



HABITAT



MOBILITÉS



ÉCONOMIE



ENVIRONNEMENT



PATRIMOINE

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

4.18 – SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE DU SYSTÈME D'ENDIGUEMENT

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

3ème mise à jour des annexes approuvée le 31 octobre 2024

Arrêté n°ARR18-2024 du Président portant sur la mise à jour n° 3 des annexes du PLUi-H du Grand Dax signé le 31 octobre 2024

Le Président,
M Julien DUBOIS



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMÉRATION



Arrêté DCPAT-BAE n°2024-197

**Établissant des servitudes légales sur des parcelles nécessaires au confortement du
système d'endiguement
sur les communes de DAX et SAINT-PAUL-LES-DAX**

**La préfète des Landes,
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite**

VU le code de l'environnement notamment les articles L123-1 et suivants, et R123-1 et suivants ;

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment les articles L 112-1 et suivants, L 123-1 et suivants ;

VU le code de l'environnement, et notamment l'article R 566-12-2 ;

VU le code des relations entre le public et l'administration ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

VU le décret du 12 janvier 2022 portant nomination de Madame Françoise TAHERI, préfète des Landes ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2024-136-DC2PAT du 3 mai 2024 donnant délégation de signature à Madame Stéphanie MONTEUIL, secrétaire générale de la préfecture des Landes ;

VU la délibération n°DEL45-2023 du 29 mars 2023 par laquelle le conseil communautaire de la communauté d'agglomération du Grand Dax autorise son président à solliciter auprès de la préfecture l'ouverture d'une enquête publique et d'une enquête parcellaire afin de procéder à l'instauration d'une servitude d'utilité publique au titre de l'article L. 566-12-2 du code de l'environnement, sur le territoire des communes de DAX et SAINT-PAUL-LES-DAX, dans le cadre de l'exercice de la compétence « gestion de l'eau, des milieux aquatiques et de la prévention des inondations » ;

VU la demande d'instauration d'une servitude d'utilité publique du 25 mai 2023, au titre de l'article L. 566-12-2 du code de l'environnement concernant le confortement du système d'endiguement sur les communes de DAX et SAINT-PAUL-LES-DAX déposées par la communauté d'agglomération du Grand Dax ;

VU l'avis de l'autorité environnementale en date du 1 septembre 2021 dispensant la communauté de réaliser une étude environnementale ;

VU la décision n°E23000063/64 de la présidente du tribunal administratif de PAU du 1^{er} septembre 2023 désignant une commission d'enquête composée de Monsieur Alain JOUHANDEAUX, son président, Madame Valérie BEDERE et monsieur Cédric Granger ainsi que Monsieur Pascal MONNET en qualité de suppléant, en vue de la conduite de l'enquête publique et parcellaire relative à la demande susvisée ;

VU le dossier annexé à cette demande et notamment le plan parcellaire ;

VU les résultats de l'enquête publique qui s'est déroulée du 09 octobre 2023 au 13 novembre 2023 à 17 heures 30, et notamment le rapport de la commission d'enquête en date du 11 décembre 2023 et son avis favorable avec recommandations ;

CONSIDÉRANT le mémoire en réponse de la communauté d'agglomération du grand Dax en date du 20 novembre 2023.

CONSIDÉRANT que la servitude GEMAPI détaillée dans le dossier ne crée aucun préjudice matériel, direct et certain, et bénéficie également au propriétaire en terme de protection contre les crues, mais que d'éventuels travaux ultérieurs sur le système d'endiguement, qui seraient rendus nécessaires pour assurer la sécurité de la population, pourraient créer un préjudice ;

CONSIDÉRANT que la demande indemnitaire est à l'initiative des propriétaires dans le délai d'un an à compter de la date où le dommage a été causé ou révélé, la communauté du Grand Dax s'engage à inscrire le montant des indemnités au budget ;

CONSIDÉRANT les propositions d'amendement modificatives relatives aux règles liées à la servitude d'utilité publiques pour les demandes potentielles, d'aménagements divers au sein des parcelles impactée par la servitude hors ouvrages ;

CONSIDÉRANT les propositions d'amendement modificatives apportées au contour de la servitude, sur l'ensemble du système d'endiguement conformément à la Recommandation n°3, afin d'extraire les bâtis de la limite de servitude, hormis sur certains bâtiments du quartier thermal (L7) où les murs de fondations participent à la protection contre les inondations et peuvent être visités depuis les sous-sols.

SUR PROPOSITION de la secrétaire générale ;

ARRÊTE :

Article premier : Est approuvé le projet d'établissement des servitudes légales sur les communes de DAX et SAINT-PAUL-LES-DAX, nécessaires au système d'endiguement (SE) dacquois sur les parcelles décrites dans la demande présentée par la Communauté d'Agglomération du Grand Dax .

Article 2 : Conformément aux dispositions des articles L 112-1 et suivants, L 123-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les servitudes sont instituées au bénéfice de Communauté d'Agglomération du Grand Dax sur les propriétés privées désignées ci-après :

Commune	Parcelle		N° Terrier
	Section	N°	
DAX (40)	AB	1	4
DAX (40)	AB	11	4
DAX (40)	AB	12	4
DAX (40)	AB	13	4
DAX (40)	AB	14	4
DAX (40)	AB	15	4
DAX (40)	AB	16	4
DAX (40)	AB	119	1
DAX (40)	AC	9	33
DAX (40)	AC	90	32
DAX (40)	AC	94	33
DAX (40)	AC	128	4
DAX (40)	AC	135	4
DAX (40)	AC	136	34
DAX (40)	AC	137	4
DAX (40)	AC	142	4
DAX (40)	AD	325	4
DAX (40)	AD	350	35
DAX (40)	AD	351	36
DAX (40)	AD	383	4
DAX (40)	AD	384	4
DAX (40)	AD	401	4
DAX (40)	AD	405	41
DAX (40)	AD	406	4
DAX (40)	AD	408	38
DAX (40)	AD	409	39
DAX (40)	AD	410	4
DAX (40)	AD	411	4
DAX (40)	AD	412	4
DAX (40)	AD	414	4
DAX (40)	AD	423	40
DAX (40)	AD	427	40
DAX (40)	AH	1	4
DAX (40)	AH	2	4
DAX (40)	AI	106	20
DAX (40)	AI	125	19
DAX (40)	AI	149	4
DAX (40)	AI	214	21
DAX (40)	AI	217	18
DAX (40)	AI	257	22
DAX (40)	AI	260	22
DAX (40)	AK	1	1
DAX (40)	AK	166	4
DAX (40)	AK	342	3
DAX (40)	AK	346	2

DAX (40)	AK	407	2
DAX (40)	AL	1	1
DAX (40)	AL	9	4
DAX (40)	AL	79	4
DAX (40)	AL	164	4
DAX (40)	AL	165	4
DAX (40)	AL	194	5
DAX (40)	AL	202	9
DAX (40)	AL	203	7
DAX (40)	AL	204	8
DAX (40)	AL	220	10
DAX (40)	AL	221	4
DAX (40)	AL	241	4
DAX (40)	AM	40	15
DAX (40)	AM	41	14
DAX (40)	AM	42	4
DAX (40)	AM	148	17
DAX (40)	AM	173	16
DAX (40)	AN	20	11
DAX (40)	AN	22	12
DAX (40)	AN	41	13
DAX (40)	AN	60	1
DAX (40)	AO	61	4
DAX (40)	AO	63	4
DAX (40)	AO	65	4
DAX (40)	AO	66	4
DAX (40)	AR	166	4
DAX (40)	AR	168	4
DAX (40)	AR	170	4
DAX (40)	AR	172	4
DAX (40)	AR	174	4
DAX (40)	AR	176	4
DAX (40)	AR	178	4
DAX (40)	AR	187	4
DAX (40)	AR	189	4
DAX (40)	AR	191	4
DAX (40)	AR	193	4
DAX (40)	AR	233	4
DAX (40)	AR	235	4
DAX (40)	AR	246	27
DAX (40)	AR	248	27
DAX (40)	AR	249	4
DAX (40)	AS	55	25
DAX (40)	AS	134	26
DAX (40)	AS	135	4
DAX (40)	AS	289	28

DAX (40)	AS	296	27
DAX (40)	CH	1	4
DAX (40)	CH	2	4
DAX (40)	CH	3	30
DAX (40)	CH	5	31
DAX (40)	CH	14	29
DAX (40)	CH	15	29
DAX (40)	CI	255	4
DAX (40)	CK	1	4
DAX (40)	CK	2	4
DAX (40)	CK	3	4
DAX (40)	CK	38	4
DAX (40)	CL	1	4
DAX (40)	CL	8	4
DAX (40)	CL	9	4
DAX (40)	CL	10	4
DAX (40)	CL	11	4
DAX (40)	CL	12	4
DAX (40)	CM	1	4
DAX (40)	CM	2	4
DAX (40)	CM	71	4
DAX (40)	CN	36	72
DAX (40)	CN	37	71
DAX (40)	CN	139	43
DAX (40)	CN	140	4
DAX (40)	CN	152	56
DAX (40)	CN	156	56
DAX (40)	CN	158	42
DAX (40)	CN	240	53
DAX (40)	CN	242	43
DAX (40)	CN	243	44
DAX (40)	CN	244	45
DAX (40)	CN	246	46
DAX (40)	CN	247	47
DAX (40)	CN	248	48
DAX (40)	CN	249	49
DAX (40)	CN	251	51
DAX (40)	CN	252	52
DAX (40)	CN	253	78
DAX (40)	CN	255	79
DAX (40)	CN	256	80
DAX (40)	CN	257	81
DAX (40)	CN	258	75
DAX (40)	CN	261	76
DAX (40)	CN	262	76
DAX (40)	CN	263	77

DAX (40)	CN	264	64
DAX (40)	CN	265	65
DAX (40)	CN	266	66
DAX (40)	CN	268	54
DAX (40)	CN	276	67
DAX (40)	CN	277	68
DAX (40)	CN	278	69
DAX (40)	CN	281	73
DAX (40)	CN	287	74
DAX (40)	CN	292	27
DAX (40)	CN	295	70
DAX (40)	CN	300	82
DAX (40)	CN	361	55
DAX (40)	CN	362	56
DAX (40)	CN	399	58
DAX (40)	CN	400	57
DAX (40)	CN	402	59
DAX (40)	CN	403	61
DAX (40)	CN	404	61
DAX (40)	CN	406	27
DAX (40)	CN	412	63
DAX (40)	CN	413	62
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AB	433	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	935	6
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1068	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1069	3
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1278	4
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1372	2
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1409	2
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1410	4
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	69	15
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	70	15
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	71	16
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	94	10
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	95	9
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	96	13
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	97	11
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	98	13
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	99	14
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	201	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	221	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	222	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	247	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	1179	8
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	1180	8

Les états parcellaires et les plans parcellaires correspondants, établis par la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, sont annexés au présent arrêté.

Article 3 : Le présent arrêté sera notifié à la Communauté d'Agglomération du Grand Dax et affiché par les maires de DAX et de SAINT-PAUL-LES-DAX aux mairies pendant une durée d'un mois. Il sera justifié de cette formalité par un certificat que le maire adressera à la préfète des Landes.

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié aux propriétaires concernés par la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, ainsi qu'à chaque occupant des propriétés pourvu d'un titre régulier d'occupation et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Landes.

Article 5 : La secrétaire générale de la préfecture des Landes, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Nouvelle-Aquitaine, le maire de DAX, le maire de SAINT-PAUL-LES-DAX, les commissaires enquêteurs et le président de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Mont-de-Marsan, le 13 JUIN 2024

Pour la préfète des Landes et par délégation,
La secrétaire générale



Stéphanie MONTEUIL

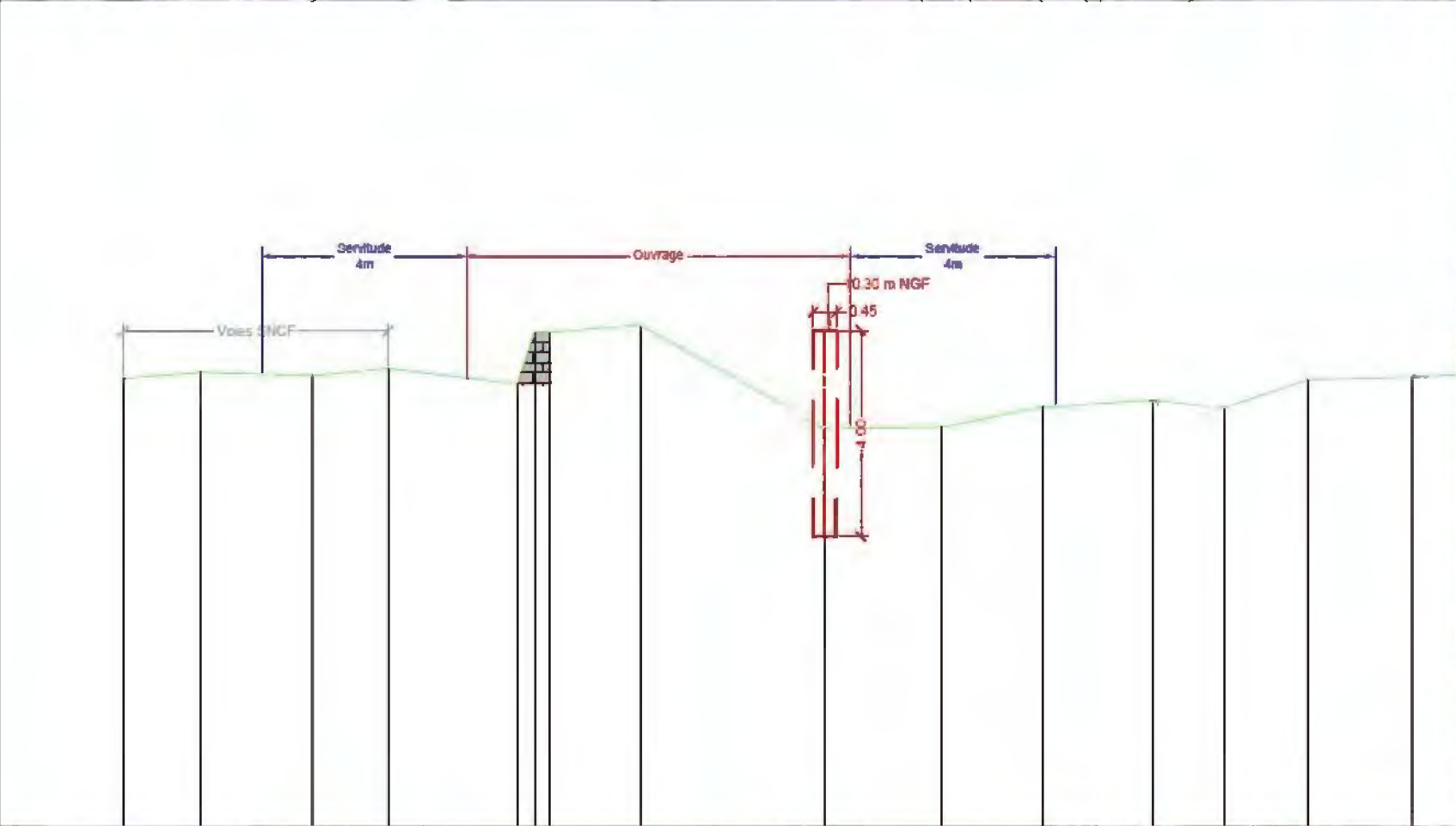
Voie et délai de recours :

Recours contentieux auprès du tribunal administratif de Pau (Villa Noulbos – 50 Cours Lyautey - 64010 PAU Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.
Celui-ci peut être saisi par l'application « télérecours citoyens » accessible sur le site www.telerecours.fr

