

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONZA

APPROBATION

Littoral Sud



PRESCRIPTION DU PLU : 16/06/2021

DEBAT du P.A.D.D. : 17/12/2022 et 16/12/2023

ARRÊT DU PLU : 20/03/2024

APPROBATION DU PLU : 16/12/2024

Service urbanisme - commune de Zonza

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS			
UV	Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense	UT	Zone urbaine à vocation touristique
UV2	Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)	UT2	Zone à vocation touristique à constructibilité limitée
UD	Zone urbaine de densités moyenne à forte / forçants mixtes	AUD	Zone à urbaniser
UC	Zone urbaine de densité faible à moyenne	A	Zone agricole
UC2	Zone urbaine de densité faible à moyenne à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)	N	Zone naturelle
UE	Zone urbaine à vocation économique	NK	Camping en zone naturelle
UP	Zone urbaine de Pinarello	NV	Zone naturelle de Viso

t1	Cimetière	f	Forêts	y	Espaces publics/ Espaces verts
t2	STEP	j	Jardins	z	Inconstructibilité (EPR)
t3	Champ photovoltaïque	n	Espaces remarquables		
t4	Poste électrique	Typologie des plages du PADDUC			
t5	Réservoir	p1	Plages de type "naturelle"		
t6	Déchetterie	p2	Naturelle fréquentée		
t7	Héliport	s	Equipements publics		
t8	Parking	q	Disposition particulières sur le secteur de Pinarello		

PRESCRIPTIONS		Lignes de l'Espace Proche du Rivage (EPR)	
	Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)		Lignes de l'Espace Proche du Rivage (EPR)
	Aire adéquate		Trame verte
	Périmètre des 500 m autour des monuments historiques		Espace Boisé Classé (EBC)
	Emplacements réservés		EBC ponctuel
	Emplacement réservé n°1 : Espace public de Sainte-Lucie		Espace Stratégique Agricole (ESA) avant validation définitive du projet de zonage

Plan de prévention des risques inondations		Voir détail PPRI et Atlas des zones inondables dans les plans annexes et servitudes	
	Stèle en zone agricole et naturelle		Zone couverte par l'Atlas des mouvements de terrain
	Stèle en zone urbaine ou à urbaniser		

Zone de submersion marine

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

O

N

E

S

0

50

100

150

200

m

Système de projection : RGF93

Projection Lambert 93

Origine : DGFIP Cadastre® - Droits réservés de l'EMA - 2023

