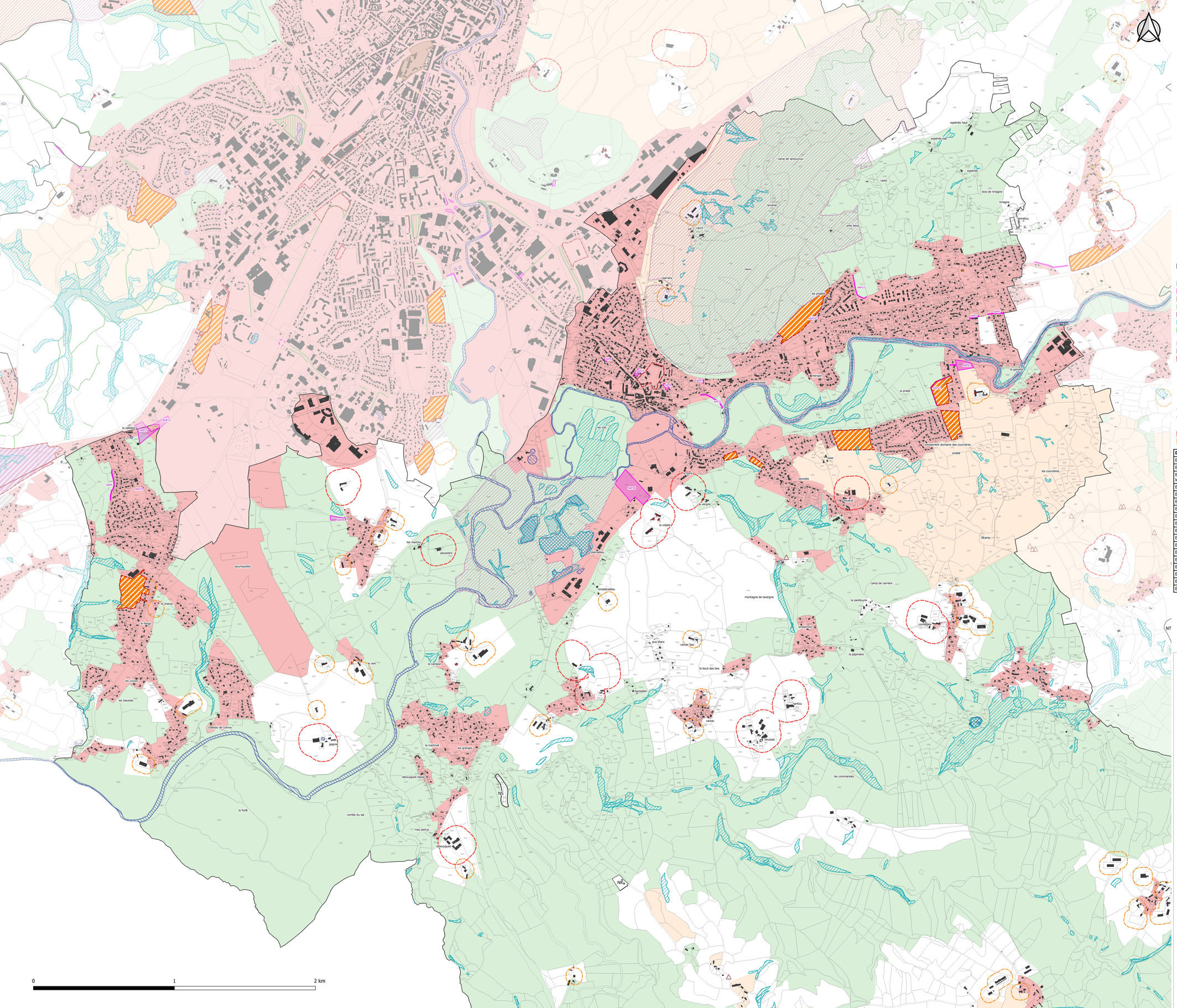
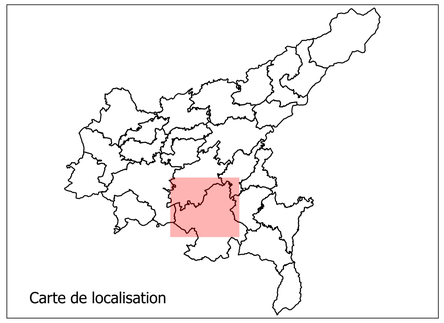




Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Voirie et liaison douce	ARP1	Commune
Emplacement réservé: Accés	ARP14	Commune
Emplacement réservé: Gestion des eaux pluviales et aménagement d'une liaison piétonne/cycle le long de la rue du Planestiou	ARP15	Commune
Emplacement réservé: Equipement d'intérêt général	ARP16	Commune
Emplacement réservé: Accés	ARP19	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voirie	ARP2	Commune
Emplacement réservé: Accés	ARP20	Commune
Emplacement réservé: Salle des fêtes	ARP21	Commune
Emplacement réservé: Liaison piétonne/cycle	ARP22	Commune
Emplacement réservé: Accés pieton	ARP23	Commune
Emplacement réservé: Equipement d'intérêt général et collectif	ARP24	Commune
Emplacement réservé: Voie de desserte	ARP3	Commune
Emplacement réservé: Equipements sportifs et stationnement	ARP36	Commune
Emplacement réservé: Intégration aéroport	ARP37	CABA
Emplacement réservé: Aménagement public	ARP4	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de voirie / desserte	ARP5	Commune
Emplacement réservé: Aménagement d'intérêt général	ARP6	Commune
Emplacement réservé: Aire de sécurité d'extrémité de piste	AUR13	CABA

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Arpajon-sur-Cère NORD

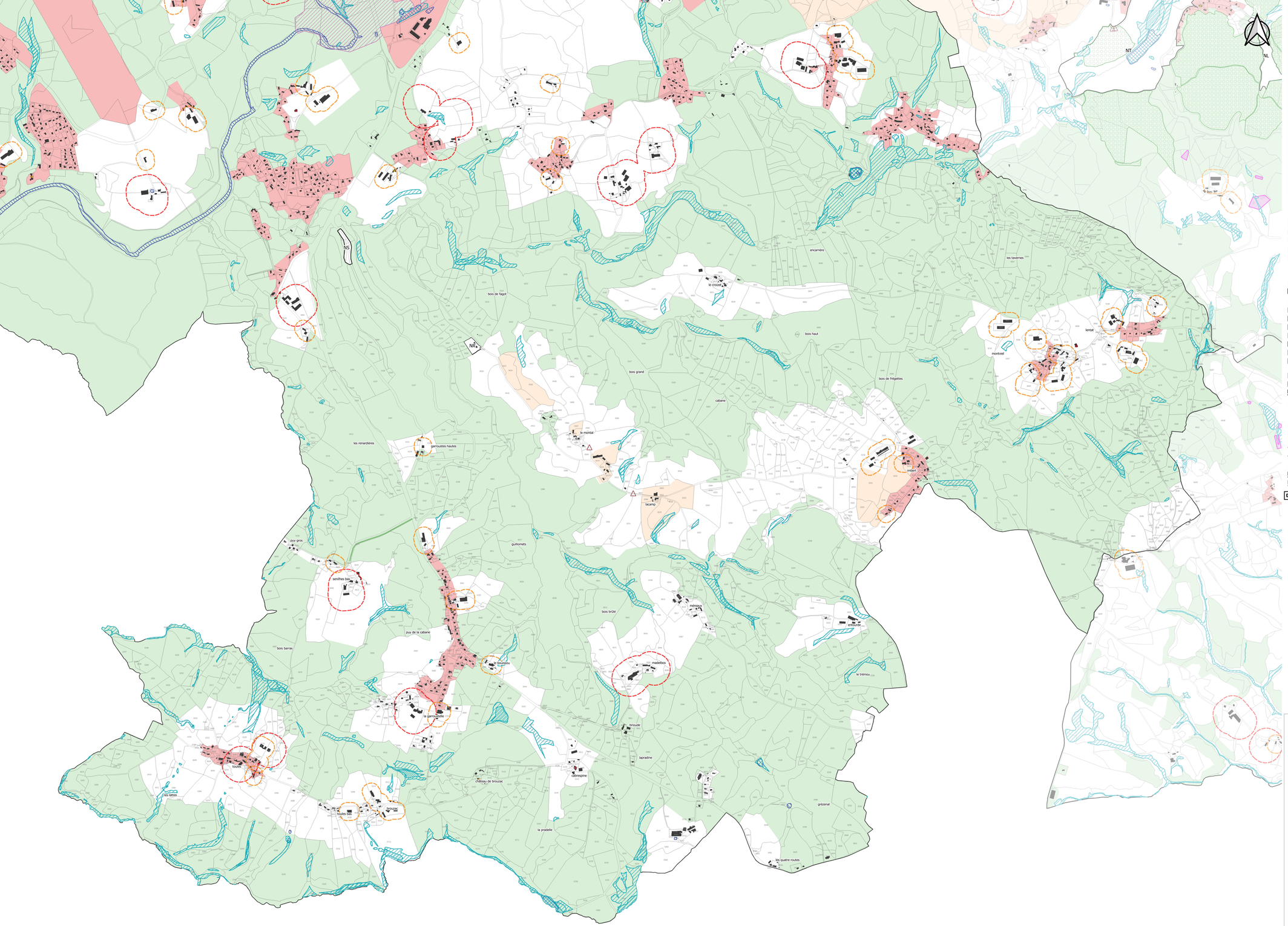
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

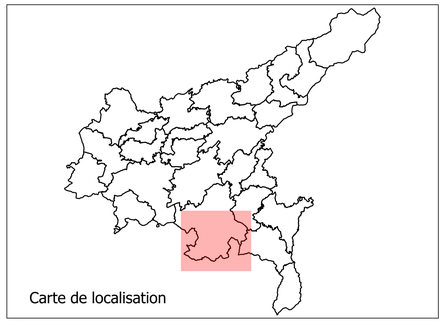
Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:8492

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023



0 1 2 km



Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Arpajon-sur-Cère SUD

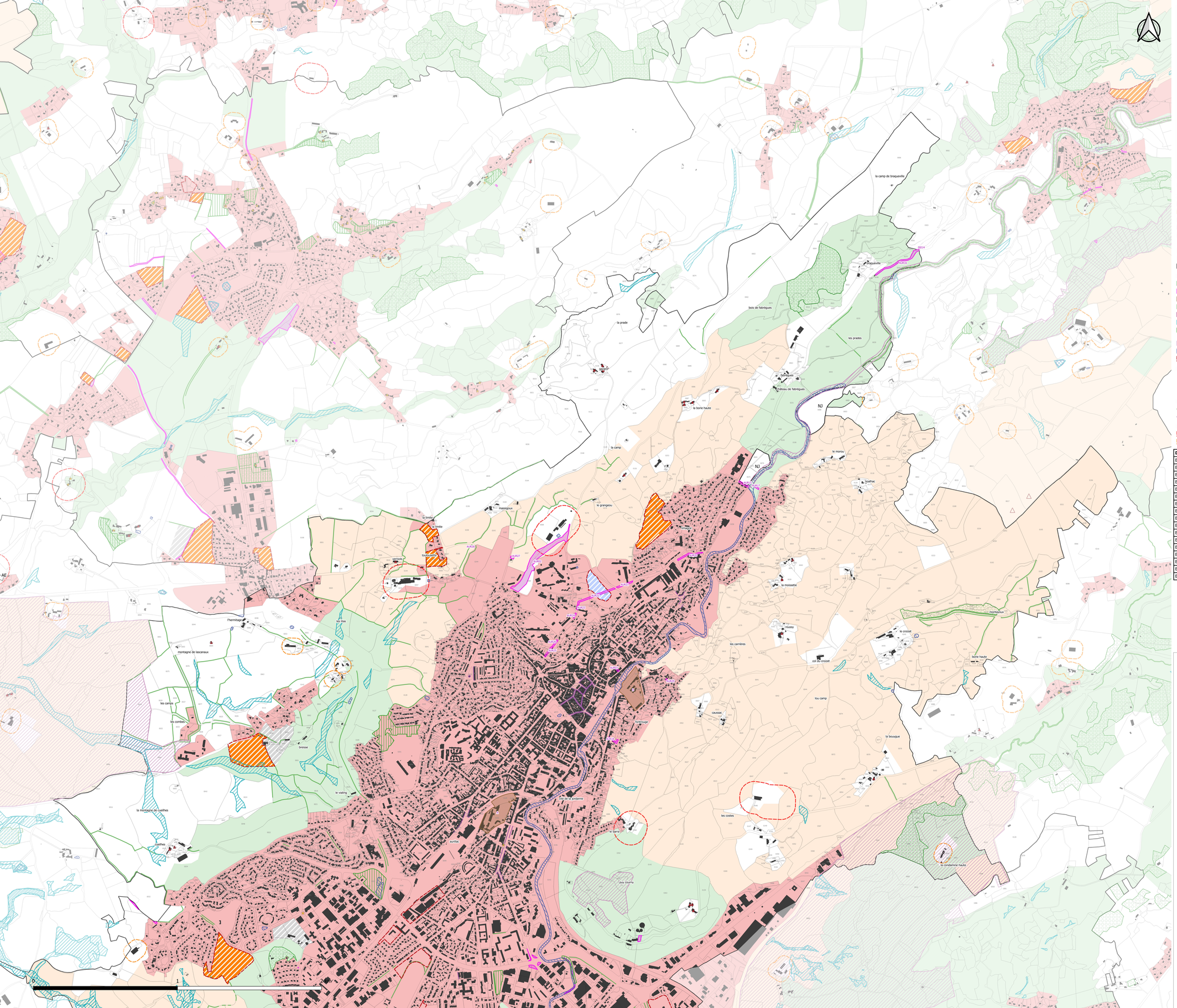
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

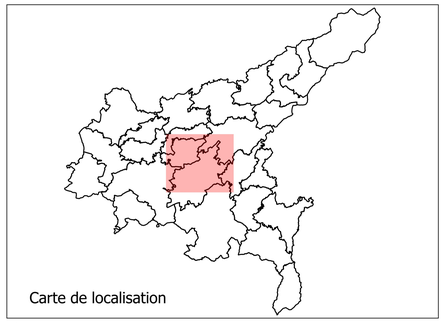
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:8623

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Réalisation de la rocade nord et aménagement de ses abords	AUR02	Commune
Emplacement réservé: Mise en valeur de l'abbatiale - aménagement public	AUR07	Commune
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR15	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR16	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR17	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR18	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR20	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR21	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR22	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR23	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR24	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR25	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR26	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	AUR27	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	AUR28	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	AUR29	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	SSI14	CABA

CITADIA
[L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]
Citadia Conseil | 2, rue Blaise Pascal | 33700 MERIGNAC-BARIA | Tél : 05.56.97.21.14 | Fax : 05.56.97.55.24 | Mail : info@citadia.com

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Aurillac NORD

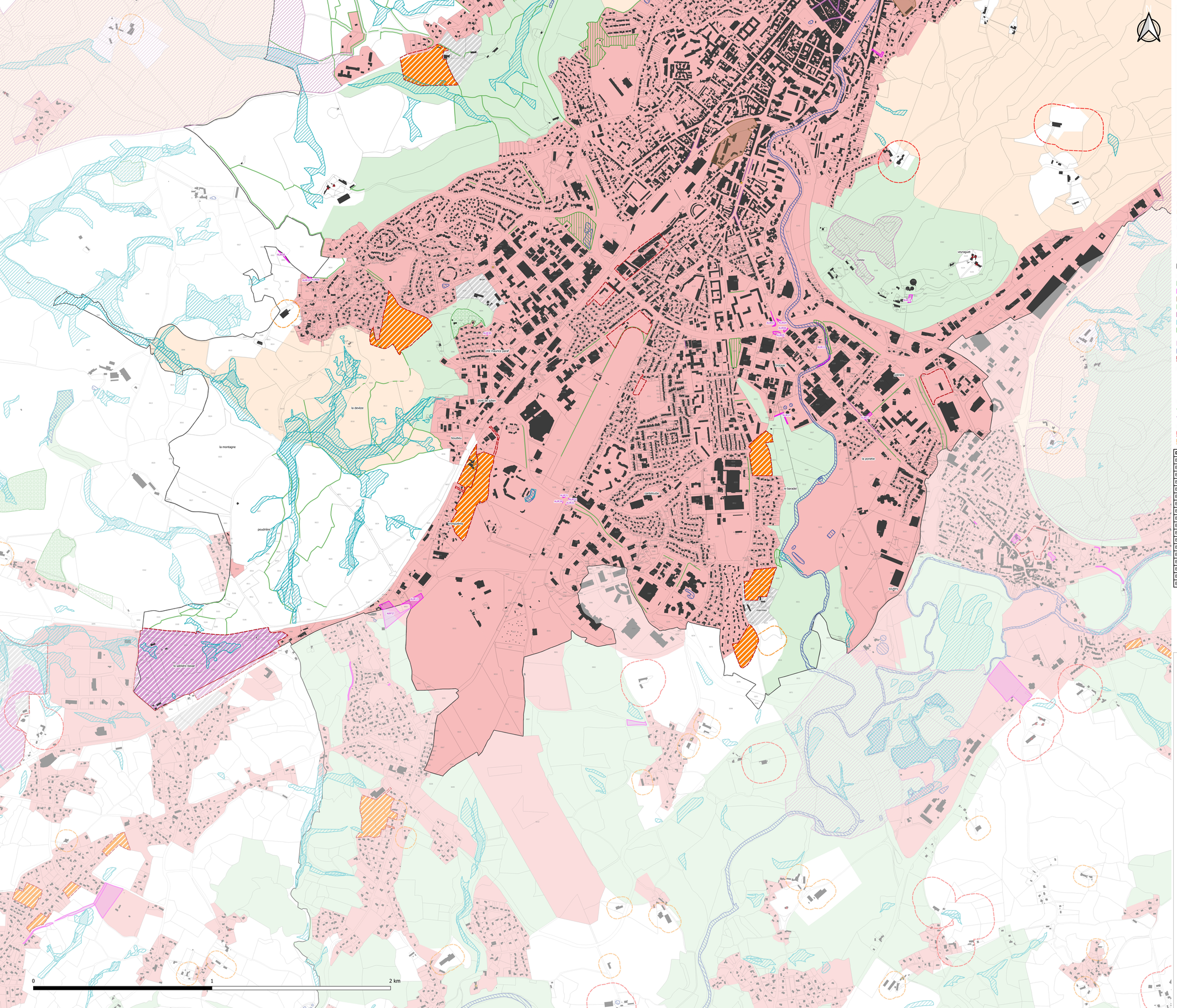
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

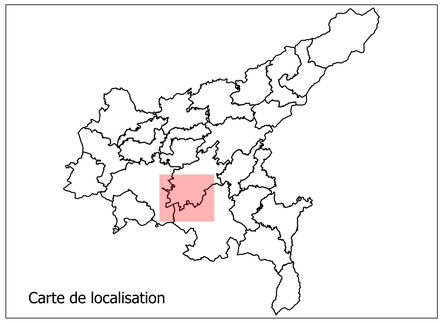
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:8 309

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Intégration aéroport	ARP37	CABA
Emplacement réservé: Aménagement du carrefour	AUR03	Commune
Emplacement réservé: Aménagement du carrefour	AUR04	Commune
Emplacement réservé: Aménagement du carrefour	AUR05	Commune
Emplacement réservé: Aménagement du carrefour	AUR06	Commune
Emplacement réservé: Liaison Aurillac-Ytrac - aménagement de voire communale	AUR08	Commune
Emplacement réservé: Liaison Aurillac-Ytrac - aménagement de voire communale	AUR09	Commune
Emplacement réservé: Liaison Aurillac-Ytrac - aménagement de voire communale	AUR10	Commune
Emplacement réservé: Aménagement des abords de la Jordanne	AUR11	Commune
Emplacement réservé: Création d'une liaison vers l'avenue du Général Leclerc	AUR12	Commune
Emplacement réservé: Aire de sécurité d'extrémité de piste	AUR13	CABA
Emplacement réservé: Aménagement d'un accés au centre de tri de l'Yser	AUR14	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	AUR19	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	AUR30	CABA
Emplacement réservé: Aménagement carrefour giratoire	AUR31	CABA
Emplacement réservé: Aménagement carrefour giratoire	AUR32	CABA
Emplacement réservé: Aménagement carrefour giratoire	AUR33	CABA
Emplacement réservé: Aménagement carrefour giratoire	AUR34	CABA

