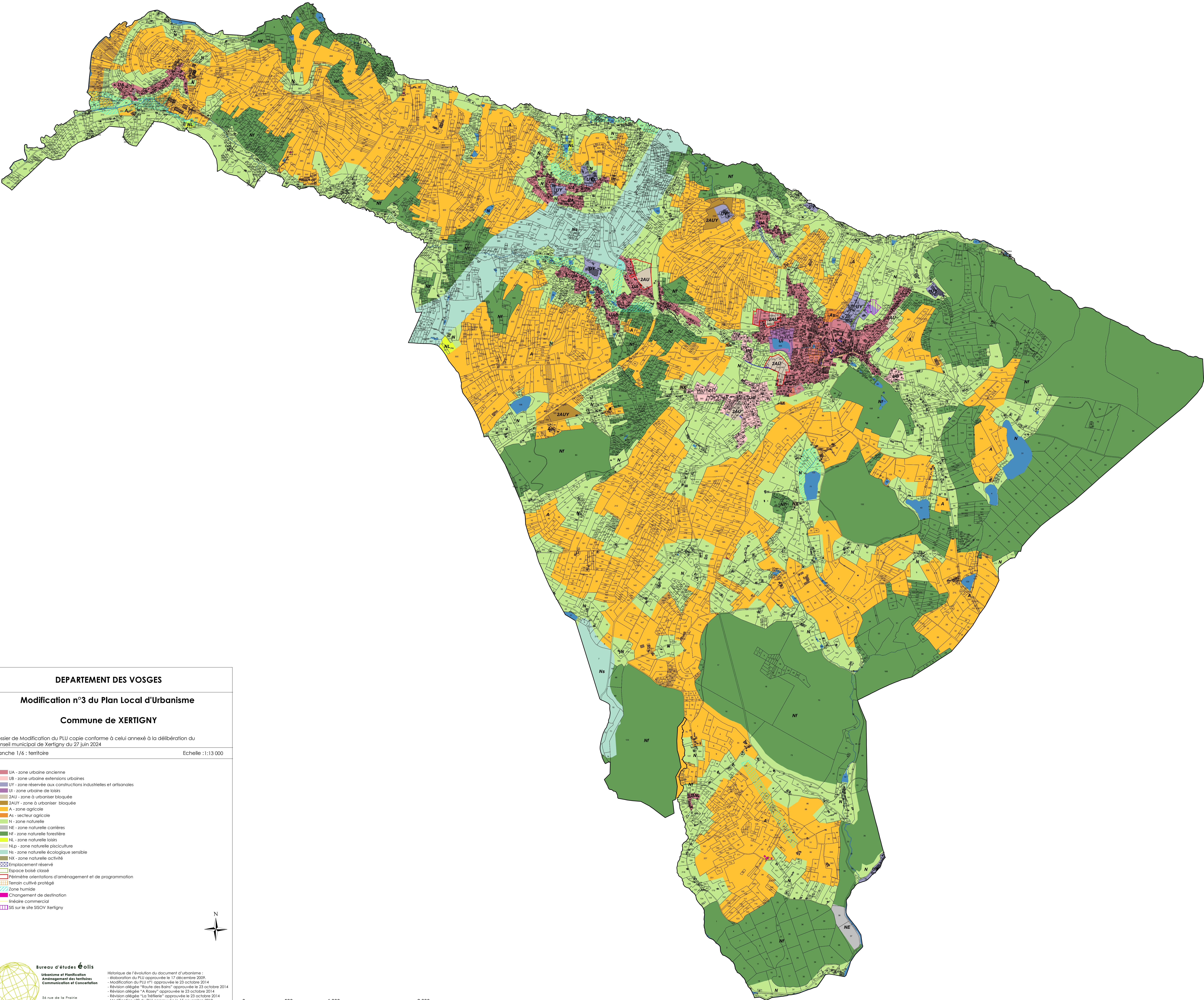




DEPARTEMENT DES VOSGES

Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

Commune de XERTIGNY

Dossier de Modification du PLU copie conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal de Xertigny du 27 juin 2024

planche 1/6 : territoire

Echelle : 1:13 000

UA - zone urbaine ancienne

UB - zone urbaine extensions urbaines

UI - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales

UI - zone urbaine de loisirs

ZAU - zone à urbaniser bloquée

ZAUU - zone à urbaniser bloquée

A - zone agricole

As - secteur agricole

N - zone naturelle

NE - zone naturelle carrières

NF - zone naturelle forestière

NL - zone naturelle loisirs

NLP - zone naturelle pisciculture

Ns - zone naturelle écologique sensible

NX - zone naturelle activité

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Périmètre orientations d'aménagement et de programmation

Terrain cultivé protégé

Zone humide

Changement de destination

linéaire commercial

SIS sur le site SISOV Xertigny

N

E

S

O

Bureau d'études Éolis

Urbanisme et Planification

Aménagement des territoires

Communication et Concertation

88 rue de la Prairie

88100 Saint-Dié-des-Vosges

09 79 05 77 44 / 06 17 46 79 59

ec@bureau-eolis.fr

Historique de l'évolution du document d'urbanisme :

- élaboration du PLU approuvée le 17 décembre 2009.

- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014.

- Révision allégée "Route des Bains" approuvée le 23 octobre 2014.

- Révision allégée "A. Rostey" approuvée le 23 octobre 2014.

- Révision allégée "La Tréfilerie" approuvée le 23 octobre 2014.

- Modification n°2 du PLU approuvée le 15 novembre 2019.

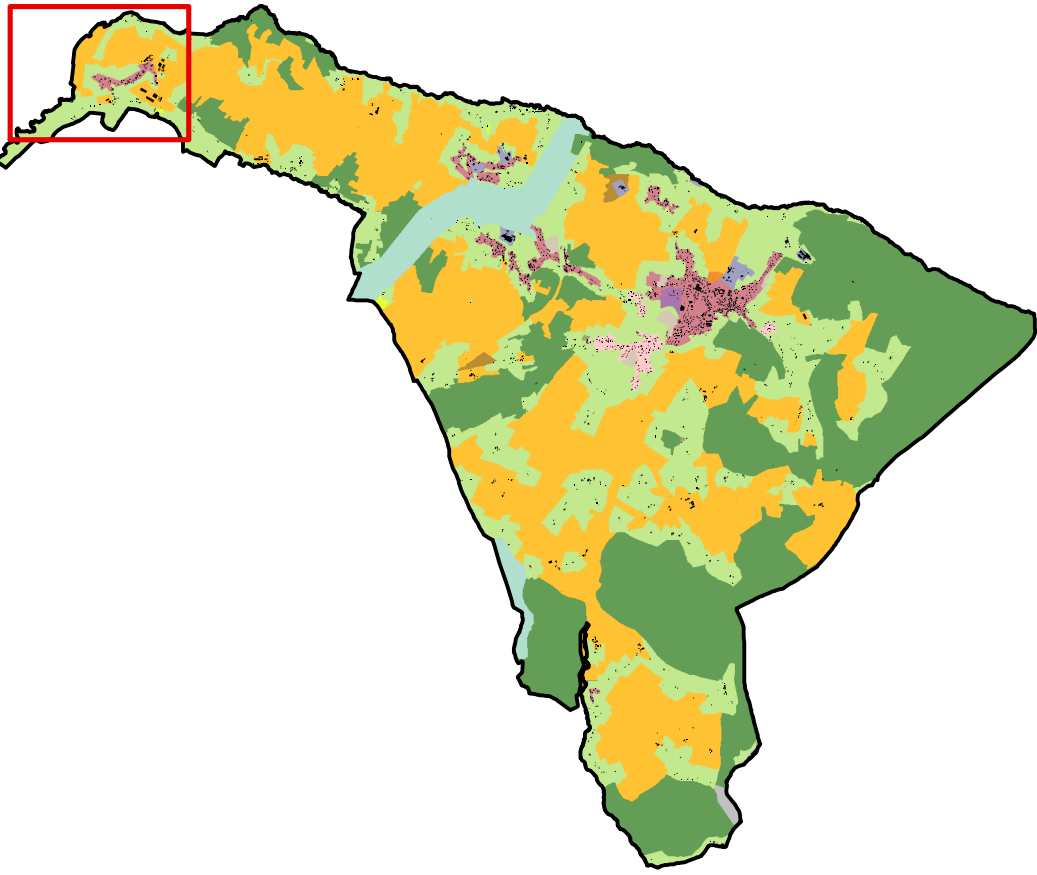
Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

