Localisation du site concerné



Page suivante : extrait du plan de zonage au 1/5000^e et extrait de la légende (le secteur concerné est identifié en rouge)

B Le plan de zonage



SOURCE : PLU DE LA COMMUNE DE WITTELSHEIM

FEVRIER 2017

1/5 000 0 50 100 m

PLU modifié