Légende

- ☐ Emprise digne
- ☐ Servitude

- Points kilométriques

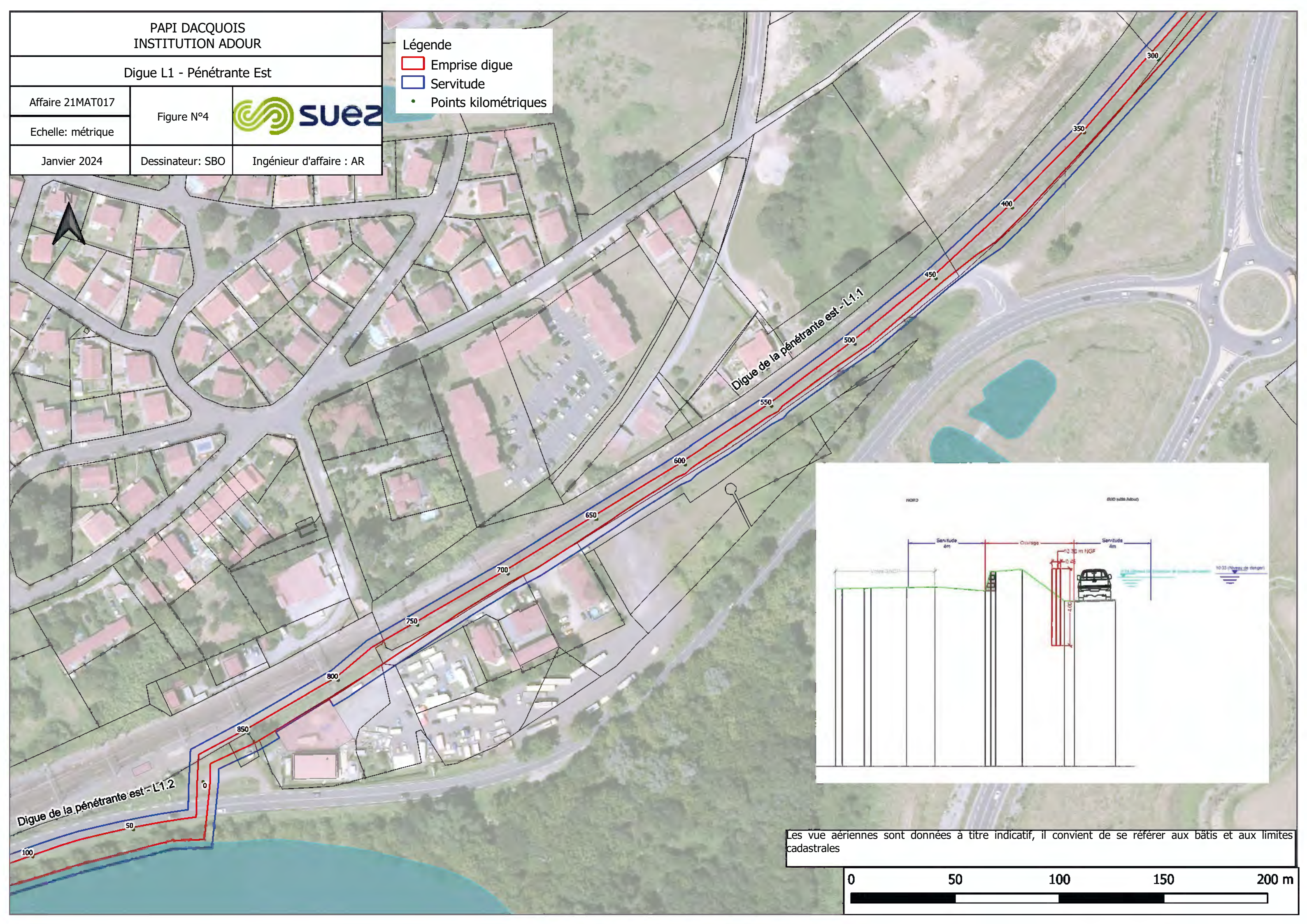


Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



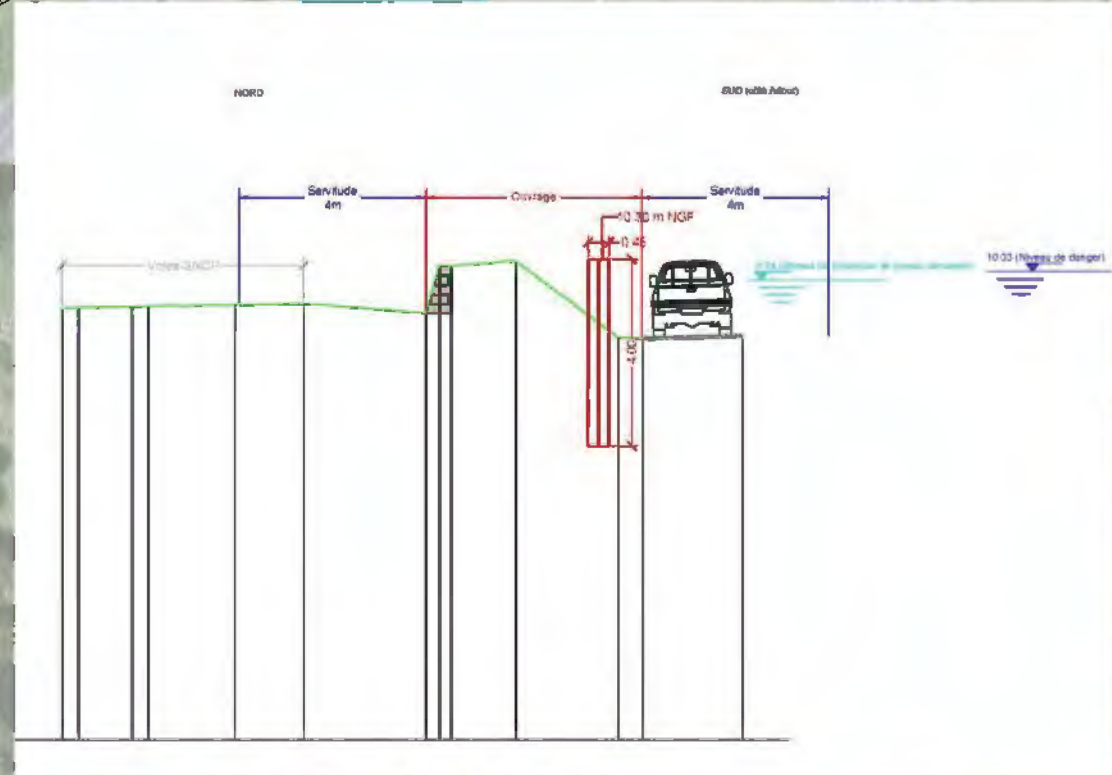
Légende

- Emprise digue
- Servitude
- Points kilométriques



Digue de la pénétrante est - L1.2

Digue de la pénétrante est - L1.1



Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



Digue L1 - Pénértrante Est

Affaire 21MAT017

Figure N°4



Echelle: métrique

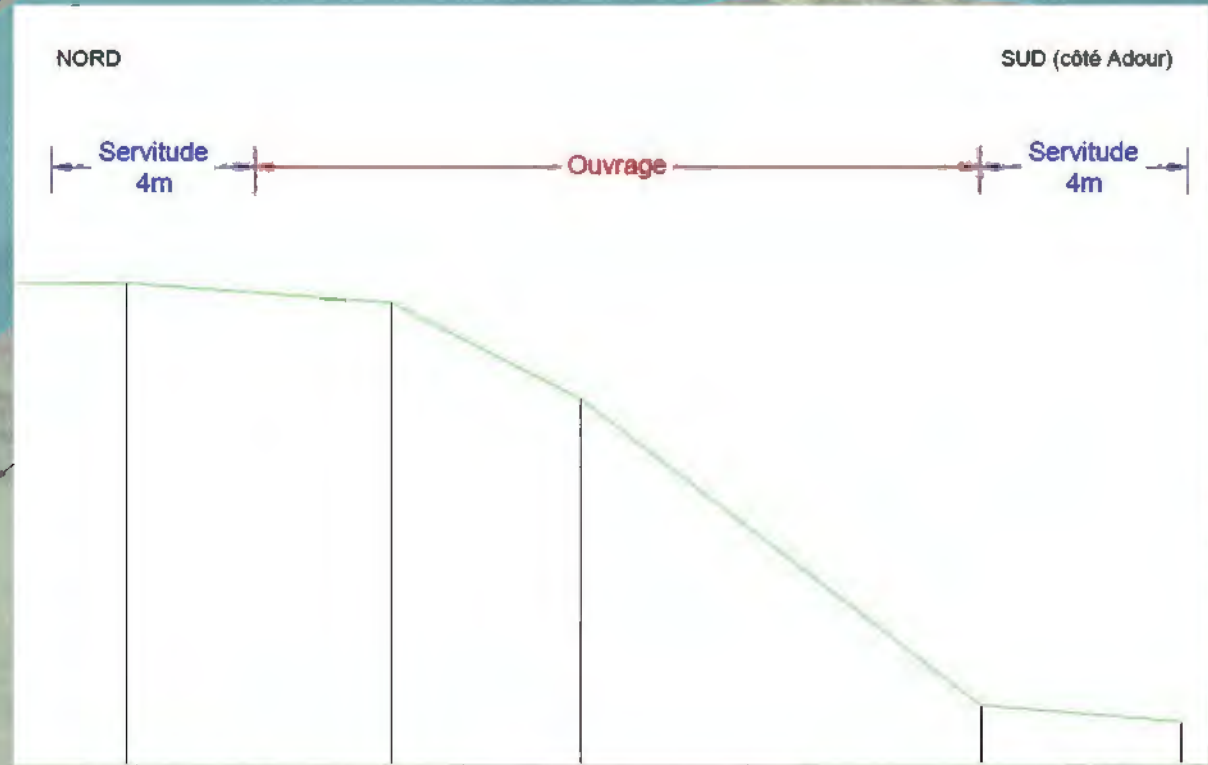
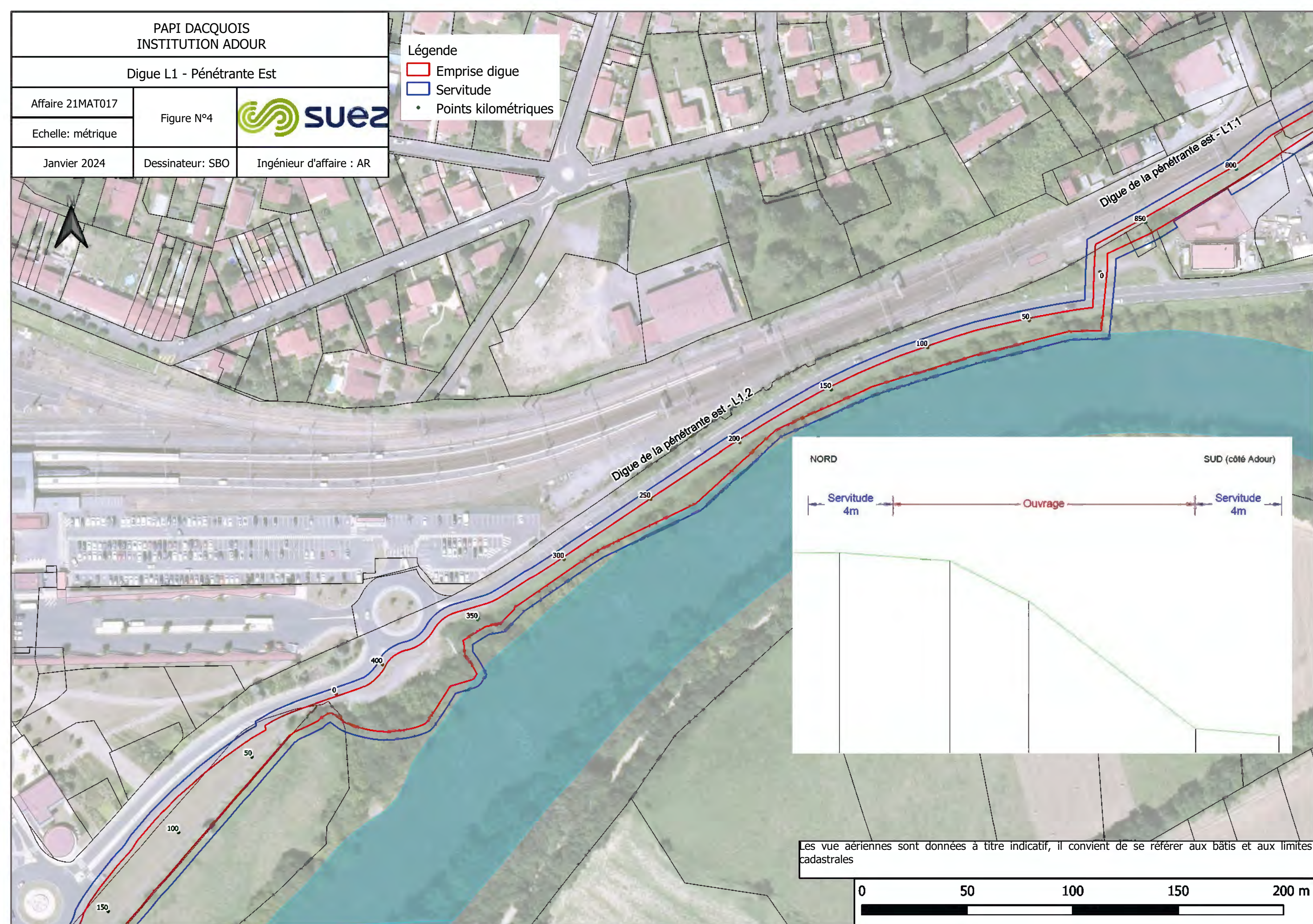
Janvier 2024

Dessinateur: SBO

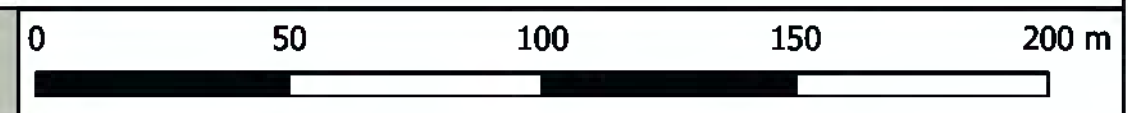
Ingénieur d'affaire : AR

Légende

- Emprise digue
- Servitude
- Points kilométriques

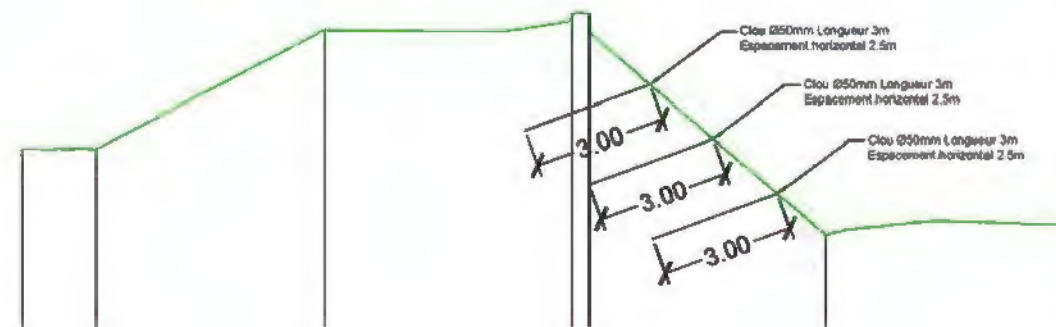


Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



Légende

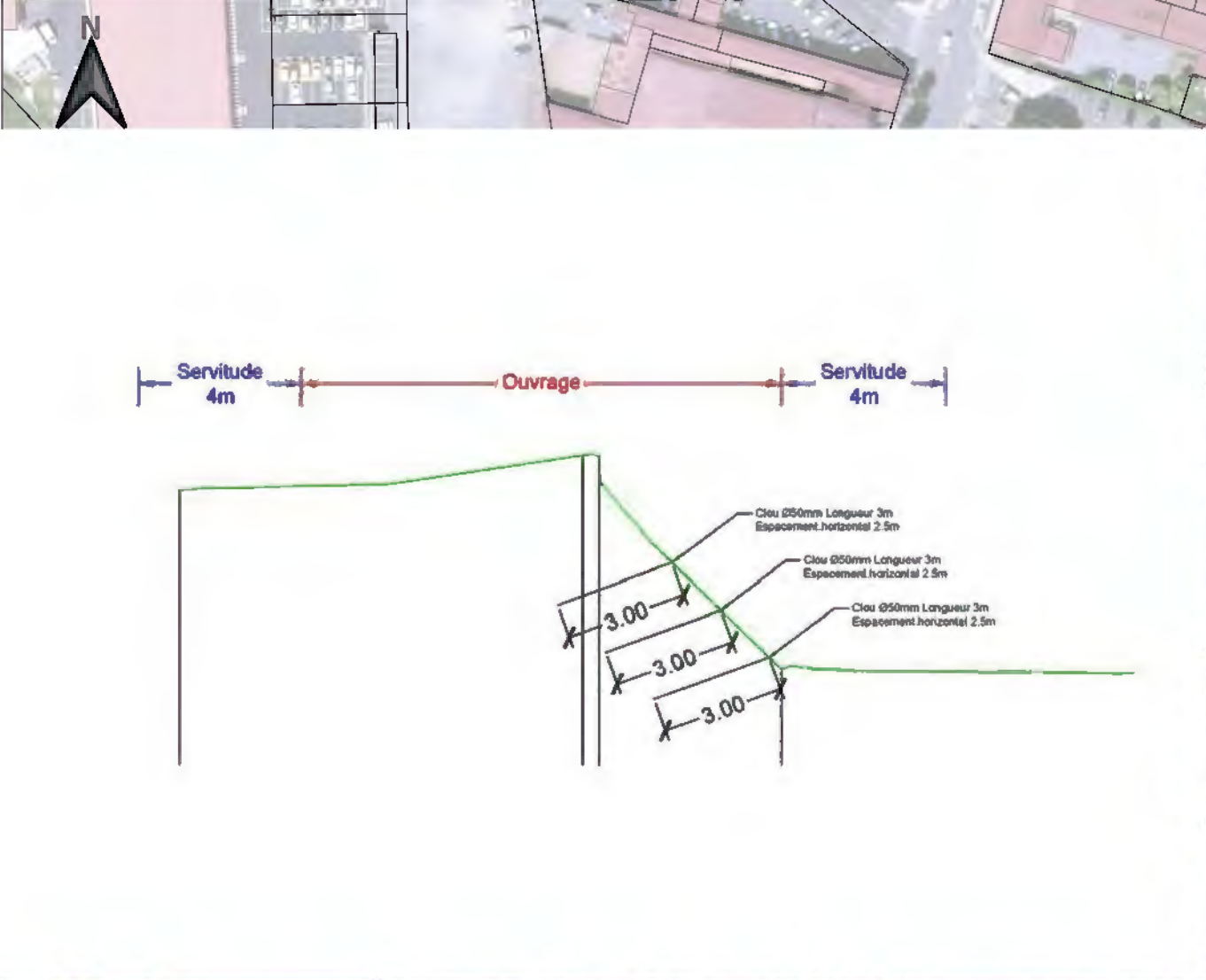
-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques



Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



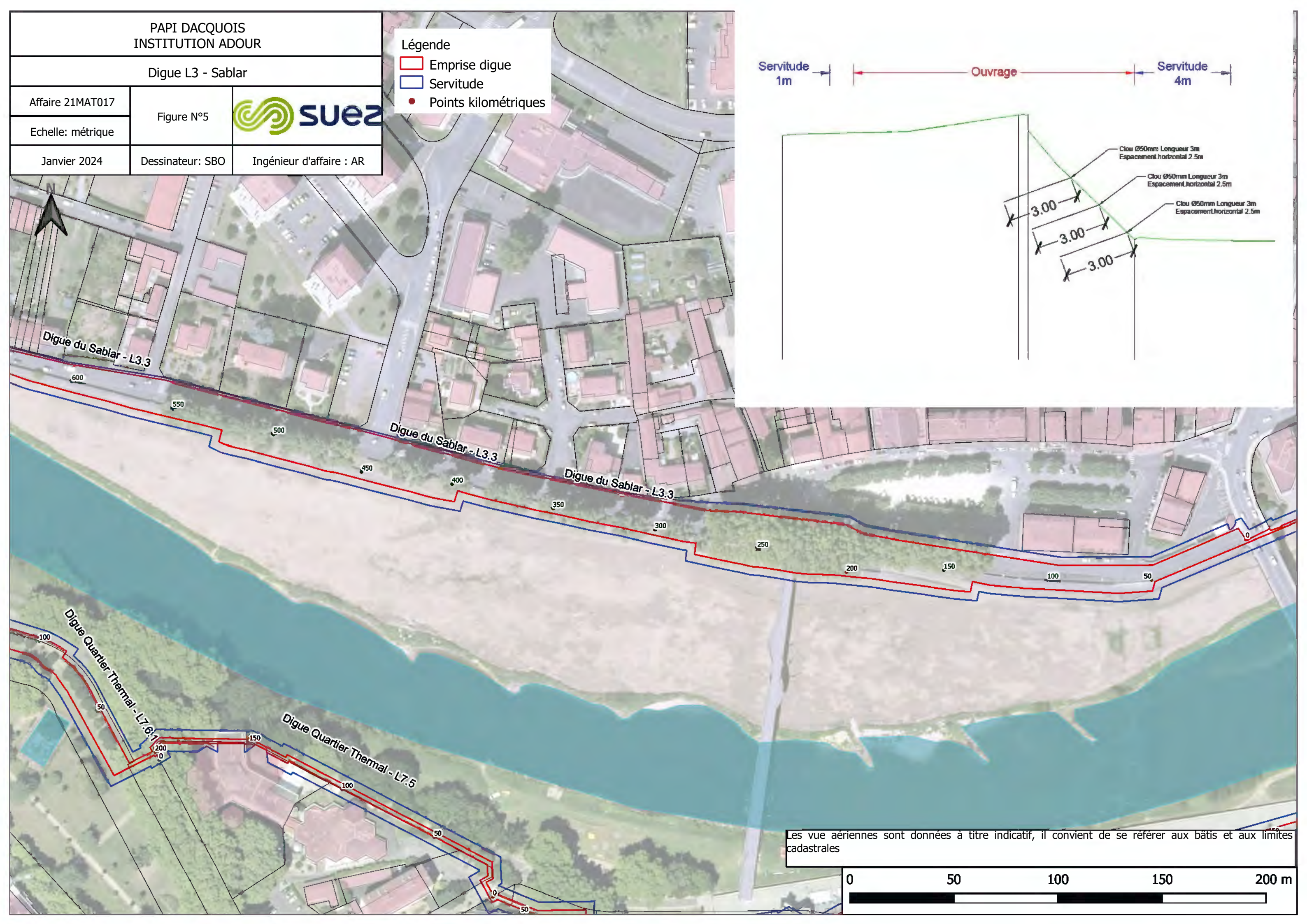
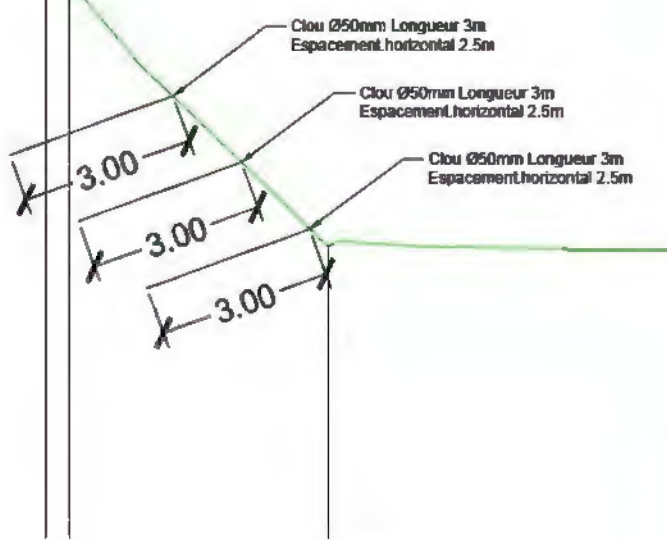
PAPI DACQUOIS INSTITUTION ADOUR		
Digue L3 - Sablar		
Affaire 21MAT017	Figure N°5	
Echelle: métrique		
Janvier 2024	Dessinateur: SBO	Ingénieur d'affaire : AR