Commune de XERTIGNY

Dossier de Modification du PLU copie conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal de Xertigny du 27 juin 2024

planche 2/6 : Rasey Echelle :1:2 500

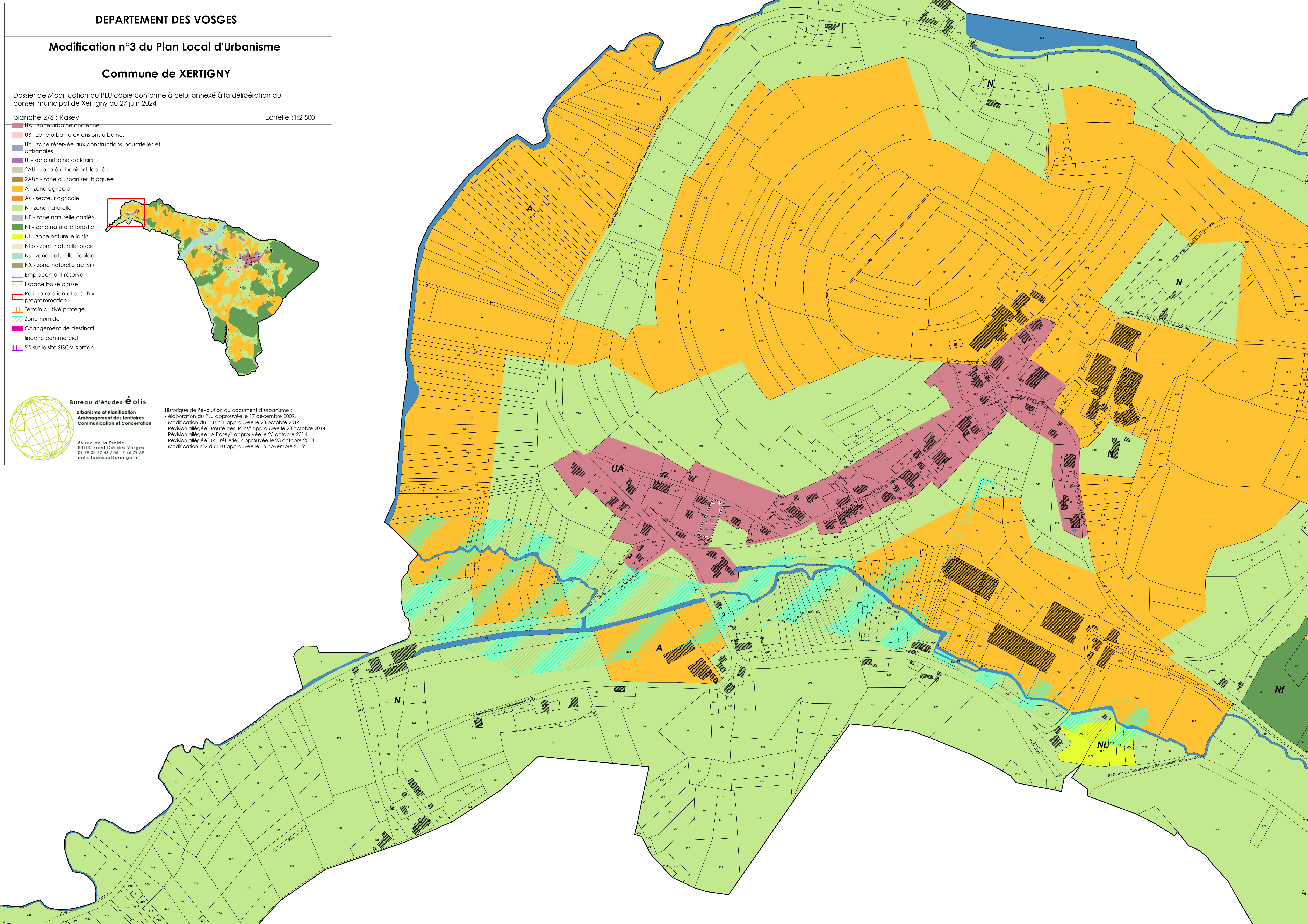
- UA - zone urbaine ancienne
- UB - zone urbaine extensions urbaines
- UY - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales
- UI - zone urbaine de loisirs
- 2AU - zone à urbaniser bloquée
- 2AUY - zone à urbaniser bloquée
- A - zone agricole
- As - secteur agricole
- N - zone naturelle
- NE - zone naturelle carrière
- NF - zone naturelle forestière
- NL - zone naturelle loisirs
- NLp - zone naturelle pisciculture
- Ns - zone naturelle écologie
- NX - zone naturelle activité
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Périmètre orientations d'air programmation
- Terrain cultivé protégé
- Zone humide
- Changement de destination
- linéaire commercial
- SIS sur le site SISOV Xertigny

