

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONZA

APPROBATION

Littoral centre

URBA CORSE

PRESRIPTION DU PLU : 16/06/2021

DEBAT DU P.A.D.D : 17/12/2022 et 16/12/2023

ARRÊT DU PLU : 20/03/2024

APPROBATION DU PLU : 16/12/2024

Service urbanisme - commune de Zonza

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

UV

Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense

UV2

Zone urbaine d'habitat ancien dominant, dense à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)

UD

Zone urbaine de densités moyenne à forte / fonctions mixtes

UC

Zone urbaine de densité faible à moyenne

UC2

Zone urbaine de densité faible à moyenne à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)

UE

Zone urbaine à vocation économique

UP

Zone urbaine de Pinarello

UT

Zone urbaine à vocation touristique

UT2

Zone à vocation touristique à constructibilité limitée

A

Zone à urbaniser

AU

Zone agricole

N

Zone naturelle

NK

Camping en zone naturelle

NV

Zone naturelle de Visio

t1

Cimetière

t2

STEP

t3

Champ photovoltaïque

t4

Poste électrique

t5

Réservoir

t6

Déchetterie

t7

Héliport

t8

Parking

f

Forêts

j

Jardins

n

Espaces remarquables

p1

Plages de type "naturelle"

p2

Naturelle fréquentée

s

Equipements publics

q

Disposition particulières sur le secteur de Pinarello

y

Espaces publics/ Espaces verts

z

Inconstructibilité (EPR)

Typologie des plages du PADDUC

b1

Plages de type "naturelle"

b2

Naturelle fréquentée

PRESRIPTIONS

Périmètre d'Orientatoin d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Are adificand

Périmètre des 500 m autour des monuments historiques

Emplacements réservés

Limite de l'Espace Proche du Rivage (EPR)

Trasne verte

Espace Boisé Classé (EBC)

EBC ponctuel

Espace Stratégique Agricole (ESA) avant validation définitive du projet de zonage

Plan de prévention des risques inondations

Stut en zone agricole et naturelle

Stut en zone urbaine ou à urbaniser

Voir détail PPRI et Atlas des zones inondables dans les plans annexes et servitudes

Zone couverte pas l'Atlas des mouvements de terrain

Zone de submersion marine

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

N

E

S

O

0

50

100

150

200

m

Système de projection : RGF93

Projection Lambert 93

Origine : DGP/ Cadastre® - Droits réservés de l'EIM - 2023