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Aurillac SUD

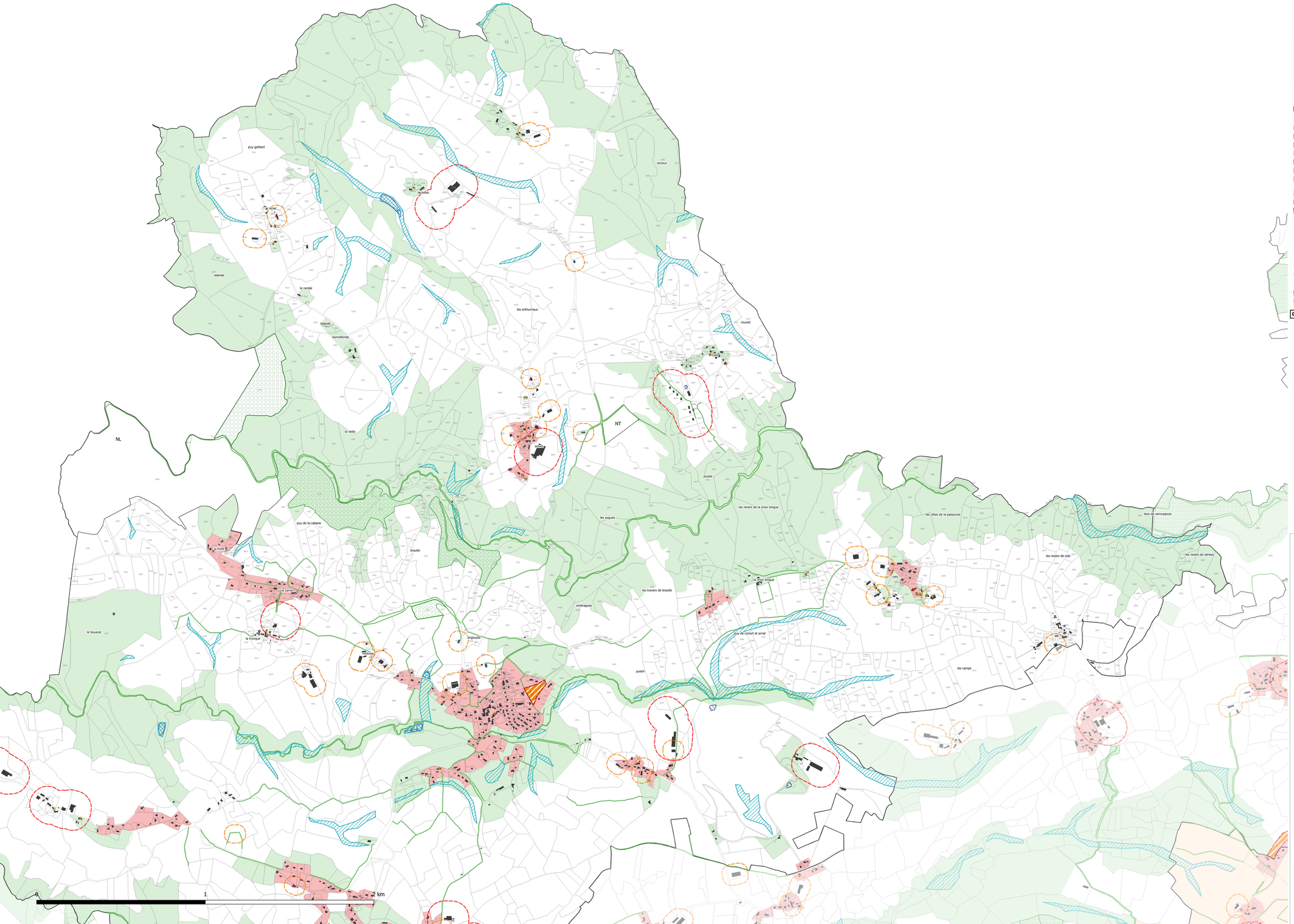
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

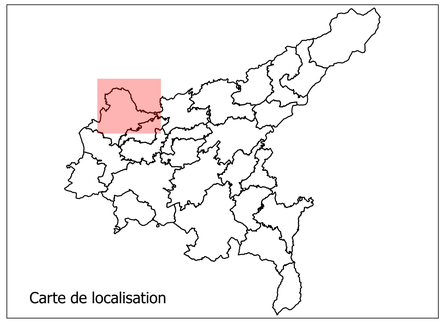
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 706

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Ayrens NORD

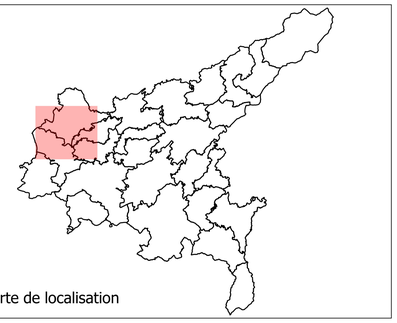
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7810

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023



Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire

0 1 2 km

CITADIA
CONSEIL
Cécile Cornet - 12 Rue Edouard Branly 63000 CHAMALIÈRES | Tél : 05.63.90.22.25 | Mail : sudcoeur@citadia.com

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Ayrens SUD

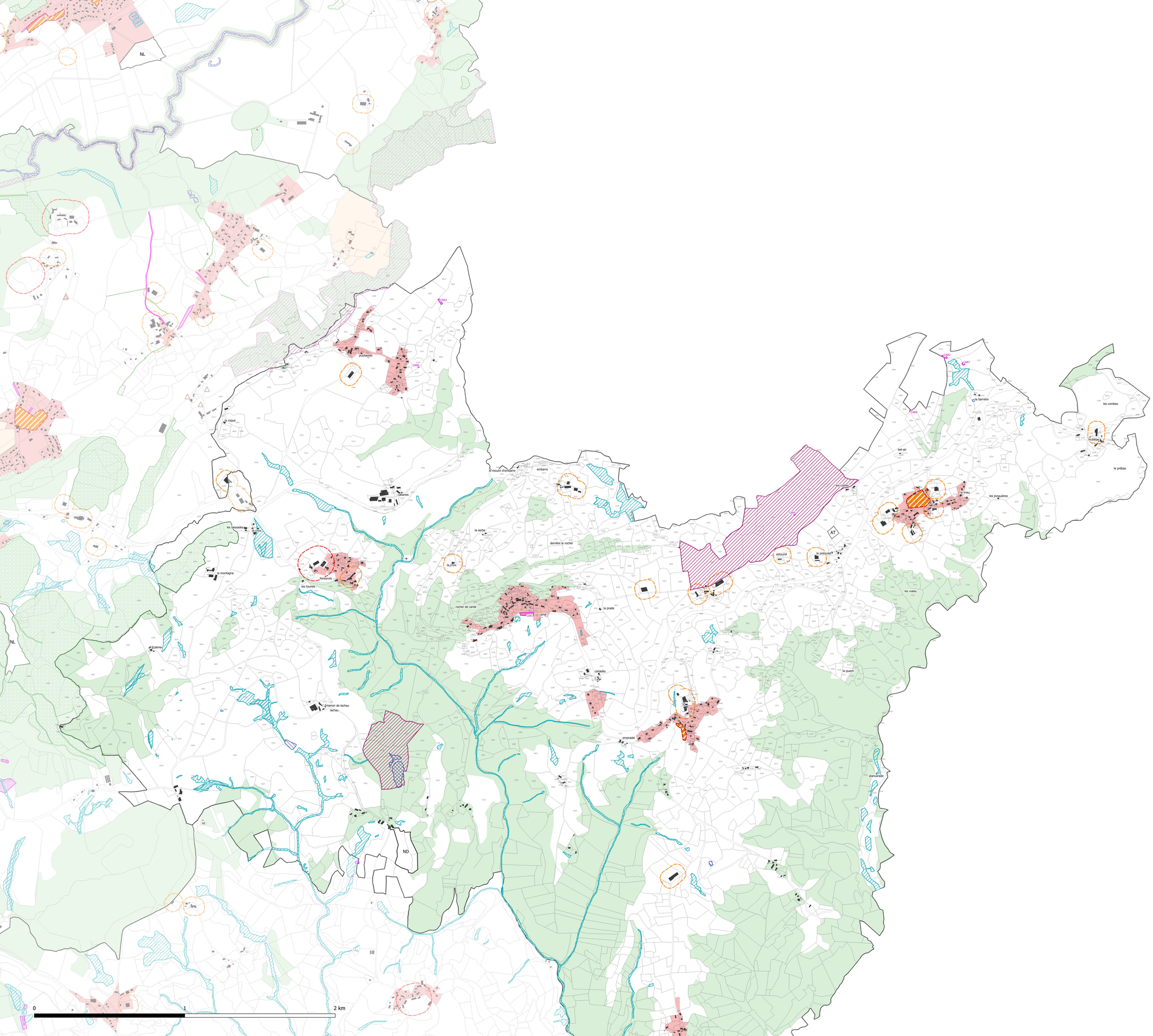
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

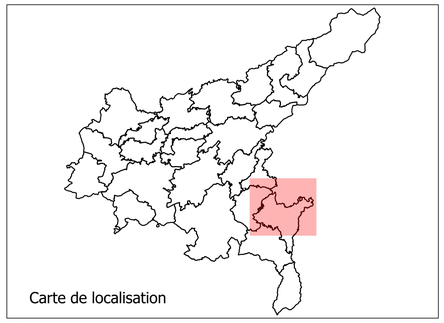
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7 606

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Aménagement public	CAR1	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	CAR2	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	CAR3	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	CAR5	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	CAR6	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	CAR7	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	CAR8	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	CAR9	CABA

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Carlat NORD

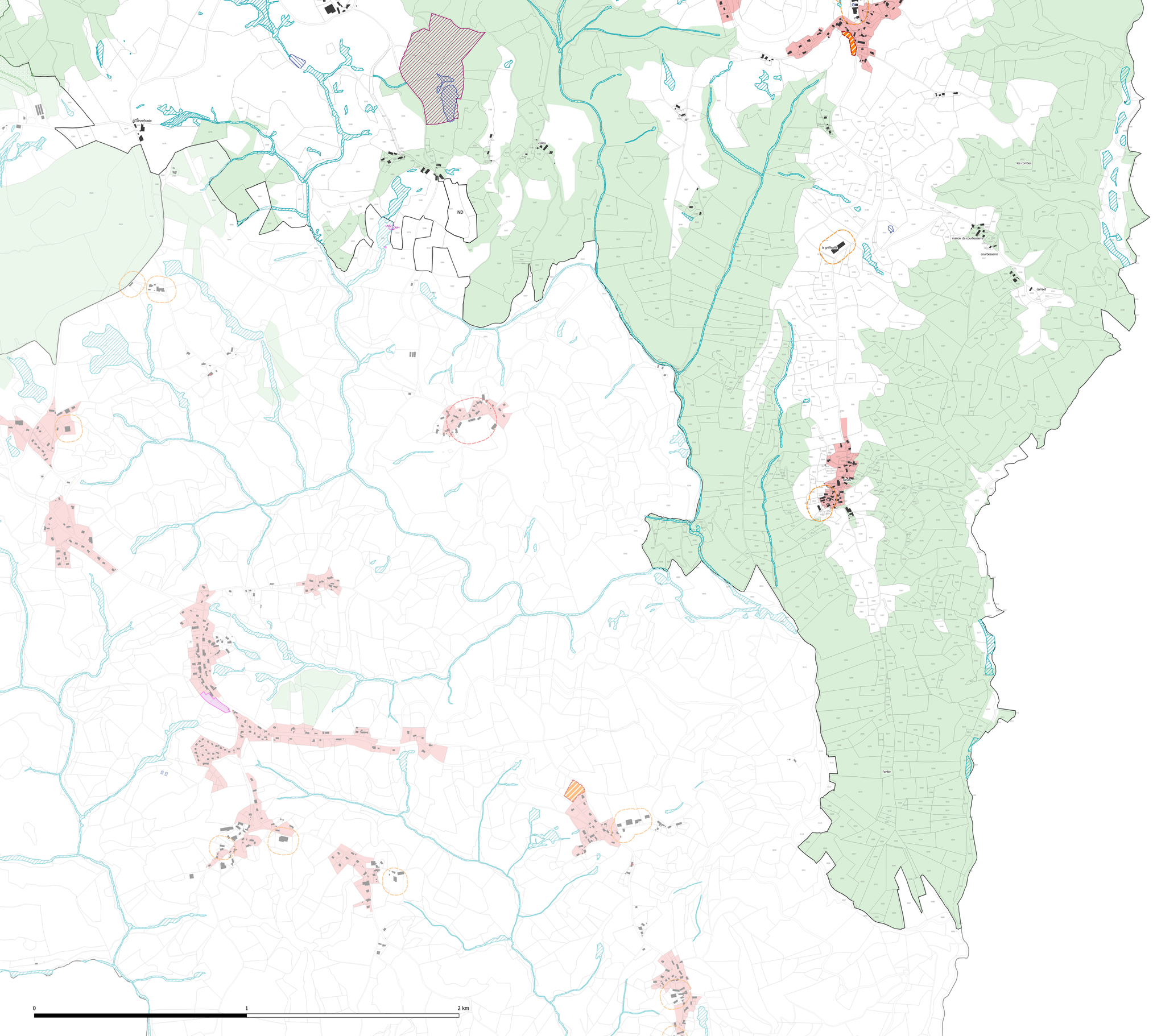
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

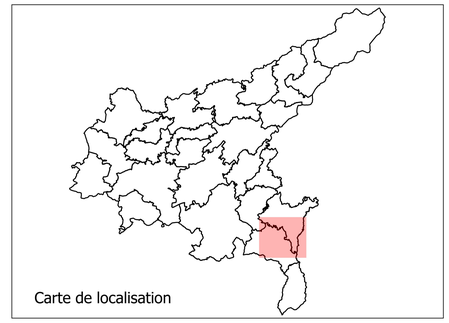
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:8 188

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	CAR4	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAB2	CABA

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Carlat SUD

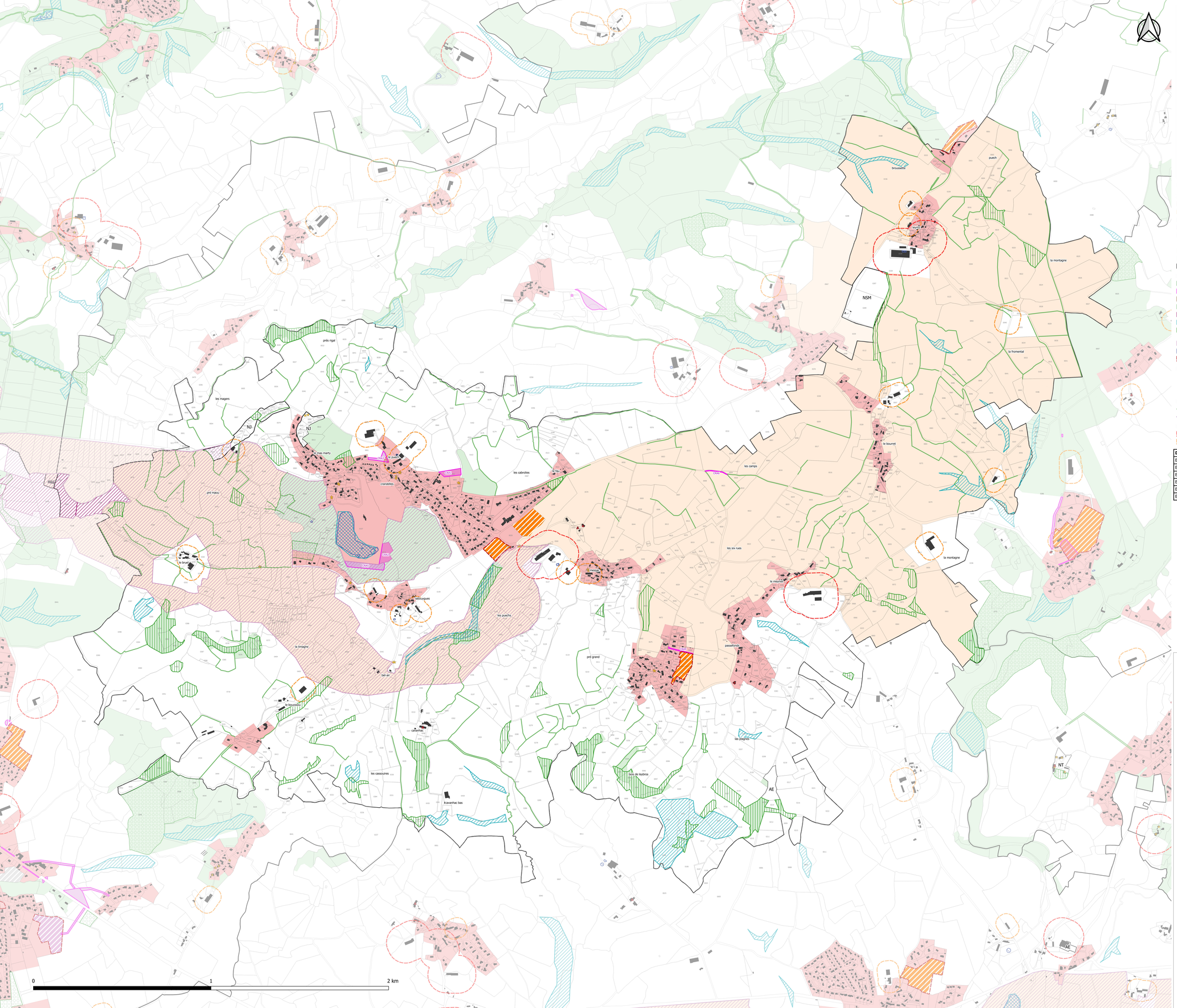
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

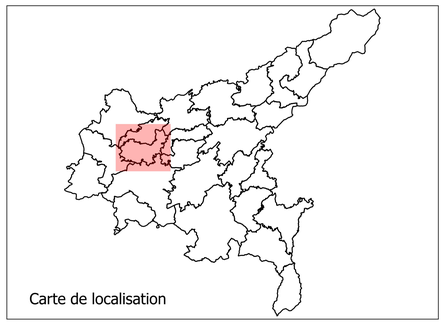
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:5 800

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Agrandissement du cimetière	CRA1	Commune
Emplacement réservé: Aménagement et infrastructure de protection des rives de plan d'eau	CRA2	Commune
Emplacement réservé: Aménagement du carrefour Belieu et création d'un piétonnier	CRA3	Commune
Emplacement réservé: Création d'une voie communale sur voie partiellement existante	CRA4	Commune
Emplacement réservé: Aménagement et infrastructure de protection des rives de plan d'eau	CRA5	Commune
Emplacement réservé: Elargissement d'un chemin rural	CRA6	Commune

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Brainly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Crandelles