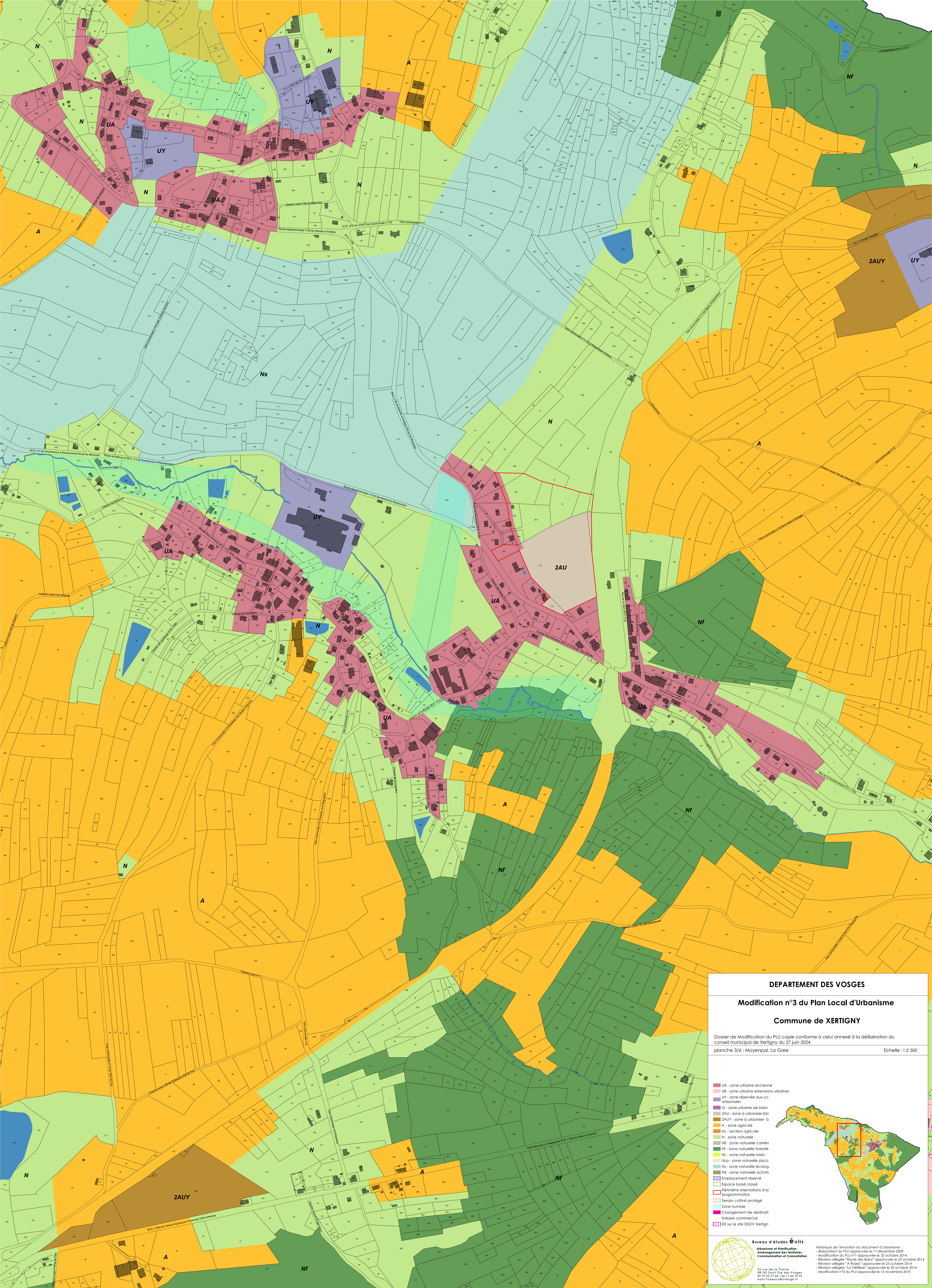


Bureau d'études Éolis
Urbanisme et Planification
Aménagement des territoires
Communication et Concertation

56 rue de la Prairie
88100 Saint-Dié des Vosges
09 79 05 77 46 / 06 17 46 79 59
eolis.todesco@orange.fr

Historique de l'évolution du document d'urbanisme :
- élaboration du PLU approuvée le 17 décembre 2009,
- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "A Rasey" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "La Tréfilerie" approuvée le 23 octobre 2014
- Modification n°2 du PLU approuvée le 15 novembre 2019.





DEPARTEMENT DES VOSGES

Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

Commune de XERTIGNY

Dossier de Modification du PLU copie conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal de Xertigny du 27 juin 2024

planche 3/6 : Moyerval, La Gare

Echelle 1:2 500

UA - zone urbaine ancienne

UY - zone urbaine extensions urbaines

UY - zone réservée aux co-artisanales

UI - zone urbaine de loisirs

2AU - zone à urbanisme bio

2AU - zone à urbanisme bio

A - zone agricole

As - secteur agricole

N - zone naturelle

NE - zone naturelle carén

NF - zone naturelle forestière

NL - zone naturelle loisirs

NLp - zone naturelle pécicole

Ns - zone naturelle écolog

NX - zone naturelle activit

Espace réservé

Espace basé classé

Périmètre orientations d'air

programmation

Terrain cultivé protégé

Zone humide

Changement de destinat

limite commerciale

SS sur le site SSOV Xertigny

Bureau d'études **eolis**

Urbanisme et Planification

Aménagement des Territoires

Communication et Concertation

36 rue de la Prairie

88100 Saint-Dié-des-Vosges

09 79 65 77 46 / 06 17 46 79 59

ed@eolisvosges.fr

Historique de l'évolution du document d'urbanisme :

- élaboration du PLU approuvée le 17 décembre 2009

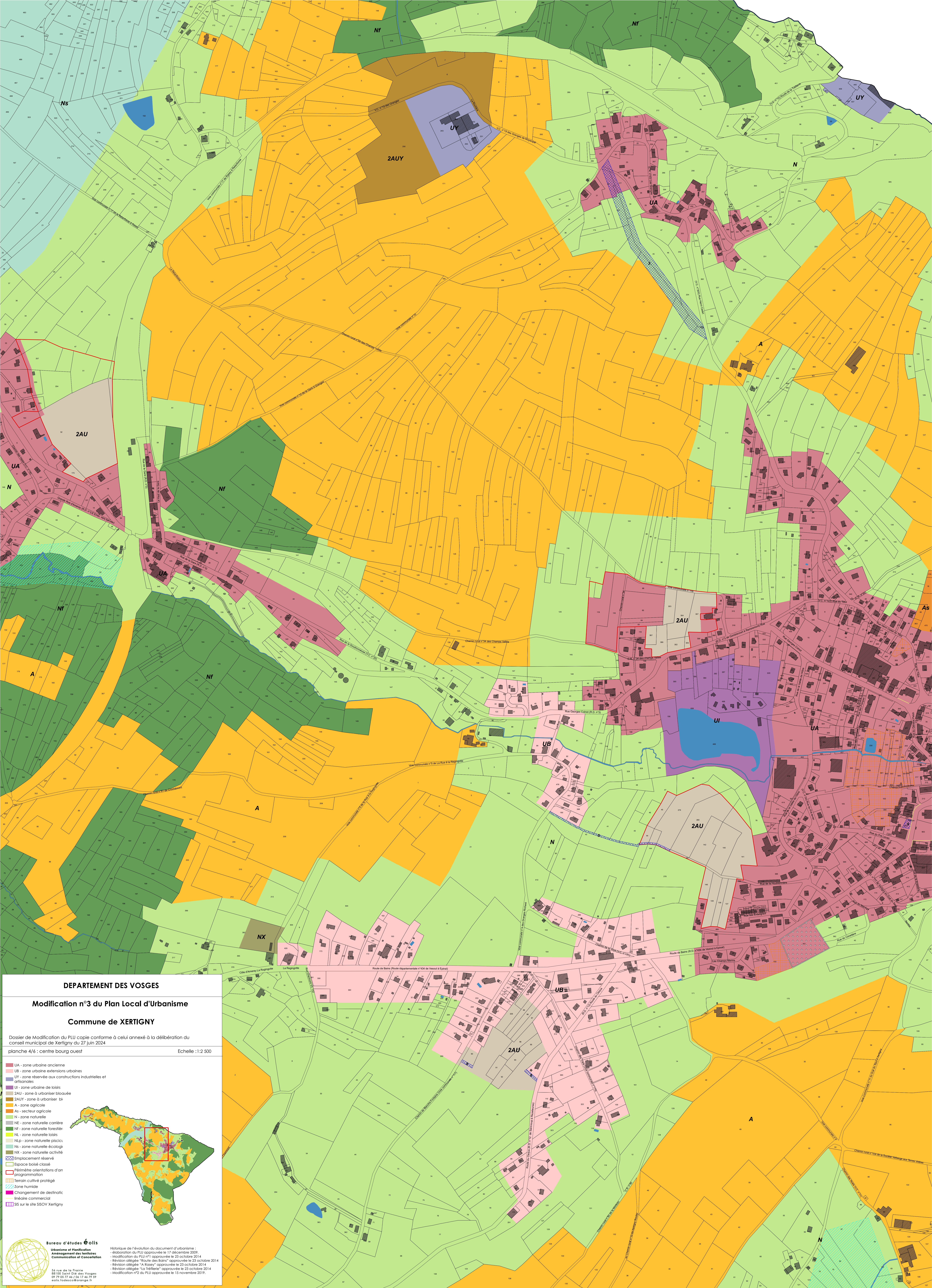
- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "Routier des Bains" approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "A Rosey" approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "La Truffière" approuvée le 23 octobre 2014

