

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONZA

APPROBATION

Littoral Nord

PRESCRIPTION DU PLU : 16/06/2021
DÉBAT DU P.A.D.D. : 17/12/2022 et 16/12/2023
ARRÊT DU PLU : 20/03/2024
APPROBATION DU PLU : 16/12/2024

Service urbanisme - commune de Zonza

PLAN LOCAL D'URBANISME

DÉSTINATION DES SOLS

UV	Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense	UT	Zone urbaine à vocation touristique
UV2	Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)	UT2	Zone à vocation touristique à constructibilité limitée
UD	Zone urbaine de densités moyenne à forte / forçions mixtes	AUQ	Zone à urbaniser
UC	Zone urbaine de densité faible à moyenne	A	Zone agricole
UC2	Zone urbaine de densité faible à moyenne à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)	N	Zone naturelle
UE	Zone urbaine à vocation économique	NK	Camping en zone naturelle
UP	Zone urbaine de Pinarello	NV	Zone naturelle de Visio

I1	Cimetière	f	Forêts	y	Espaces publics/ Espaces verts
I2	STEP	J	Jardins	z	Inconstructibilité (EPR)
I3	Champ photovoltaïque	n	Espaces remarquables		
I4	Poste électrique				
I5	Réservoir	p1	Plages de type "naturelle"		
I6	Déchetterie	p2	Naturelle fréquentée		
I7	Héliport	s	Equipements publics		
I8	Parking	q	Disposition particulières sur le secteur de Pinarello		

PRESCRIPTIONS

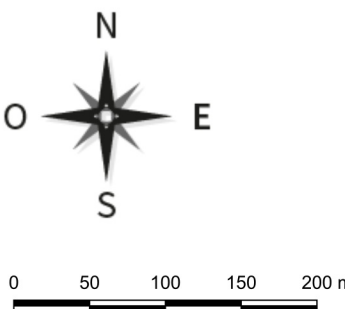
	Périmètre d'Orientat°n d'Aménagement et de Programmation (OAP)		Limite de l'Espace Proche du Rovage (EPR)
	Aire adificand		Trame verte
	Périmètre des 500 m autour des monuments historiques		Espace Bosé Classé (EBC)
	Emplacements réservés		EBC ponctuel
	Emplacement réservé n°1 : Espace public de Sainte-Luce		Espace Stratégique Agricole (ESA) avant validation définitive du projet de zonage

Plan de prévention des risques inondations
Stu en zone agricole et naturelle
Stu en zone urbaine ou à urbaniser

Voir détail PPRI et Atlas des zones inondables dans les plans annexes et servitudes

Zone de subersion marine

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024



Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93
Origine : DGP/Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2023