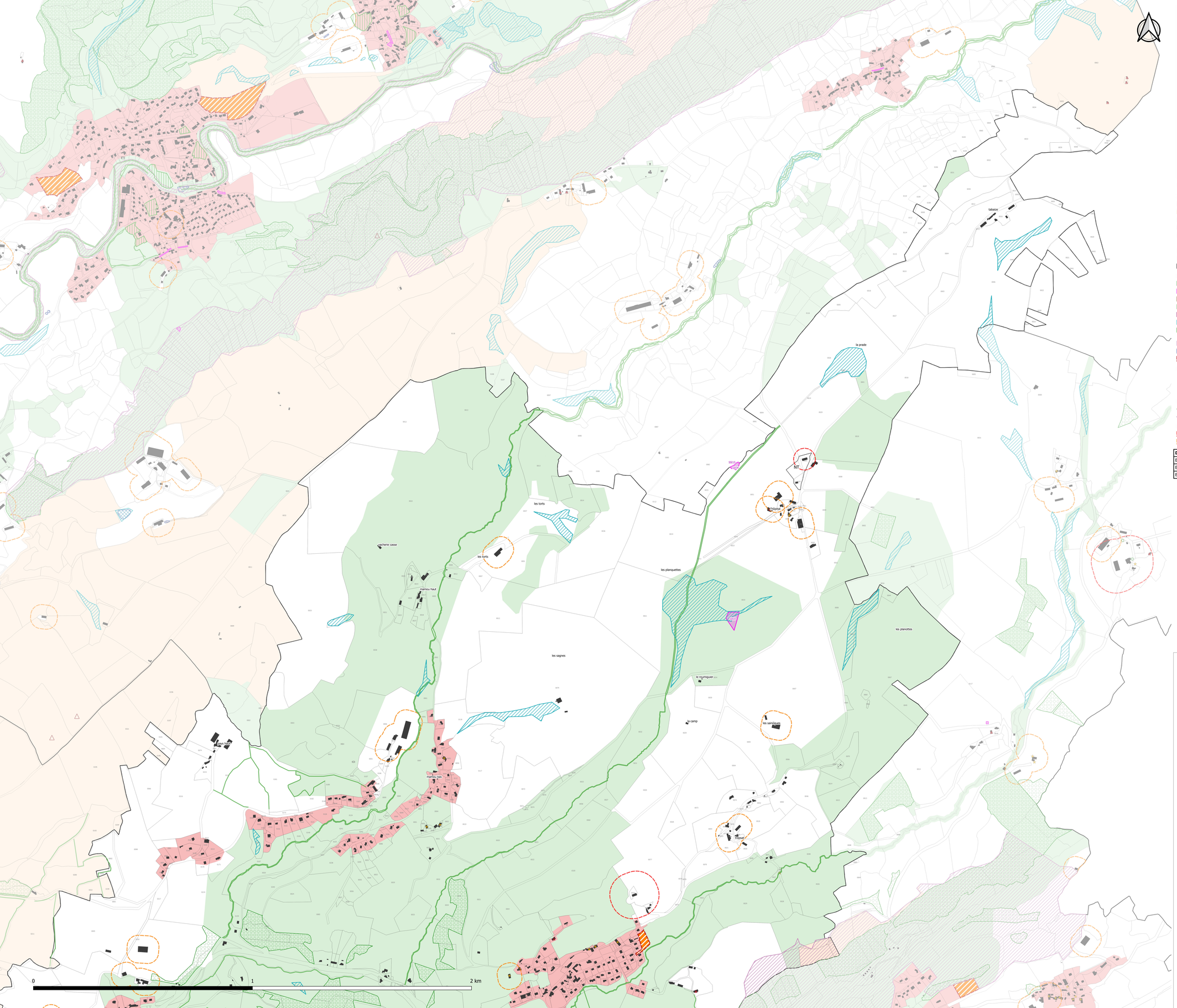
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

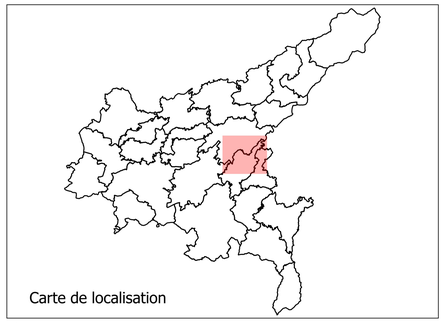
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 743

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023




Carte de localisation

Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	GIO3	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	GIO4	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	SSI15	CABA

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Giou-de-Mamou NORD

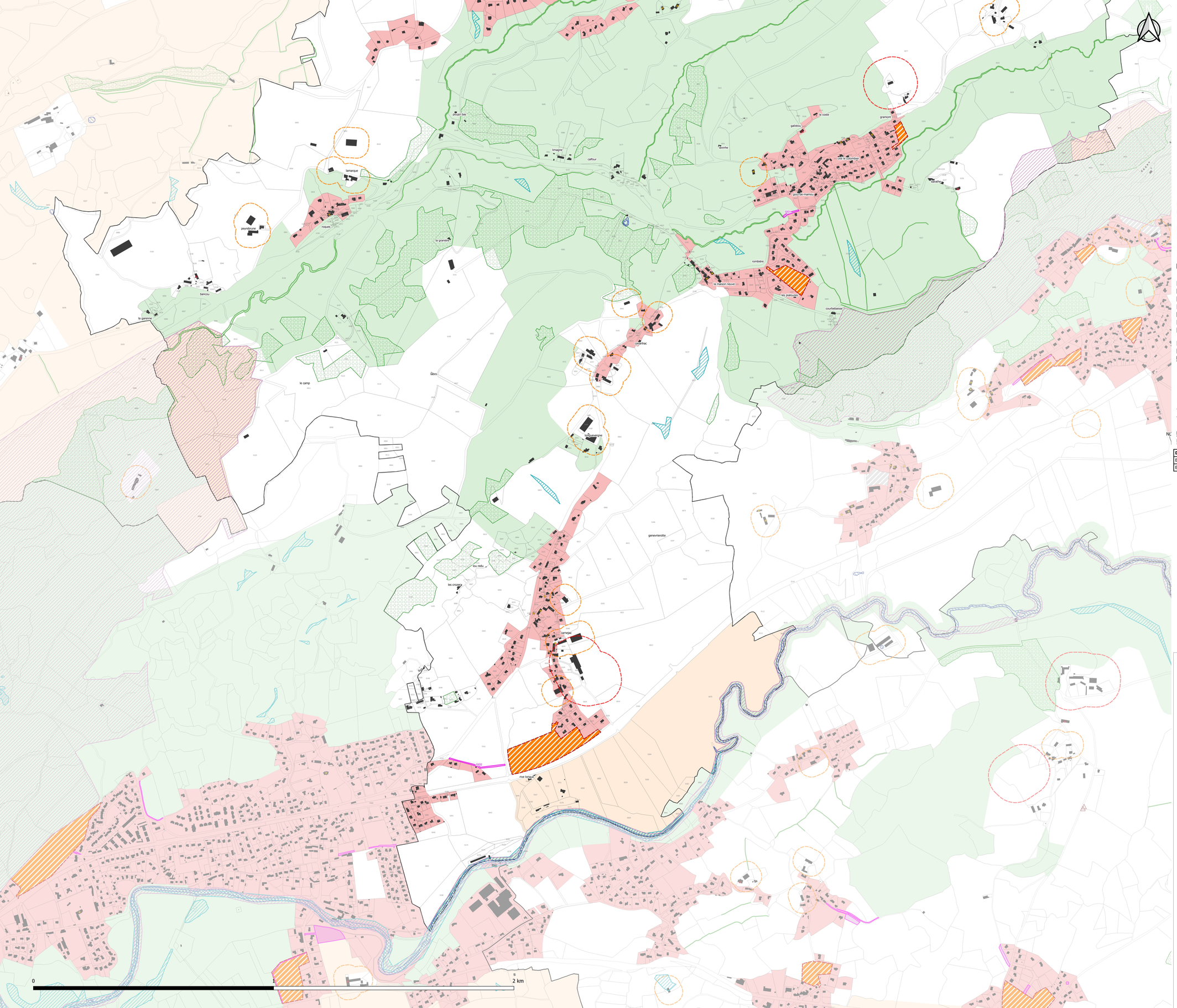
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

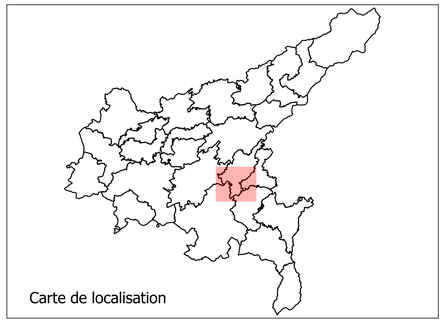
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:5 467

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Aménagement public	GIO1	Commune
Emplacement réservé: Aménagement d'une liaison de desserte	GIO2	Commune

CITADIA
{ INTELLIGENCE DES TERRITOIRES }
Citadia Conseil | 2 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN | Tél : 05.63.92.21.45 | Fax : 05.63.92.25.47 | Mail : mail@citadiaconseil.com

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Giou-de-Mamou SUD

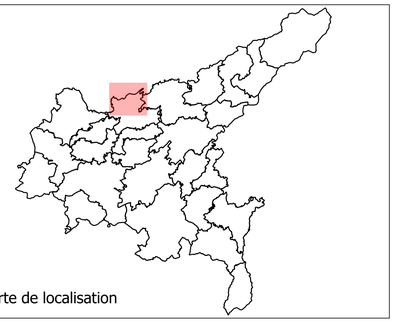
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:4 985

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023



Légende

Zonage
- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique
- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle
- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire
- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs
- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Aménagement du carrefour	JUS6	Commune
Emplacement réservé: Aménagement du carrefour	JUS7	Commune

0 1 2 km

CITADIA
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]
Citadia Conseil | 14 Rue Blaise Pascal | Bâtiment E | 33600 MONTAUSAN | Tél : 05.63.93.21.41 | Fax : 05.63.93.25.47 | Mail : isabelle@citadia.com

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Jussac NORD

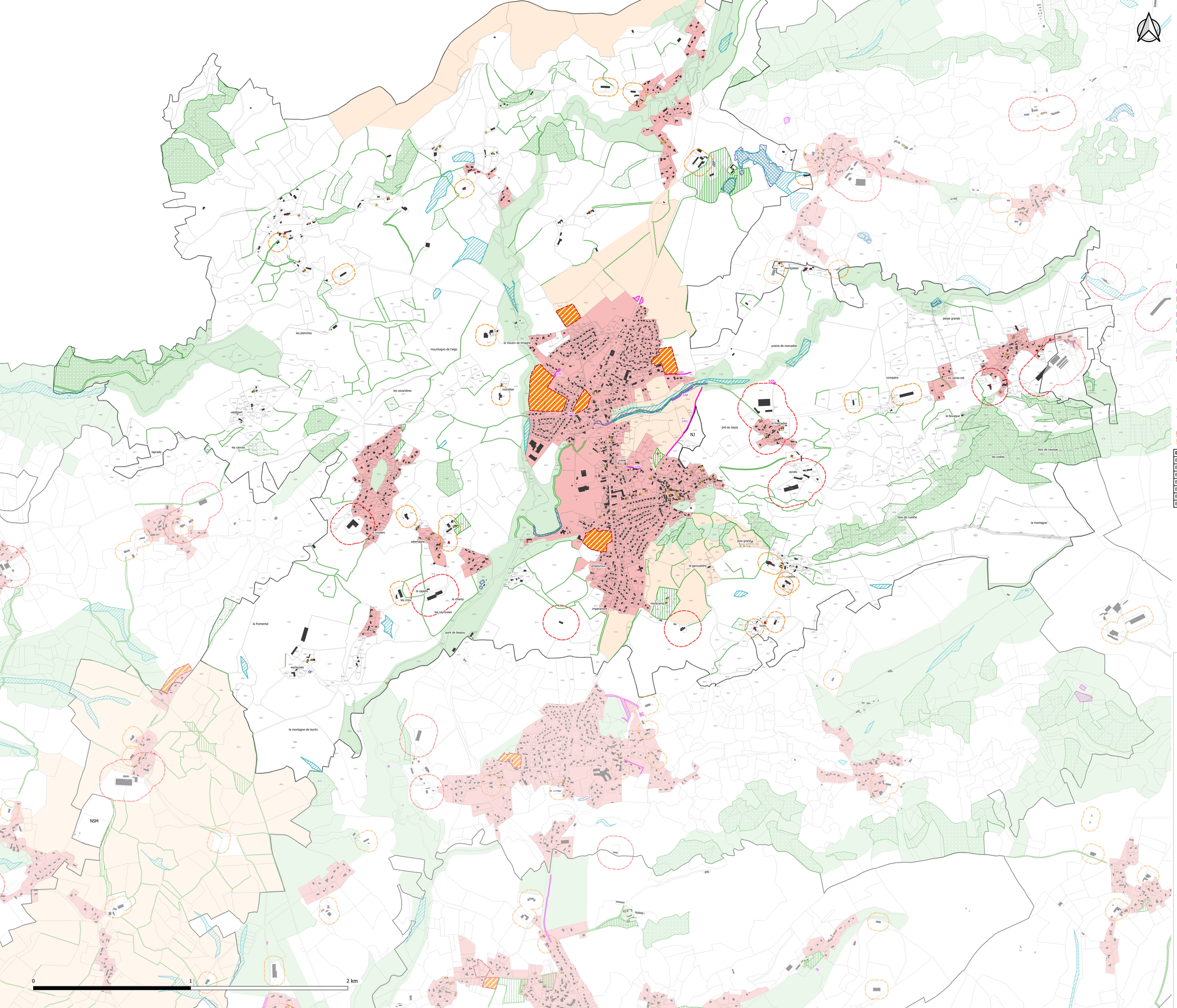
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

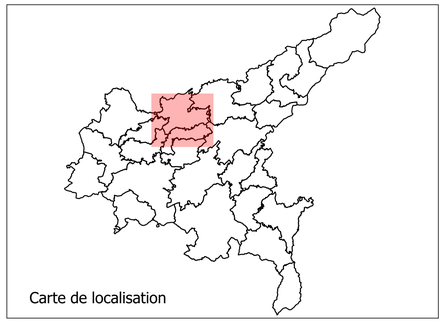
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:4 664

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Aménagement d'une voirie d'accés	JUS1	Commune
Emplacement réservé: Réaménagement voie et ses abords	JUS2	Commune
Emplacement réservé: Réaménagement chemin et ses abords	JUS3	Commune
Emplacement réservé: Elargissement voirie	JUS4	Commune
Emplacement réservé: Sécurisation careffour	JUS5	Commune
Emplacement réservé: Aménagements des abords du ruisseau	JUS8	Commune
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	JUS9	Commune

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Jussac SUD

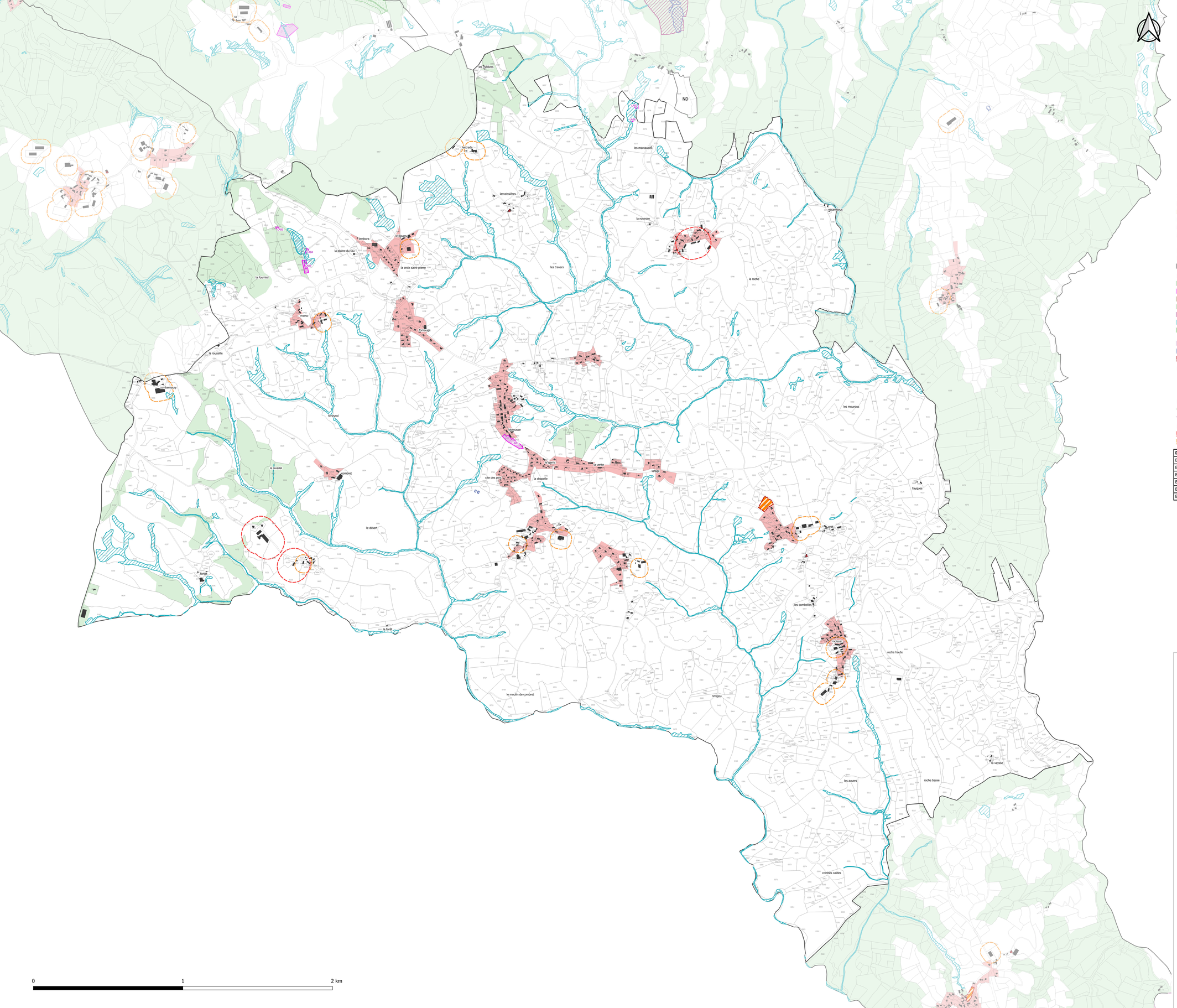
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

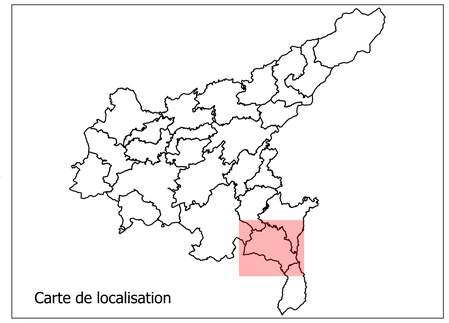
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7616

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Aménagement public	LAB1	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAB2	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAB3	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAB4	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAB5	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAB6	CABA

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Labrousse

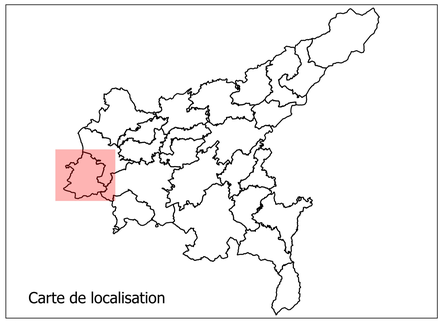
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:8011

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023



Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: ER pour un aménagement d'accueil de loisirs/stationnement/aire de pique-nique...	LAC1	Commune
Emplacement réservé: Création d'un chemin piétonnier le long du lac	LAC2	Commune

0 1 2 km

CITADIA
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]
Citadia Conseil | 2 Rue Blaise Pascal | 33700 MERIGNAC | Tél : 05.56.97.21.44 | Fax : 05.56.97.25.47 | Mail : info@citadiaconseil.com

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Lacapelle-Viescamp

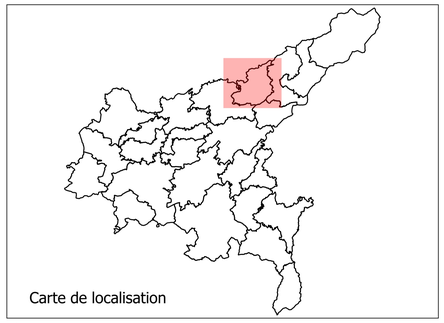
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 Juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 Juin 2023
Révision allégée n°1	29 Juin 2023
Révision allégée n°2	29 Juin 2023
Révision allégée n°4	29 Juin 2023
Révision allégée n°6	29 Juin 2023
Révision allégée n°7	29 Juin 2023
Révision allégée n°8	29 Juin 2023

Echelle : 1:7 357

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023



Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAR1	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAR10	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAR11	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAR2	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAR3	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAR4	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAR5	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAR6	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAR7	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAR8	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAR9	CABA

CITADIA
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]
Citadia Conseil - 2 Rue Edouard Branly 33600 PESSAC/BORDEAUX | Tél : 05.56.52.31.41 | Fax : 05.56.52.31.42 | Mail : bordeaux@citadia.com