- Modification n°2 du PLU approuvée le 15 novembre 2019



DEPARTEMENT DES VOSGES

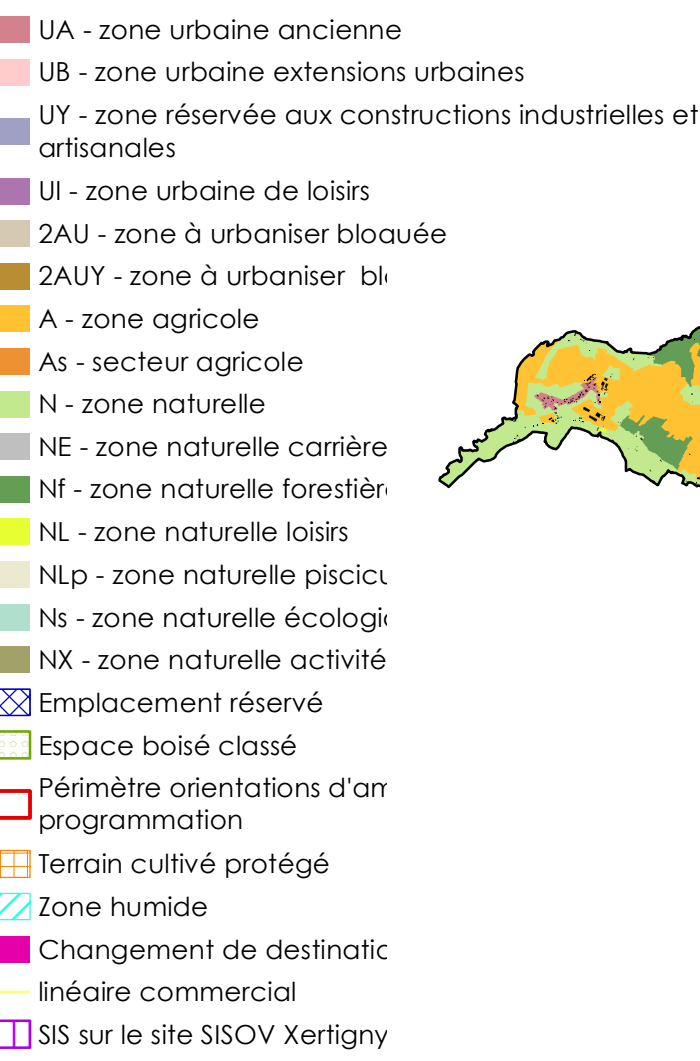
Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

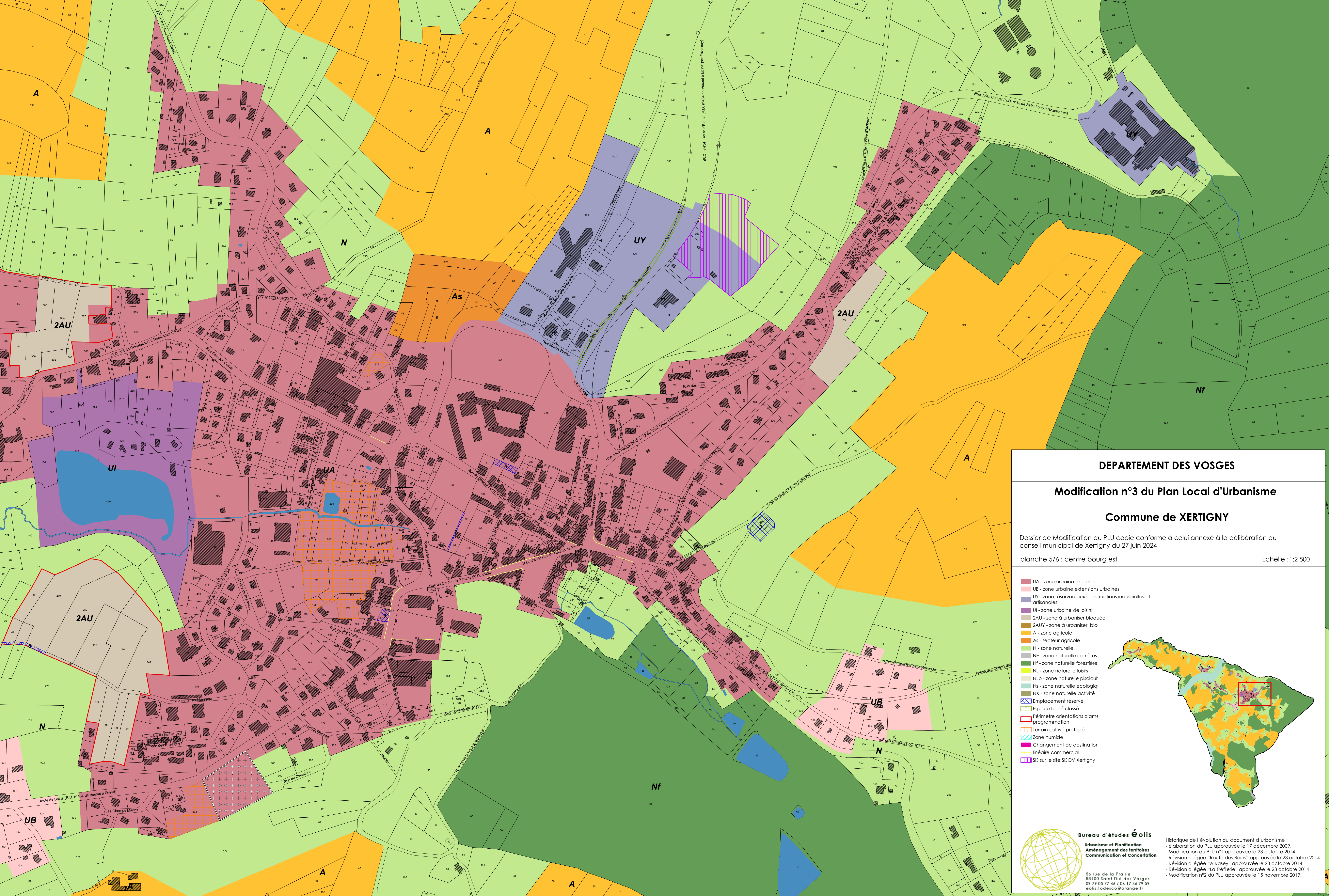
Commune de XERTIGNY

Dossier de Modification du PLU copié conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal de Xertigny du 27 juin 2024