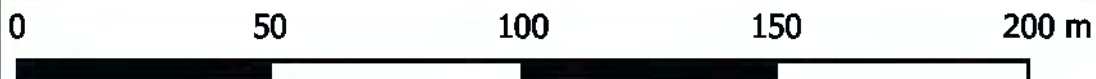


Légende

- Emprise digue
- Servitude
- Points kilométriques



Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales





- Légende
- Emprise digue
 - Servitude
 - Points kilométriques



Digue de Pamparra - L8

Digue du Sablar - L3.4

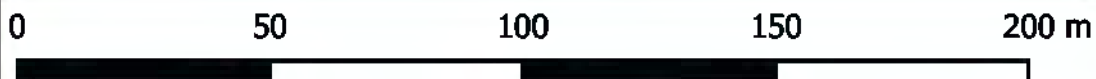
Digue du Sablar - L3.3

Digue Quartier Thermal - L7.6.2

Digue Quartier Thermal - L7.6.1

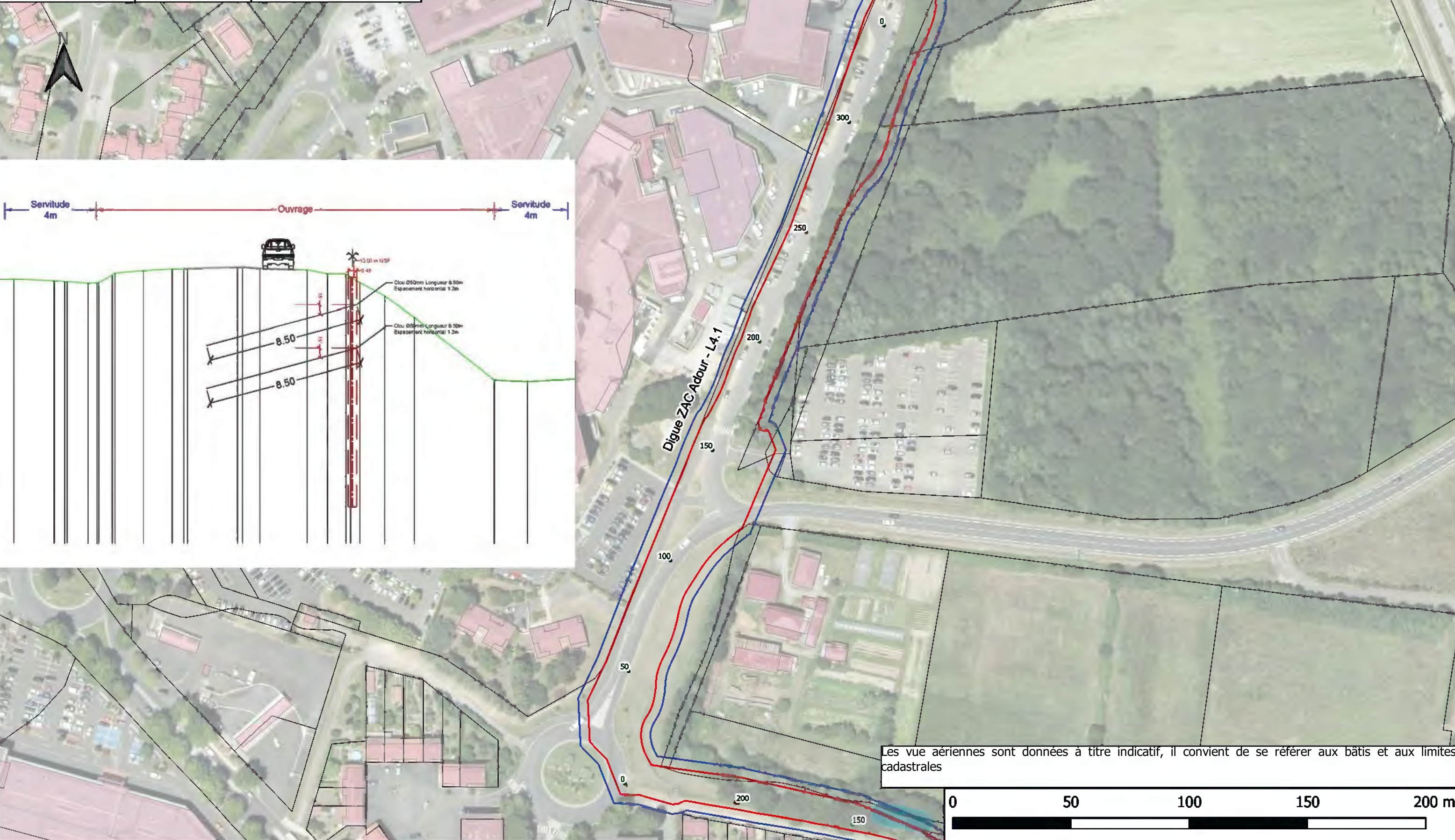
ermal - 7.6.3

Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



Légende

-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques



PAPI DACQUOIS
INSTITUTION ADOUR

Digue L4 - ZAC Adour

Affaire 21MAT017

Figure N°6



Echelle: métrique

Dessinateur: SBO

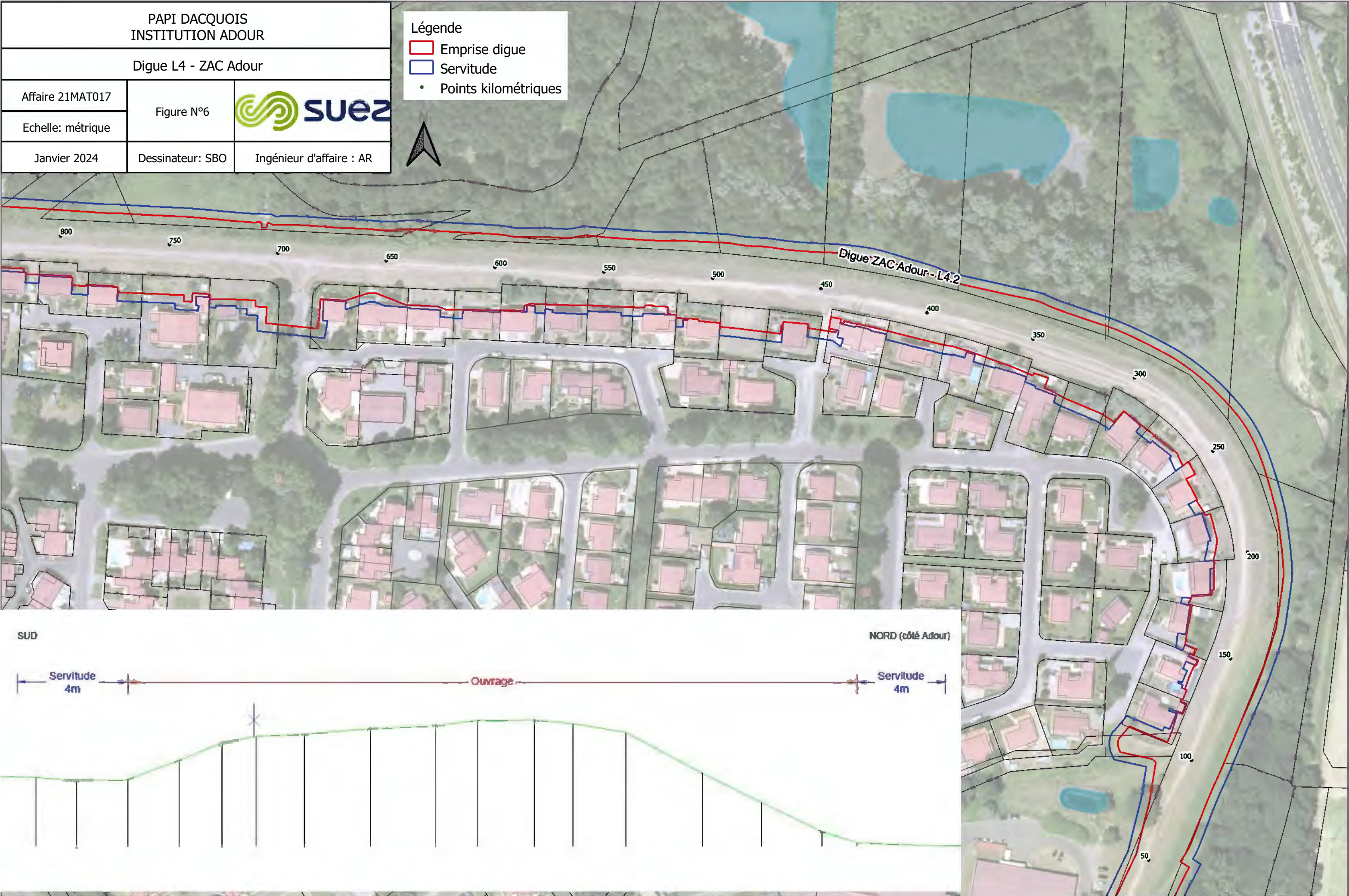
Ingénieur d'affaire : AR

Légende

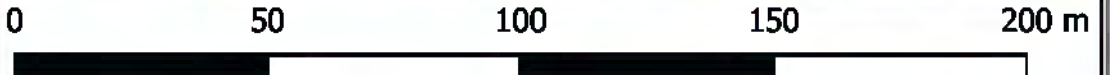
Emprise digue

Servitude

Points kilométriques



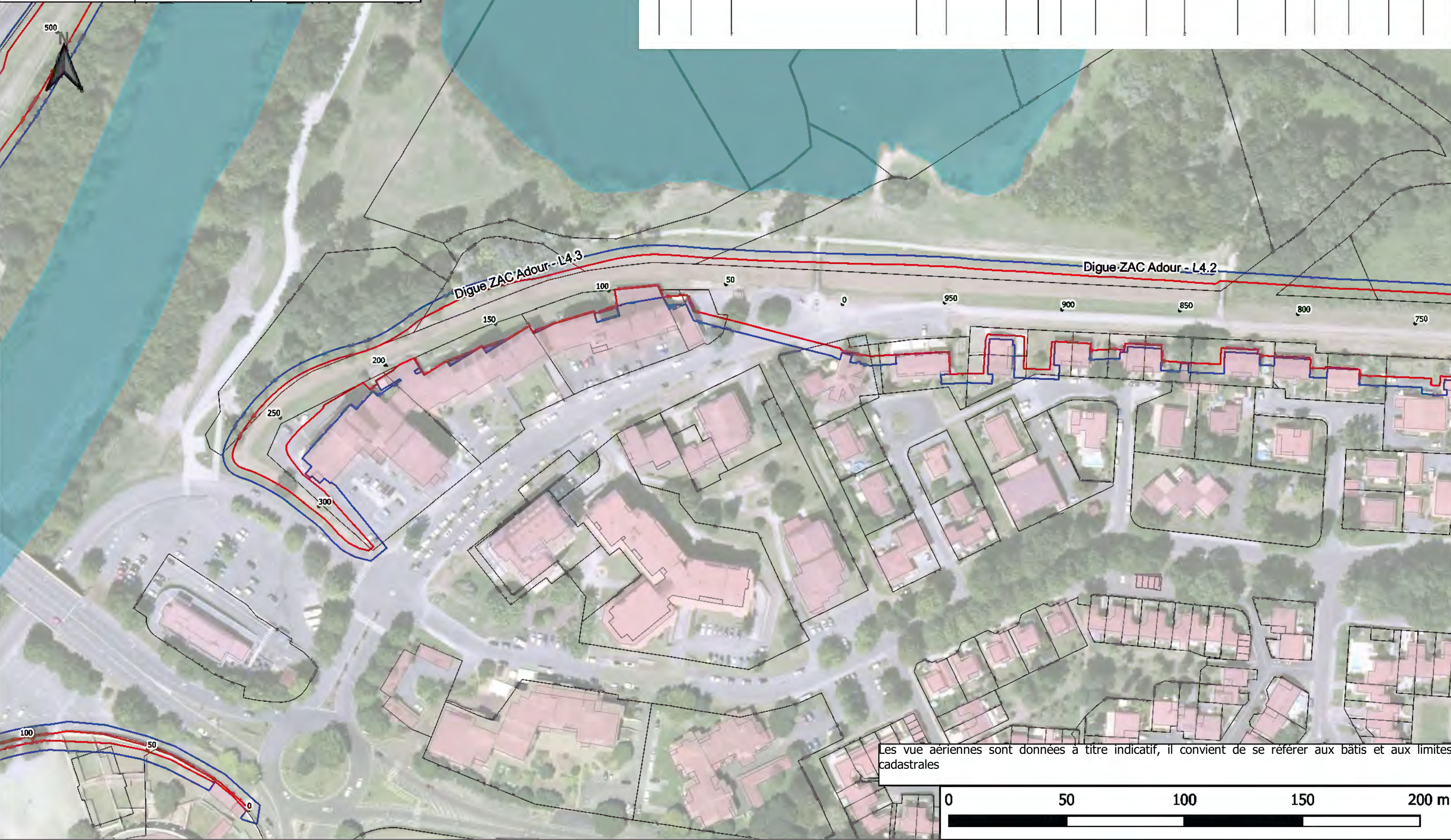
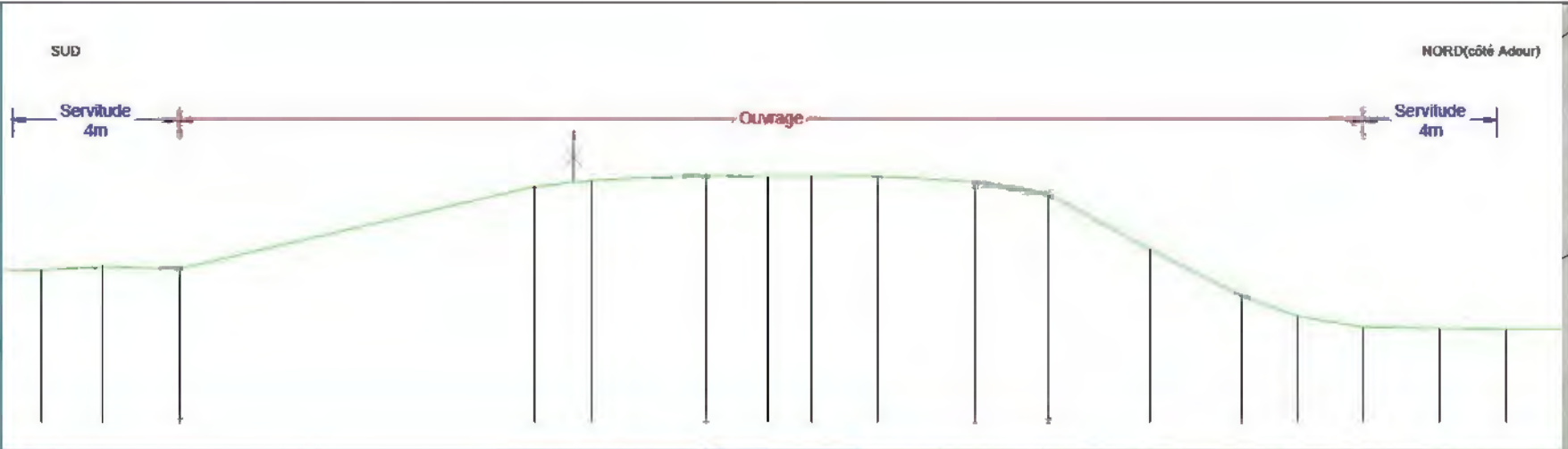
Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales





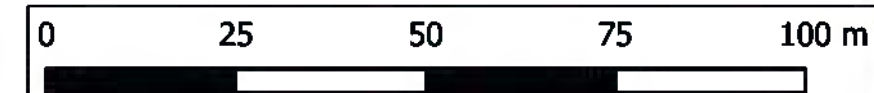
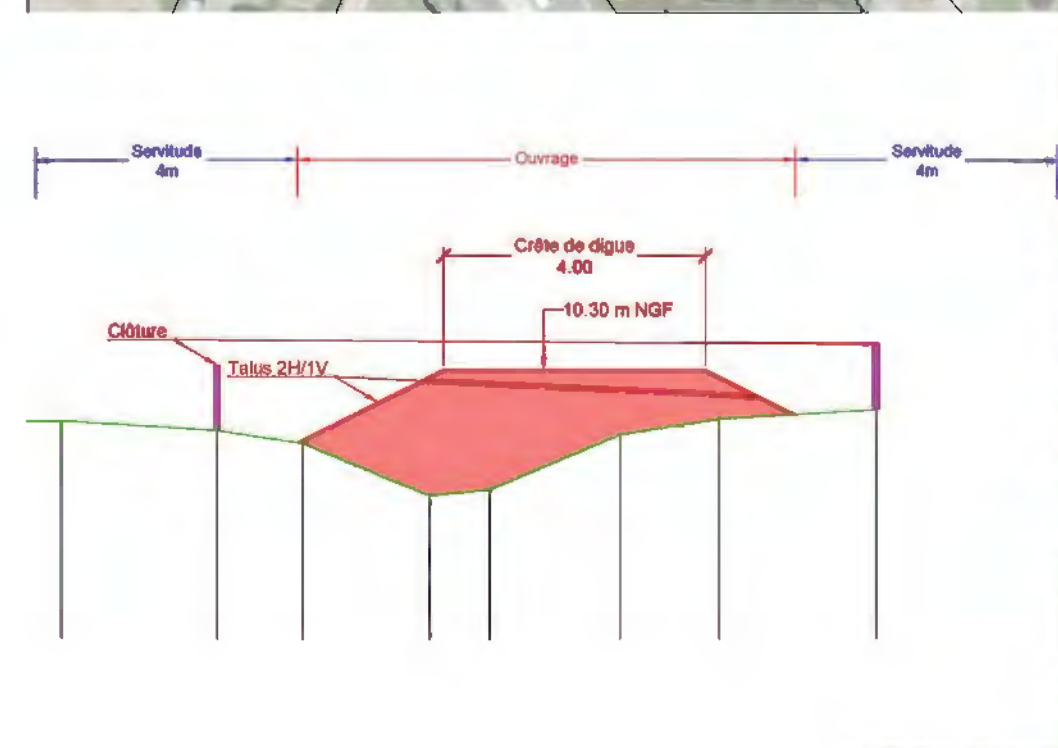
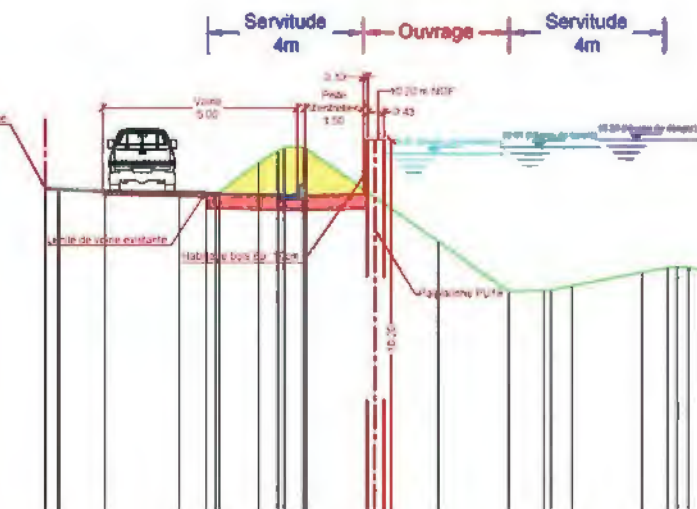
Légende

- Emprise digue
- Servitude
- Points kilométriques



Légende

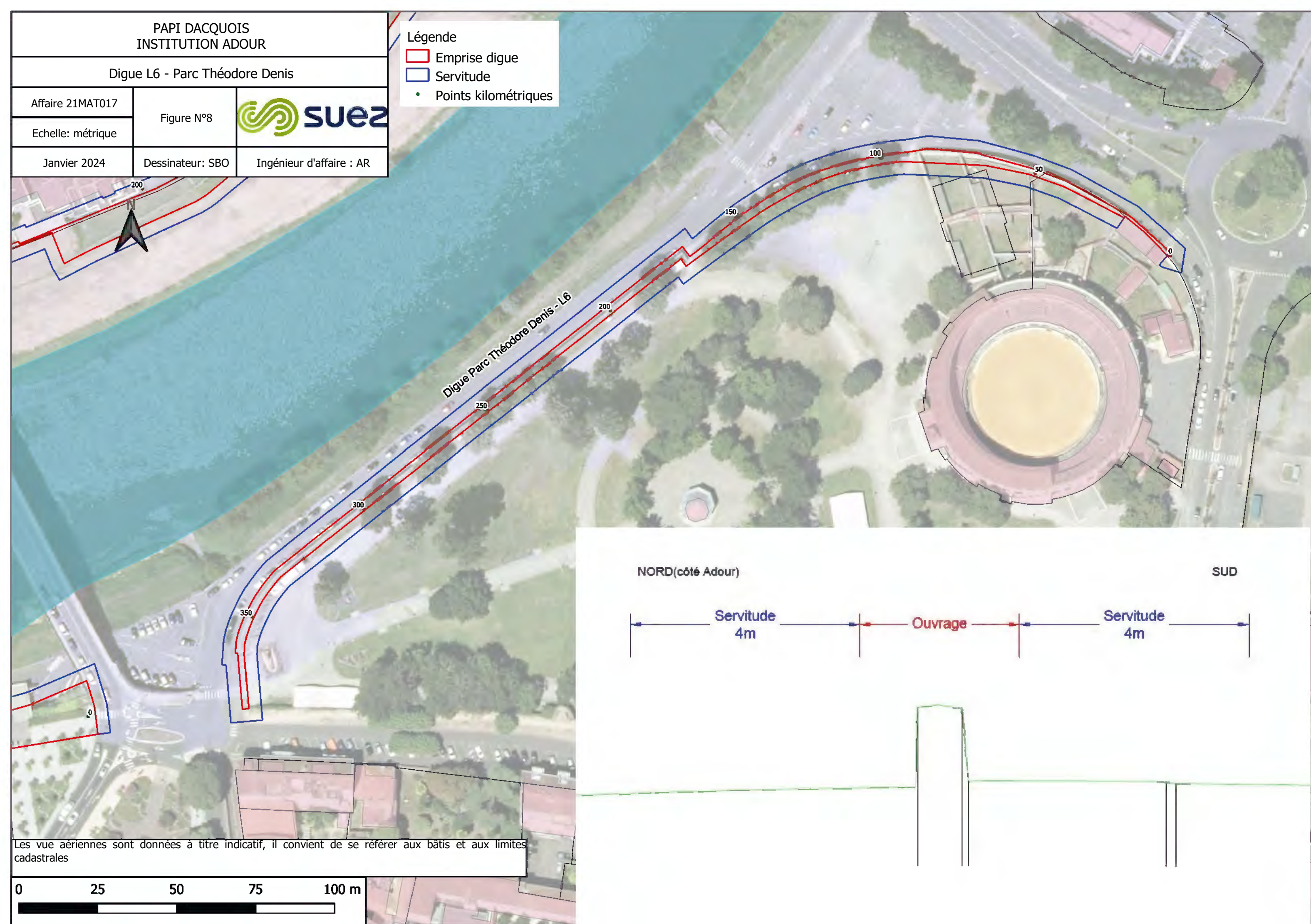
-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques



Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales

Légende

-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques



Digue L7 - Quartier Thermal

Affaire 21MAT017

Figure N°9



Echelle: métrique

Janvier 2024

Dessinateur: SBO

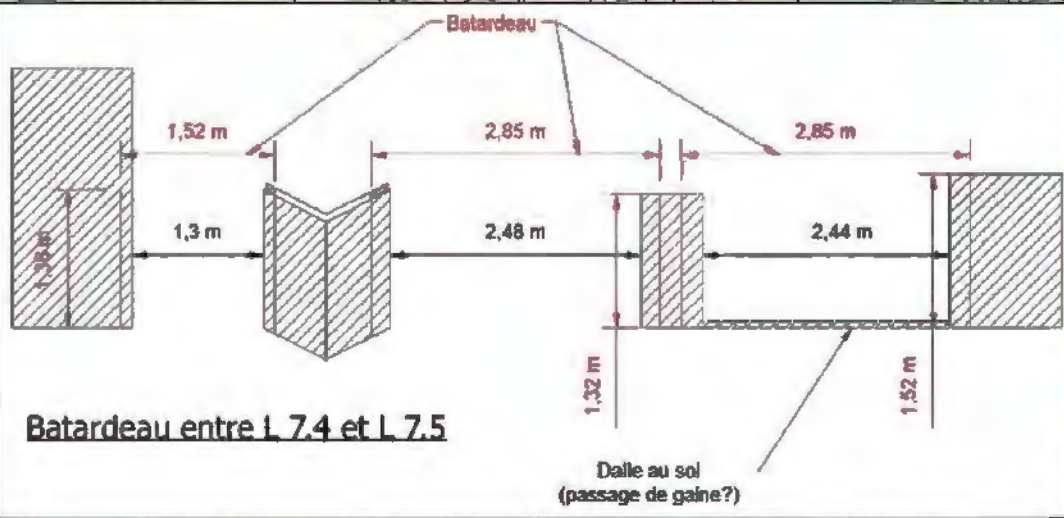
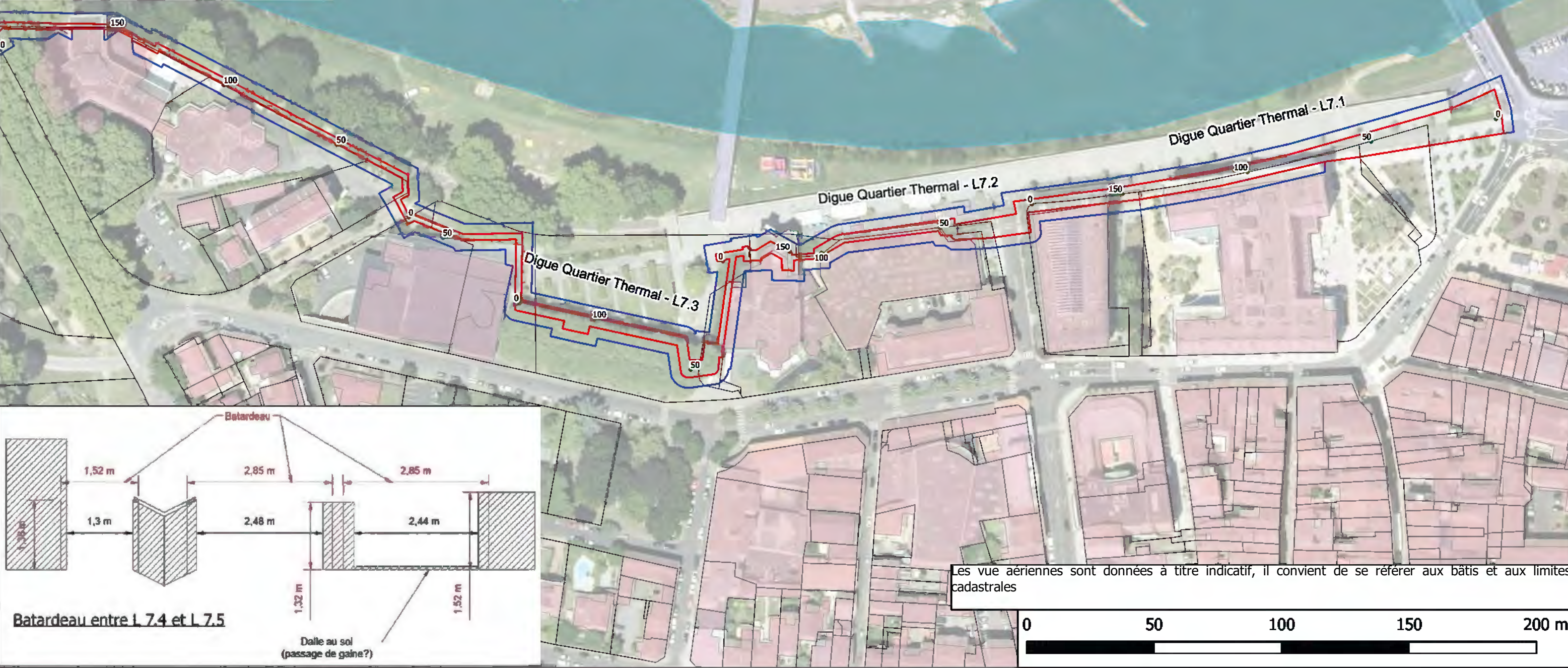
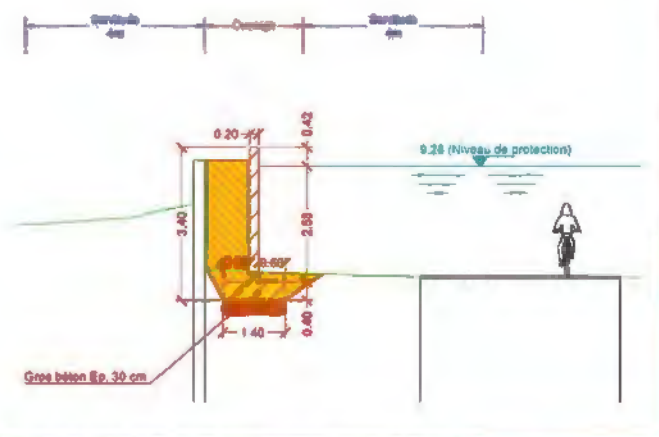
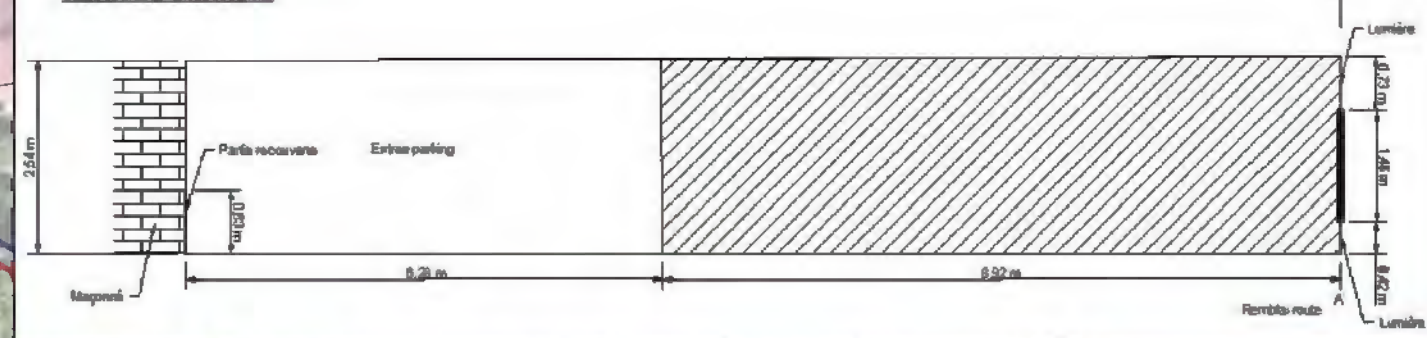
Ingénieur d'affaire : AR

Légende

- Emprise digue
- Servitude
- Points kilométriques

Ouvrage 1 m Servitude et/ou ouvrage 4 m

Coupe au droit de l'entrée du carène



Les vues aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



Légende

- Emprise digue
- Servitude
- Points kilométriques

Servitude

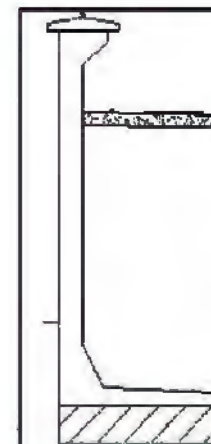
4 m

Ouvrage

1 m

Servitude

4 m



Profil type

Digue de Saubagnacq - L9.1

Digue Quartier Thermal - 7.6.3

Digue Quartier Thermal - L7.6.2

Digue Quartier Thermal - L7.6.1

Servitude

4 m

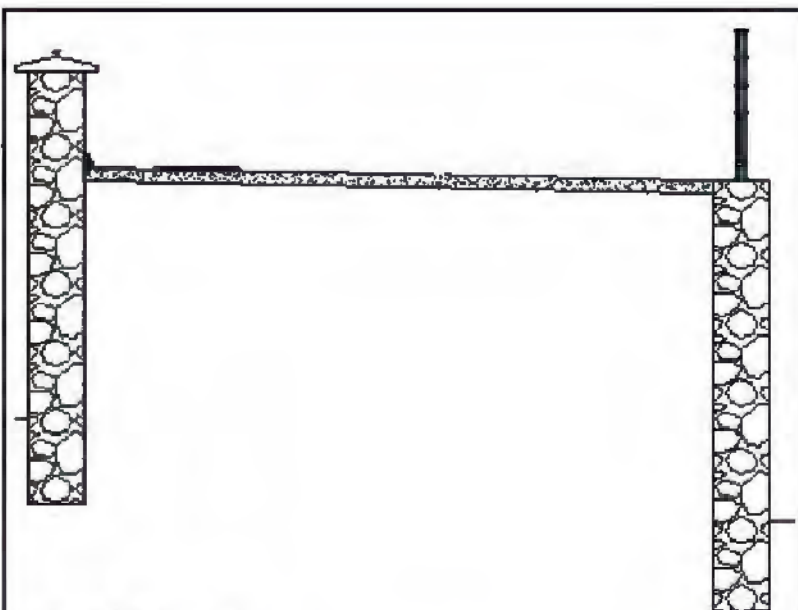
Ouvrage

1 m

Servitude

1 m

4 m



Profil type

Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales

0 50 100 150 200 m

Légende

-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques



Digue de Pamparra - L8

NORD

SUD (côté Adour)

Servitude
4m

Ouvrage

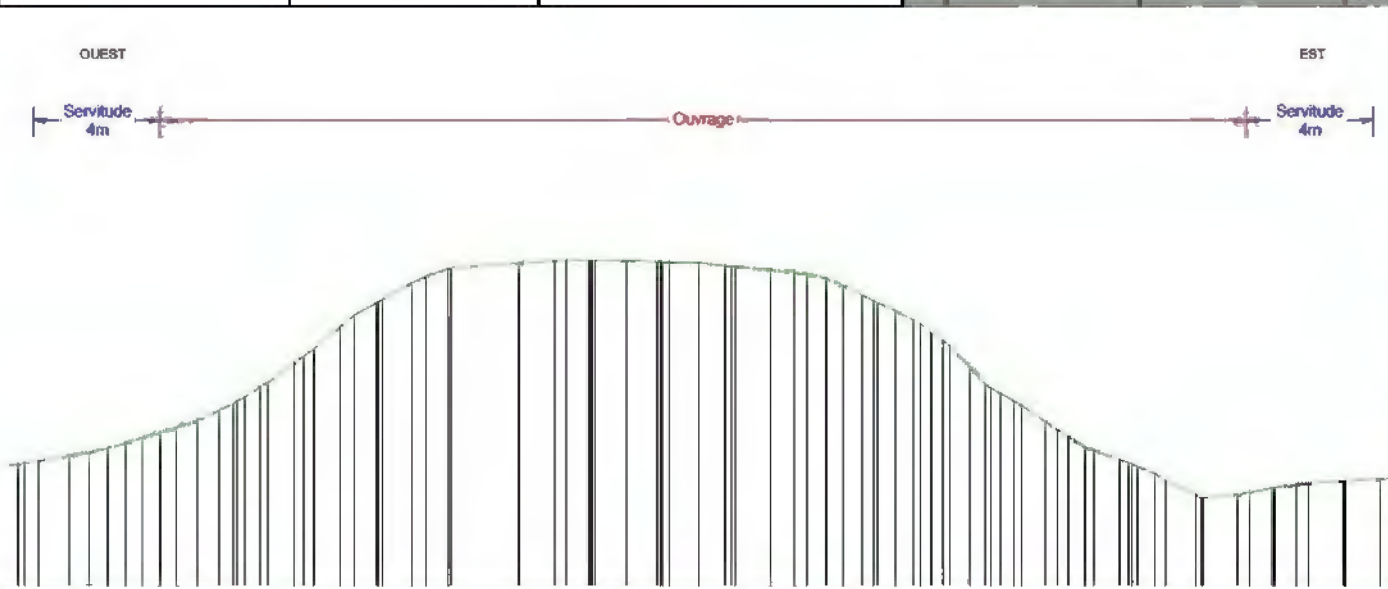
Servitude
4m

Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



Légende

-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques

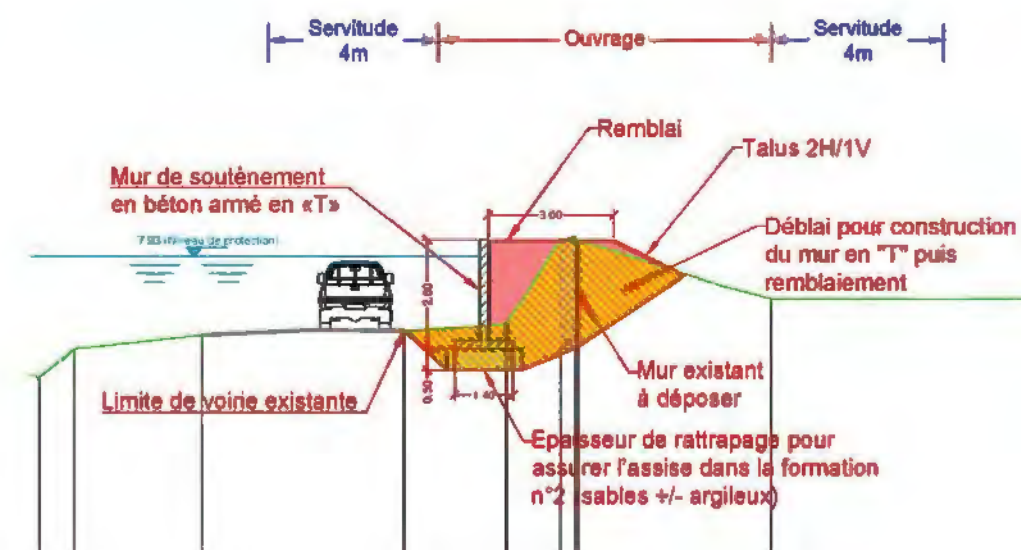


Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales

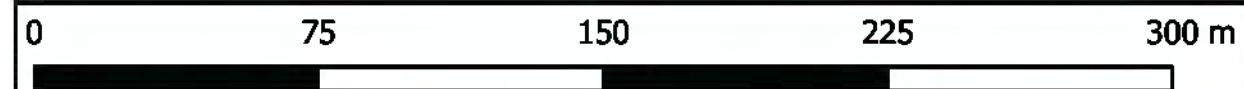
Légende

-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques

Digue de Saubagnac - L9.1

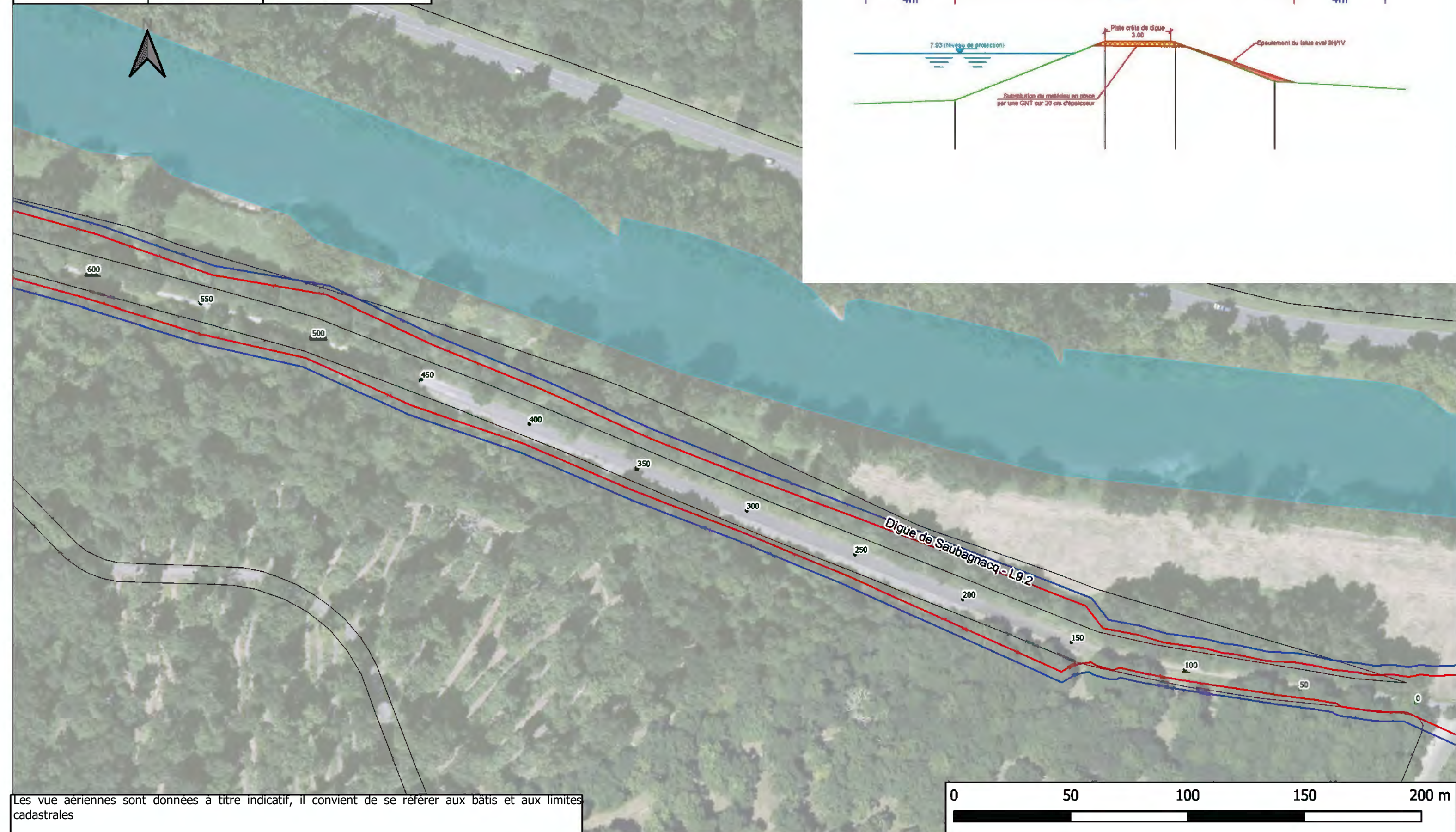
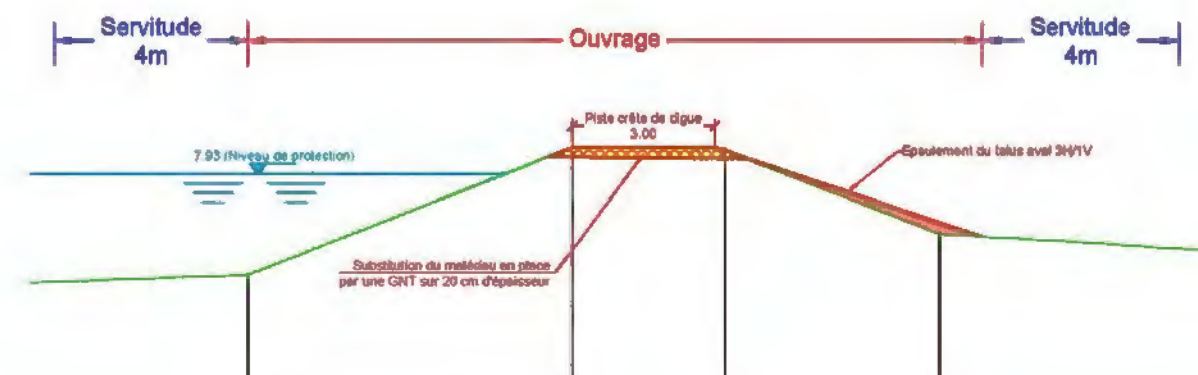


Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



Légende

-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques



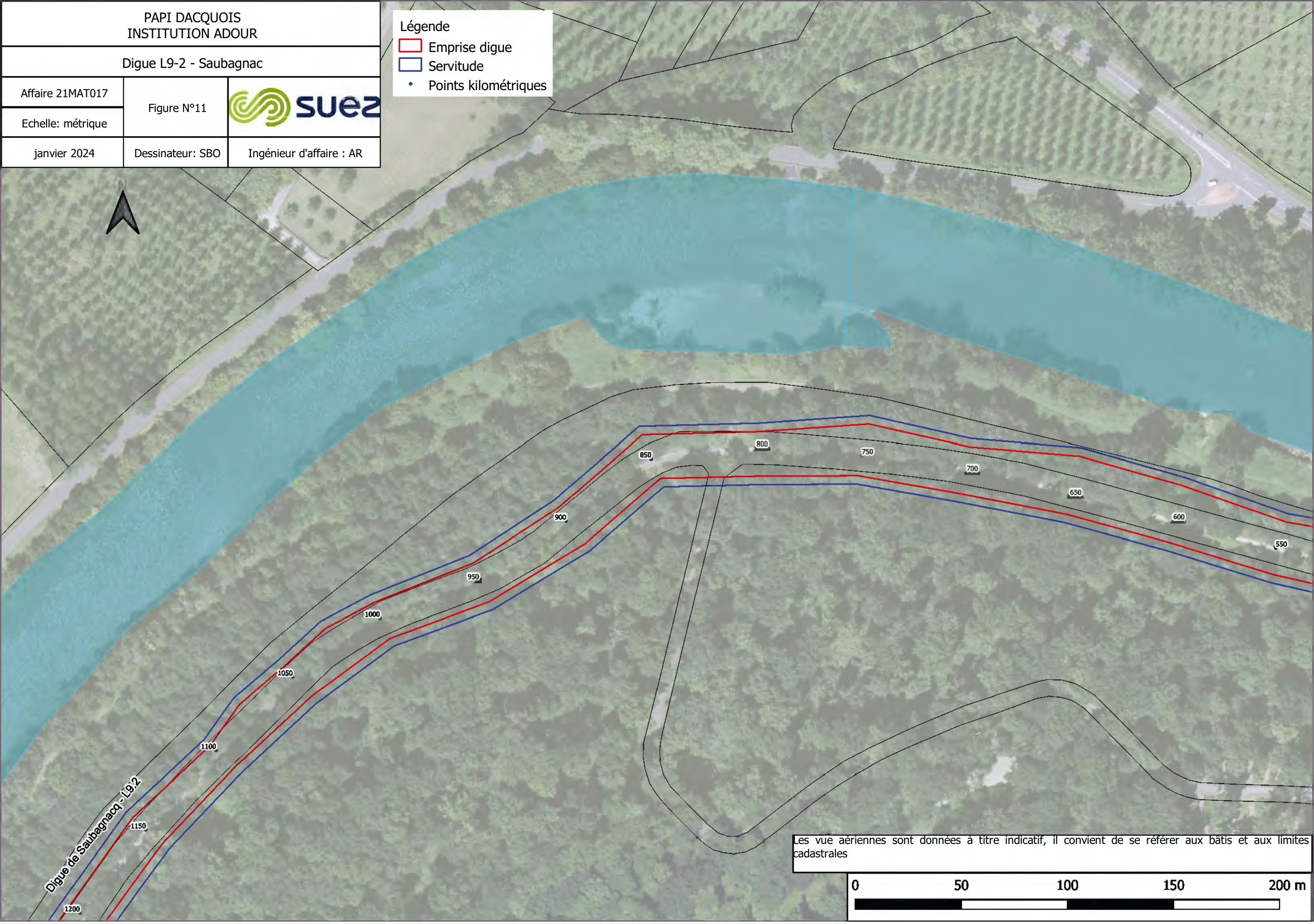
PAPI DACQUOIS INSTITUTION ADOUR		
Digue L9-2 - Saubagnac		
Affaire 21MAT017	Figure N°11	
Echelle: métrique		
janvier 2024	Dessinateur: SBO	Ingénieur d'affaire : AR

Légende

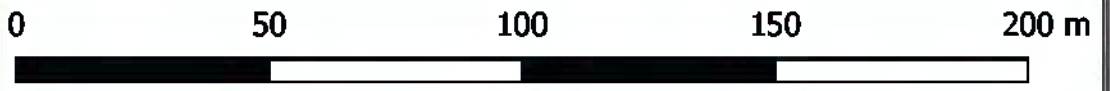
Emprise digue

Servitude

Points kilométriques



Les vues aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



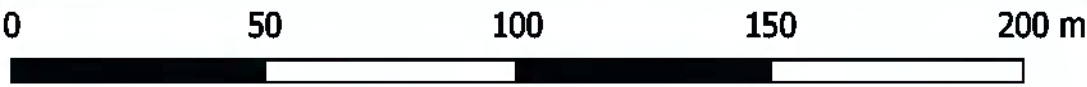


Légende

- Emprise digue
- Servitude
- Points kilométriques



Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



PAPI DACQUOIS INSTITUTION ADOUR		
Digue L9-2 - Saubagnac		
Affaire 21MAT017	Figure N°12	
Echelle: métrique		
janvier 2024	Dessinateur: SBO	Ingénieur d'affaire : AR

Légende

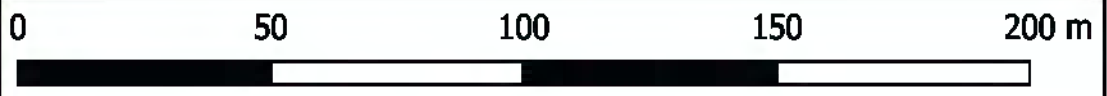
Emprise digue

Servitude

Points kilométriques



Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



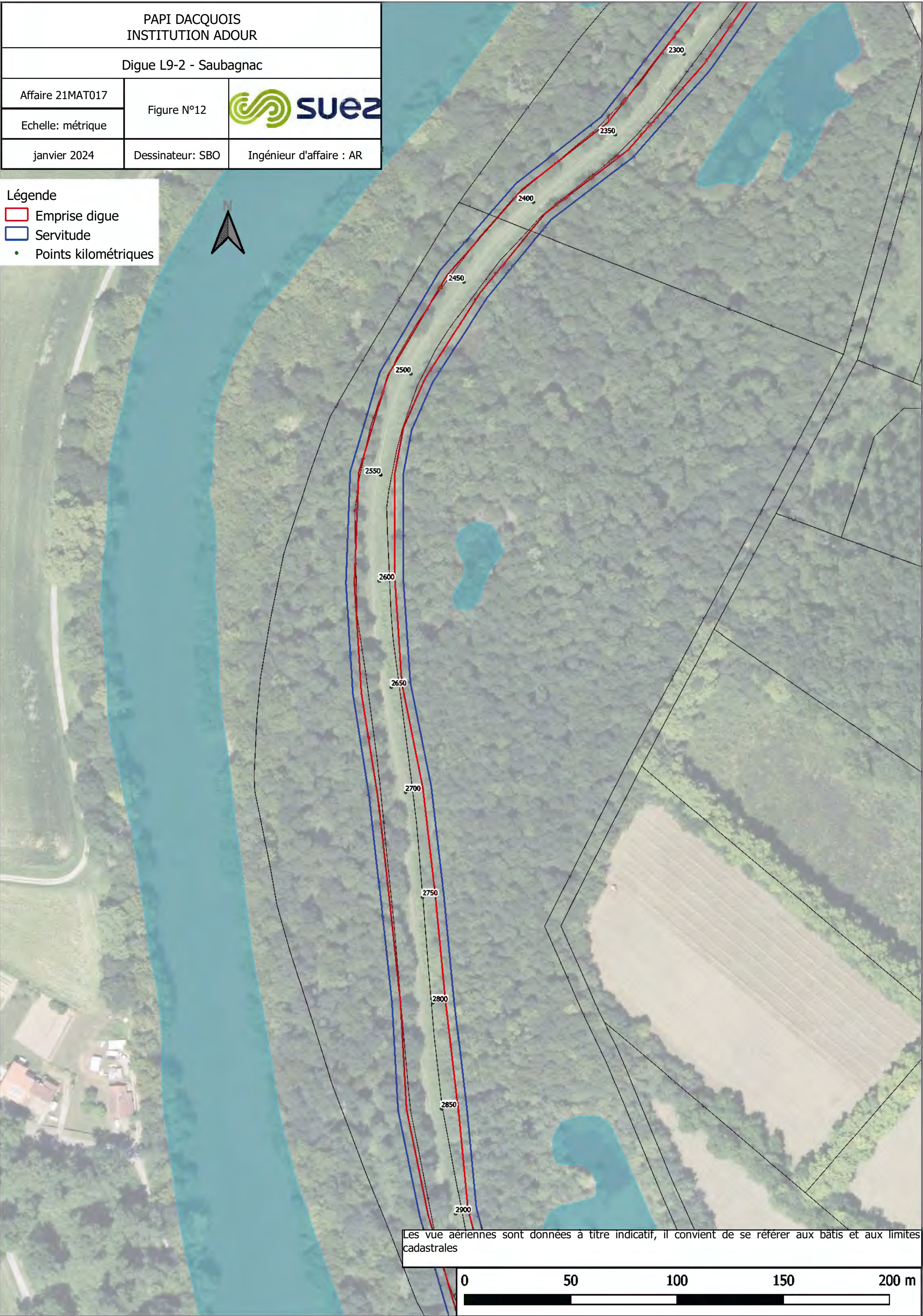
PAPI DACQUOIS INSTITUTION ADOUR		
Digue L9-2 - Saubagnac		
Affaire 21MAT017	Figure N°12	
Echelle: métrique		
janvier 2024	Dessinateur: SBO	Ingénieur d'affaire : AR

Légende

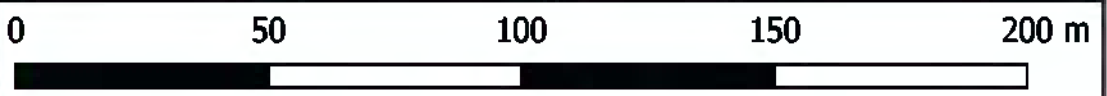
Emprise digue

Servitude

Points kilométriques



Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



PAPI DACQUOIS INSTITUTION ADOUR		
Digue L9-2 - Saubagnac		
Affaire 21MAT017	Figure N°12	
Echelle: métrique		
janvier 2024	Dessinateur: SBO	Ingénieur d'affaire : AR

Légende

Emprise digue

Servitude

Points kilométriques



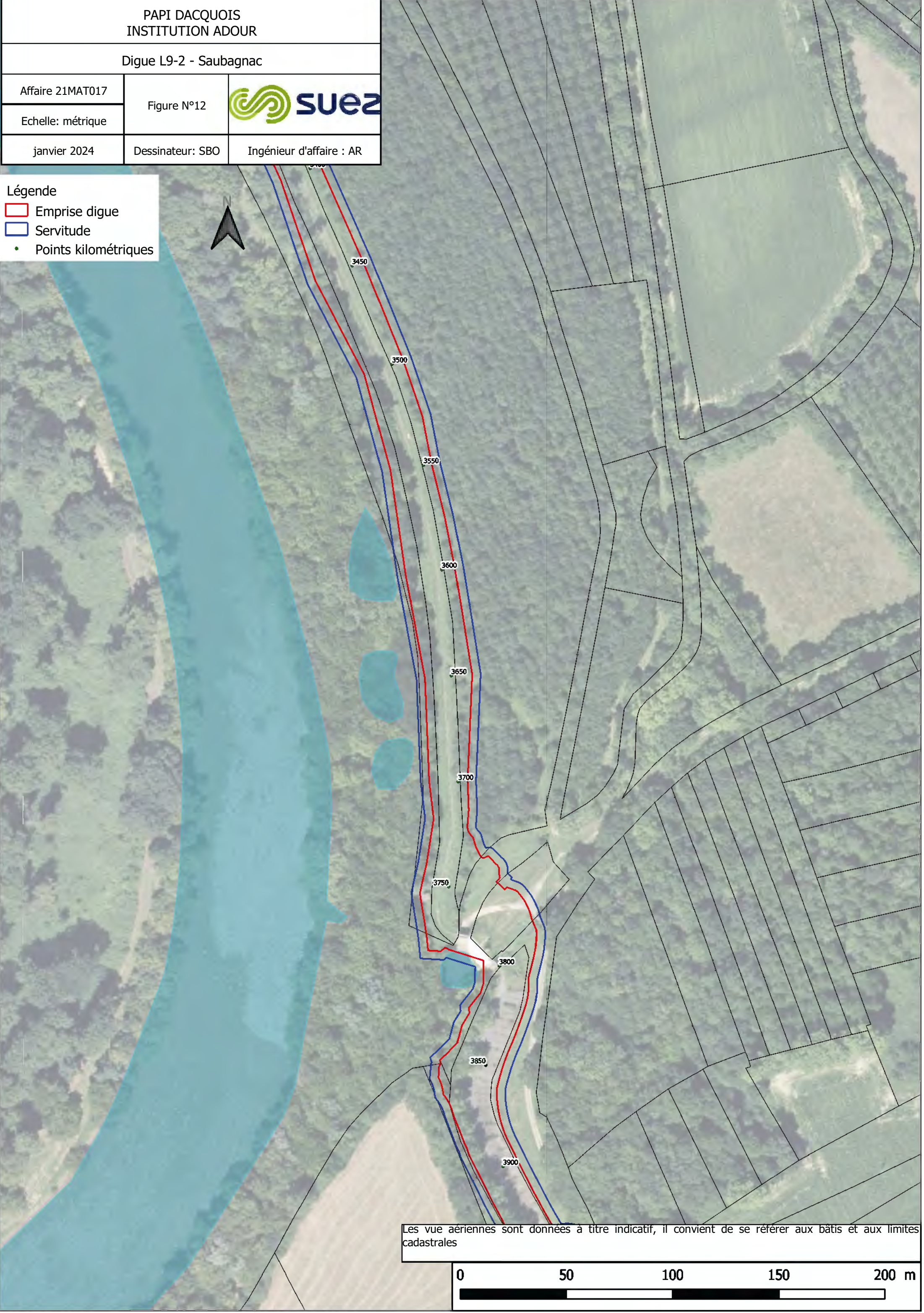
PAPI DACQUOIS INSTITUTION ADOUR		
Digue L9-2 - Saubagnac		
Affaire 21MAT017	Figure N°12	
Echelle: métrique		
janvier 2024	Dessinateur: SBO	Ingénieur d'affaire : AR

Légende

Emprise digue

Servitude

Points kilométriques



Les vue aériennes sont donnees à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



PAPI DACQUOIS INSTITUTION ADOUR		
Digue L9-2 - Saubagnac		
Affaire 21MAT017	Figure N°12	
Echelle: métrique		
janvier 2024	Dessinateur: SBO	Ingénieur d'affaire : AR



Légende

-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques



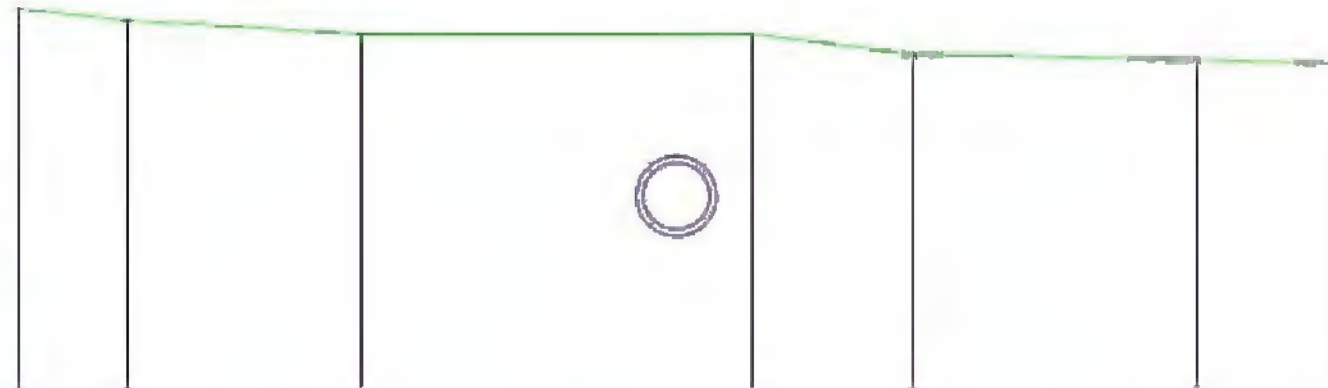
Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales



Légende

-  Emprise digue
-  Servitude
-  Points kilométriques

Servitude 4m  Ouvrage  Servitude 4m



Digue de Truol - L10.3

Digue de Truol - L10.2

Digue de Truol - L10.1

Servitude 4m  Ouvrage  Servitude 4m

Les vue aériennes sont données à titre indicatif, il convient de se référer aux bâtis et aux limites cadastrales

0 25 50 m





REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

GRAND DAX AGGLOMÉRATION

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

L'AN DEUX MIL VINGT-TROIS et le **VINGT-NEUF** du mois de **MARS** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **VINGT-TROIS MARS 2023**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

Conseillers communautaires présents :

Mme Véronique AUDOUY – Mme Guylaine DUTOYA – M. Julien DUBOIS – Mme Martine DEDIEU – M. Grégory RENDÉ – Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE – M. Pascal DAGES – Mme Marie-Constance LOUBERE-BERTHELON – Mme Marylène HENAULT – M. Guillaume LAUSSU – Mme Martine ERIDIA – Mme Martine LABARCHEDE – M. Julien RELAUX – Mme Florence PEYSALLE – M. Vincent MORA – Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI – M. Yves LOUMÉ – M. Philippe CASTEL – M. Pascal LAVIGNE – M. Serge POMAREZ – Mme Gloria DORVAL – Mme Sophie IRIGOYEN – M. Jean SOUBLIN – Mme Bérengère SABOURAULT – M. Albert AUZEMERY – M. Philippe LAFFITTE – Mme Chantal FRAYSSE – M. Hervé DARRIGADE – Mme Caroline JAY – M. Christian CARRERE – M. Julien BAZUS – Mme Sylvie PEDUCASSE – M. Jean LAVIELLE – Mme Martine GAY – M. Alain GODOT – M. André HUMEAU – Mme Catherine FAVARD – Mme Catherine RABA – M. Laurent LAFOURCADE – M. Christian BERTHOUX – M. Henri BEDAT – Mme Sylvie BEZIAT-RICARD – M. Pascal VILATON – M. Alain BERGERAS – Mme Corinne LAPORTE – M. Philippe DELMON – M. Bernard LANGOUANERE – M. Hikmat CHAHINE – M. Alain DUBOURDIEU – M. Thierry BOURDILLAS.

Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :

M. Jean-Marie ABADIE
M. Amine BENALIA-BROUCH
M. Alexis ARRAS
Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU
M. Pierre STETIN
M. Gérard LE BAIL
Mme Christine BEYRIS

Donne pouvoir à :

M. Philippe DELMON
Mme Marylène HENAULT
M. Julien RELAUX
Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI
M. Yves LOUMÉ
Mme Bérengère SABOURAULT
M. Julien BAZUS

Conseillers communautaires absents et excusés :

M. Jean-Marie ABADIE – M. Amine BENALIA-BROUCH – M. Alexis ARRAS – Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU – M. Pierre STETIN – M. Gérard LE BAIL – Mme Christine BEYRIS.

Secrétaire de séance : Mme Guylaine DUTOYA

Quorum : le quorum est atteint avec au moins 29 membres présents.

OBJET : GEMAPI – INSTAURATION D'UNE SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE SUR LE SYSTEME D'ENDIGUEMENT

Monsieur le Vice-président expose,



Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5216-5

Vu les statuts en vigueur de la Communauté d'agglomération du Grand Dax et notamment sa compétence GEMAPI,

Vu l'article L.566-12-2 du Code de l'environnement relatif à la création de servitudes sur les terrains d'assiette ou d'accès à des ouvrages construits en vue de prévenir les inondations,

Considérant que la maîtrise foncière des ouvrages de protection contre les inondations est une obligation pour le gestionnaire des ouvrages,

Le système d'endiguement de Dax et de Saint-Paul-lès-Dax assure la protection contre les crues de l'Adour. Ce système complexe est composé de 12,7km d'ouvrages de nature et de propriétés variées : digues en terre, ouvrages poids maçonnés (perrés, murs) et systèmes de protection amovibles, murs de propriétés publiques et privées, remblais (routiers, SNCF). Environ deux tiers de l'emprise des ouvrages sont situés en domaine public et un tiers sur des parcelles privées.

La mise en place d'une servitude d'utilité publique fondée sur l'article L.566-12-2 du code de l'environnement permet d'assurer en tout temps et de façon pérenne la conservation des ouvrages existants construits en vue de prévenir les inondations, de réaliser des ouvrages complémentaires, de maintenir ces ouvrages ou les aménagements effectués en bon état de fonctionnement, et d'entretenir des berges en permettant à la communauté d'agglomération du Grand Dax d'accéder à ces ouvrages et de réaliser les travaux nécessaires.

APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,

LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,

Article 1 : APPROUVE la mise en œuvre de la procédure d'instauration de la servitude d'utilité publique au titre de l'article L566-12-2 du code de l'environnement ;

Article 2 : APPROUVE le dossier d'enquête publique relatif à l'instauration de la Servitude d'Utilité Publique tel qu'annexé à la présente délibération ;

Article 3 : AUTORISE Monsieur le Président à solliciter auprès de la Préfecture l'ouverture de l'enquête parcellaire ainsi que de l'enquête publique nécessaires ; les crédits correspondants sont inscrits au budget – 657358 PREVEN ;

Article 4 : La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

Article final : Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

DELIBERE EN SEANCE,

Les jour, mois et an que dessus

Suivent les signatures,

POUR COPIE CONFORME

DAX, le 29 mars 2023

LE PRESIDENT,

Julien DUBOIS.

Servitude d'Utilité Publique du Système d'endiguement de Dax et St Paul les Dax
Servitude L566-12-2 du Code de l'Environnement

Liste des parcelles et terriers associés

Commune	Parcelle		N° Terrier
	Section	N°	
DAX (40)	AB	1	4
DAX (40)	AB	11	4
DAX (40)	AB	12	4
DAX (40)	AB	13	4
DAX (40)	AB	14	4
DAX (40)	AB	15	4
DAX (40)	AB	16	4
DAX (40)	AB	119	1
DAX (40)	AC	9	33
DAX (40)	AC	90	32
DAX (40)	AC	94	33
DAX (40)	AC	128	4
DAX (40)	AC	135	4
DAX (40)	AC	136	34
DAX (40)	AC	137	4
DAX (40)	AC	142	4
DAX (40)	AD	325	4
DAX (40)	AD	350	35
DAX (40)	AD	351	36
DAX (40)	AD	383	4
DAX (40)	AD	384	4
DAX (40)	AD	401	4
DAX (40)	AD	405	41
DAX (40)	AD	406	4
DAX (40)	AD	408	38
DAX (40)	AD	409	39
DAX (40)	AD	410	4
DAX (40)	AD	411	4
DAX (40)	AD	412	4
DAX (40)	AD	414	4
DAX (40)	AD	423	40
DAX (40)	AD	427	40
DAX (40)	AH	1	4
DAX (40)	AH	2	4
DAX (40)	AI	106	20
DAX (40)	AI	125	19
DAX (40)	AI	149	4
DAX (40)	AI	214	21
DAX (40)	AI	217	18
DAX (40)	AI	257	22
DAX (40)	AI	260	22
DAX (40)	AK	1	1

Servitude d'Utilité Publique du Système d'endiguement de Dax et St Paul les Dax
Servitude L566-12-2 du Code de l'Environnement

Liste des parcelles et terriers associés

Commune	Parcelle		N° Terrier
	Section	N°	
DAX (40)	AK	166	4
DAX (40)	AK	342	3
DAX (40)	AK	346	2
DAX (40)	AK	407	2
DAX (40)	AL	1	1
DAX (40)	AL	9	4
DAX (40)	AL	79	4
DAX (40)	AL	164	4
DAX (40)	AL	165	4
DAX (40)	AL	194	5
DAX (40)	AL	202	9
DAX (40)	AL	203	7
DAX (40)	AL	204	8
DAX (40)	AL	220	10
DAX (40)	AL	221	4
DAX (40)	AL	241	4
DAX (40)	AM	40	15
DAX (40)	AM	41	14
DAX (40)	AM	42	4
DAX (40)	AM	148	17
DAX (40)	AM	173	16
DAX (40)	AN	20	11
DAX (40)	AN	22	12
DAX (40)	AN	41	13
DAX (40)	AN	60	1
DAX (40)	AO	61	4
DAX (40)	AO	63	4
DAX (40)	AO	65	4
DAX (40)	AO	66	4
DAX (40)	AR	166	4
DAX (40)	AR	168	4
DAX (40)	AR	170	4
DAX (40)	AR	172	4
DAX (40)	AR	174	4
DAX (40)	AR	176	4
DAX (40)	AR	178	4
DAX (40)	AR	187	4
DAX (40)	AR	189	4
DAX (40)	AR	191	4
DAX (40)	AR	193	4
DAX (40)	AR	233	4
DAX (40)	AR	235	4
DAX (40)	AR	246	27
DAX (40)	AR	248	27

Servitude d'Utilité Publique du Système d'endiguement de Dax et St Paul les Dax
Servitude L566-12-2 du Code de l'Environnement

Liste des parcelles et terriers associés

Commune	Parcelle		N° Terrier
	Section	N°	
DAX (40)	AR	249	4
DAX (40)	AS	55	25
DAX (40)	AS	134	26
DAX (40)	AS	135	4
DAX (40)	AS	289	28
DAX (40)	AS	296	27
DAX (40)	CH	1	4
DAX (40)	CH	2	4
DAX (40)	CH	3	30
DAX (40)	CH	5	31
DAX (40)	CH	14	29
DAX (40)	CH	15	29
DAX (40)	CI	255	4
DAX (40)	CK	1	4
DAX (40)	CK	2	4
DAX (40)	CK	3	4
DAX (40)	CK	38	4
DAX (40)	CL	1	4
DAX (40)	CL	8	4
DAX (40)	CL	9	4
DAX (40)	CL	10	4
DAX (40)	CL	11	4
DAX (40)	CL	12	4
DAX (40)	CM	1	4
DAX (40)	CM	2	4
DAX (40)	CM	71	4
DAX (40)	CN	36	72
DAX (40)	CN	37	71
DAX (40)	CN	139	43
DAX (40)	CN	140	4
DAX (40)	CN	152	56
DAX (40)	CN	156	56
DAX (40)	CN	158	42
DAX (40)	CN	240	53
DAX (40)	CN	242	43
DAX (40)	CN	243	44
DAX (40)	CN	244	45
DAX (40)	CN	246	46

Servitude d'Utilité Publique du Système d'endiguement de Dax et St Paul les Dax
 Servitude L566-12-2 du Code de l'Environnement

Liste des parcelles et terriers associés

Commune	Parcelle		N° Terrier
	Section	N°	
DAX (40)	CN	247	47
DAX (40)	CN	248	48
DAX (40)	CN	249	49
DAX (40)	CN	251	51
DAX (40)	CN	252	52
DAX (40)	CN	253	78
DAX (40)	CN	255	79
DAX (40)	CN	256	80
DAX (40)	CN	257	81
DAX (40)	CN	258	75
DAX (40)	CN	261	76
DAX (40)	CN	262	76
DAX (40)	CN	263	77
DAX (40)	CN	264	64
DAX (40)	CN	265	65
DAX (40)	CN	266	66
DAX (40)	CN	268	54
DAX (40)	CN	276	67
DAX (40)	CN	277	68
DAX (40)	CN	278	69
DAX (40)	CN	281	73
DAX (40)	CN	287	74
DAX (40)	CN	292	27
DAX (40)	CN	295	70
DAX (40)	CN	300	82
DAX (40)	CN	361	55
DAX (40)	CN	362	56
DAX (40)	CN	399	58
DAX (40)	CN	400	57
DAX (40)	CN	402	59
DAX (40)	CN	403	61
DAX (40)	CN	404	61
DAX (40)	CN	406	27
DAX (40)	CN	412	63
DAX (40)	CN	413	62

Servitude d'Utilité Publique du Système d'endiguement de Dax et St Paul les Dax
 Servitude L566-12-2 du Code de l'Environnement

Liste des parcelles et terriers associés

Commune	Parcelle		N° Terrier
	Section	N°	
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AB	433	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	935	6
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1068	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1069	3
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1278	4
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1372	2
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1409	2
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AC	1410	4
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	69	15
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	70	15
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	71	16
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	94	10
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	95	9
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	96	13
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	97	11
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	98	13
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	AD	99	14
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	201	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	221	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	222	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	247	1
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	1179	8
SAINT-PAUL-LÈS-DAX (40)	BP	1180	8



GRAND DAX AGGLOMÉRATION

PROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSTION DE BIENS ET D'EQUIPEMENTS ENTRE LA VILLE DE DAX ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DAX

ENTRE

La Ville de DAX, représentée par Madame Martine DEDIEU, 1ère Adjointe au Maire, dûment habilitée à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 21 juillet 2022,

d'une part,

ET

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax, représentée par son Président, Monsieur Julien DUBOIS, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Communautaire en date du 11 juillet 2022,

d'autre part,

Préambule :

Les statuts de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax ont été approuvés par arrêté préfectoral du 22 décembre 2017 pour intégrer notamment sa compétence en matière de gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI).

Conformément aux dispositions de l'article L 1321-1 du CGCT, qui dispose que « le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés pour l'exercice de cette compétence », la Ville de DAX, propriétaire des différentes parcelles affectées à la protection contre les inondations, accepte de les mettre à disposition de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax.

ARTICLE 1er : Objet

Par le présent procès-verbal, la Ville de Dax met à la disposition de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax les biens mobiliers et immobiliers dont elle est propriétaire et qui sont affectés à l'exécution de la compétence GEMAPI et notamment qui font partie du système d'endiguement.

ARTICLE 2 : Description des biens

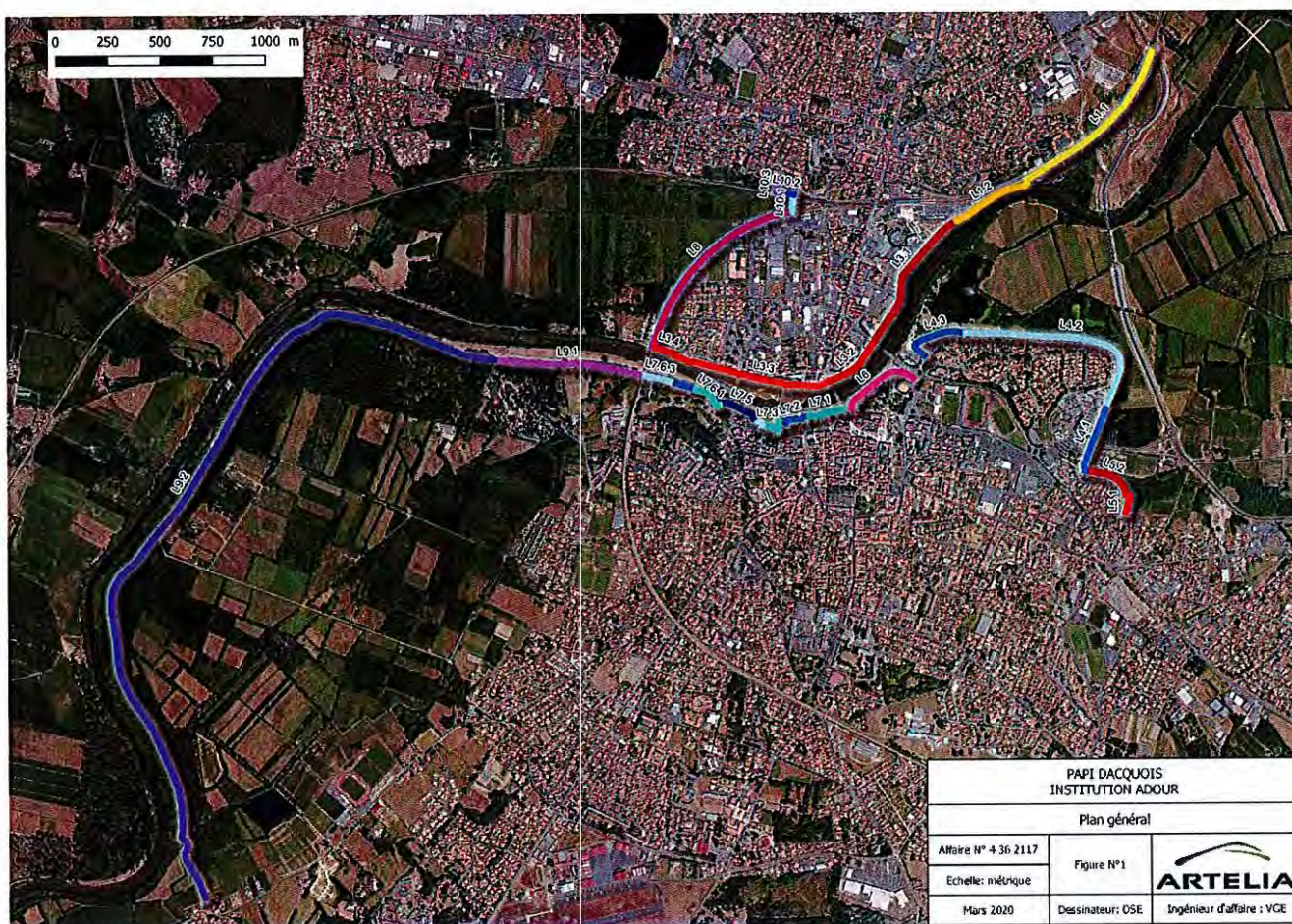
Les biens immobiliers visés à l'article 1^{er} sont ceux listés en annexe du présent procès-verbal, à savoir les parcelles comprenant les digues et ouvrages contributifs du système d'endiguement (voiries, bâtiments, batardeaux, barrages mobiles, vannes, stations de relèvement des eaux pluviales en temps de crue et réseaux associés), ainsi qu'une bande

de 4 mètres de part et d'autre des ouvrages.

Le système d'endiguement dacquois est constitué de 9 tronçons dénommés comme suit :

- L1 : Pénétrante Est
- L3 : Sablar
- L4 : ZAC Adour
- L5 : Estey
- L6 : Parc Théodore Denis
- L7 : Quartier thermal
- L8 : Pamparra
- L9 : Boulogne-Saubagnac
- L10 : Truol

Ces tronçons sont découpés en sous-tronçons de nature homogène.



RIVE DROITE					
Id	Berge	Nom	Tronçon	Nature	Linéaire (ml)
L1.1	Rive droite	Digue de la pénétrante est	Castetcrabe	Mur béton + merlon en terre	886
L1.2	Rive droite	Digue de la pénétrante est	Gare	Voirie sur remblais	426
L3.1	Rive droite	Digue du Sablar	Chalet	Remblais avec perré en béton et pierre	687

L3.2	Rive droite	Digue du Sablar	Tannerie	Remblais avec perré en pierre	277
L3.3	Rive droite	Digue du Sablar	Tuileries	Voirie sur remblais avec perré pierre enduit	546
L3.3	Rive droite	Digue du Sablar	Tuileries	Voirie sur remblais avec perré pierre enduit	250
L3.4	Rive droite	Digue du Sablar	Lasserre	Mur en pierre + merlon	91
L8	Rive droite	Remblai SNCF	Remblai SNCF	Remblais voie ferrée	971
L10.1	Rive droite	Digue de Truol	Molière	Remblais en terre	79
L10.2	Rive droite	Digue de Truol	Sous-station	Merlon + murettes béton + batardeau	84
L10.3	Rive droite	Digue de Truol			61

RIVE GAUCHE					
L4.1	Rive Gauche	Digue ZAC Adour	Phoebus	Voirie sur plate-forme en remblais	343
L4.2	Rive Gauche	Digue ZAC Adour	Arroudet	Remblais en terre	993
L4.3	Rive Gauche	Digue ZAC Adour	Camus	Plate-forme sur remblais	331
L5.1	Rive Gauche	Digue de l'Estey	le Bosquet	Murette sur plate-forme en remblais	101
L5.2	Rive Gauche	Digue de l'Estey	la Pedouille	Remblais en terre	248
L6	Rive Gauche	Digue Parc Théodore Denis	Digue Parc Théodore Denis	Mur en pierre doublé béton	377
L7.1	Rive Gauche	Digue Quartier Thermal	Splendid/Thermes	Mur en pierre	185
L7.2	Rive Gauche	Digue Quartier Thermal	Miradour	Murs banchés façades nord de bâtiments	176
L7.3	Rive Gauche	Digue Quartier Thermal	Potinière	Murettes en béton banché	130
L7.4	Rive Gauche	Digue Quartier Thermal	Casino	Murs en béton banché	68
L7.5	Rive Gauche	Digue Quartier Thermal	Dax Thermal	Murs en béton banché et en maçonnerie	204
L7.6.1	Rive Gauche	Digue Quartier Thermal	Baignots1	Murs en béton banché	184
L7.6.2	Rive Gauche	Digue Quartier Thermal	Baignots2	Participation façade nord immeuble les Baignots	101
L7.6.3	Rive Gauche	Digue Quartier Thermal	Baignots3		121

L9.1	Rive Gauche	Digue de Saubagnac	Boulogne	Remblais en terre, mur en pierre avec merlon	720
L9.2	Rive Gauche	Digue de Saubagnac	Saubagnac	Remblais en terre	4088
L9.2	Rive Gauche	Digue de Saubagnac	Saubagnac	Ouvrage Talamon	

Le Système d'Endiguement (SE) comprend également 32 ouvrages hydrauliques traversant les digues, et des vannes permettant la fermeture de ces ouvrages traversant lors de la montée des eaux de l'Adour. Ces ouvrages sont référencés par tronçon de digue.

Nom		Nom	
OH1-Pont des arènes	Pont des Arènes	OH3-L7	Thermes
OH1-L1	Station gare	OH4-L7	Marine
OH2-L1	Rio	OH5-L7	Miradour
OH1-L3	Sablar	OH6-L7	Millès Lacroix
OH2-L3	Loustalot	OH7-L7	Dax Thermal
OH3-L3	Tuileries	OH8-L7	Carnot 1
OH4-L3	Lasserre	OH9-L7	Carnot 2
OH1-L4	Hôpital	OH10-L7	Baignot 1
OH2-L4	ZAC Adour	OH11-L7	Baignot 2
OH1-L5	Berdot 1	OH12-L7	Perboyre 1
OH2-L5	Berdot 2	OH13-L7	Perboyre 2
OH1-L6	Saint-Pierre	OH1-L8	Pamparra
OH2-L6	Remparts	OH2-L8	Pont SNCF
OH3-L6	Refoulement EU St-Pierre et Berdot	OH1-L9	Talamon
OH2-L7	Splendid	OH1-L10	Molière
OH1-L7	Les Salines	OH2-L10	Truol

L'annexe présente les parcelles communales de la Ville de Dax relatives aux digues et à leur accès en pied d'ouvrage concernées par le présent transfert.

Les systèmes d'endiguement ci-avant décrits est également complété par 23 barrages amovibles, mis à disposition de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax dans le cadre du transfert de la compétence. Ces ouvrages sont listés en annexe.

ARTICLE 3 : État des biens

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax prendra les biens et ouvrages dans l'état où ils se trouvent lors de son entrée en jouissance.

ARTICLE 4 : Charges et conditions

Conformément aux dispositions de l'article L 1321-2 du CGCT, la Communauté d'Agglomération du Grand Dax assume sur les biens mis à disposition, l'ensemble des droits et des obligations du propriétaire. En conséquence, elle possède tous pouvoirs de gestion.

Elle peut, le cas échéant, autoriser l'occupation des biens remis et en percevoir les fruits et produits.

Elle agit en justice, au lieu et place de la Ville de Dax.

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax peut procéder à tous travaux de reconstruction, de démolition, de surélévation ou d'addition de constructions propres à assurer le maintien de l'affectation des biens.

ARTICLE 5 : Caractère gratuit de la mise à disposition

Conformément à l'article L 1321-2 du CGCT, la présente mise à disposition des biens, décrits aux articles 1 et 2, a lieu à titre gratuit.

ARTICLE 6 : Date d'effet et durée

La présente mise à disposition a pris effet, conformément à l'article L 1321-1 du CGCT, à la date du transfert de compétence, soit le 1er janvier 2018.

Elle prendra fin lorsque lesdits biens ne seront plus affectés à la mise en œuvre de la compétence GEMAPI transférée à la Communauté d'Agglomération du Grand Dax.

Ces biens retourneront alors dans le patrimoine de la Ville de Dax, qui recouvrera, dès lors, l'ensemble de ses droits et obligations.

ARTICLE 7 : Frais

Les parties déclarent que le présent transfert ne donne lieu à aucune indemnité, droit, taxe, contribution ou honoraires, conformément à l'article 1043 modifié du Code Général des Impôts.

ARTICLE 8 : Litiges

Tout litige pouvant survenir dans le cadre de l'exécution du présent procès-verbal de mise à disposition, relèvera de la compétence du Tribunal Administratif de PAU.

Les parties s'engagent cependant à rechercher, préalablement, une solution amiable au litige.