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Laroquevieille

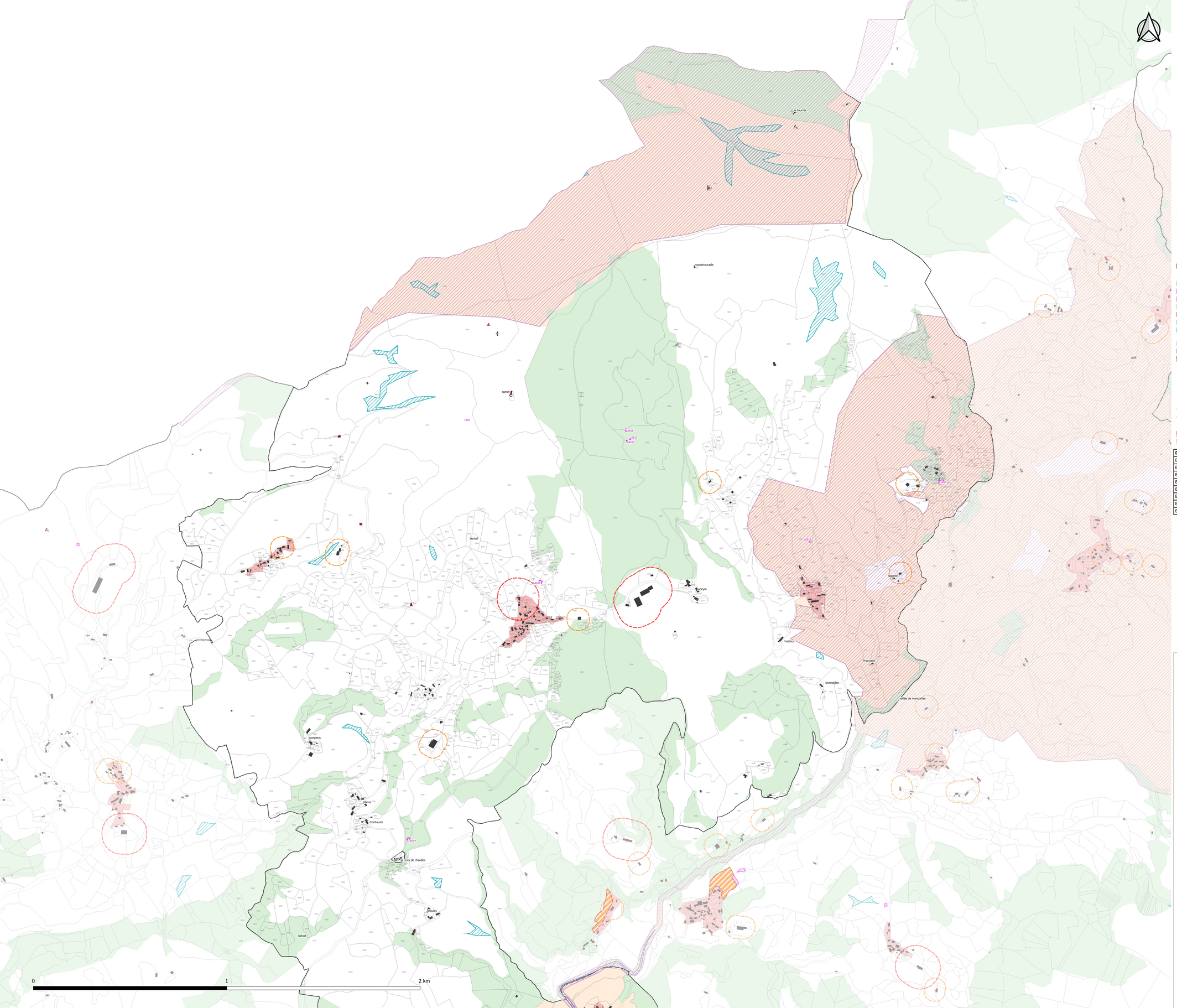
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

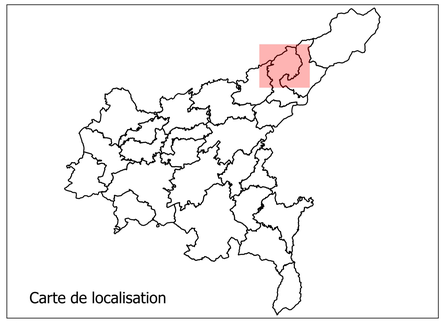
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7 136

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAS11	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAS12	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAS13	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAS14	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAS15	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAS16	CABA
Emplacement réservé: voirie 0 cr2er. b2n2ficiaire d2partement	LAS4	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAS7	CABA

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Lascelle NORD

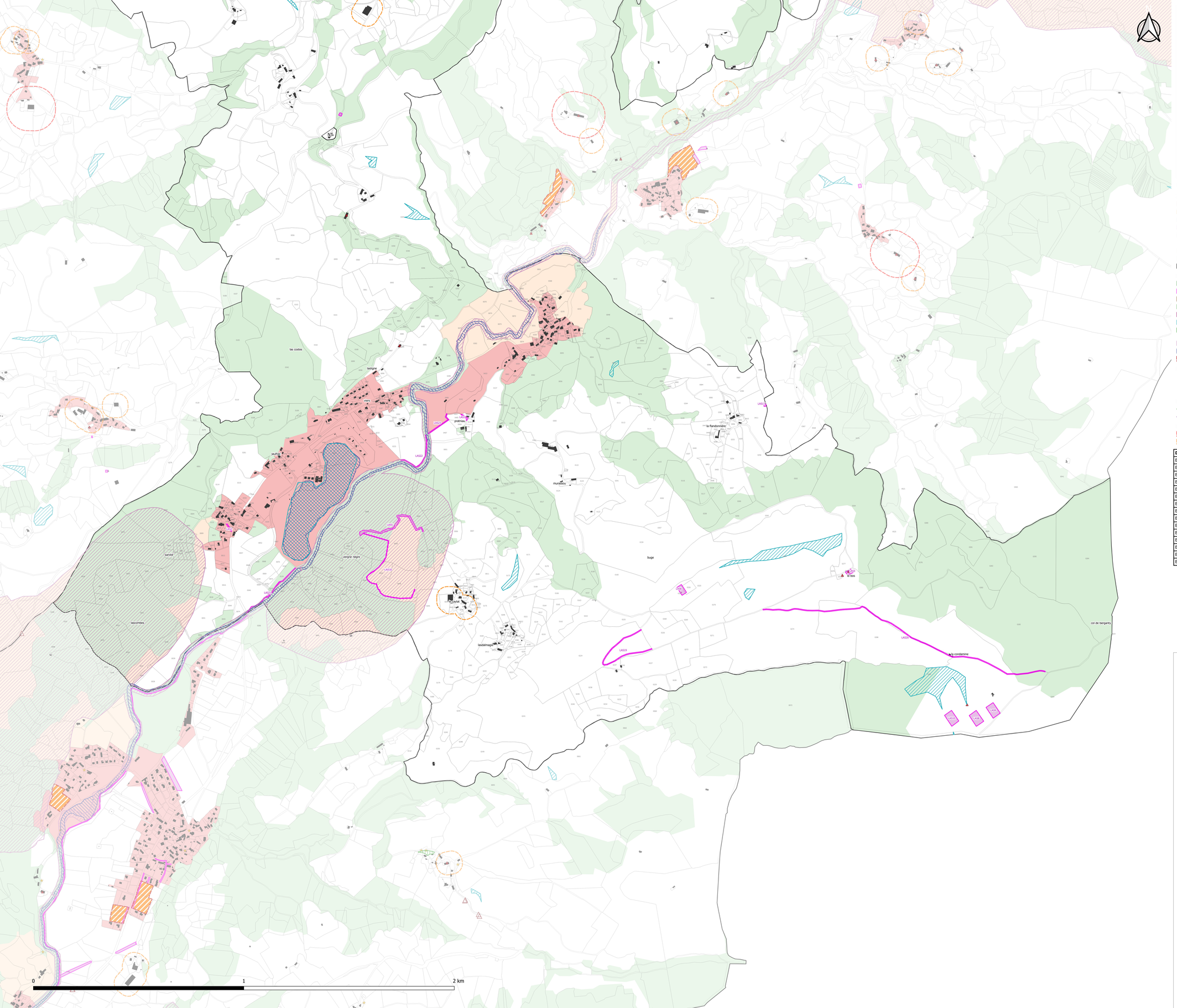
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

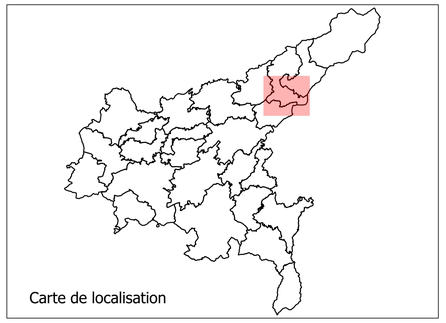
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 195

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Voirie	LAS1	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAS10	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	LAS17	CABA
Emplacement réservé: Création de voirie et belvedere route de d'Artagnan	LAS18	Commune
Emplacement réservé: Liaison douce	LAS19	Commune
Emplacement réservé: Voirie	LAS2	Commune
Emplacement réservé: Liaison douce	LAS20	Commune
Emplacement réservé: Liaison douce	LAS21	Commune
Emplacement réservé: Liaison douce	LAS22	Commune
Emplacement réservé: Liaison douce	LAS23	Commune
Emplacement réservé: Rénovation du patrimoine témoin de l'actività pastorale d'antan	LAS3	Commune
Emplacement réservé: Création de voirie et belvedere route de d'Artagnan	LAS5	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAS6	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAS8	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	LAS9	CABA

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.93.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Lascelle SUD

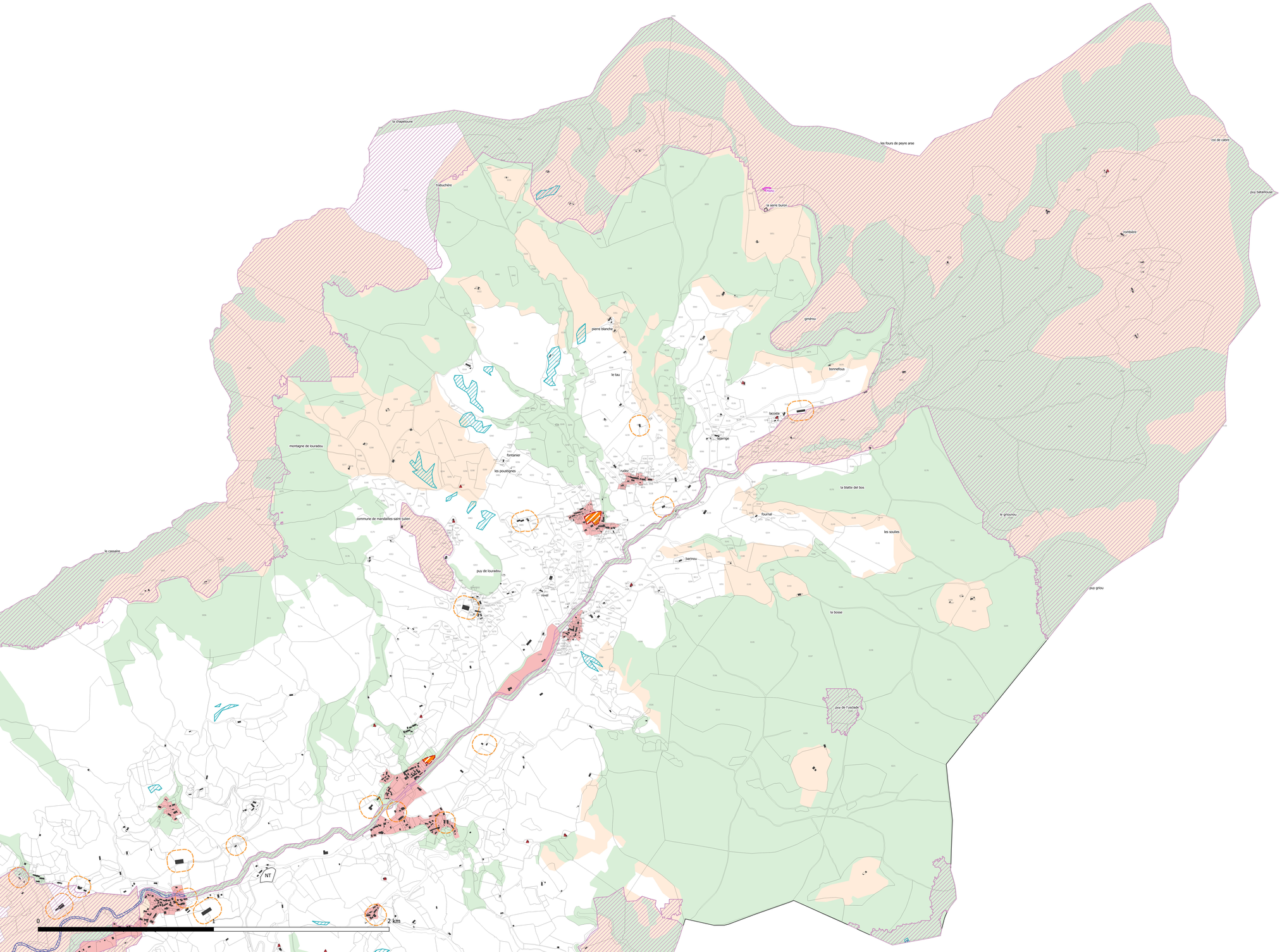
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

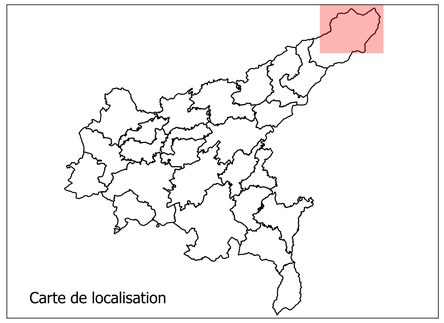
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:5691

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	MAN1	CABA

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Mandailles-Saint-Julien NORD

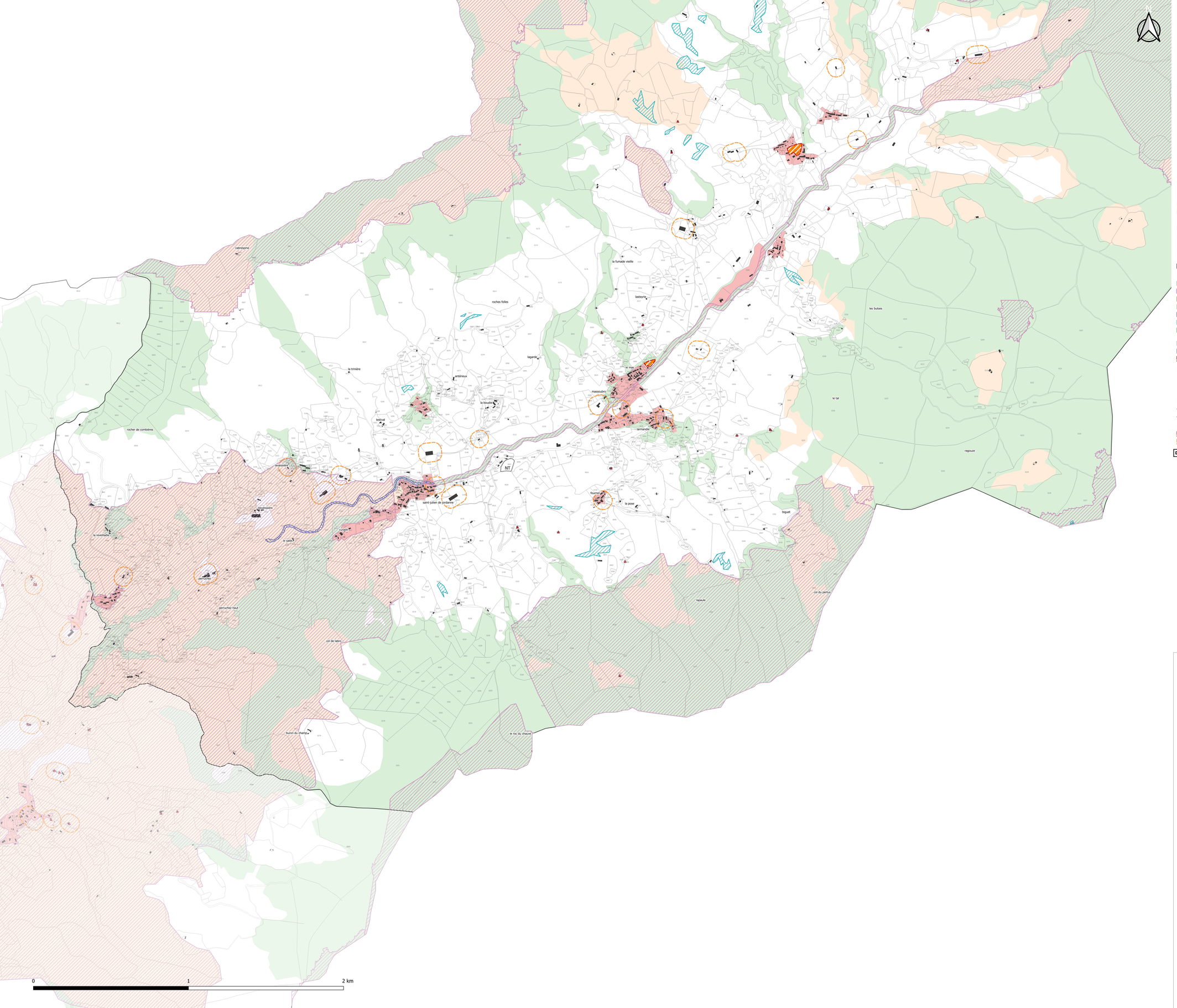
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

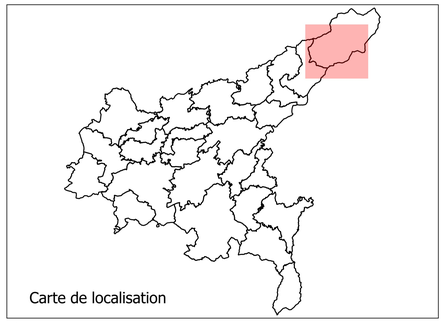
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7804

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Mandailles-Saint-Julien SUD

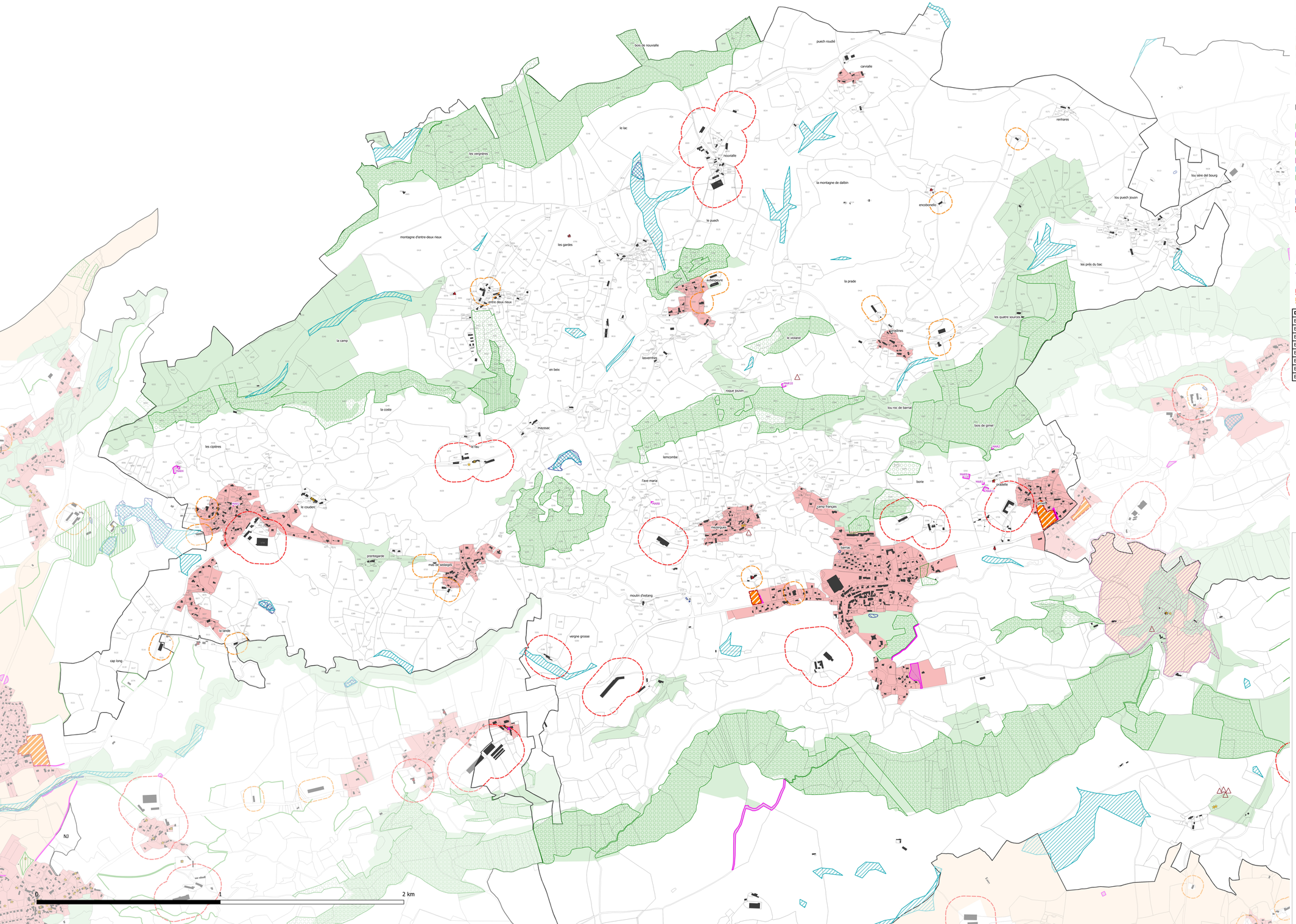
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