planche 4/6 : centre bourg ouest

Echelle 1:2 500





DEPARTEMENT DES VOSGES

Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

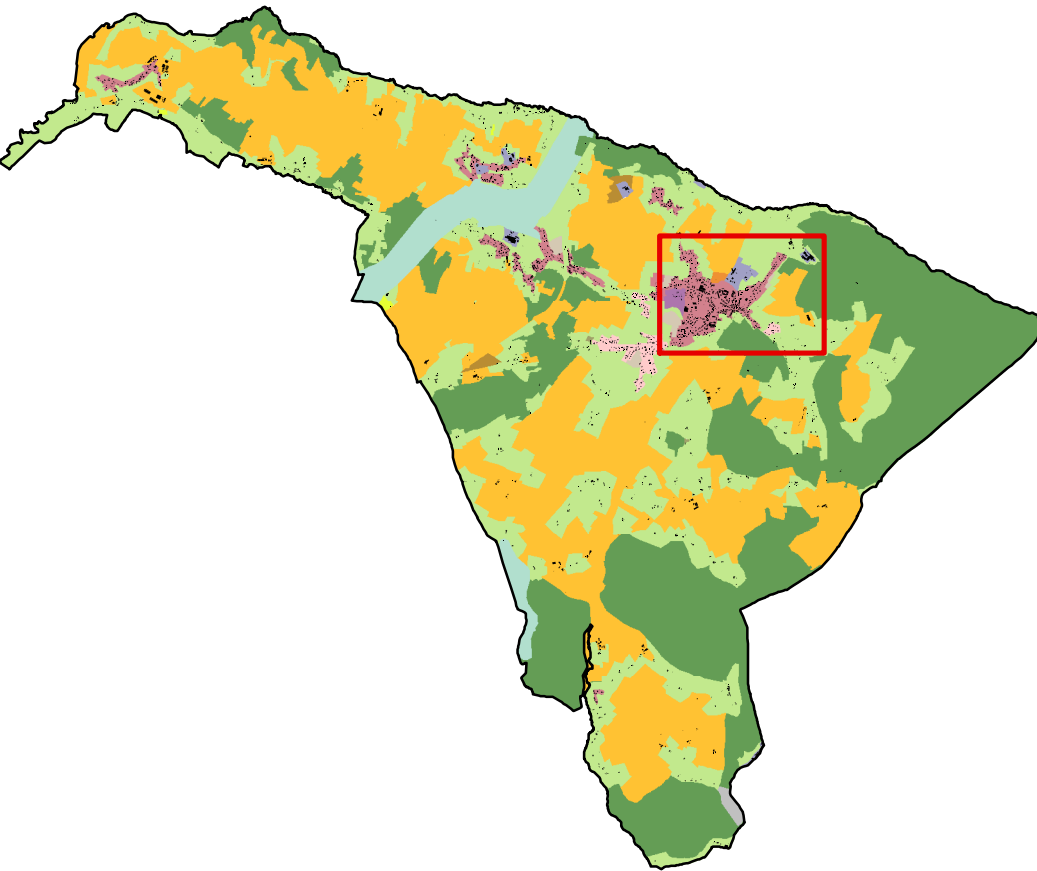
Commune de XERTIGNY

Dossier de Modification du PLU copie conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal de Xertigny du 27 juin 2024

planche 5/6 : centre bourg est

Echelle : 1:2 500

- UA - zone urbaine ancienne
- UB - zone urbaine extensions urbaines
- UY - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales
- UI - zone urbaine de loisirs
- 2AU - zone à urbaniser bloquée
- 2AUU - zone à urbaniser blo.
- A - zone agricole
- As - secteur agricole
- N - zone naturelle
- NE - zone naturelle carrières
- NF - zone naturelle forestière
- NL - zone naturelle loisirs
- NLP - zone naturelle piscicult
- Ns - zone naturelle écologi
- NX - zone naturelle activité
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Périmètre orientations d'ame programmation
- Terrain cultivé protégé
- Zone humide
- Changement de destination
- linéaire commercial
- SIS sur le site SISOV Xertigny



Bureau d'études éolis
Urbanisme et Planification
Aménagement des territoires
Communication et Concertation

54 rue de la Prairie
88100 Saint Dié des Vosges
09 79 05 77 46 / 06 17 46 79 59
eolis.todesco@orange.fr

Historique de l'évolution du document d'urbanisme :
- élaboration du PLU approuvée le 17 décembre 2009.
- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "Route des Bains" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "A Rosey" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "La Trétière" approuvée le 23 octobre 2014
- Modification n°2 du PLU approuvée le 15 novembre 2019.

DEPARTEMENT DES VOSGES

Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

Commune de XERTIGNY

Dossier de Modification du PLU copie conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal de Xertigny du 27 juin 2024

planche 6/6 : Le RoulierEchelle : 1:2 500

UA - zone urbaine ancienne

UB - zone urbaine extensions urbaines

UY - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales

UI - zone urbaine de loisirs

2AU - zone à urbaniser bloquée

2AUU - zone à urbaniser

A - zone agricole

As - secteur agricole

N - zone naturelle

NE - zone naturelle carrié

Nf - zone naturelle foresti

NL - zone naturelle loisirs

Nlp - zone naturelle pisci

Ns - zone naturelle écolo

NX - zone naturelle activi

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Périmètre orientations d'c programmation

Terrain cultivé protégé

Zone humide

Changement de destina

linéaire commercial

SIS sur le site SISOV Xertig

Bureau d'études Éolis

Urbanisme et Planification

Aménagement des territoires

Communication et Concertation

56 rue de la Prairie

88100 Saint Dié des Vosges

09 79 05 77 46 / 06 17 46 79 59

ecolis.todesco@orange.fr

Historique de l'évolution du document d'urbanisme :