Fait à Dax, le 11/08/2022
en deux exemplaires

Pour la Ville de Dax,

La 1ère Adjointe,

Martine DEDIEU

**Pour la Communauté
d'Agglomération du Grand Dax,**

Le Président,

Julien DUBOIS

ANNEXE – LISTE DU PATRIMOINE MIS A DISPOSITION

Parcelles concernées par les digues et l’emprise du pied d’ouvrage nécessaire à leur surveillance

Rive	Tronçon	SECTION	NUMERO	Nom commune	Surface m²	Propriétaire
RD	L3.1	AM	42	DAX	6523	Commune de DAX
RD	L3.2	AI	149	DAX	296	Commune de DAX
RG	L4.1	AR	187	DAX	1310	Commune de DAX
RG	L4.1	AR	249	DAX	467	Commune de DAX
RG	L4.1 / L4.2	AR	189	DAX	410	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	166	DAX	580	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	168	DAX	3867	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	170	DAX	177	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	172	DAX	1909	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	174	DAX	3525	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	176	DAX	5969	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	178	DAX	9558	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	191	DAX	3224	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	193	DAX	3654	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	233	DAX	9267	Commune de DAX
RG	L4.2	AR	235	DAX	5059	Commune de DAX
RG	L4.2	CN	140	DAX	980	Commune de DAX
RG	L4.2 / L4.3	AO	66	DAX	14146	Commune de DAX
RG	L4.3	AO	61	DAX	2964	Commune de DAX
RG	L4.3	AO	63	DAX	3400	Commune de DAX
RG	L4.3	AO	65	DAX	1202	Commune de DAX
RG	L5.2	AS	135	DAX	492	Commune de DAX
RG	L6	AH	1	DAX	547	Commune de DAX

RG	L6	AH	2	DAX	6100	Commune de DAX
RG	L7.1	AD	423	DAX	6885	Commune de DAX / DAX LE SPLENDID
RG	L7.1	AD	427	DAX	784	Commune de DAX / DAX LE SPLENDID
RG	L7.2	AD	406	DAX	160	Commune de DAX
RG	L7.2	AD	411	DAX	24	Commune de DAX
RG	L7.2	AD	412	DAX	1	Commune de DAX
RG	L7.2	AD	414	DAX	98	Commune de DAX
RG	L7.2 / L7.3	AD	384	DAX	4441	Commune de DAX
RG	L7.3	AD	401	DAX	323	Commune de DAX
RG	L7.3 / L7.4	AD	383	DAX	1757	Commune de DAX
RG	L7.4	AD	325	DAX	2485	Commune de DAX
RG	L7.6	AD	410	DAX	23	Commune de DAX
RG	L7.6.1	AC	137	DAX	5723	Commune de DAX
RG	L7.6.2 / L7.6.3	AC	135	DAX	2077	Commune de DAX
RG	L7.6.3	AC	128	DAX	554	Commune de DAX
RG	L7.6.3	AC	142	DAX	248	Commune de DAX
RD	L8	AK	166	DAX	118	Commune de DAX
RD	L8	AL	9	DAX	815	Commune de DAX
RD	L8	AL	79	DAX	2047	Commune de DAX /CCAS
RD	L8	AL	164	DAX	209	Commune de DAX
RD	L8	AL	165	DAX	207	Commune de DAX
RD	L8	AL	194	DAX	4169	Commune de DAX /ASPTT
RD	L8	AL	221	DAX	1541	Commune de DAX
RD	L8	AL	241	DAX	35045	Commune de DAX
RG	L9.1	AB	1	DAX	16523	Commune de DAX
RG	L9.1	AB	11	DAX	6256	Commune de DAX
RG	L9.1	AB	12	DAX	5971	Commune de DAX
RG	L9.1	AB	13	DAX	10137	Commune de DAX
RG	L9.1	AB	14	DAX	1038	Commune de DAX
RG	L9.1	AB	15	DAX	12056	Commune de DAX

RG	L9.1	AB	16	DAX	1653	Commune de DAX
RG	L9.1 / L9.2	CM	1	DAX	125624	Commune de DAX
RG	L9.2	CH	1	DAX	5015	Commune de DAX
RG	L9.2	CH	2	DAX	1019	Commune de DAX
RG	L9.2	CI	255	DAX	1166	Commune de DAX
RG	L9.2	CK	1	DAX	32253	Commune de DAX
RG	L9.2	CK	2	DAX	16849	Commune de DAX
RG	L9.2	CK	3	DAX	57228	Commune de DAX
RG	L9.2	CK	38	DAX	57297	Commune de DAX
RG	L9.2	CL	8	DAX	27404	Commune de DAX
RG	L9.2	CL	9	DAX	13417	Commune de DAX
RG	L9.2	CL	10	DAX	13881	Commune de DAX
RG	L9.2	CL	11	DAX	3468	Commune de DAX
RG	L9.2	CL	12	DAX	20400	Commune de DAX
RG	L9.2	CM	2	DAX	261568	Commune de DAX
RG	L9.2	CM	71	DAX	27713	Commune de DAX

Biens mobiliers mis à disposition pour la mise en place des 23 barrages

Rive	Tronçon digue	Nom barrage	Description	Réf. parcelle installation	
				Parcelle	COMMUNE
RD	L3.1	Accès berge Adour Ex Mr Bricolage	8 Madriers bois de 2,45m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	Non cadastré	DAX
RD	L3.1	Fermeture escaliers accès berge derrière Res. Pontadour.	1 planche de contreplaqué 1,10*0,45 m	Non cadastré	DAX
RD	L3.2	Fermeture escaliers accès berge derrière station Rio	1 planche de contreplaqué 1,10*0,40 m	Non cadastré	DAX
RD	L3.2	Accès Berge Résidence Rives de l'Adour 1	16 madriers bois de 2,03m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	Non cadastré	DAX
RD	L3.2	Escalier accès berge Etablissement Castex.	1 planche de contreplaqué 1,01*1,10 m	Non cadastré	DAX
RD	L3.2	Accès berge Résidence Rives de l'Adour 2	16 madriers bois de 2,70m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	Non cadastré	DAX
RD	L3.3	Accès Passerelle en bois surplombant le perré	1 planche de contreplaqué 1,55*1,25	Non cadastré	DAX
RD	L3.3	Accès Berge de l'Adour.	16 madriers bois de 2,50m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	Non cadastré	DAX
RD	L3.3	Accès Passerelle piétonne PMR	18 madriers bois de 2,25m ; 2 ancrages intermédiaires métalliques	Non cadastré	DAX
RD	L3.3	Accès Passerelle piétonne escalier	12 madriers bois de 2,65m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	Non cadastré	DAX
RD	L3.3	Accès Berge de l'Adour Jules Bastiat amont	18 madriers bois de 2,65m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	Non cadastré	DAX
RD	L3.3	Accès Berge de l'Adour Jules Bastiat aval	18 madriers bois de 2,65m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	Non cadastré	DAX
RD	L3.3	Accès Berge de l'Adour face 86 av des tuileries	18 madriers bois de 2,00m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	Non cadastré	DAX
RD	L3.3 / L3.4	Avenue des tuileries	18 madriers bois de 2,18m ; 9 madriers bois de 3,20 ; 2 ancrages intermédiaires métalliques	Non cadastré	DAX
RG	L6	Intermédiaire Parc Théodore Denis. (Contreplaqué).	1 planche de contreplaqué	Non cadastré	DAX
RG	L6	Corrales Parc Théodore Denis	10 madriers bois de 2,15m	Non cadastré	DAX

RG	L6	Accès côté statue Toro Parc Théodore Denis	24 madriers bois de 1,50m	Non cadastré	DAX
RG	L7.1	Barrage Rue de la Marine	1 barrage métallique mobile 2,00 * 12m ; 2 jambes de force	Non cadastré	DAX
RG	L7.3	Parc Potinière (Casino).	6 madriers bois de 2,94m	AD 0383	DAX
RG	L7.3	Parc Potinière (Hotels Ibis).	6 madriers bois de 2,96m ; 6 madriers bois de 2,98m ; 1 ancrage intermédiaire métallique	AD 0401 / AD0384	DAX
RG	L7.4 / L7.5	Rue Levannier.	9 madriers bois de 2,65m ; 9 madriers bois de 2,75m ; 9 madriers bois de 1,50m	Non cadastré	DAX
RG	L7.6.1	Barrage Bd Carnot	4 panneaux métalliques 3,00*1,54m ; 1 panneau métallique 2,53*1,54m ; 4 ancrages métalliques intermédiaires ; 4 jambres de forces métalliques	Non cadastré	DAX
RG	L7.6.3	Parc des Baignots Escalier	8 madriers bois de 1,90m	AC 0142	DAX



ECTAUR
expert

Philippe COUTURE
Géomètre-Expert

Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
geom@ectaur.fr
Tél : 05 62 93 07 33

LANDES
D E P A R T E M E N T
COMMUNE DE DAX

**PROJET D'INSTAURATION
DE SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE
AU TITRE DE L'ARTICLE
L566-12-2**

**Code de l'environnement pour le confortement
du système d'endiguement dacquois**

ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

PLAN PARCELLAIRE
Planche 1/6

INDICE	DATE	MODIFICATION	Echelle: 1/2000
1	02.02.23	Réalisation du dossier	Février 2023
2	24.04.23	mise à jour après modifications	
3	12.03.24	mise à jour après enquête	Réf. dossier : T23014



Planimétrie rattachée au système R.G.F. 93 - projection CC44

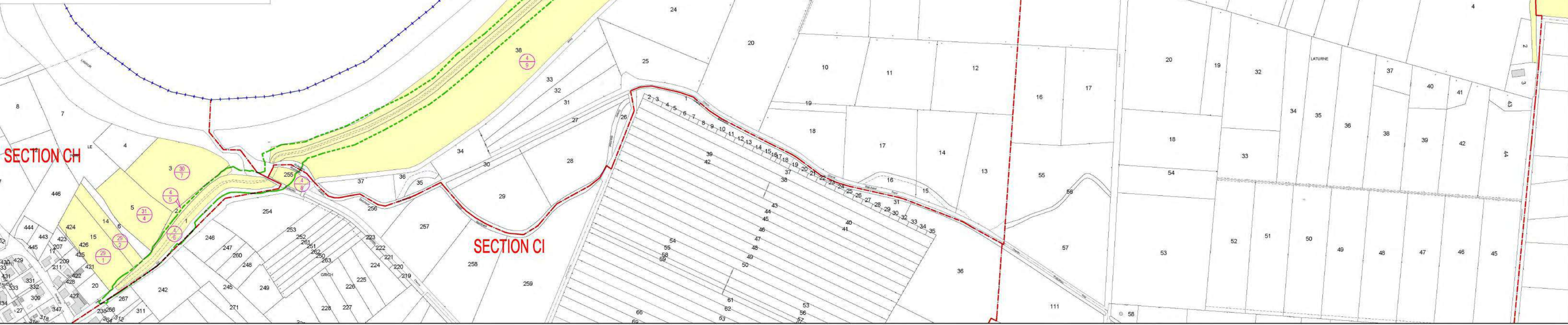
www.ectaur.fr

ECTAUR (33) - siège social :
120, rue de l'Hôpital - BP52
33393 BLAYE CEDEX
Tél : 05 57 42 16 04

ECTAUR (64) :
91, avenue des Lilas
64000 PAU
Tél : 05 59 32 74 18

Permanence :
Place de Paul
64160 MORLAAS
Tél : 05 59 33 67 61

ECTAUR (65) :
Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
Tél : 05 62 93 07 33

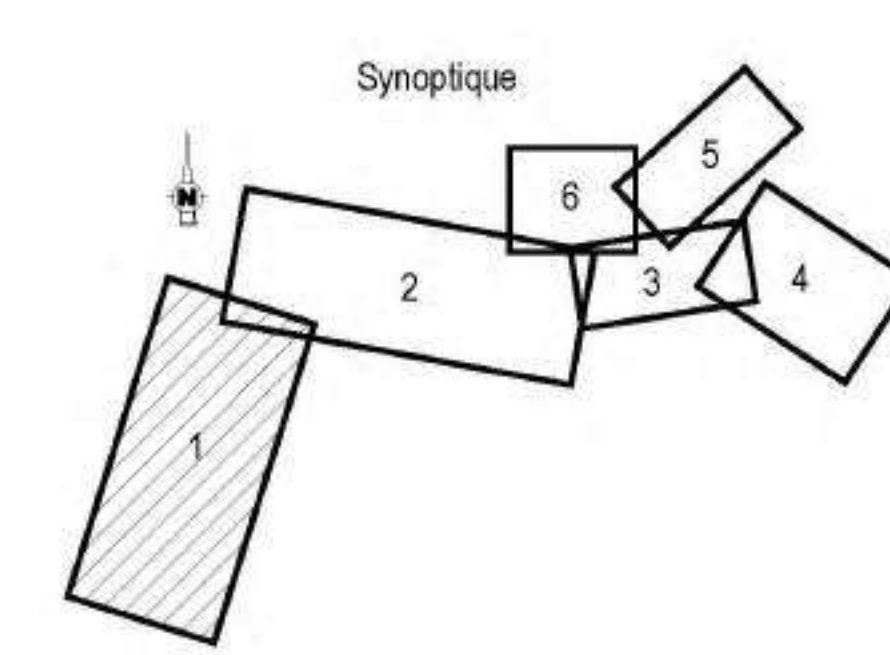


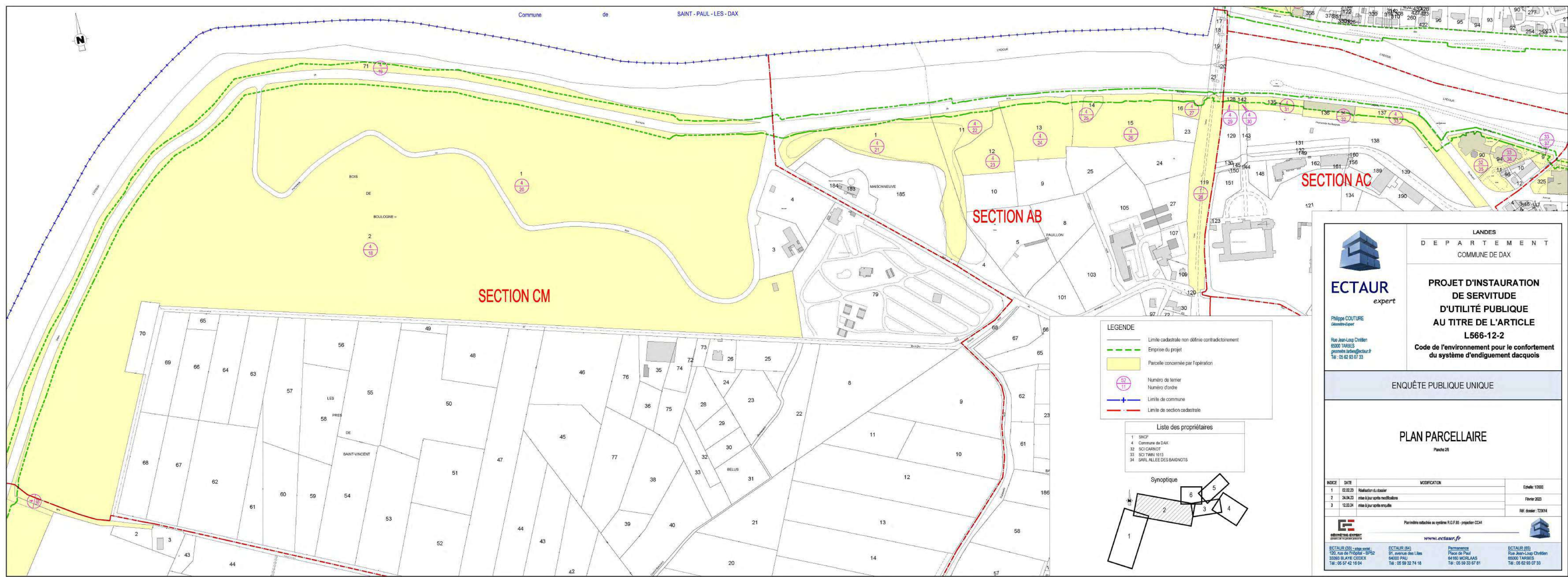
LEGENDE

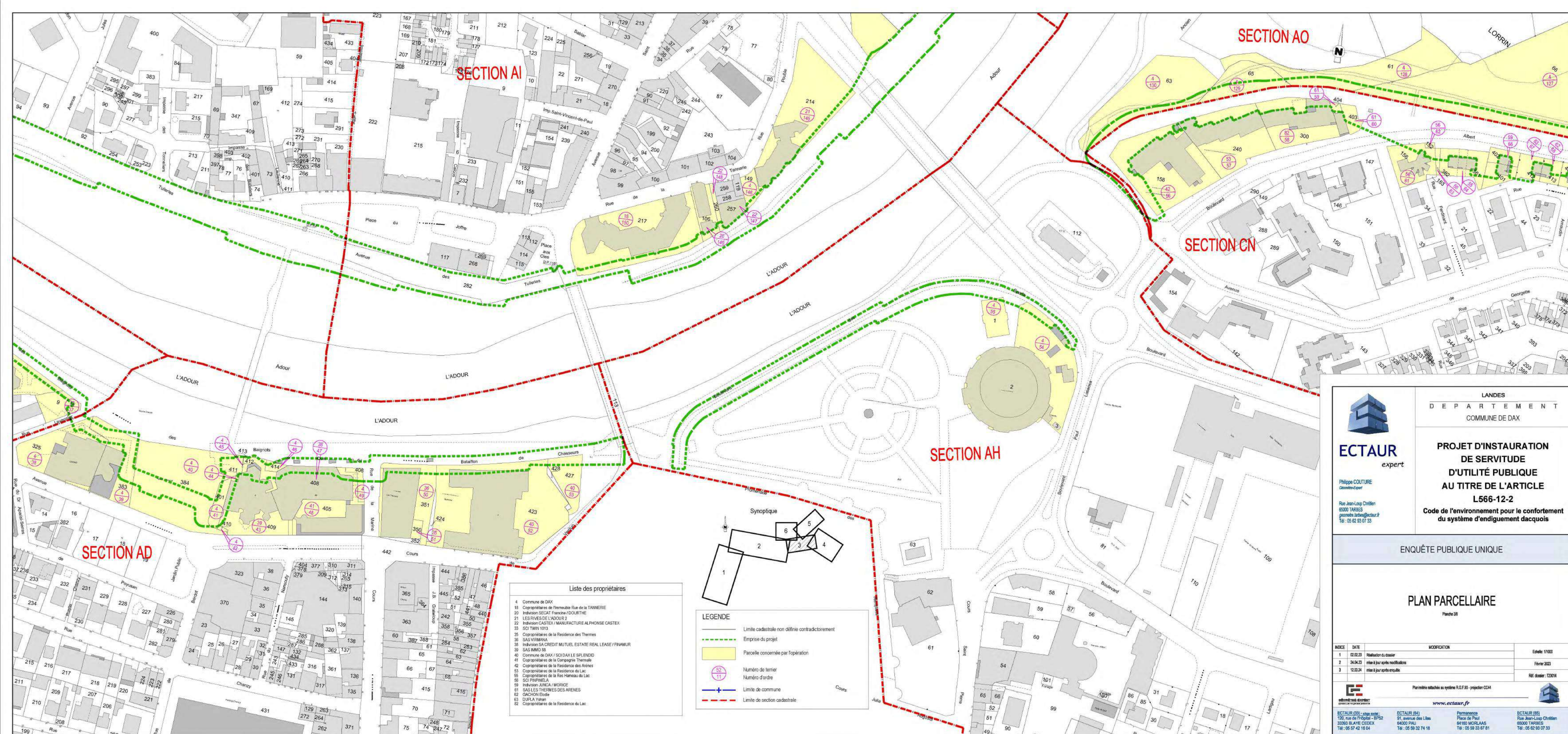
- Limite cadastrale non définie contradictoirement
- - - Emprise du projet
- Parcours concerné par l'opération
- (52/11) Numéro de terrain
Numéro d'ordre
- + Limite de commune
- - - Limite de section cadastrale

Liste des propriétaires

4 :	Commune de DAX
29 :	Indivision LAVIELLE / BUCSUZON
30 :	EARL LACAVE
31 :	LANUSSE Bernard







ECTAUR
expert

Philippe COUTURE
Géomètre-Expert

Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
gscouture@ectaur.fr
Tel : 05 62 93 07 53

LANDES
D E P A R T E M E N T
COMMUNE DE DAX

**PROJET D'INSTAURATION
DE SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE
AU TITRE DE L'ARTICLE
L566-12-2**

**Code de l'environnement pour le confortement
du système d'endiguement dacquois**

ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

PLAN PARCELLAIRE

Planche 38

INDICE	DATE	MODIFICATION	Echelle: 1/1000
1	02.02.23	Rédaction du dossier	
2	24.04.23	mise à jour après modifications	Février 2023
3	12.03.24	mise à jour après enquête	Réf. dossier : T2024



ECTAUR (33) - siège social
120, rue de l'Hôpital - BP52
33393 BLAYE CEDEX
Tel : 05 67 42 16 04

ECTAUR (64)
91, avenue des Lilas
64000 PAU
Tel : 05 59 32 74 18

Permanence
Place de Paul
64180 MORLAAS
Tel : 05 62 93 87 81

ECTAUR (65)
Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
Tel : 05 62 93 07 53



ECTAUR
expert

Philippe COUTURE
Géomètre-Expert
Rue Jean-Loup Christian
65000 TARBES
geometre@ectaur.fr
Tél : 05 62 93 07 33

LANDES
D É P A R T E M E N T
COMMUNE DE DAX

**PROJET D'INSTAURATION
DE SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE
AU TITRE DE L'ARTICLE
L566-12-2**
Code de l'environnement pour le confortement
du système d'endiguement dacquois

ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

PLAN PARCELLAIRE
Planche 01

INDICE	DATE	MODIFICATION	Echelle 1/1000
1	12.02.23	Réalisation du dossier	
2	24.04.23	mise à jour après modifications	Février 2023
3	12.05.24	mise à jour après enquête	Réf. dossier : T20014

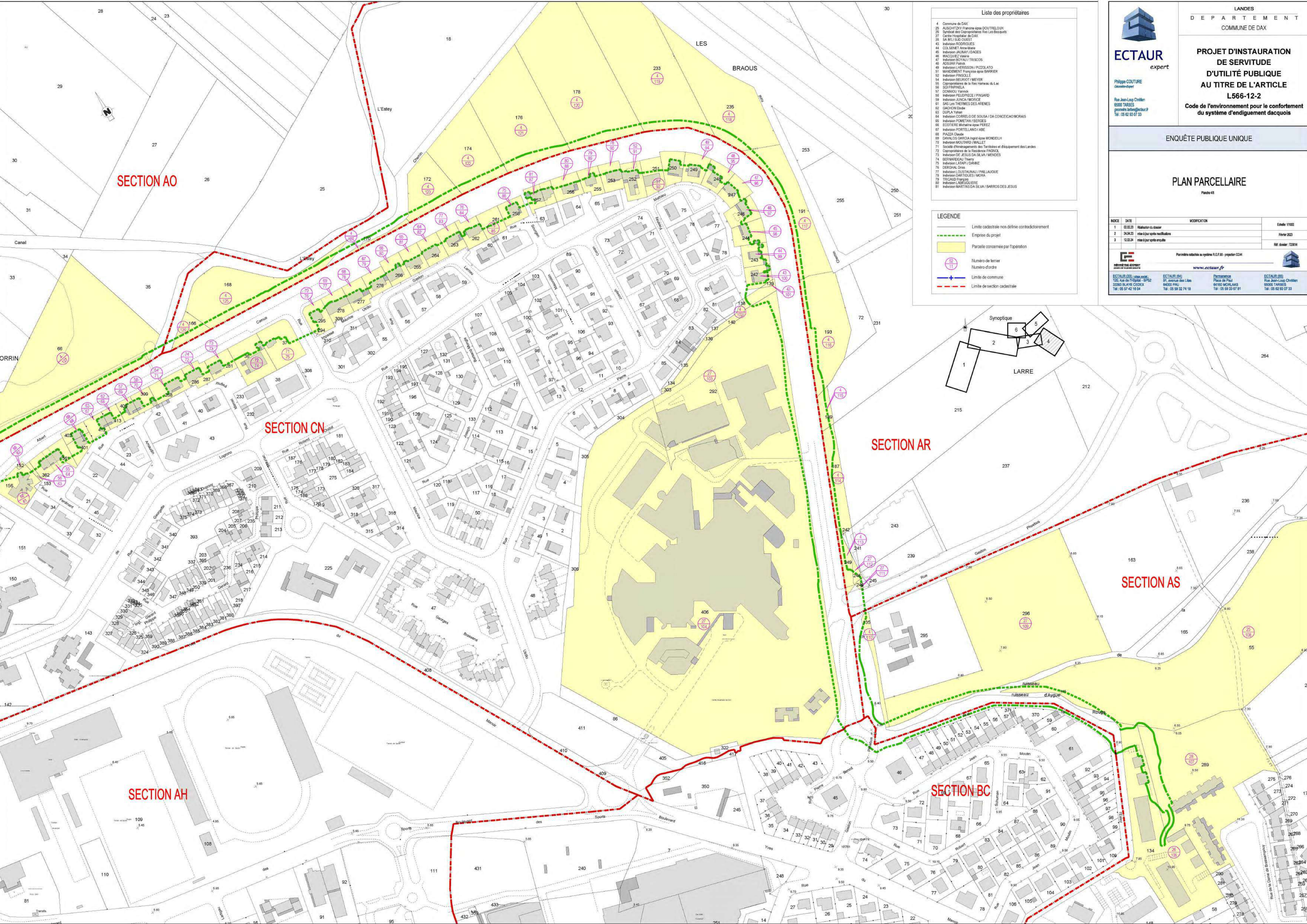
Perimètre autorisé au système R.G.P. 91 - projection CGA

www.ectaur.fr

ECTAUR (SU) 120, rue de l'Hôpital - BP52 33080 BLAYE CEDEX Tél : 05 57 45 16 04	ECTAUR (SA) 91, avenue des Lilas 64000 PAU Tél : 05 56 92 74 18	ECTAUR (SE) Rue Jean-Loup Christian 65000 TARBES Tél : 05 62 93 07 33
---	---	---

- Liste des propriétaires
- 4 Commune de DAX
 - 25 AUSCHTZY Françoise épouse DOUTRELOUX
 - 26 Syndicat des Copropriétaires Rue Les Biquettes
 - 27 Centre Hospitalier de DAX
 - 28 SA IUTL SUD OUEST
 - 43 Indivision RODRIGUES
 - 44 COL SENEY Anne-Marie
 - 45 Indivision JAINAY / DAGES
 - 46 WACQUEZ Valérie
 - 47 Indivision RETEAU / TRISCOS
 - 48 ADJAMAR Fabrice
 - 49 Indivision LEBRON / PIZZOLATO
 - 51 MANDEMENT Françoise épouse BARRIER
 - 52 Indivision PINOULE
 - 54 Indivision BEURDIT / MEYER
 - 55 Copropriétaires de la Rue neuve du Lac
 - 56 SCI PINPINEA
 - 57 SCHINDY Patrick
 - 58 Indivision FELDPECE / PINSARD
 - 59 Indivision JUNCIA / MORICE
 - 61 SAS Les THEMES DES ARENES
 - 62 GACHON Elodie
 - 63 DUPA Yohan
 - 64 Indivision CORRELO DE SOUSA / DA CONCEICAO MORAIS
 - 65 Indivision POMETAY / BERGES
 - 66 ECOTIERES Monique épouse FRIEZ
 - 67 Indivision PORTELLANO / ABE
 - 68 PIAZZA Claude
 - 69 DAVALOS GARCIA Ingrid épouse MONDELH
 - 70 Indivision MOUTARD / MALLET
 - 71 Société d'aménagement des Territoires et d'équipement des Landes
 - 72 Copropriétaires de la Residence PACIFIC
 - 73 Indivision DE JESUS DA SILVA / MENDES
 - 74 BERNARDEAU Thierry
 - 75 Indivision LATAP / DANNE
 - 76 DESHAILLON Cécile
 - 77 Indivision LOUSTALAU / PALLAUVIE
 - 78 Indivision CHARLOTTE / MORIA
 - 79 TRICAUD François
 - 80 Indivision LEBLANQUET
 - 81 Indivision MARTIN DA SILVA / BARROS DES JESUS

- LEGENDE
- Limite cadastrale non définie contradictoirement
 - - - Emprise du projet
 - Parcels concernés par l'opération
 - (12 11) Numéro de terrain
 - Limite de commune
 - - - Limite de section cadastrale





ECTAUR
expert

Philippe COUTURE
Géomètre-Expert

Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
geometre.tarbes@ectaur.fr
Tél : 05 62 93 07 33

LANDES
D E P A R T E M E N T
COMMUNE DE DAX

**PROJET D'INSTAURATION
DE SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE
AU TITRE DE L'ARTICLE
L566-12-2**

**Code de l'environnement pour le confortement
du système d'endiguement dacquois**

ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

PLAN PARCELLAIRE

Planche 5/8

INDICE	DATE	MODIFICATION	Echelle: 1/1000
1	02.02.23	Réalisation du dossier	
2	24.04.23	mise à jour après modifications	Février 2023
3	12.03.24	mise à jour après enquête	Réf. dossier : T23014



Planimétrie rattachée au système R.G.F.93 - projection CC44

www.ectaur.fr

ECTAUR (33) - siège social
120, rue du Hôpital - BP32
33393 BLAYE CEDEX
Tél : 05 57 42 16 04

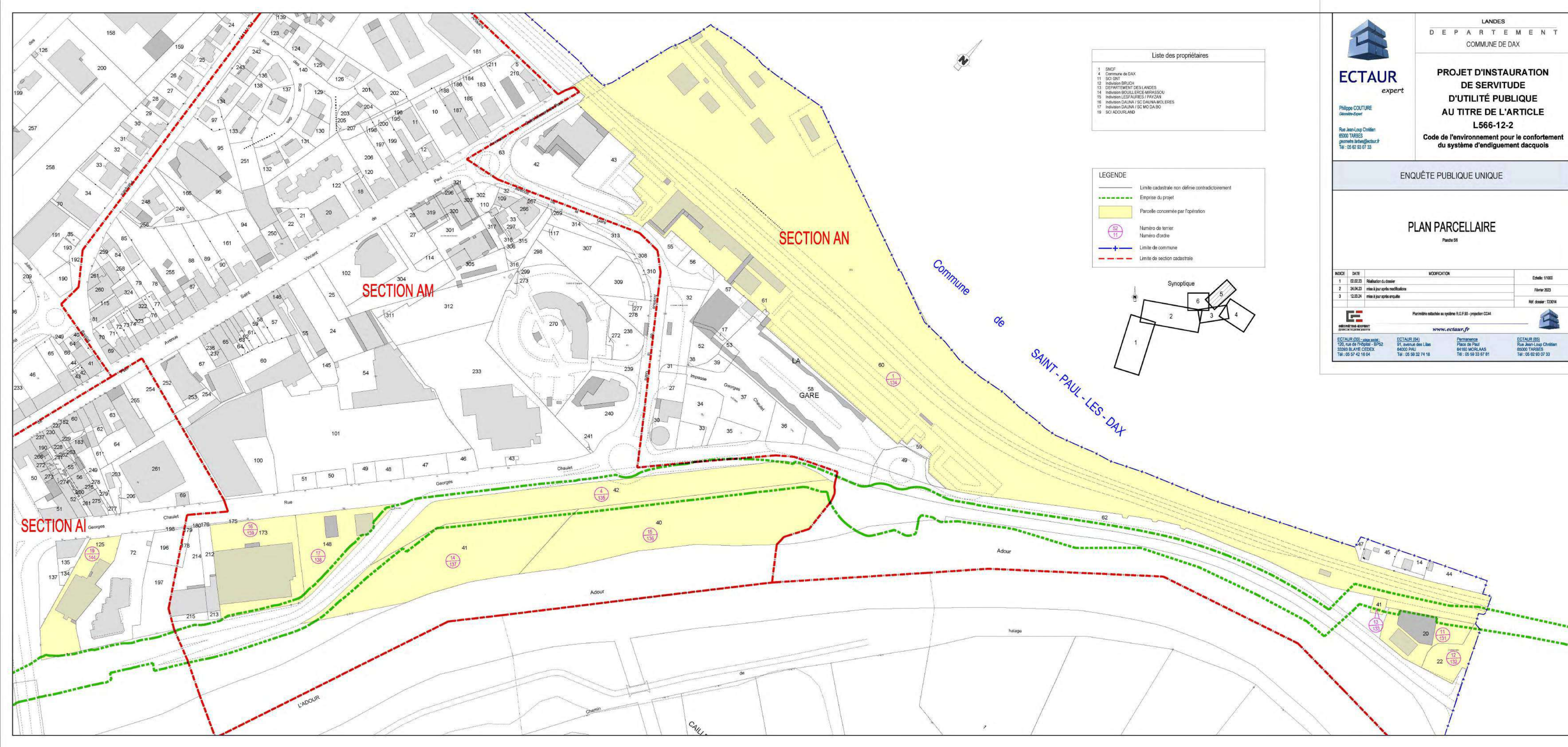
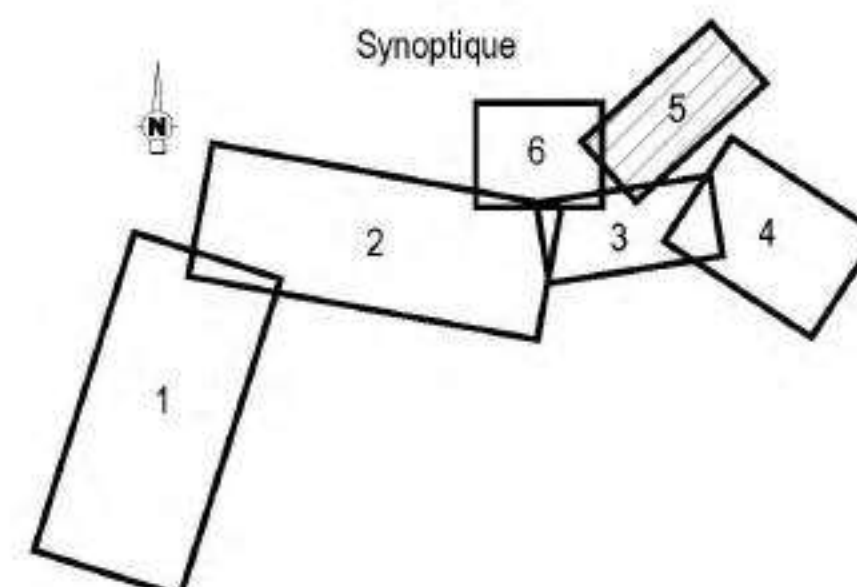
ECTAUR (84)
91, Avenue des Lilas
64000 PAU
Tél : 05 59 32 74 18

Permanence
Place de Paul
64160 MORLAAS
Tél : 05 59 33 87 81

ECTAUR (65)
Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
Tél : 05 62 93 07 33

Liste des propriétaires	
1	SNCF
4	Commune de DAX
11	SCI GNT
12	Indivision BRUCH
13	DÉPARTEMENT DES LANDES
14	Indivision BOUILLERCE-MIRASSOU
15	Indivision LESFAURIES / PAYZAN
16	Indivision DAUNA / SC DAUNA-MOLIERES
17	Indivision DAUNA / SC MO DABO
19	SCI ADOLRILAND

LEGENDE	
	Limite cadastrale non définie contradictoirement
	Emprise du projet
	Parcelle concernée par l'opération
	Numéro de terrier
	Numéro d'ordre
	Limite de commune
	Limite de section cadastrale





ECTAUR
expert

Philippe COUTURE
Géomètre-Expert

Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
geometre.tarbes@ectaur.fr
Tél : 05 82 93 07 33

LANDES
D E P A R T E M E N T
COMMUNE DE SAINT-PAUL-LES-DAX

**PROJET D'INSTALLATION
DE SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE
AU TITRE DE L'ARTICLE
L566-12-2**
**Code de l'environnement pour le confortement
du système d'endiguement dacquois**

ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

PLAN PARCELLAIRE

Planche 1/2

INDICE	DATE	MODIFICATION	Echelle: 1/2000
1	02.02.23	Réalisation du dossier	
2	24.04.23	mise à jour après modifications	Février 2023
3	12.03.24	mise à jour après enquête	Réf. dossier : T23014



Planimétrie rattachée au système R.G.F.93 - projection CC44

www.ectaur.fr

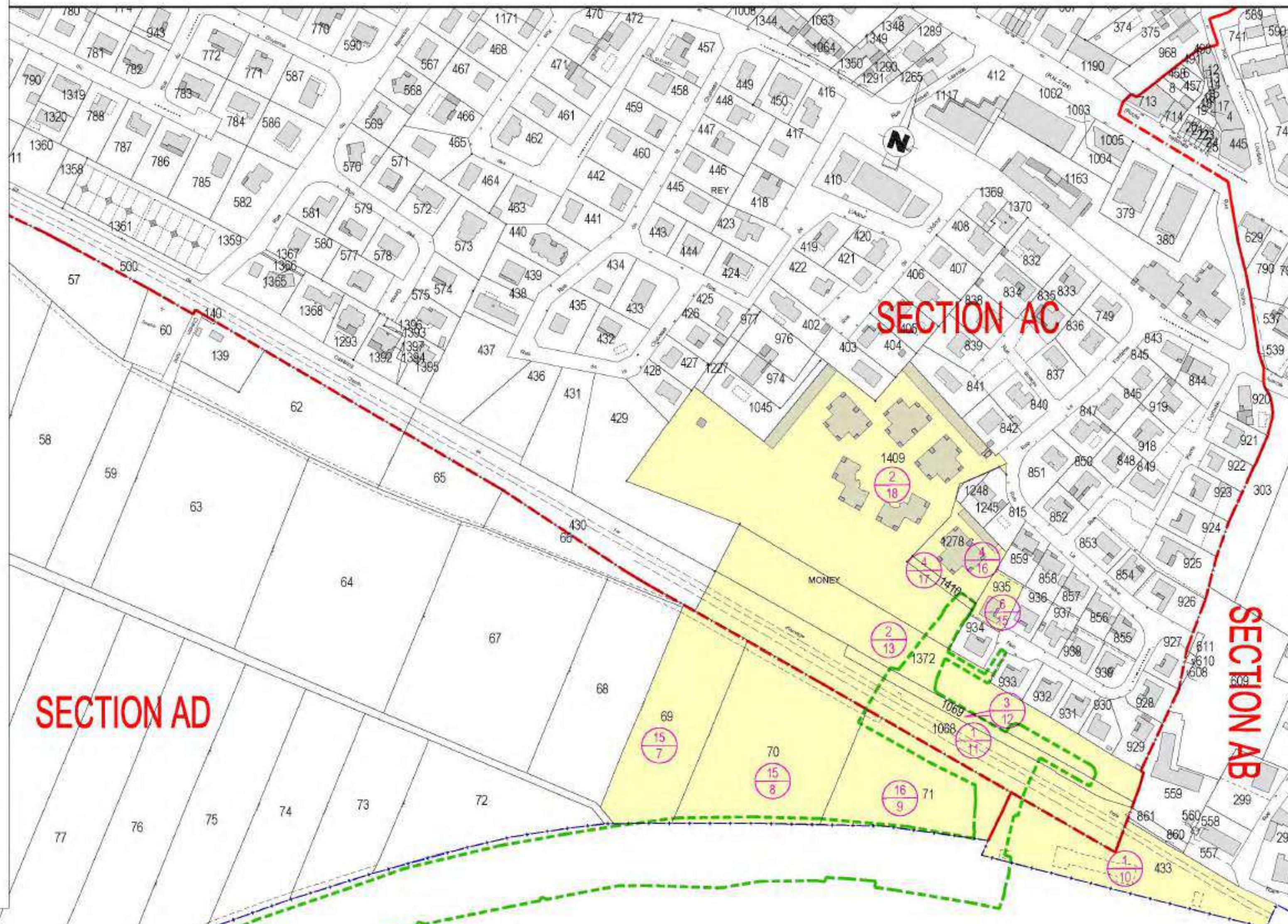


ECTAUR (33) - siège social :
120, rue de l'Hôpital - BP52
33393 BLAYE CEDEX
Tél : 05 57 42 16 04

ECTAUR (64)
91, avenue des Lilas
64000 PAU
Tél : 05 59 32 74 18

Permanence
Place de Paul
64180 MORLAAS
Tél : 05 59 33 87 81

ECTAUR (65)
Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
Tél : 05 82 93 07 33



LEGENDE

- Limite cadastrale non définie contradictoirement
- - - Emprise du projet
- Parcelle concernée par l'opération
- (52 / 11) Numéro de terrier
Numéro d'ordre
- + Limite de commune
- - - Limite de section cadastrale

Liste des propriétaires

- 1 SNCF
- 2 Syndicat des Copropriétaires de la Residence Parc de St Paul
- 3 Commune de SAINT-PAUL-LES-DAX
- 4 Syndicat des Copropriétaires de la Residence Parc St Paul 2
- 5 Indivision MILHERES / LUX
- 6 Syndicat des BRAOUS
- 7 Communauté d'Agglomération du Grand DAX
- 8 Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble Qrt St Martin
- 9 SCI CLAUD
- 10 LAFFONT Marie-Paulette
- 11 BERBILLE Thierry
- 12 Indivision OLHAGARAY / SENTUCQ



ECTAUR
expert

Philippe COUTURE
Géomètre-Expert

Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
geometre.tarbes@ectaur.fr
Tél : 05 62 93 07 33

LANDES
D E P A R T E M E N T
COMMUNE DE SAINT-PAUL-LES-DAX

**PROJET D'INSTAURATION
DE SERVITUDE
D'UTILITÉ PUBLIQUE
AU TITRE DE L'ARTICLE
L566-12-2**
**Code de l'environnement pour le confortement
du système d'endiguement dacquois**

ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

PLAN PARCELLAIRE

Planche 2/2

INDICE	DATE	MODIFICATION	
1	02.02.23	Réalisation du dossier	Echelle: 1/2000
2	24.04.23	mise à jour après modifications	Février 2023
3	12.03.24	mise à jour après enquête	Réf. dossier : T23014



ECTAUR (33) - siège social :
120, rue de l'Hôpital - BP52
33393 BLAYE CEDEX
Tél : 05 57 42 16 04

ECTAUR (64)
91, avenue des Lilas
64000 PAU
Tél : 05 59 32 74 18

Permanence
Place de Paul
64160 MORLAAS
Tél : 05 59 33 67 81

ECTAUR (65)
Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
Tél : 05 62 93 07 33