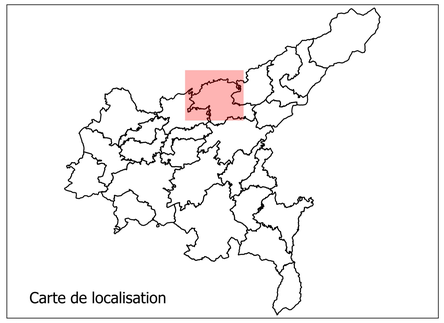
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7722

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	MAR1	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	MAR10	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	MAR11	CABA
Emplacement réservé: Elargissement d'une intersection	MAR2	Commune
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	MAR2	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	MAR4	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	MAR8	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	MAR9	CABA

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Marmanhac NORD

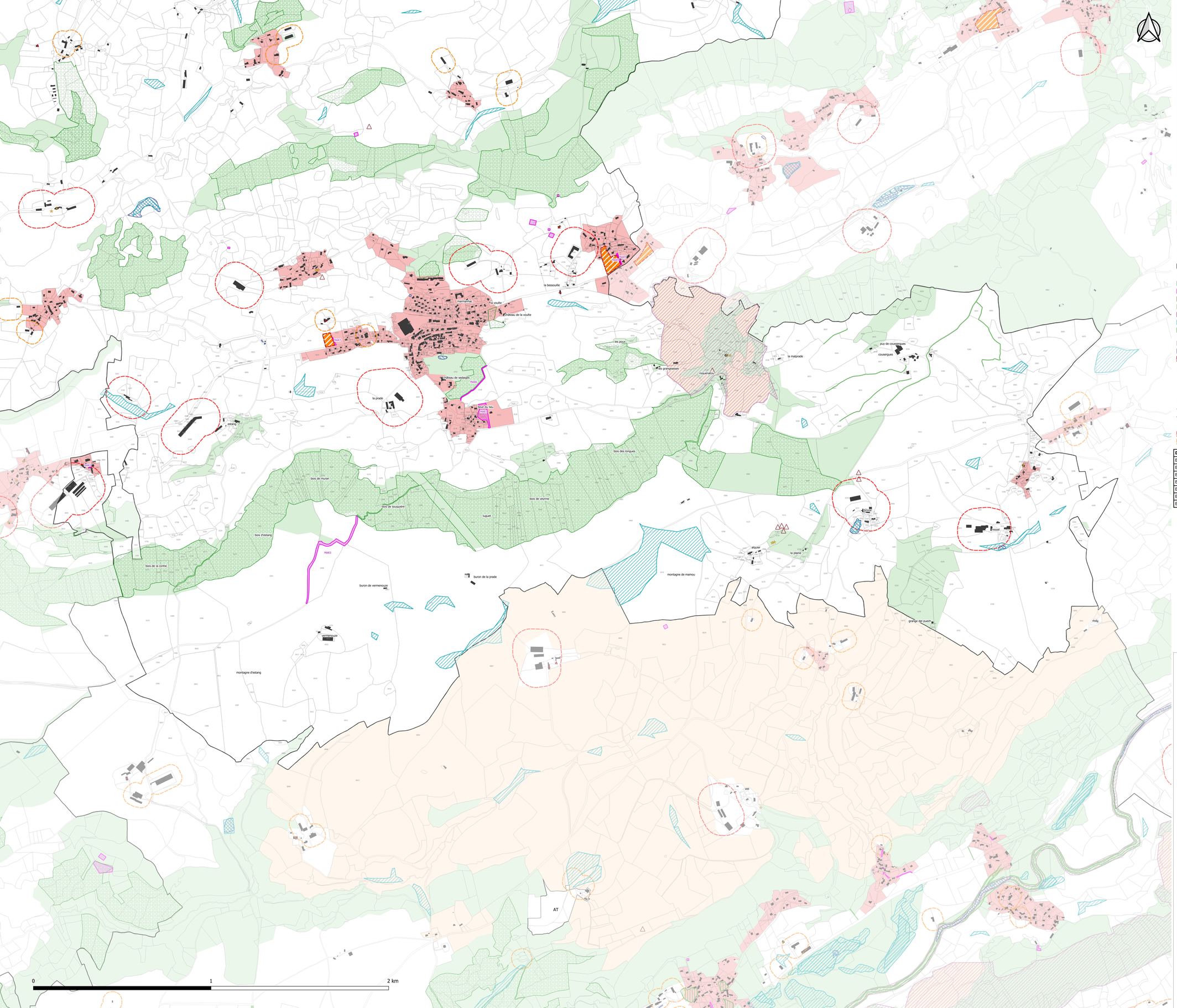
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

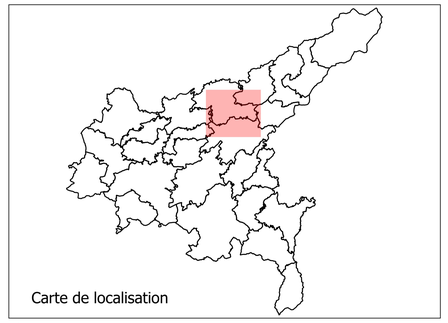
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7 185

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Equipement de sport et loisirs	MAR1	Commune
Emplacement réservé: Prolongement de santier de randonnée	MAR3	Commune
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	MAR3	CABA
Emplacement réservé: Elargissement d'une voie communale	MAR4	Commune
Emplacement réservé: Elargissement d'une voie communale	MAR5	Commune
Emplacement réservé: Réaménagement du chemin communal et de ses abords	MAR6	Commune
Emplacement réservé: Accés à l'entrée de la zone AU	MAR7	Commune

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Marmanhac SUD

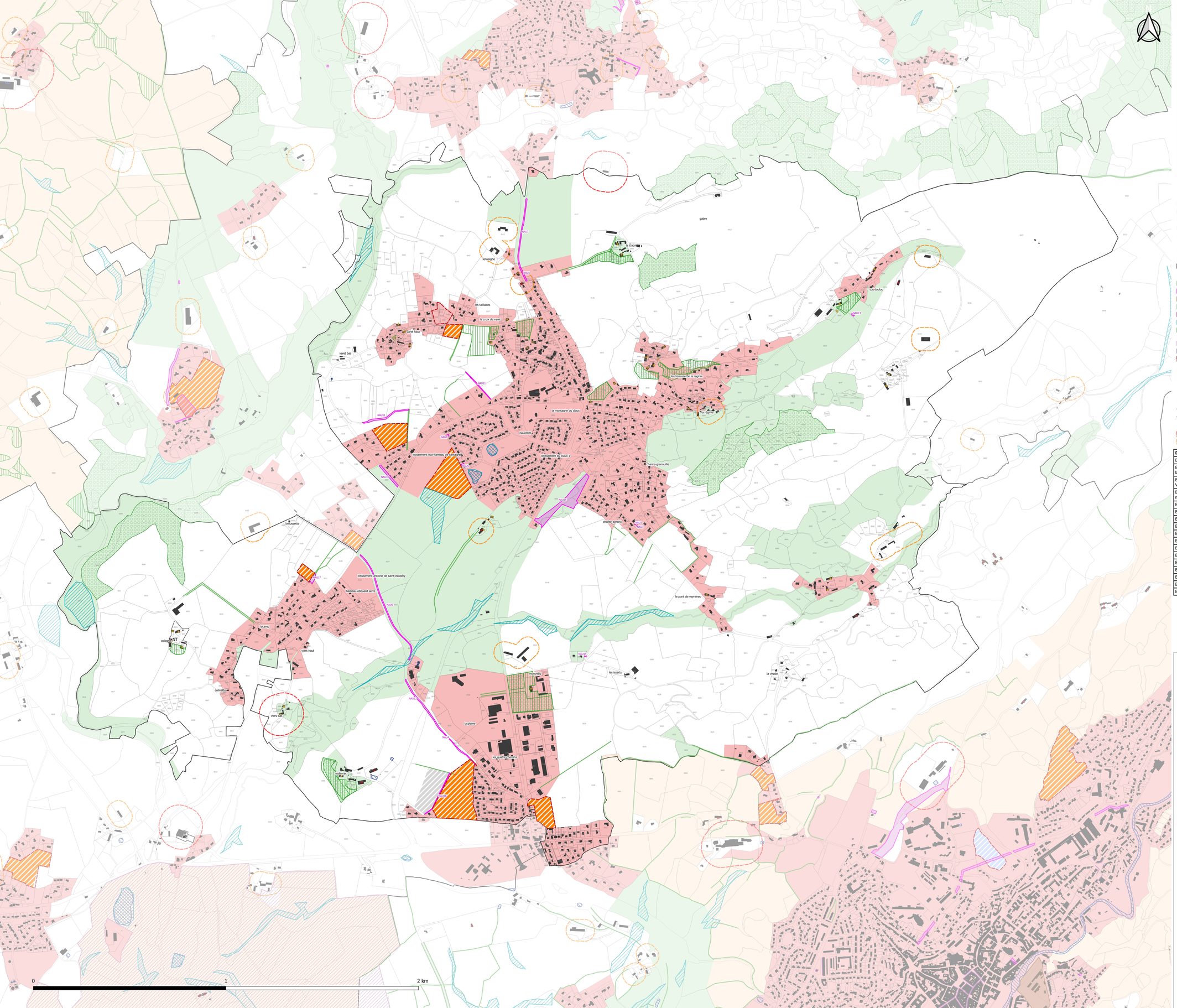
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

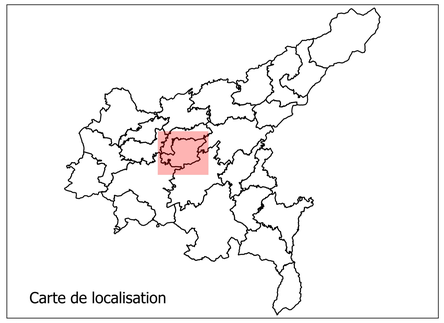
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 742

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Liaison douce vers Reilhac	NAU1	Commune
Emplacement réservé: Aménagement d'une voie de liaison entre la route de Varet / RD 253, largeur 10m	NAU10	Commune
Emplacement réservé: Prolongement du chemin piéton entre la route de Varet et la chemin de Varet, largeur 4 mètre	NAU11	Commune
Emplacement réservé: Prolongement du chemin piéton entre La Vigne et le Terrou, largeur 4 mètre	NAU11	Commune
Emplacement réservé: Aménagement d'un sentier péton longeant la RD52, largeur 4m	NAU12	Commune
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	NAU13	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	NAU14	CABA
Emplacement réservé: Réhabiliation du collecteur d'assainissement	NAU15	CABA
Emplacement réservé: Chemin piéton	NAU16	Commune
Emplacement réservé: Aire de retournement	NAU17	Commune
Emplacement réservé:: Sécurisation du carrefour	NAU2	Commune
Emplacement réservé:: Sécurisation du carrefour	NAU3	Commune
Emplacement réservé: Aménagement d'un sentier péton longeant la RD52, largeur 4m	NAU4	Commune
Emplacement réservé: Création d'un accés	NAU5	Commune
Emplacement réservé: Création d'un accés	NAU6	Commune
Emplacement réservé: Aménagement d'un sentier péton longeant la RD 922, largeur 4 mètre	NAU7	Commune
Emplacement réservé: Aménagement d'un sentier péton longeant la RD52, largeur 4m	NAU9	Commune

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Naucelles

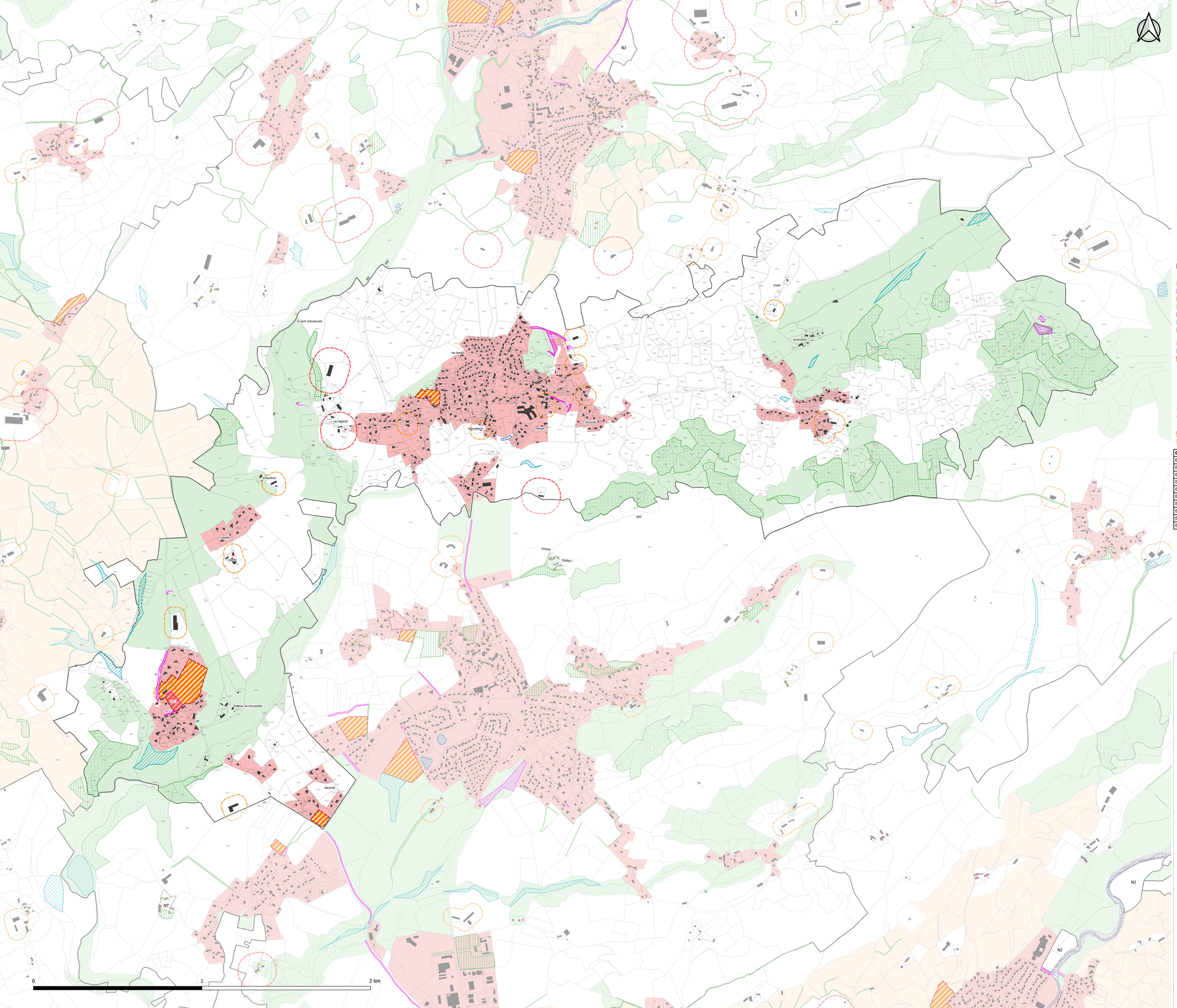
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

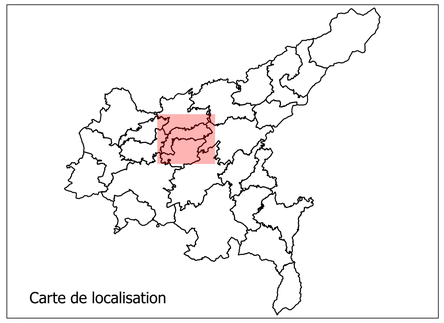
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 219

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Equipement d'intérêt général	REI1	Commune
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	REI10	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	REI11	CABA
Emplacement réservé: Cheminement piéton	REI2	Commune
Emplacement réservé: Elargissement et aménagement des abords	REI3	Commune
Emplacement réservé: Elargissement du chemin	REI4	Commune
Emplacement réservé: Aménagement desserte et abords du cimetière	REI5	Commune
Emplacement réservé: Equipement d'intérêt général	REI6	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	REI8	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	REI9	CABA

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Reilhac

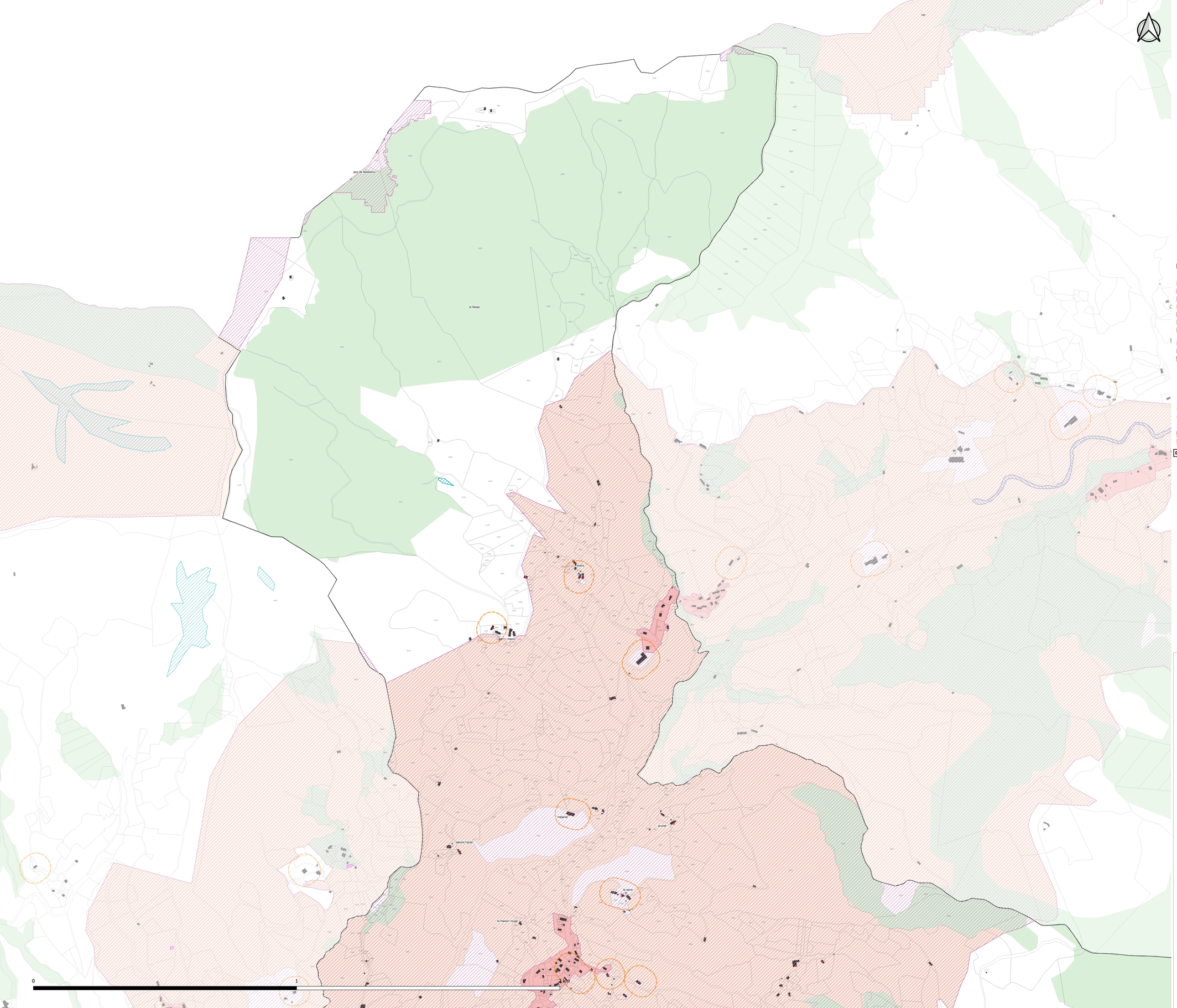
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