- élaboration du PLU approuvée le 17 décembre 2009

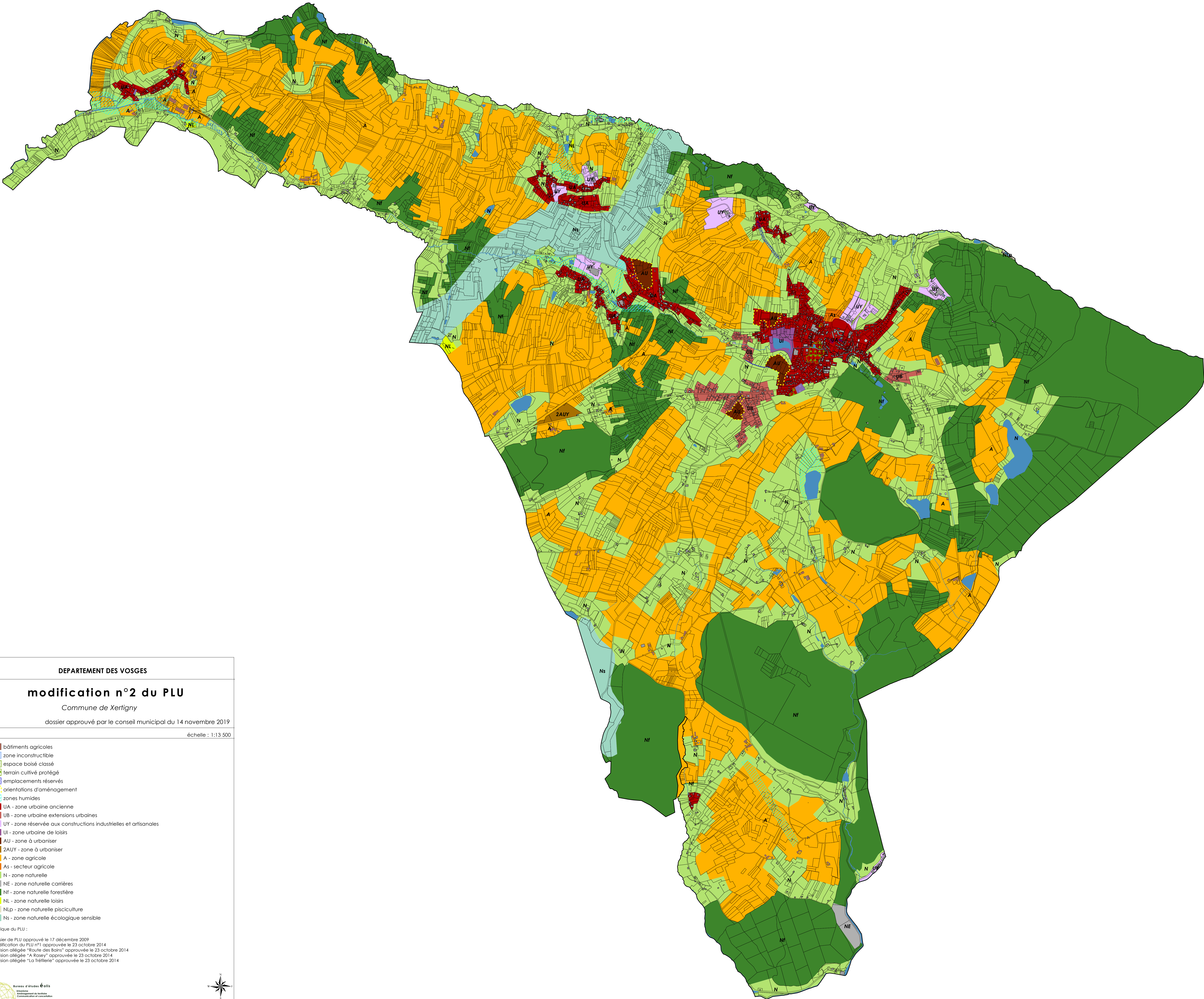
- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "Route des Bains" approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "A Rosey" approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "La Tréflerie" approuvée le 23 octobre 2014

- Modification n°2 du PLU approuvée le 15 novembre 2019.



DEPARTEMENT DES VOSGES

modification n°2 du PLU

Commune de Xertigny

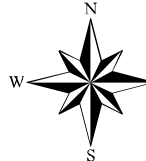
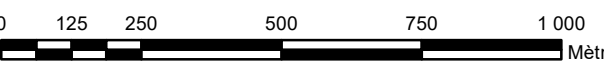
dossier approuvé par le conseil municipal du 14 novembre 2019

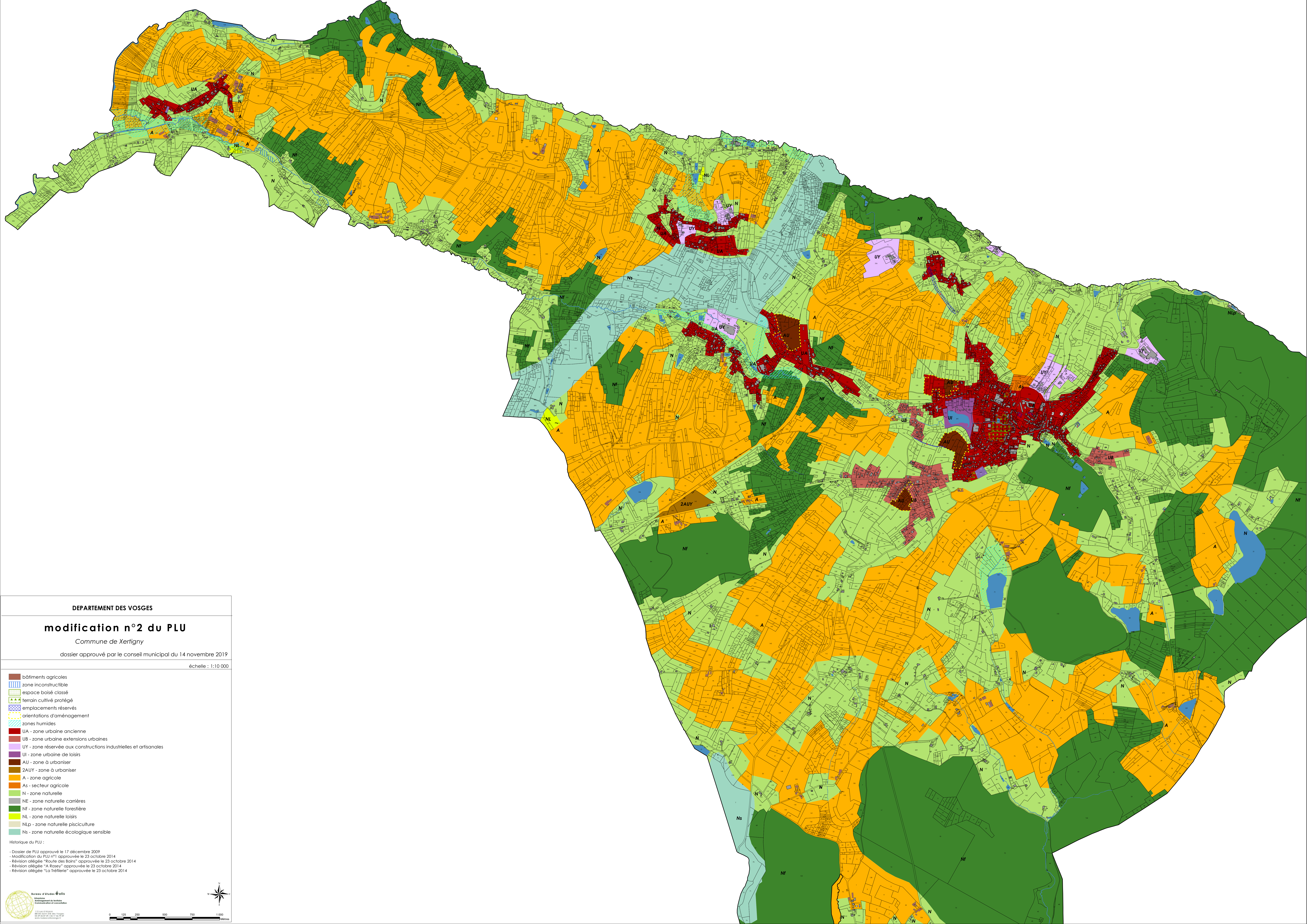
échelle : 1:13 500

- bâtiments agricoles
- zone inconstructible
- espace boisé classé
- terrain cultivé protégé
- emplacements réservés
- orientations d'aménagement
- zones humides
- UA - zone urbaine ancienne
- UB - zone urbaine extensions urbaines
- UY - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales
- UI - zone urbaine de loisirs
- AU - zone à urbaniser
- 2AU - zone à urbaniser
- A - zone agricole
- As - secteur agricole
- N - zone naturelle
- NE - zone naturelle carrières
- NF - zone naturelle forestière
- NL - zone naturelle loisirs
- NLP - zone naturelle pisciculture
- Ns - zone naturelle écologique sensible

Historique du PLU :

- Dossier de PLU approuvé le 17 décembre 2009
- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "Route des Bains" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "A Rosey" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "La Tréfilerie" approuvée le 23 octobre 2014





DEPARTEMENT DES VOSGES

modification n°2 du PLU

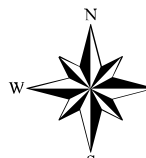
Commune de Xertigny

dossier approuvé par le conseil municipal du 14 novembre 2019

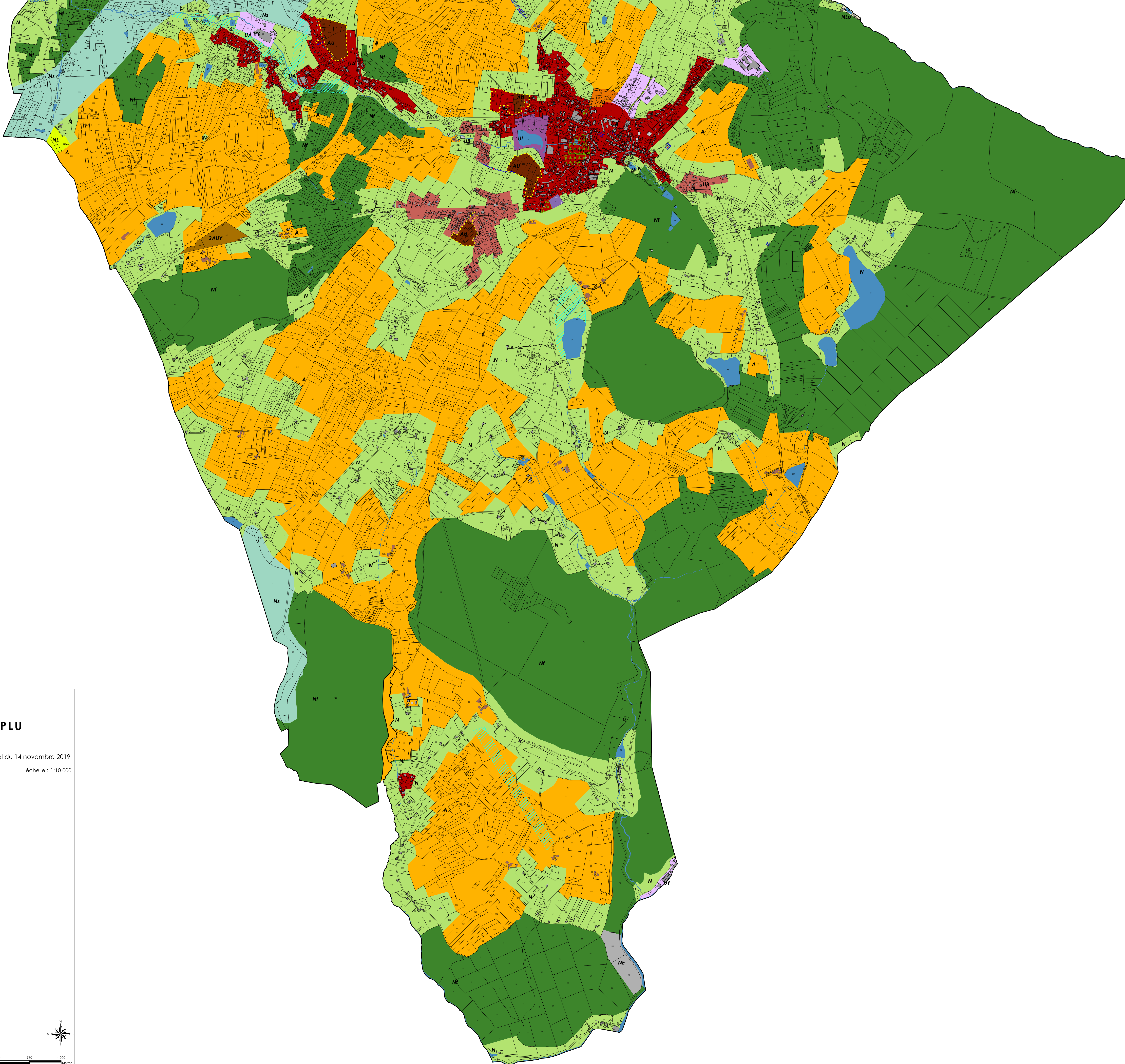
échelle : 1:10 000

- bâtiments agricoles
- zone inconstructible
- espace boisé classé
- terrain cultivé protégé
- emplacements réservés
- orientations d'aménagement
- zones humides
- UA - zone urbaine ancienne
- UB - zone urbaine extensions urbaines
- UY - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales
- UI - zone urbaine de loisirs
- AU - zone à urbaniser
- 2AU - zone à urbaniser
- A - zone agricole
- As - secteur agricole
- N - zone naturelle
- NE - zone naturelle carrières
- NF - zone naturelle forestière
- NL - zone naturelle loisirs
- NLP - zone naturelle pisciculture
- Ns - zone naturelle écologique sensible

Historique du PLU :
- Dossier de PLU approuvé le 17 décembre 2009
- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "Route des Bains" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "A Rosey" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "La Tréfilerie" approuvée le 23 octobre 2014



0 125 250 500 750 1 000 Mètres



DEPARTEMENT DES VOSGES

modification n°2 du PLU

Commune de Xertigny

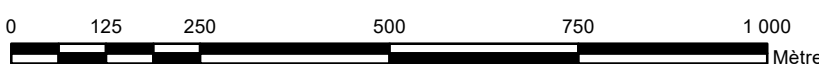
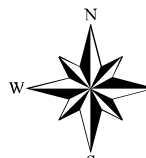
dossier approuvé par le conseil municipal du 14 novembre 2019