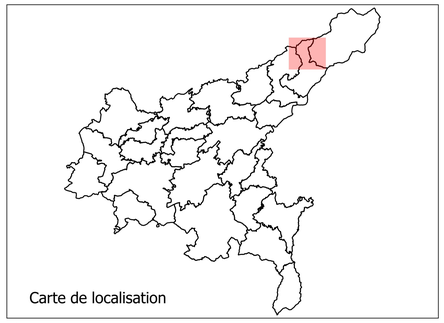
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7 103

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 63000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Saint-Cirgues-de-Jordanne NORD

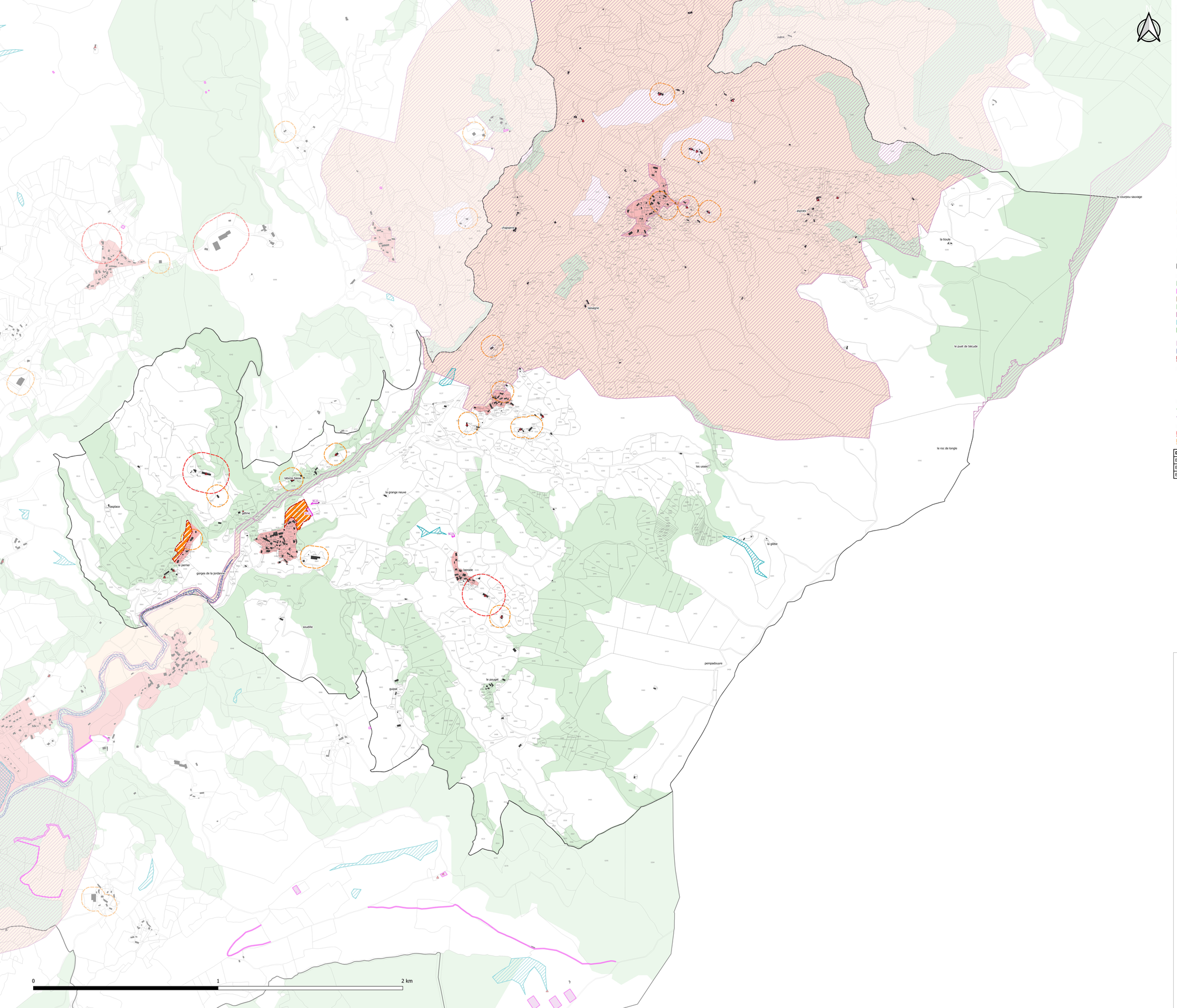
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

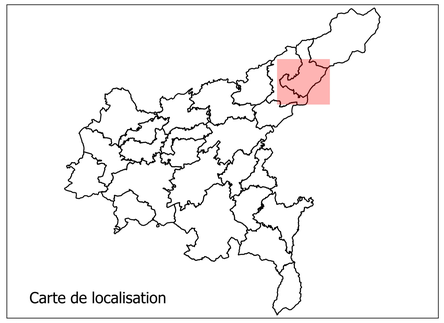
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:4 549

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Extension du cimetière	SCJ1	Commune
Emplacement réservé: Stationnement	SCJ2	Commune
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	SCJ3	CABA

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Saint-Cirgues-de-Jordanne SUD

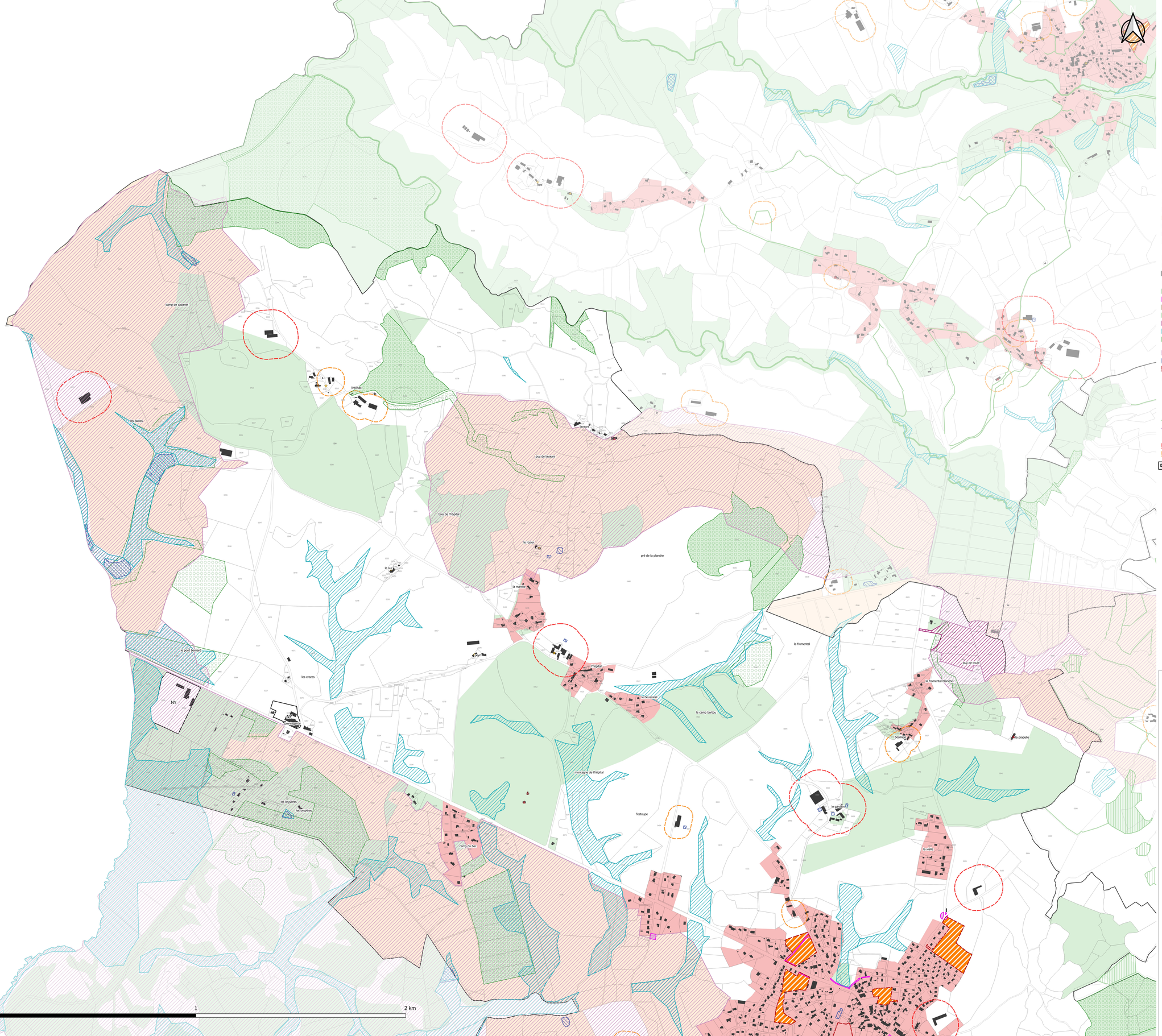
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

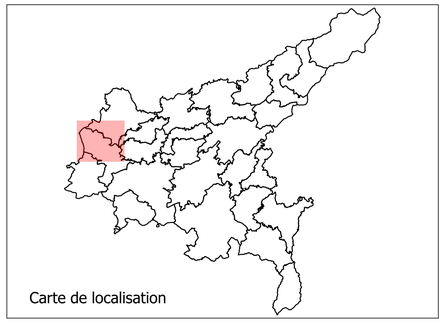
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 484

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Saint-Paul-des-Landes NORD

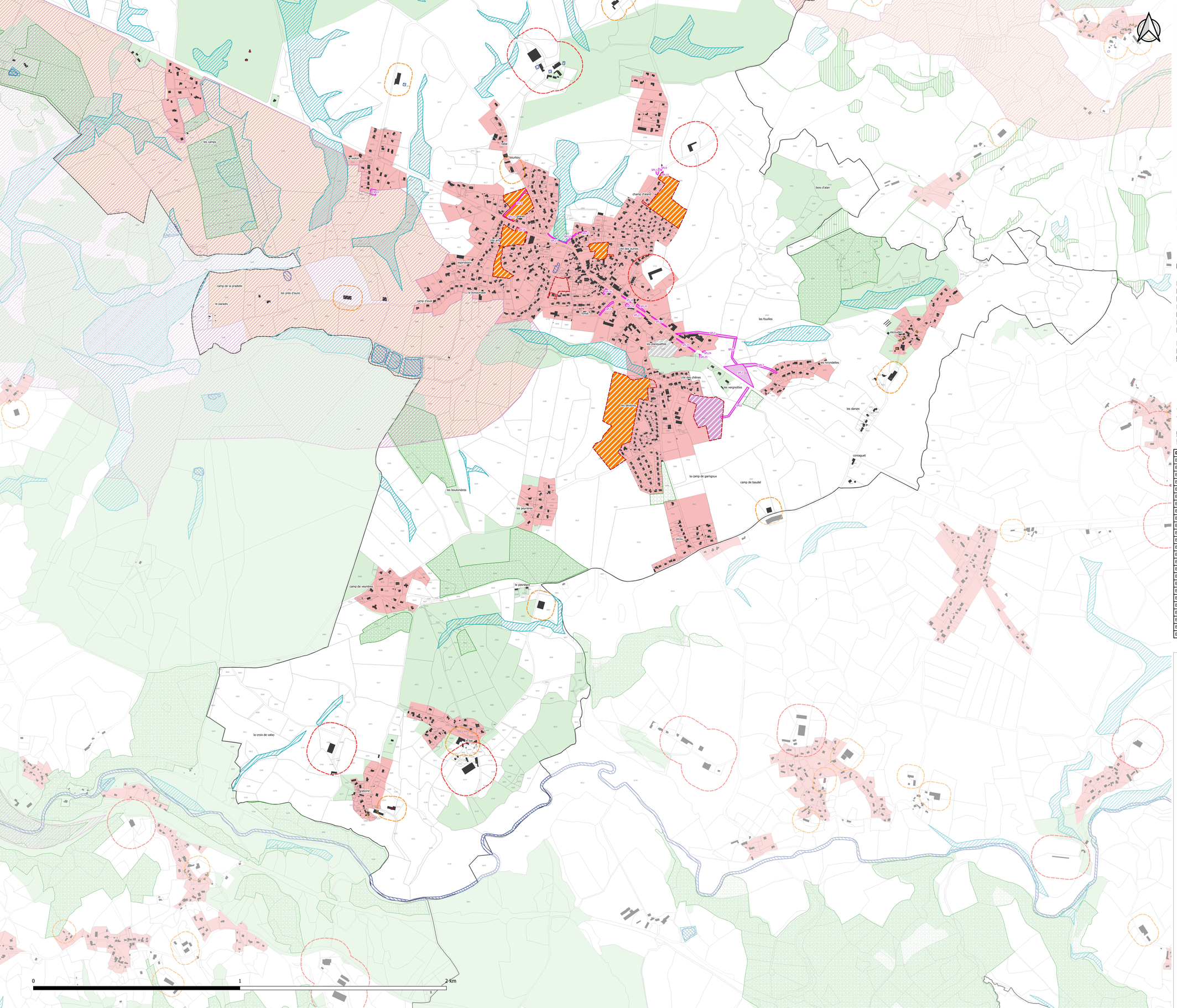
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

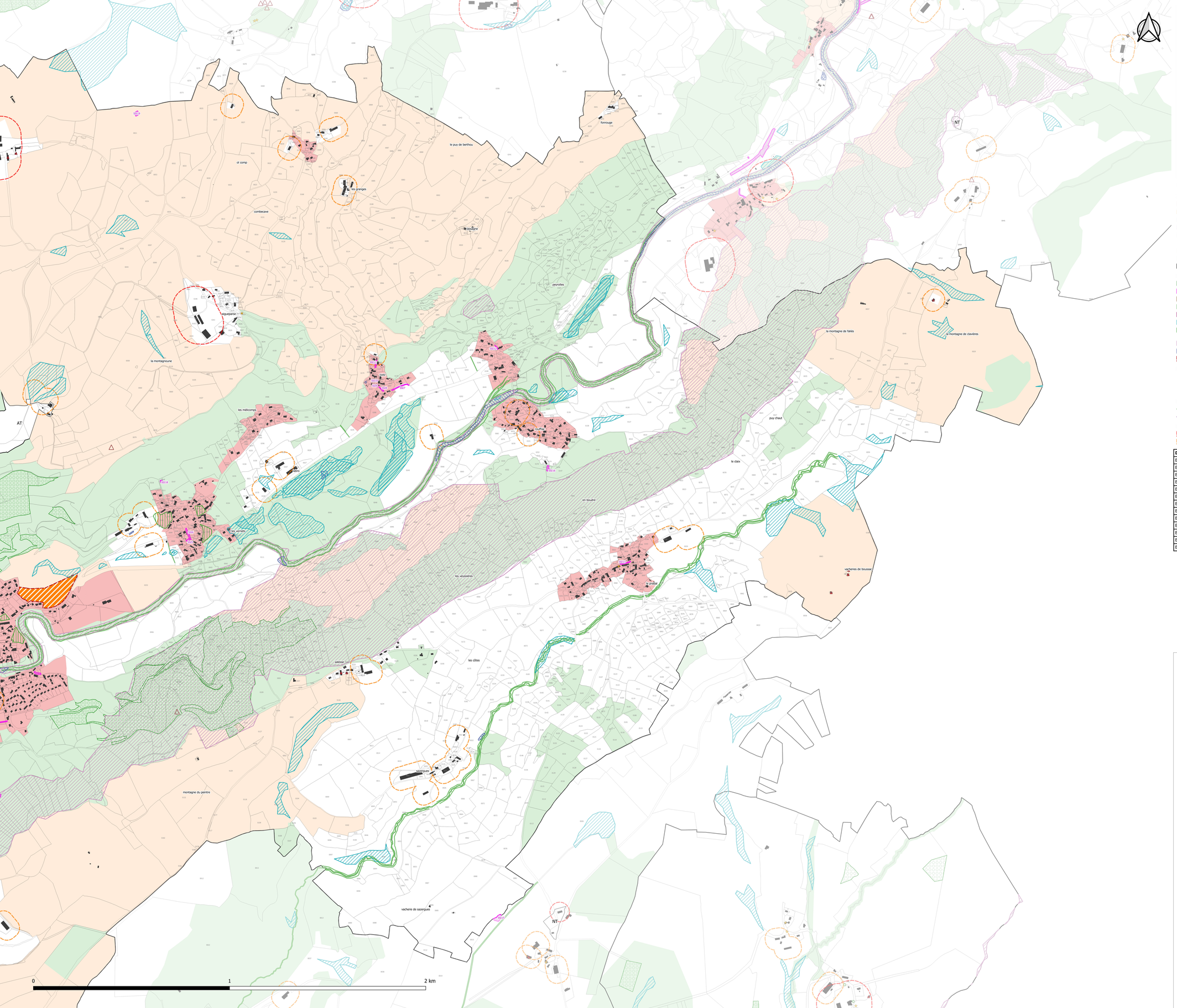
REGLEMENT GRAPHIQUE

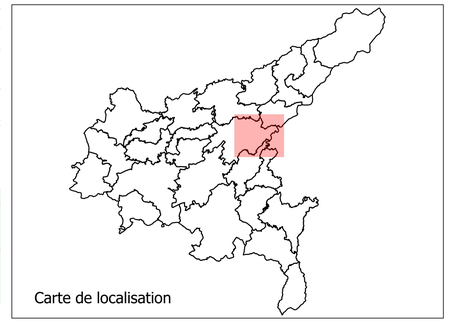
Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:5 867

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023


les camps
le vidon
tourbou
champ d'aran
bos d'alan
les pins
les pins
les pins





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Oyez	SSI10	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Oyez	SSI11	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Lestrade	SSI12	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Boussac	SSI13	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	SSI15	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	SSI16	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	SSI18	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	SSI19	CABA
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Belliac	SSI5	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Belliac	SSI6	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Oyez	SSI7	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Oyez	SSI8	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie à Oyez	SSI9	Commune

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Brenly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Saint-Simon EST

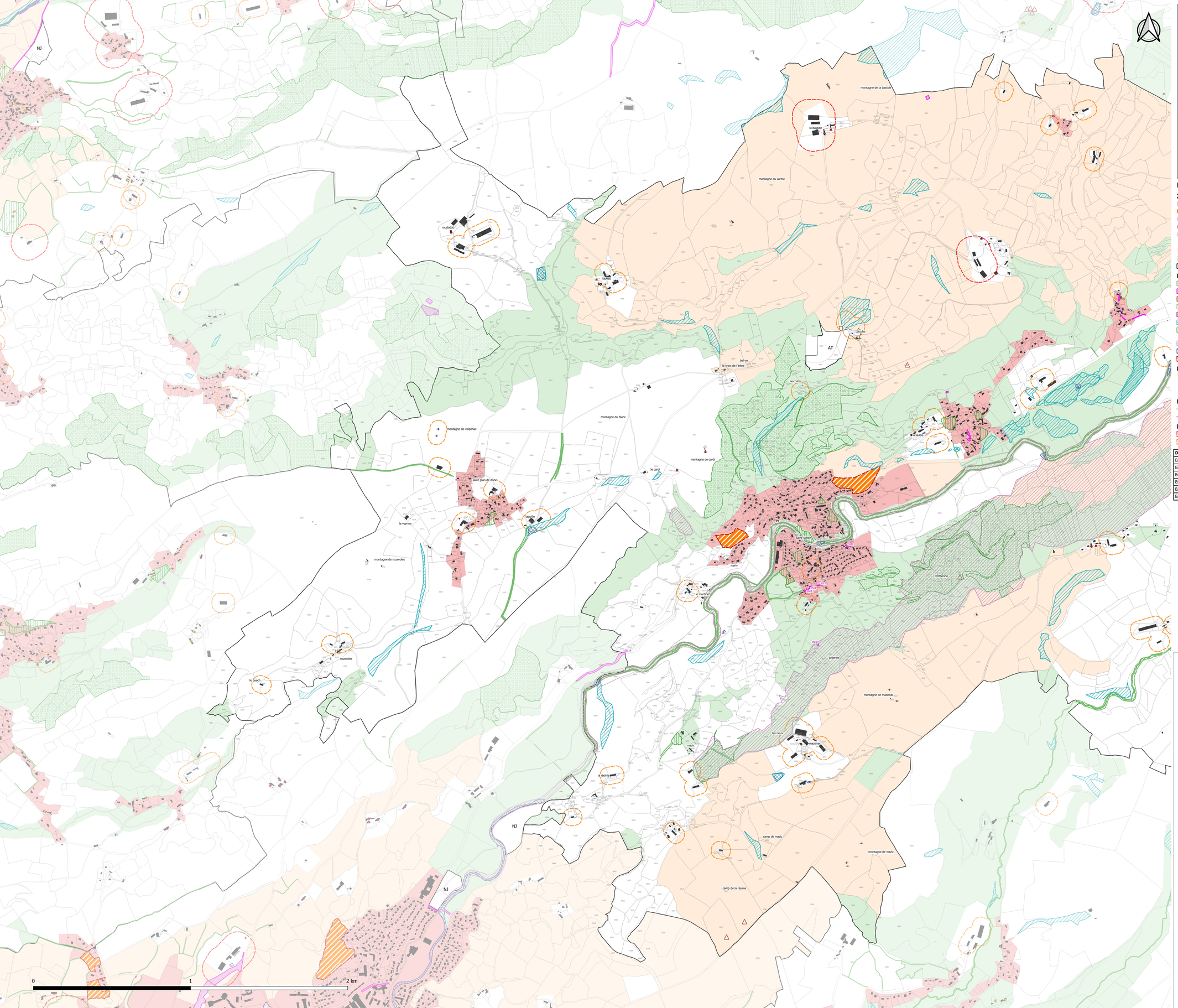
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

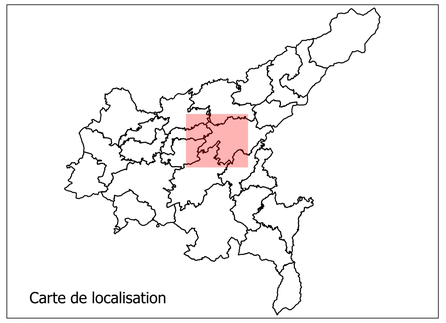
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 105

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Elargissement du Chemin des Vergens	SSI1	Commune
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	SSI14	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	SSI17	CABA
Emplacement réservé: Elargissement du Chemin de la Gaudie	SSI2	Commune
Emplacement réservé: Elargissement du Chemin de la Gaudie	SSI3	Commune
Emplacement réservé: Elargissement du Chemin de la Gaudie	SSI4	Commune

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Saint-Simon OUEST

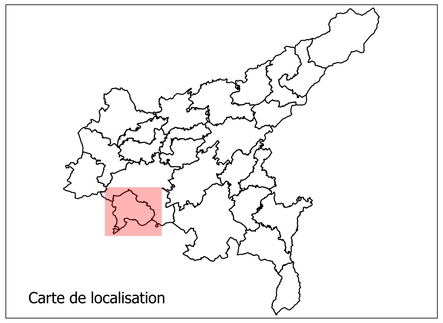
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7620

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023



Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Aménagement de voirie / desserte	SAN1	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de voirie / desserte	SAN2	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de voirie / desserte	SAN3	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de voirie / desserte	SAN4	Commune
Emplacement réservé: Réseaux publics	SAN5	CABA
Emplacement réservé: Extension cimetière et batiment public	SAN6	Commune
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	SAN7	Commune

0 1 2 km

Citadia Conseil | 2 Bld Edouard Branly 35000 MONTAUBAN | Tél : 05.63.92.21.14 | Fax : 05.63.93.25.47 | Mail : info@citadia.com
[L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Sansac-de-Marmiesse

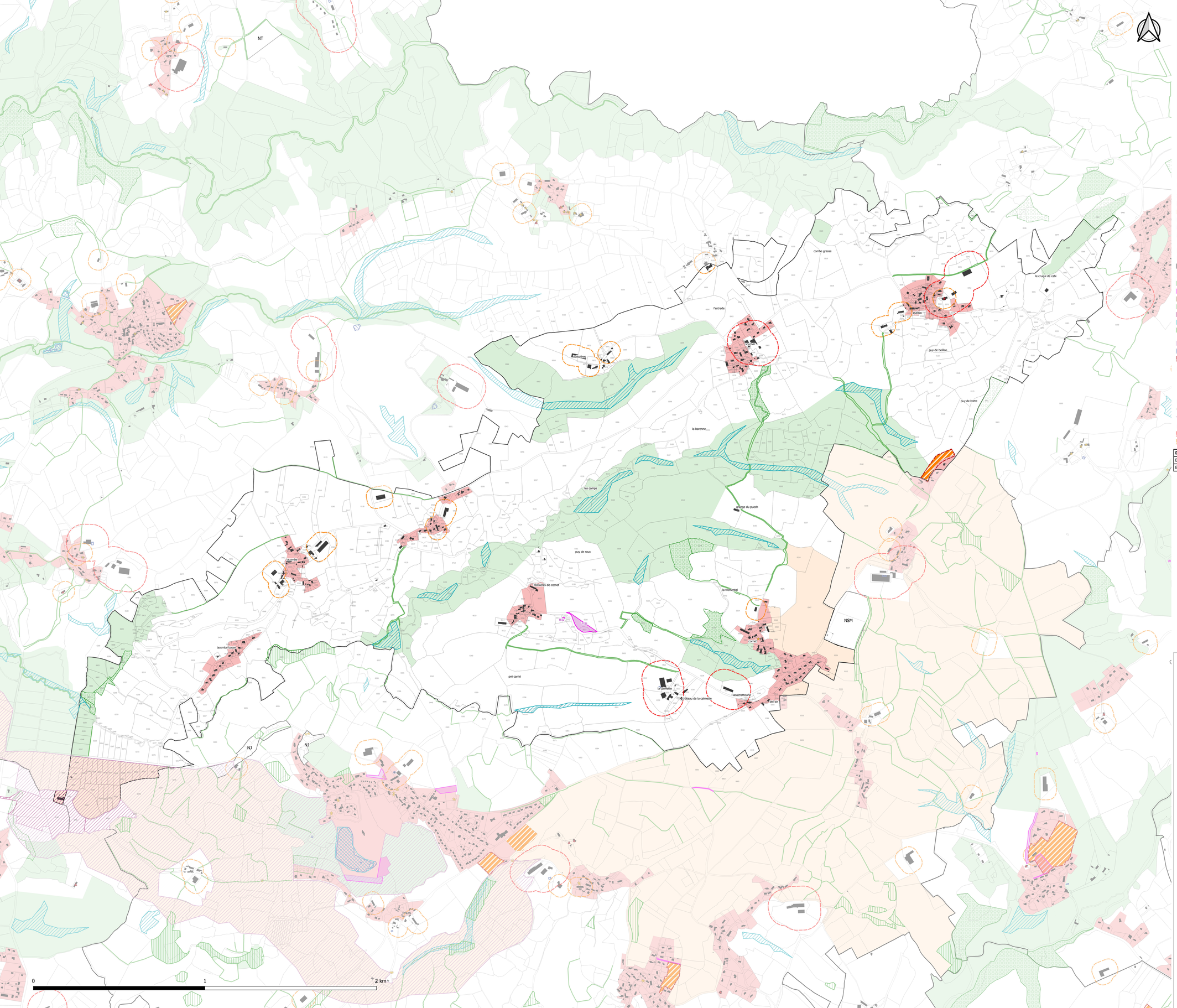
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

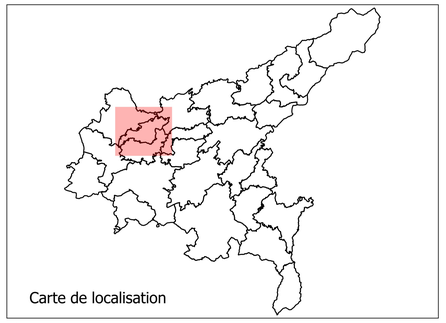
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 Juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 Juin 2023
Révision allégée n°1	29 Juin 2023
Révision allégée n°2	29 Juin 2023
Révision allégée n°4	29 Juin 2023
Révision allégée n°6	29 Juin 2023
Révision allégée n°7	29 Juin 2023
Révision allégée n°8	29 Juin 2023

Echelle : 1:6 969

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Sécurisation de la Route Départementale	TEI1	Commune
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	TEI2	CABA

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Teissières-de-Cornet

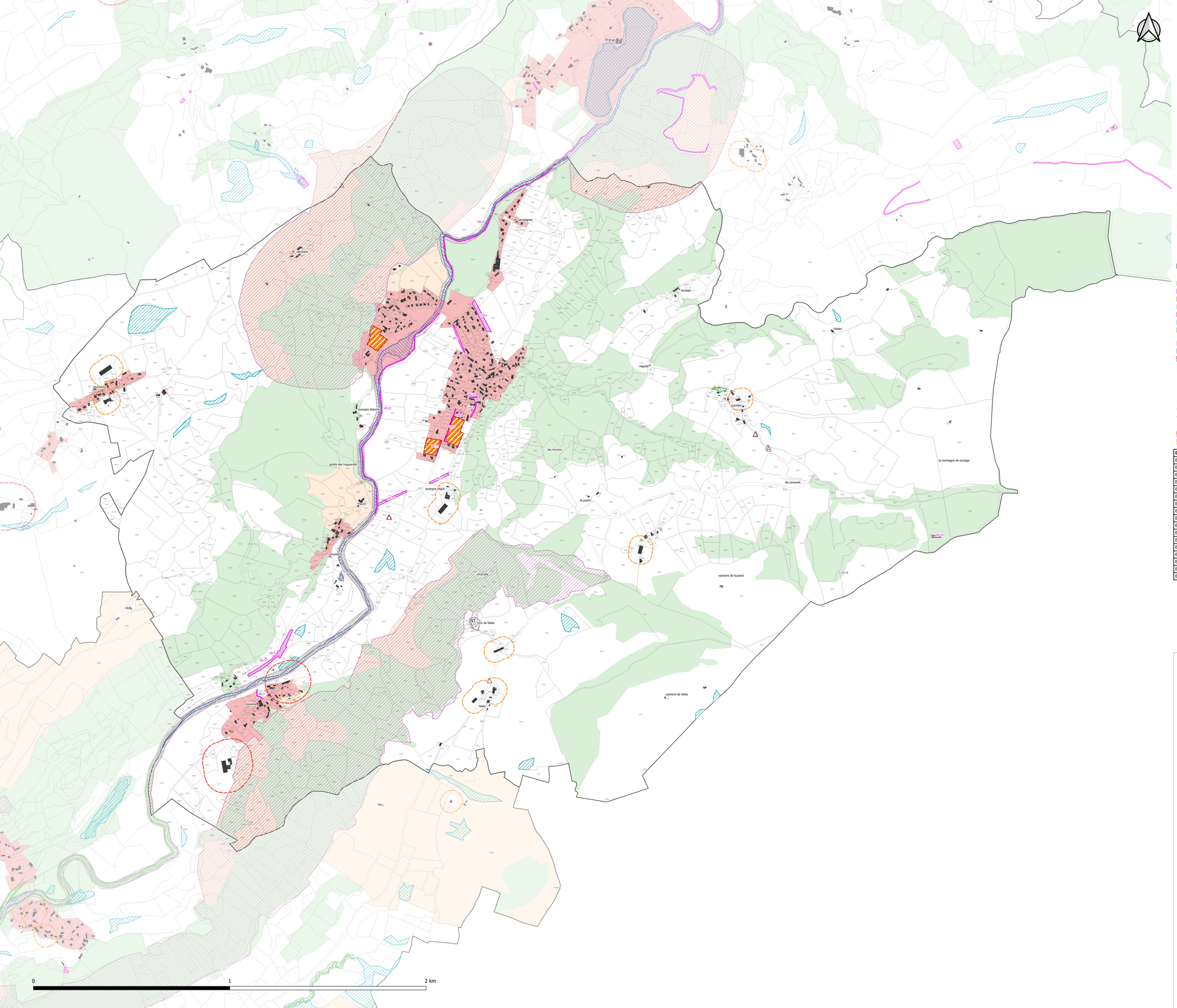
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

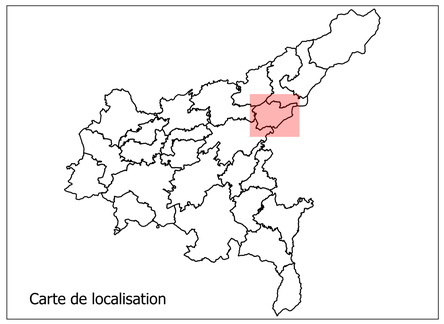
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 981

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023




Carte de localisation

Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Création fossé pour gestion des eaux pluviales	VEL1	Commune
Emplacement réservé: Réaménagement voirie et ses abords	VEL10	Commune
Emplacement réservé: Aménagement cheminement doux	VEL11	Commune
Emplacement réservé: Cheminement le long du cours d'eau	VEL13	Commune
Emplacement réservé: Cheminement le long du cours d'eau	VEL14	Commune
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	VEL15	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	VEL16	CABA
Emplacement réservé: Canalisations sensibles	VEL17	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	VEL18	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	VEL19	CABA
Emplacement réservé: Aménagement voirie	VEL3	Commune
Emplacement réservé	VEL4	Commune
Emplacement réservé: Aménagement voirie	VEL5	Commune
Emplacement réservé: Réaménagement voirie et ses abords	VEL6	Commune
Emplacement réservé: Aménagement cheminement doux	VEL7	Commune
Emplacement réservé: Accés	VEL8	Commune
Emplacement réservé: Cheminement doux	VEL9	Commune

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Velzic

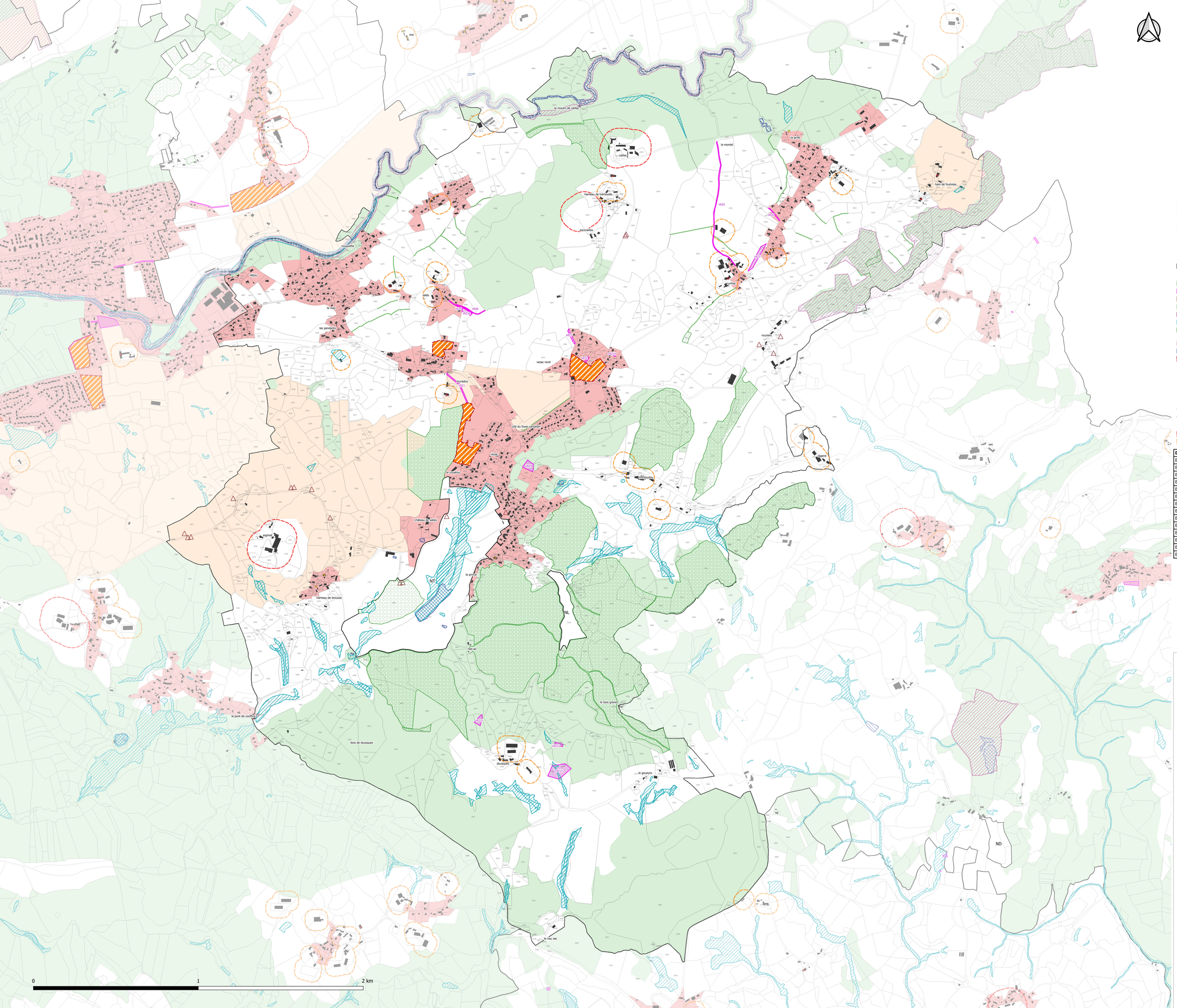
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

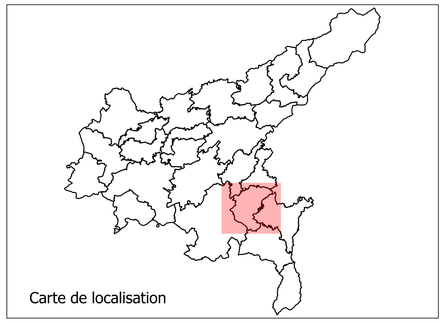
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:6 099

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Aménagement desserte routiére et aménagement des abords	VEZ1	Commune
Emplacement réservé: Défense incendie et aire de retournement	VEZ10	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	VEZ11	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	VEZ12	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	VEZ13	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	VEZ14	CABA
Emplacement réservé: Création d'un accés	VEZ2	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de voirie	VEZ3	Commune
Emplacement réservé: Extension du cimetière	VEZ4	Commune
Emplacement réservé: Elargissement d'un chemin communal à Runhac Bas	VEZ5	Commune
Emplacement réservé: Elargissement d'un chemin communal à Runhac bas	VEZ6	Commune
Emplacement réservé: Elargissement d'un chemin communal à Trémoules Bas	VEZ7	Commune
Emplacement réservé: Elargissement d'un chemin communal à Louradou	VEZ8	Commune
Emplacement réservé: Elargissement d'un chemin communal à Louradou	VEZ9	Commune