échelle : 1:10 000

- bâtiments agricoles
- zone inconstructible
- espace boisé classé
- terrain cultivé protégé
- emplacements réservés
- orientations d'aménagement
- zones humides
- UA - zone urbaine ancienne
- UB - zone urbaine extensions urbaines
- UY - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales
- UI - zone urbaine de loisirs
- AU - zone à urbaniser
- 2AU - zone à urbaniser
- A - zone agricole
- As - secteur agricole
- N - zone naturelle
- NE - zone naturelle carrières
- NF - zone naturelle forestière
- NL - zone naturelle loisirs
- NLP - zone naturelle pisciculture
- Ns - zone naturelle écologique sensible

Historique du PLU :

- Dossier de PLU approuvé le 17 décembre 2009
- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "Route des Bains" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "A Rosey" approuvée le 23 octobre 2014
- Révision allégée "La Tréfilerie" approuvée le 23 octobre 2014



DEPARTEMENT DES VOSGES

modification n°2 du PLU

Commune de Xertigny

dossier approuvé par le conseil municipal du 14 novembre 2019

échelle : 1:2 500

bâtiments agricoles

zone inconstructible

espace boisé classé

terrain cultivé protégé

emplacements réservés

orientations d'aménagement

zones humides

UA - zone urbaine ancienne

UB - zone urbaine extensions urbaines

UY - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales

UI - zone urbaine de loisirs

AU - zone à urbaniser

2AU - zone à urbaniser

A - zone agricole

As - secteur agricole

N - zone naturelle

NE - zone naturelle carrières

NF - zone naturelle forestière

NL - zone naturelle loisirs

NLp - zone naturelle pisciculture

Ns - zone naturelle écologique sensible

Historique du PLU :

- Dossier de PLU approuvé le 17 décembre 2009

- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "Route des Bains" approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "A Rosey" approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "La Tréfilerie" approuvée le 23 octobre 2014

Bureau d'études **é ois**

Urbanisme

Travaux publics et services

Conseils et conseils

118 rue d'Alsace

54500 XERTIGNY

03 83 48 37 37

03 83 48 37 37

www.xertigny.fr

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250

Mètres

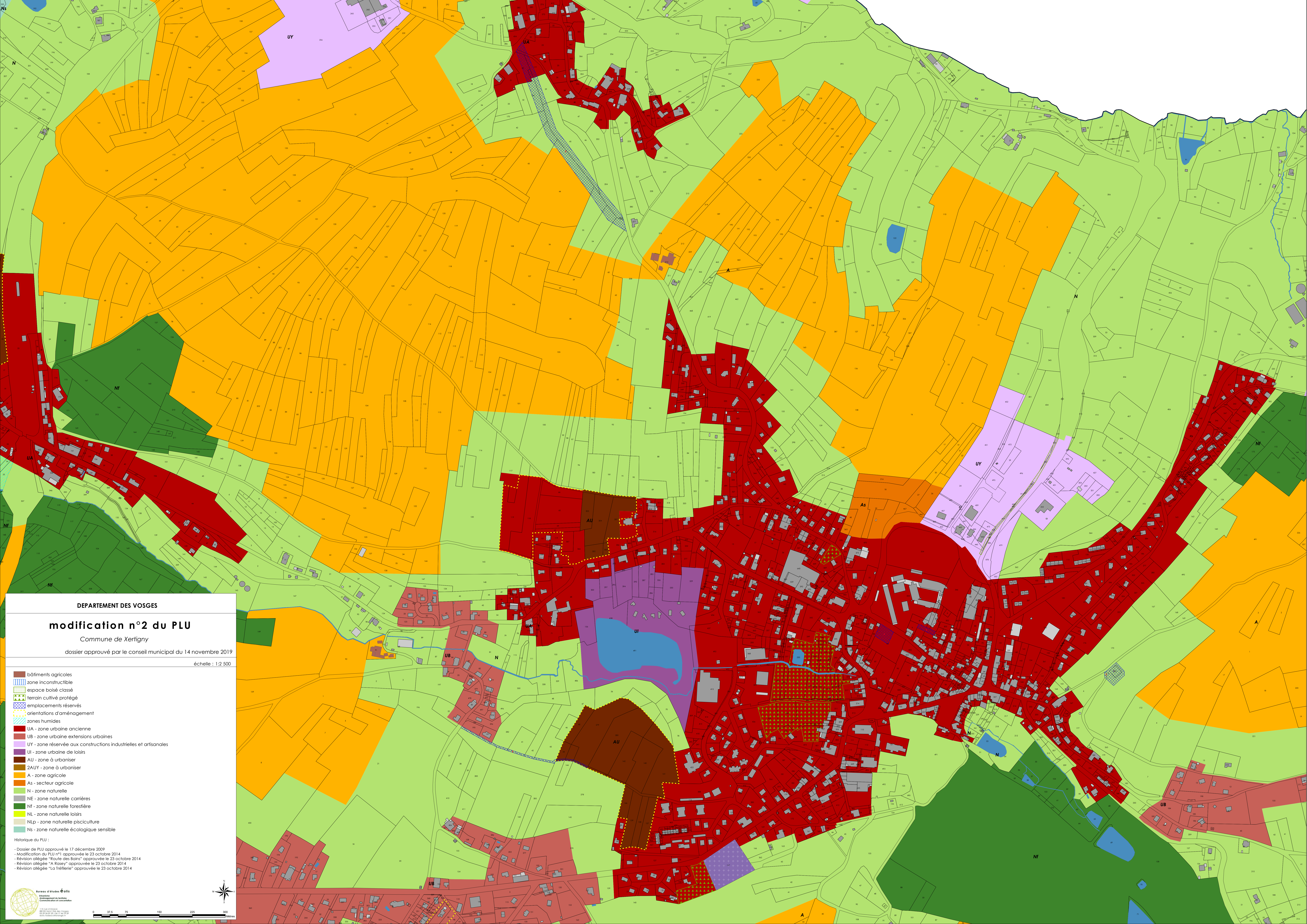
N

0°

90°

180°

270°



DEPARTEMENT DES VOSGES

modification n°2 du PLU

Commune de Xertigny

dossier approuvé par le conseil municipal du 14 novembre 2019

échelle : 1:2 500

bâtiments agricoles

zone inconstructible

espace boisé classé

terrain cultivé protégé

emplacements réservés

orientations d'aménagement

zones humides

UA - zone urbaine ancienne

UB - zone urbaine extensions urbaines

UY - zone réservée aux constructions industrielles et artisanales

UI - zone urbaine de loisirs

AU - zone à urbaniser

2AU - zone à urbaniser

A - zone agricole

As - secteur agricole

N - zone naturelle

NE - zone naturelle carrières

NF - zone naturelle forestière

NL - zone naturelle loisirs

NLp - zone naturelle pisciculture

Ns - zone naturelle écologique sensible

Historique du PLU :

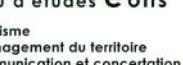
- Dossier de PLU approuvé le 17 décembre 2009

- Modification du PLU n°1 approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "Route des Bains" approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "A Rosey" approuvée le 23 octobre 2014

- Révision allégée "La tréfilerie" approuvée le 23 octobre 2014

Bureau d'études 

Vosges
Département du territoire
Communauté de communes

115 rue d'Alsace
54100 XERTIGNY
03 83 45 27 27 (du 17 au 18)
03 83 45 27 28 (du 19 au 20)
03 83 45 27 29 (du 21 au 22)

0 37,5 75 150 225 300

Mètres



N