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Vézac

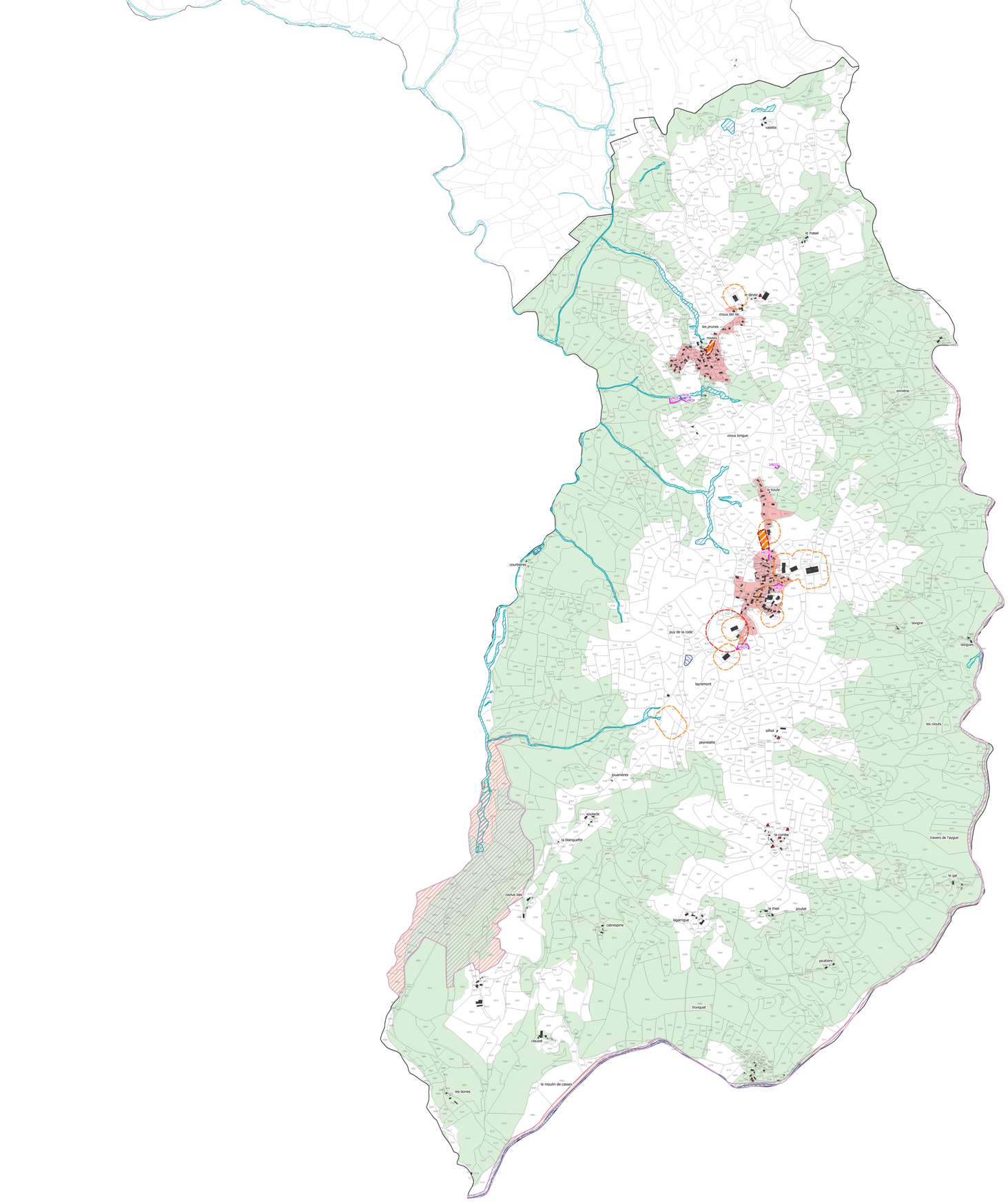
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

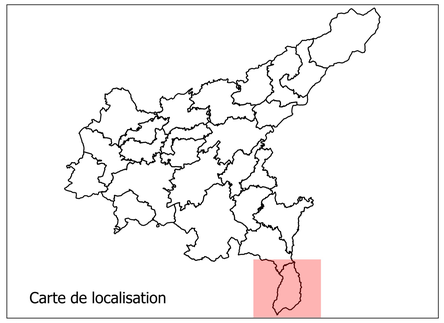
Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:7 261

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023



0 1 2 km



Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Extension du cimetière	VRO1	Commune
Emplacement réservé: Stationnement	VRO2	Commune
Emplacement réservé: Cheminement piéton	VRO3	Commune
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	VRO4	CABA
Emplacement réservé: Périmètre de protection immédiat	VRO5	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	VRO6	CABA
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	VRO7	CABA

CITADIA
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]
Citadia Conseil | 2 Rue Blaise de Bonnay | 31000 TOULOUSE | Tél : 05.62.21.11.41 | Fax : 09.55.33.55.24 | Mail : toulouse@citadia.com

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Vezels-Roussy

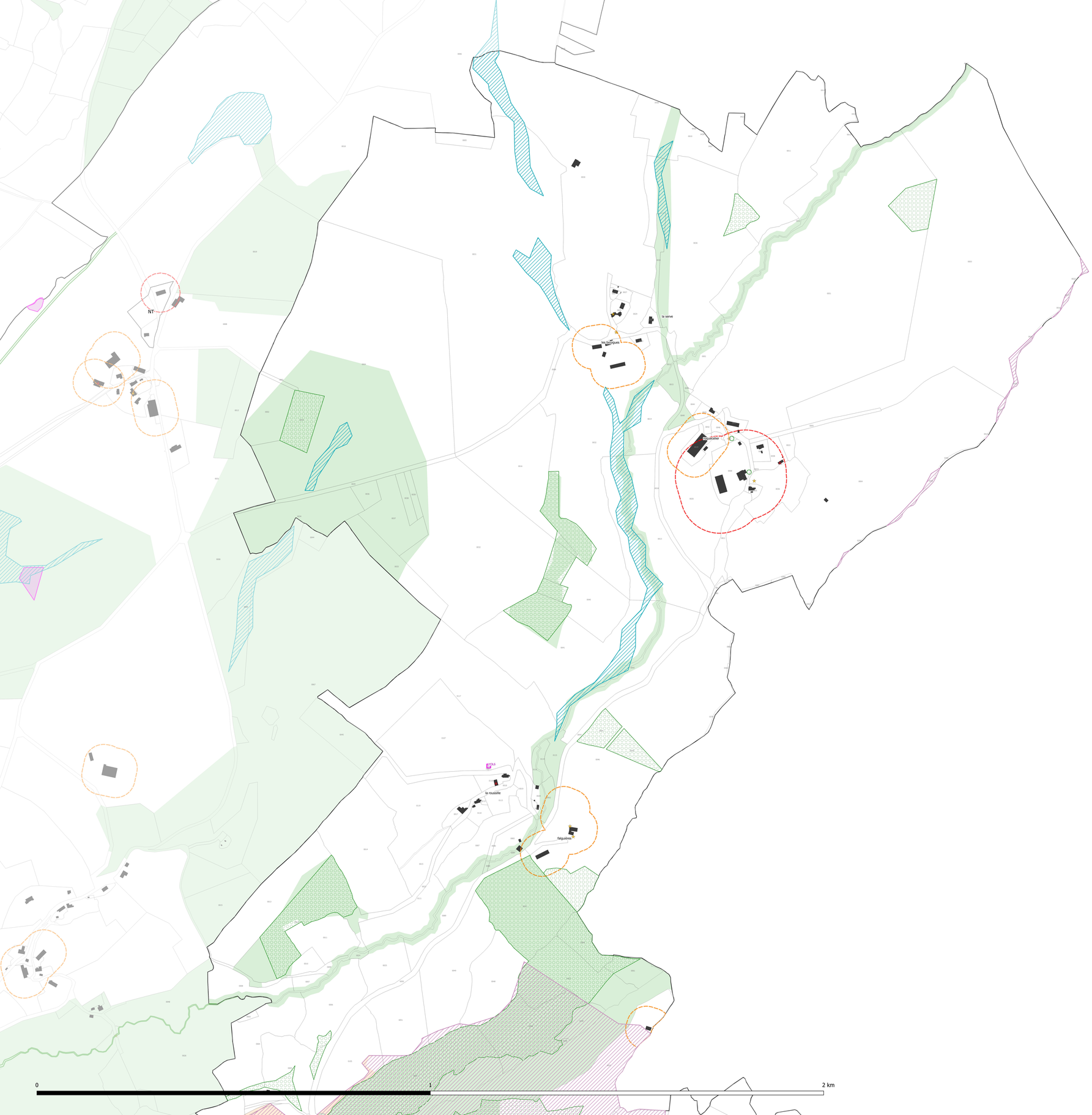
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

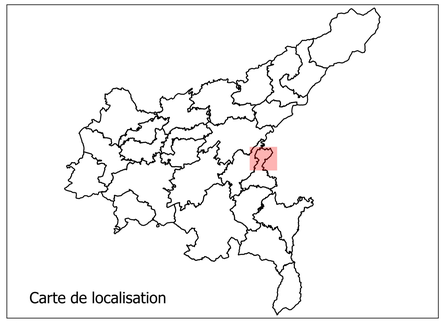
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:8 291

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	YOL6	CABA

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Yolet NORD

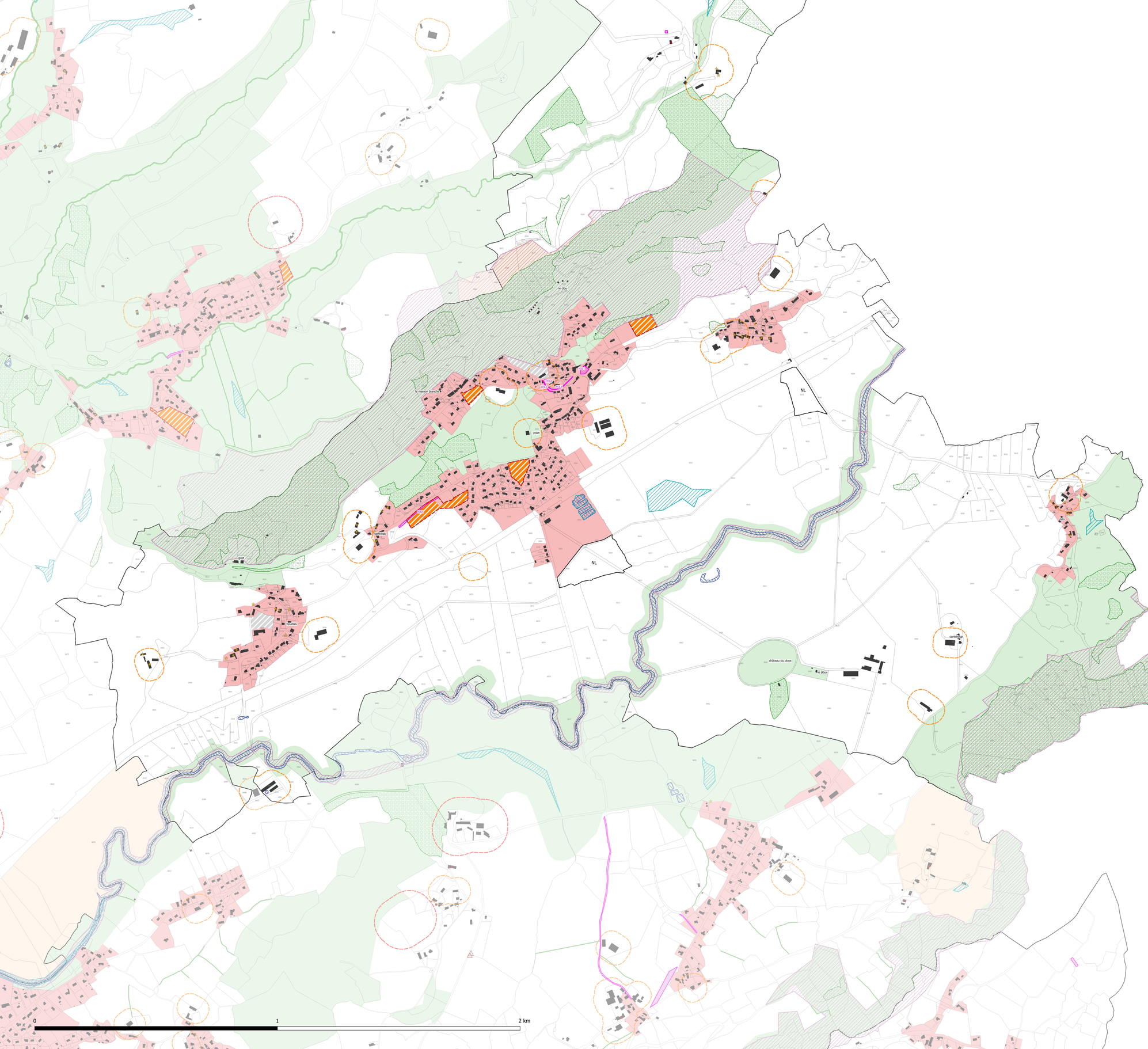
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

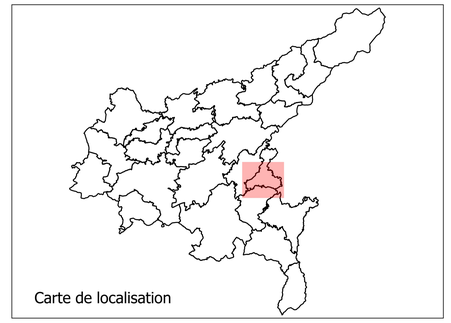
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:3 368

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Aménagement d'un équipement communal	YOL1	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie	YOL2	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie	YOL3	Commune
Emplacement réservé: Elargissement de voie	YOL4	Commune
Emplacement réservé: Aménagement d'un sentier péton à Semilhac	YOL5	Commune

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Brevily 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Yolet SUD

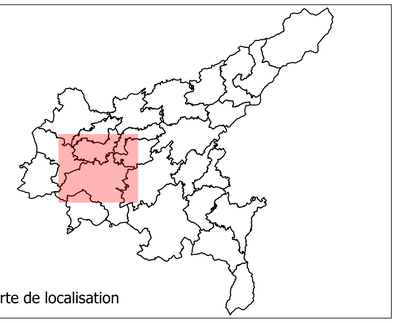
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:5 138

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023



Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Réservoir de stockage, station de pompage	YTR12	CABA
Emplacement réservé: Aménagement de voirie et passage de canalisations	YTR4	Commune

0 1 2 km

CITADIA
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]
Citadia Conseil | 2 Rue Edouard Branly 33600 PESSAC | Tél : 05.56.13.48.47 | Fax : 05.56.13.48.49
www.citadia.com

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Ytrac NORD

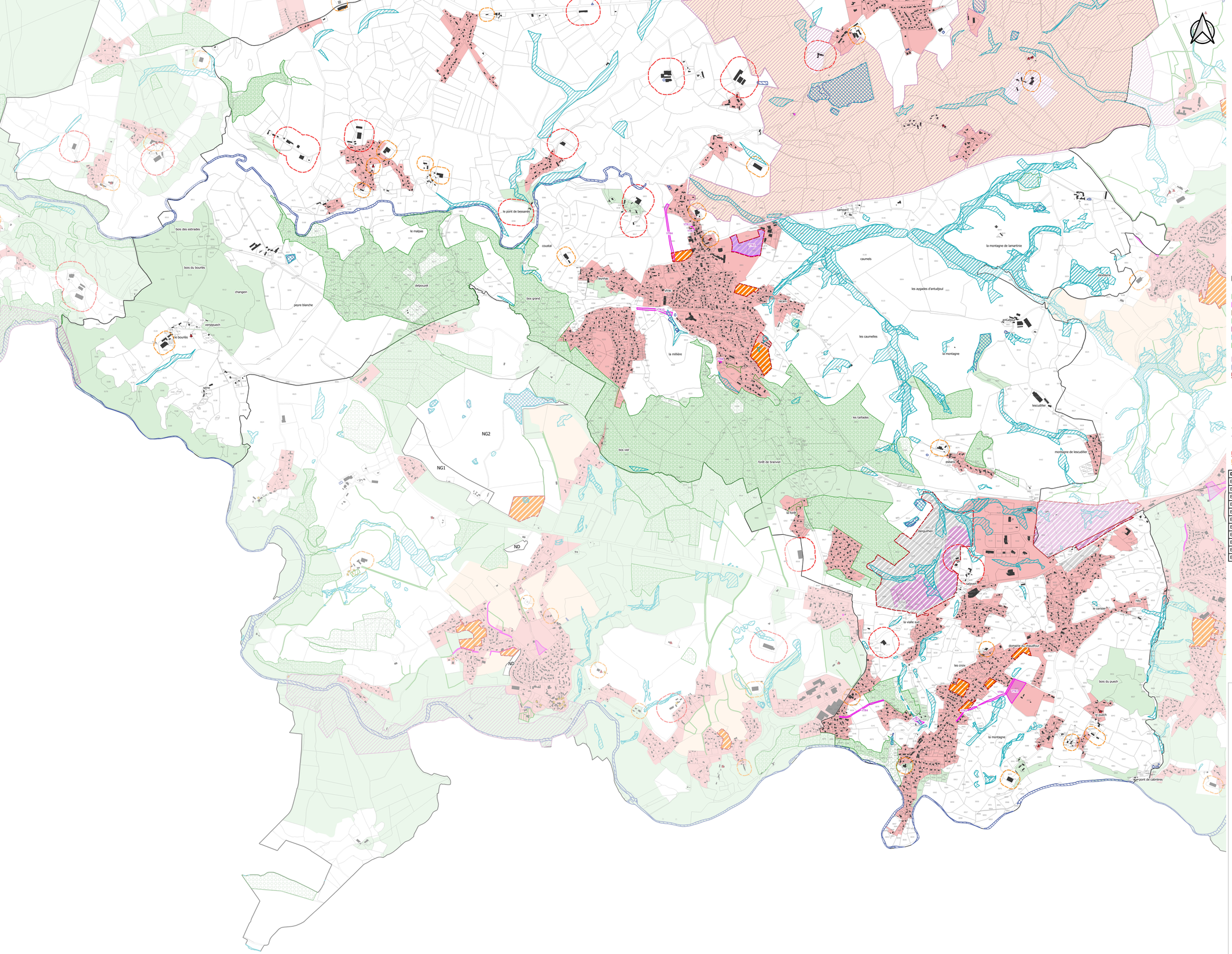
PLAN LOCAL D'URBANISME
intercommunal

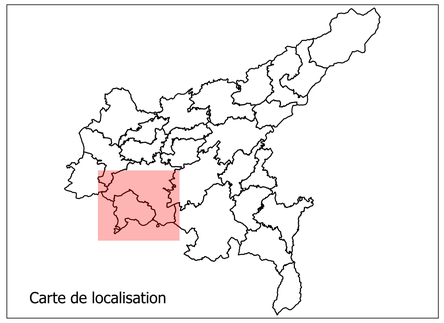
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:9 774

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023





Légende

Zonage

- U
- 1AU
- 1AUE
- 1AUY
- 2AU
- A
- AP
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescription surfacique

- Espace boisé classé (article L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Servitude de projet (article L.151-41 5° du CU)
- Secteur à programme de logement mixité social en Zone U et AU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Micro reservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2 du CU)
- Eléméent de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L151-23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Périmètre d'OAP

Prescription ponctuelle

- Point de vue (article L151-19 du CU)
- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole suscetible de changer de destination (article L151-11 du CU)

Prescription linéaire

- Haies, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)
- Commercial (article L.151-16 du CU)

Eléments informatifs

- Périmètre de 100m autour des bâtiments agricoles ICPE
- Périmètre de 50m autour des bâtiments agricoles RSD

Description	Nom ER	Bénéficiaire
Emplacement réservé: Terrain de sport / parking	YTR1	Commune
Emplacement réservé: Création d'une voie de liaison	YTR10	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de la RD	YTR11	Commune
Emplacement réservé: Equipement d'intérêt général	YTR2	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de la RD	YTR3	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de la voie existante	YTR4	Commune
Emplacement réservé: Aménagement de voirie et passage de canalisations	YTR4	Commune
Emplacement réservé: Aménagement du chemin	YTR5	Commune
Emplacement réservé: Aménagement du chemin	YTR6	Commune
Emplacement réservé: Gestion des eaux pluviales	YTR7	Commune
Emplacement réservé: Création d'un chemin piétonnier	YTR8	Commune

0 1 2 km

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Ytrac SUD

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Dénomination	Date d'approbation
Modification n°1	29 juin 2023
Modification simplifiée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°1	29 juin 2023
Révision allégée n°2	29 juin 2023
Révision allégée n°4	29 juin 2023
Révision allégée n°6	29 juin 2023
Révision allégée n°7	29 juin 2023
Révision allégée n°8	29 juin 2023

Echelle : 1:10 021

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Sources: Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 29/06/2023